



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE
BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Falerone: gara a procedura aperta accelerata ex artt. 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei lavori di “Miglioramento sismico, riparazione danni sisma 2016 e restauro di parte funzionale del Convento di San Francesco – Polo Museale” – CUP: G55J19000670001 - CIG: BD57CFD442

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Falerone, Piazza della Concordia 6, 63837 – Falerone(FM), Tel. 0734 710750, pagina web: <http://comune.falerone.fm.it>

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

I.2) STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA: Provincia Di Fermo, Servizio Appalti, Contratti, Stazione Unica Appaltante (SUA).

II.1) DENOMINAZIONE DLL'APPALTO: gara a procedura aperta accelerata ex artt. 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei lavori di “Miglioramento sismico, riparazione danni sisma 2016 e restauro di parte funzionale del Convento di San Francesco – Polo Museale”.

CUP: G55J19000670001 – **CIG:** BD57CFD442

II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Appalto di lavori

da eseguirsi nel Comune di Falerone (Codice NUTS ITI35 – Codice ISTAT 109005).

II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO: La procedura ha per oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Miglioramento sismico, riparazione danni sisma 2016 e restauro di parte funzionale del Convento di San Francesco – Polo Museale" nel Comune di Falerone come meglio specificato nella documentazione costituente il Progetto Esecutivo. Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

II.5) CPV: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione - **Codice ATECO:** 43.99.02

II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: si/no

II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: € **1.829.426,68** determinato dalla somma degli importi dell'appalto principale e dell'eventuale variazione, come indicati al seguente punto II.8:

- per appalto principale: € 1.524.522,23 + IVA per lavori soggetti a ribasso (comprensivo di € 678.208,96 per costi della manodopera), di cui € 62.457,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- per eventuale quinto d'obbligo: € 304.904,45

II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI: Variazione ex art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2026 (c.d. quinto d'obbligo): € 304.904,45. Il Comune committente, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del Codice, si riserva di disporre l'avvio/la consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto, per motivate ragioni, anche in via d'urgenza e in osservanza del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice.

TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 337 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

È prevista la revisione dei prezzi come da art.60 del Codice e art. 4.9 del CSA

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

III.2) FINANZIAMENTO

Fondi derivanti dall'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale anno 2019: € 1.834.239,85;

Fondi di bilancio comunale: € 163.907,32

Totale progetto: € 1.998.147,17

III.3) MODALITA' DI PAGAMENTO: anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere come previsto dall'articolo 125, comma 1 del Codice e dall'articolo 4.3 del CSA; l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento del 20% per lavorazioni eseguite calcolate rispetto all'importo contrattuale; saldo a conclusione dei lavori.

III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma

associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023

III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95

d.lgs. 36/2023; Iscrizione alla Camera di commercio; Attestazione SOA per seguenti categorie e classifiche:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	IV	1.829.426,68

N.B.
ai sensi dell’art. 132, comma 2 del Codice, per i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.
Negli importi di qualificazione è obbligatorio ricomprendere anche gli importi delle eventuali opzioni, rinnovi ecc...In altri termini, l’operatore deve essere qualificato anche per le parti eventuali o opzionali.

III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI: Criteri per l’Affidamento di servizi di progetta-

zione e l’affidamento di lavori per interventi edilizi, approvato con DM 24 novembre 2025 n.

256, in GURI n. 281 del 03 dicembre 2025, come da relativo elaborato progettuale denomina-

to: *1.5_Relazione CAM_REV1*

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione della

facoltà di inversione procedimentale di cui all’art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo determinato come massimo ribas-

so percentuale sull’importo dei lavori pari ad € 1.462.064,56.

IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: no

PROCEDURA ACCELERATA EX ART. 71. COMMA 3: si

IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Il plico telematico per

l’ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l’utilizzo della Piattaforma di Approvvigio-

namento Digitale (PAD) fornita da Net4market - CSAmed S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile

all’indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo , iscritta nel Registro

delle piattaforme certificate di cui all’art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio**

del giorno **29 ottobre 2026 ore 13:00** del nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO

ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

IV.6) VERIFICA PLICHI PERVENUTI: 29/10/2026 dalle ore 13:30

APERTURA	OFFERTE:	Tramite	PAD
-----------------	-----------------	---------	-----

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo previa comunicazione ai partecipanti ammessi.

PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sulla PAD, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA: (se PPB) La procedura verrà conclusa entro cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando

IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

V.4) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICAZIONI: Come da artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link “SUA” (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla PAD in uso alla Provincia di Fermo;

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore 12:00 del 22/10/2026. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DECISIONE A CONTRATTARE: determinazione n. 174 del 02/10/2026 (Reg. Gen. 436) del Responsabile del III^ Settore Assetto del Territorio del Comune di Falerone.

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: Ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO DELL’AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE (RUP): ex art. 15, comma 1 del Codice, è l’Ing. Lorenzo Ercoli, Responsabile del III^ Settore Assetto del Territorio del Comune di Falerone, tel. 0734 710750, e-mail: ufficiotecnico@comunefalerone.it pec protocollo.comune.falerone@emarche.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO DELLA SA QUALIFICATA DELEGATA PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex. art. 15, comma 9, del Codice: è la Dott.ssa Mara Gambini Funzionario del Servizio Appalti, Contratti-SUA della Provincia di Fermo tel. 0734/232283 e-mail: mara.gambini@provincia.fm.it;

DIRETTORE DEI LAVORI: (DL) ex art. 114 e all. II.14, Capo , del Codice è l’Arch. Monia Baldassarri, iscritta all’Ordine Architetti PPC di Ascoli Piceno n° 855

SOPRALLUOGO: **NON OBBLIGATORIO**

SUBAPPALTO: come disposto all'art. 119 del Codice.

CODICE DI COMPORTAMENTO: Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento assunto dal Comune Committente, pubblicato sul sito della stazione appaltante <https://comune.falerone.fm.it/it>

CLAUSOLA SOCIALE: ai sensi degli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, la ditta aggiudicataria:

- è tenuta a consegnare, nei termini e modi *ivi* previsti, i documenti di cui ai commi 1,2 e 3 dell'art. 1, dell'allegato II.3;
- si impegna a garantire che una quota pari almeno al trenta per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia destinata all'occupazione giovanile e almeno il trenta per cento all'occupazione femminile.

Fermo, li 13 ottobre 2026

La Dirigente

Dott. Lucia Marinangeli



Firmato digitalmente da:
Marinangeli Lucia
Firmato il 13/10/2026 13:53
Seriale Certificato: 4531288
Valido dal 16/05/2025 al 16/05/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA