



Selezione del contraente da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo per l'affidamento dei lavori di "Recupero beni storici pubblici da destinare ad attività ricettivo turistiche - Dimore di charme nell'infinito Marche - Impianto elettrico". CUP: G11C14000030002 - CIG: 5714466E82, p/c del Comune di Monteleone di Fermo.

VERBALE N. 1 del 04/6/2014

Premesso che:

- in data 04/04/2014, il Comune di Monteleone di Fermo ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii.*”;
- con atto n. 13 del 18/04/2014, acquisito al protocollo della Provincia con n.14804 del 13/05/2014, il Responsabile dell’Ufficio Tecnico del predetto Comune determinava, tra l’altro:
 - di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto definitivo-esecutivo denominato “Recupero beni storici pubblici da destinare ad attività ricettivo turistiche ‘Dimore di charme nell’infinito Marche’ – Impianto elettrico”, approvato con DGC n. 52 del 19/11/2013, stabilendo d’intesa con la SUA, e nel rispetto dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le seguenti scelte discrezionali:
 - ai sensi del combinato disposto dell’art. 125, comma 8, del Codice dei contratti, e dell’art. 7 del Regolamento dei lavori in economia,

procedere mediante cottimo fiduciario invitando almeno cinque operatori economici;

– sulla base di una preventiva indagine di mercato, stabilire che gli operatori economici da consultare sono le Ditte riportate nell'elenco che, ancorché non materialmente allegato all'atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

– ammettere alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/10 oppure di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Cat. OG11 - cl. I;

– ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del Codice dei contratti, adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

– ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Codice dei contratti, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

– alla luce del differimento previsto dall'art. 9, comma 15-ter, del decreto mille proroghe 150/2013 convertito in legge 15/014, in vigore dal 1 marzo 2014, stabilire che la verifica dei requisiti generali venga fatta in via documentale e non tramite il sistema AVCpass;

▪ di individuare nel modo che segue il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la riferita deliberazione di Giunta Comunale:

- fine da perseguire: realizzazione degli impianti elettrici ai fini del recupero funzionale, dell’immobile di proprietà comunale ubicato in via Pietro Consolini da adibire a Dimora di Charme;
- oggetto del contratto: esecuzione dei lavori occorrenti per tale intervento;
- forma del contratto: cottimo fiduciario da stipularsi a misura, ai sensi e per gli effetti dell’art. 53, comma 4, del Codice dei contratti;
- clausole essenziali:
 - termine di ultimazione dei lavori: 270 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - penali: 1 per mille (euro 1 e centesimi 0 ogni mille) dell’importo netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
 - pagamenti:
 - ✓ in acconto al raggiungimento di un importo non inferiore al 30% dell’importo contrattuale;
 - ✓ il saldo a conclusione dei lavori;
 - obblighi assicurativi:
 - ✓ polizza di copertura assicurativa stipulata nella forma “Contractors All Risks (C.A.R.)” che deve prevedere una somma assicurata non inferiore all’importo del contratto così distinta:
 - partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo del contratto stesso;
 - partita 2) per le opere preesistenti: € 500.000,00;

✓ la garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 1.000.00,00;

- di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di affidamento dei predetti lavori;
- di dare atto che il Geom. Simone Principi è il Responsabile Unico del Procedimento *ex art. 10* del Codice dei Contratti;
- di dare atto, altresì, che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Lavori	
Lavorazioni soggette a ribasso	€ 45.571,95
Oneri per attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 961,99
Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 15.511,04
TOTALE LAVORI	€ 62.044,18
Contributo SUA	€ 124,10
Contributo AVCP	€ 30,00
TOTALE GENERALE	€ 62.198,28

- di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.2007 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 5714466E82 e il numero di gara 5556417;
- con determinazione n. 90 del 21/5/2014 (Reg. Gen. n. 727) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 13 del 18-4-2014 e per l'effetto:
 - di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui

al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

○ schema lettera d'invito alla procedura negoziata;

○ Modello 1 – Istanza;

○ Modello 1bis – Idoneità morale;

○ Modello 1ter – Familiari conviventi;

○ Modello 2 e 3 – Avvalimento;

○ Modello 4 – Offerta Economica

● di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante raccomandata r/r, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

▪ le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate alle ditte di seguito indicate in data 21/5/2014 (prot.15767) e pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (<http://www.provincia.fermo.it/sua/cottimo-x-recupero-dimore-di-charge-impianto-elettrico>), dando comunque atto nella stessa pagina che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito”*:

1. BRASILI INSTALLAZIONI ELETTRICHE SNC– PORTO SANT'ELPIDIO - FM;

2. ELETTRO 2B SNC – MONTE SAN PIETRANGELI FM;

3. CONTROL BOX SRL – FRAZ. PIEDIRIPA DI MACERATA MC;

4. ELETTRROTECNICA PICENA SNC – FALERONE FM;

5. DICHIARA IMPIANTI ELETTRICI – PORTO SANT’ELPIDIO - FM;

6. BAGHETTI FRANCESCO SRL – MONTEGIORGIO FM;

7. TECNOSERVICES DI MANCINI GIORGIO – MONTELEONE DI FERMO FM;

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 03 giugno 2014, entro e non oltre le ore 13:00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 11.30 del successivo giorno 4.

