



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

AVVISO DI ESITO PROCEDURA APERTA

artt. 71 e 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023
eseguita p/c del

Comune di Servigliano

Lavori di “Adeguamento Sismico Asilo Nido e Centro Socio-Educativo Riabilitativo” – Sisma 2016 - O.S.C.R. n. 37 del 08/09/2017

Il presente avviso assolve altresì agli obblighi disposti dall'art.1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n.190 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*) e dall'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33.

AGGIUDICAZIONE IN VIA EFFICACE

Determinazione di aggiudicazione efficace	n. 147 del 29/07/2026 Settore I Servizi Generali e Legali - SUA - Risorse Umane (RG 587)
Importo a base d'asta (compreso importo costi della manodopera ed oneri per la sicurezza)	€ 2.689.147,37 + Iva
Importo costi della manodopera, non soggetti a ribasso:	€ 647.661,92 + Iva
Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso:	€ 8.821,31 + Iva
Pubblicazione bando di gara su PVL	07 agosto 2025
Pubblicato bando su sito provinciale link SUA	07 agosto 2025
Pubblicato sulla piattaforma telematica gestita da Net4market - CSAméd S.r.l. di Cremona (CR)	07 agosto 2025
Scadenza presentazione offerte	23 settembre 2025, ore 13.00
Nomina commissione di gara	Determinazione n. 265 del 21/11/2025, Settore I Servizi Generali e Legali - SUA - Risorse Umane (RG 934)
Data apertura offerte tecniche	21 novembre 2025, ore 11:04

Data apertura offerte economiche	02 marzo 2026, ore 11:00				
Codice Univoco Progetto (CUP)	I21F18000020001				
Codice Identificativo Gara C. I. G.:	B7E9B737CB				
Procedura di scelta del contraente	Procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all’art. 107, co. 3, del D.Lgs. 36/2023				
Data verbale di aggiudicazione provvisoria	19 giugno 2026				
Sistema di aggiudicazione	Criterio dell’Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 108, comma 1 e 4, del D. Lgs. n. 36/2023 prevedendo l’assegnazione di 85 punti per l’offerta tecnica, di 10 punti per l’offerta economica e di 5 punti per l’offerta tempo				
Numero offerte ricevute nei termini	14				
Denominazione Operatori che hanno presentato offerta	Ragione sociale	Località sede legale		Partita iva	Codice fiscale
	A. B. e P. Costruzioni srl	Via Campana 319/c scala c	Quarto (NA)	06804350632	06804350632
	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.	Corso Vittorio Emanuele n. 665	Napoli 1 (NA)	07180240637	07180240637
	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Via Marco Emilio Lepido 182/2	Bologna (BO)	03530851207	03530851207
	Edil PM srl	Via G. Speranza n. 153	Fermo (FM)	01867200444	01867200444
	EDIL RENTAL GROUP	Via Tombaccia, 47/B	Fano (PU)	02495500411	02495500411
	IM.E.D'A. S.r.l.	Via B. Masci Snc	Teramo (TE)	00957330673	00957330673
	INVENI SRL	Via Montefanovecchio, 20	Montefano (MC)	01839750435	01839750435
	Mariotti Costruzioni S.r.l.	Via Granelli N. 2/A	Serra de' Conti (AN)	01289570424	01289570424
	R.T.I. cost.endo: - E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS.	Via Piana N.1	Castiglione del Lago (PG)	00666750542	00666750542

	COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C. - I.T.E. IdroTermoElettrica srl - - TADDEI COSTRUZIONI S.R.L.			00925570442 01996250542	00925570442 01996250542
	RH BUILDING SRL	Via Antonio Canova 21	Milano (MI)	16492061003	16492061003
	SARDELLINI COSTRUZIONI SRL	Via Po N. 52	Macerata (MC)	00365020437	00365020437
	VA.BEN S.R.L.	Via Vicinale Margherita 42	Napoli (NA)	03568420636	03568420636
Numero offerte ammesse	11				
Numero offerte escluse	1				
Offerta di minor ribasso	2,230%				
Offerta di maggior ribasso	20,217%				
Soglia di anomalia	-				
Offerte escluse perché anomale	-				
DITTA AGGIUDICATARIA					
Ragione sociale: SARDELLINI COSTRUZIONI SRL sede legale: Via Po n. 52 - Macerata (mc) – 62100 P.I. e C.F.: 00365020437, Percentuale di ribasso sul prezzo: 7,730% Percentuale di ribasso sul tempo: 20,000% Importo contrattuale (comprensivo di oneri sicurezza), oltre Iva: €. 2.481.958,17 + iva Importo netto dei lavori: €. 2.473.136,86 Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €. 8.821,31 Tempo contrattuale: 360 giorni Richiesta di subappalto: SI Avvalimento: NO					
Denominazione ditta che segue nella graduatoria	Edil PM srl				
Termine ultimazione lavori	360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, al netto del ribasso offerto (20%) sul tempo posto a base di gara (450 gg).				
Importo complessivo finanziamento	€. 3.500.000,00				
RUP del Comune di Servigliano	Ing. Emanuele Mariani				

Responsabile del Procedimento Fase di Affidamento	Arch. Catia Stifani
Data del presente avviso	30/07/2026
Comunicazioni ex art. 90, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 36/2023	29/07/2026
Procedure di ricorso (organismi responsabili delle procedure di ricorso): <u>T.A.R. Marche</u> , termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni.	

GRADUATORIA

		<i>Punteggio Offerta Tecnica</i>	<i>Punteggio Offerta Economica</i>	<i>TOTALE</i>
<i>I</i>	<i>SARDELLINI COSTRUZIONI SRL</i>	82,286	12,494	<i>94,780</i>
<i>II</i>	<i>Edil PM srl</i>	73,900	6,800	<i>80,700</i>
<i>III</i>	<i>CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOP</i>	55,752	14,522	<i>70,274</i>
<i>IV</i>	<i>INVENI SRL</i>	58,275	10,162	<i>68,437</i>
<i>V</i>	<i>A. B. e P. Costruzioni srl</i>	54,602	12,973	<i>67,575</i>
<i>VI</i>	<i>VA.BEN S.R.L.</i>	52,805	13,605	<i>66,410</i>
<i>VII</i>	<i>A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.</i>	53,965	12,115	<i>66,080</i>
<i>VIII</i>	<i>EDIL RENTAL GROUP</i>	43,605	13,356	<i>56,961</i>
<i>IX</i>	<i>R.T.I.: - E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. - I.T.E. IdroTermoElettrica srl - TADDEI COSTRUZIONI srl</i>	43,297	11,372	<i>54,669</i>
<i>X</i>	<i>Mariotti Costruzioni S.r.l.</i>	36,546	13,042	<i>49,588</i>
<i>XI</i>	<i>IM.E.D'A. S.r.l.</i>	30,324	10,000	<i>40,324</i>