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaquattordici, il giorno quattro del mese giugno (04/6/2014) alle ore 11.45, presso l’ufficio del Servizio Appalti e Contratti – stanza 13- posta al IV piano dell’edificio sito a Fermo, in Viale Trento n. 113, la dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Presidente, alla continua presenza, quali testimoni, del dott. Maurizio Conoscenti e della sig.ra Mirella Raimondi, quest’ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell’Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. E’ altresì presente il Sig. Giorgio Mancini, in rappresentanza della ditta TECNOSERVICES DI MANCINI GIORGIO, partecipante alla procedura in oggetto. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 10/03/2014, sono pervenuti n. 7 (sette) plichi. Verifica che all’esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: “SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI MONTELEONE: RECUPERO BENI

STORICI PUBBLICI DA DESTINARE AD ATTIVITA' RICETTIVO TURISTICHE "DIMORE DI CHARME NELL'INFINITO MARCHE". CIG 5714455571", - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato, attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	ELETTRO 2B SNC
2	BRASILI INSTALLAZIONI ELETRICHE SNC
3	ITICI SRL
4	TECNOSERVICES DI MANCINI GIORGIO
5	CENTRO LUCE DI BARTOLUCCI ANGELO
6	BAGHETTI FRANCESCO SRL
7	ELETTROTECNICA PICENA DI NARDI MASSIMO E PEC- CI SAURO

Prende atto che i seguenti partecipanti:

- ITICI SRL;
- CENTRO LUCE DI BARTOLUCCI ANGELO;

hanno fatto pervenire un'offerta seppur non invitate alla procedura. Per quanto appena evidenziato, il Presidente dispone di non ammettere alla procedura dette offerte e che e ne venga data comunicazione ai mittenti. Dà atto pertanto che le offerte ammesse alla procedura sono le seguenti cinque:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	ELETTRO 2B SNC
2	BRASILI INSTALLAZIONI ELETRICHE SNC
4	TECNOSERVICES DI MANCINI GIORGIO
6	BAGHETTI FRANCESCO SRL
7	ELETTROTECNICA PICENA DI NARDI MASSIMO E PEC- CI SAURO

Procede quindi all'apertura di ogni plico nell'ordine di numerazione come sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 13.2 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione so-

ciale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A Documenti amministrativi” e Busta “B Offerta economica”. Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l’apertura della “Busta A –Documenti Amministrativi” ed all’esame della documentazione presentata a corredo dell’offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito. A conclusione di detta verifica, il Presidente dà atto che all’interno della “Busta A – Documenti amministrativi” presentata dai partecipanti:

- ELETTRO 2B SNC;
- BRASILI INSTALLAZIONI ELETRICHE SNC;
- TECNOSERVICES DI MANCINI GIORGIO;

non è stato rinvenuto alcun documento che attestasse l’avvenuto deposito cauzionale nei termini prescritti dal § 14 della lettera di invito che testualmente dispone: *La busta “A – Documenti Amministrativi” deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti e dichiarazioni: ...(omissis)...*

§ 14.3 CAUZIONE PROVVISORIA pari ad €_1.240,88 corrispondente al 2% (dueper cento) dell’importo complessivo dell’appalto, oneri per la sicurezza compresi, da costituirsi con una delle seguenti modalità:

....(omissis)...., così come previsto dall’art. 75 del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii. (c.d. Codice dei Contratti).

Per quanto appena riscontrato,

IL PRESIDENTE

procede all’esclusione delle partecipanti:

- ELETTRO 2B SNC;
- BRASILI INSTALLAZIONI ELETRICHE SNC;
- TECNOSERVICES DI MANCINI GIORGIO,

dalla procedura in oggetto, ammettendo le seguenti ditte alla successiva fase di apertura delle offerte:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
6	BAGHETTI FRANCESCO SRL
7	ELETTROTECNICA PICENA DI NARDI MASSIMO E PECCI SAURO

Dà atto che la ditta ELETTROTECNICA PICENA DI NARDI MASSIMO E PECCI SAURO ha dichiarato a comprova dei requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90, lett. a), b), c) del d.P.R. n. 207/10, come di seguito dettagliati:

a) di avere eseguito in forma diretta lavori, nel quinquennio antecedente la data della presente lettera d'invito, per un importo, comprensivo degli oneri di sicurezza, non inferiore a quello del contratto da stipulare; i lavori eseguiti devono essere analoghi a quelli in oggetto e, pertanto, riconducibili alla categoria prevalente OG11;

b) di avere sostenuto, nello stesso periodo, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti. Se il rapporto tra i lavori eseguiti e la percentuale del costo sostenuto per il personale è inferiore a tale limite, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta. In tal caso l'importo così ridotto sarà tenuto in considerazione per la dimostrazione del possesso dei requisiti dei lavori eseguiti;

c) adeguata attrezzatura tecnica.

IL PRESIDENTE

dispone quindi che venga chiesta la comprova di detti requisiti alla ditta ELETTROTECNICA PICENA DI NARDI MASSIMO E PECCI nei termini prescritti dal § 18, lett. i) della lettera d'invito e cioè mediante esibizione dei

certificati (in originale o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso) dei lavori riconducibili alla Cat. OG11 (Impianti tecnologici) eseguiti nel quinquennio precedente la data di pubblicazione della lettera d'invito, per un importo, comprensivo degli oneri di sicurezza, non inferiore a quello del contratto da stipulare (€.62.044,18). Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché si proceda alle comunicazioni di non ammissione/esclusione ed alle richieste di verifica nei termini di legge, riservandosi di fissare la data della seduta pubblica da dedicare all'apertura delle offerte economiche che verrà tempestivamente pubblicata sulla pagina web dedicata alla procedura in argomento, identificata in premessa. Dispone che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina *web* riservata alla procedura in oggetto e che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo-, opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 12.30.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Lucia Marinangeli

I TESTIMONI

F.to Dott. Maurizio Conoscenti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Sig.ra Mirella Raimondi