



Selezione del contraente da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo p/c del Comune di Spinetoli: procedura di asta pubblica ad offerta segreta per la cessione delle quote della Società GAS TRONTO s.r.l. detenute dal predetto Comune dichiarate dismissibili ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi 27, 29 l. 244/2007 e s.m.i. -

VERBALE del 10/12/2014

Premesso che:

- il Comune di Spinetoli ha sottoscritto in data 08/9/2014 con la Provincia di Fermo la “Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii.” e dell’art. 1, comma 88, della legge 07/4/2014, n. 56;;
- con determinazione n. 52 del 22/10/2014 del Registro dell’Area 1-Amministrativa del Comune di Spinetoli (Reg. Gen. N. 104 di pari data), acquisita al protocollo di questo Ente con n. 33079 del 31/10/2014, il Responsabile del predetto Settore determinava, tra l’altro:
 - ✓ di procedere, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 19/06/12, all’alienazione delle quote della Società Gas Tronto s.r.l. possedute dal Comune di Spinetoli come dettagliato nei termini di seguito riprodotti:

DENOMINAZIONE SOCIETA’	GAS TRONTO s.r.l.
P. IVA	01732230444
N. PARTECIPAZIONI	12.304

QUOTA COMUNE SPINETOLI	24,608%
VALORE CONTABILE DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA AL 31/12/2013	1.427.264,00
PATRIMONIO NETTO ALLA DATA DEL 31/12/2013	5.800.000,00
DURATA DELLA SOCIETA'	31-12-2030

tenendo conto di quanto pronunciato dal n. TAR Marche con sentenza N. 338/2013 del 18/4/2013, depositata in cancelleria il seguente giorno 8 maggio;

✓ di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del miglior offerente, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 8/9/2014;

✓ di dare atto che la cessione delle predette quote dovrà avvenire mediante procedura aperta, alle seguenti condizioni di vendita:

○ l'alienazione delle quote di partecipazione avverrà in un unico pacchetto composto da n. 12.304 unità mediante asta pubblica ad offerta segreta: base

d'asta € 1.427.264,00

(unmilionequattrocentoventisettemiladuecentosessantaquattro/00 euro);

○ le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per l'offerente. Pertanto il compratore si intende obbligato per effetto dell'offerta, ma gli obblighi di questo Comune sono subordinati alla successiva determinazione del competente Responsabile volta a ratificare le risultanze del procedimento di gara. Il Comune non è vincolato a procedere alla aggiudicazione e vendita dei beni, fatta salva la restituzione della cauzione provvisoria;

○ sono ammessi a partecipare tutti i soggetti, anche agenti in nome e per conto di terzi con procura speciale; gli offerenti, i procuratori, i rappresentanti

che non si trovino in una delle situazioni di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e in tutti gli altri casi di esclusione dalla facoltà di contrarre con la P.A;

- sono ammesse anche le offerte per persona da nominare;
- non è ammessa la partecipazione di operatori economici con idoneità pluri-soggettiva (associazione temporanea di impresa, joint venture, consorzio o società consortili);
- non sono ammesse offerte a ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- l'ammissione dell'offerta è subordinata alla costituzione di un deposito cauzionale a favore del Comune di Spinetoli pari al 2% del valore del pacchetto di quote posto a base di gara;
- il compratore subentra, rispetto al bene acquistato, in tutti i diritti e in tutti gli obblighi del Comune di Spinetoli;
- il compratore non può mai sospendere il pagamento del prezzo oltre la scadenza stabilita, salvo sempre gli altri diritti a lui riconosciuti dalle leggi civili;
- la scelta del contraente avviene a mezzo di procedura pubblica con offerte segrete da inviarsi in busta chiusa al Comune di Spinetoli, nei termini e nei luoghi indicati nel Bando allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale;
- l'aggiudicazione sarà definitiva, ad un unico incanto, a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta con il prezzo più alto;
- l'atto di compravendita sarà rogato da un Notaio o un Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intende effettuare la stipulazione del contratto di cessione;

○ le spese inerenti all'atto di compravendita ed al trasferimento della proprietà sono tutte a carico dell'acquirente;

○ è riconosciuto, agli aventi titolo, l'esercizio del diritto di prelazione nei termini e modalità previste dallo Statuto della Società;

○ è riconosciuto, agli aventi titolo, l'espressione della clausola di gradimento nei termini e modalità previste dallo Statuto della Società;

✓ di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il dott. Vincenzo Marchella;

▪ con determinazione n. 234 del 11//2014 (Reg. Gen. n. 1646) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo, si è stabilito di approvare il Bando e i relativi allegati di asta pubblica ad offerta segreta per la cessione delle quote della Società GAS TRONTO s.r.l. detenute dal predetto Comune e dichiarate dismissibili ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi 27, 29 l. 244/2007 e s.m.i. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 19/06/12, e di provvedere alla pubblicazione degli atti di gara;

▪ la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 3 dicembre 2014, entro e non oltre le ore 13:00;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaquattordici, il giorno 10 del mese dicembre (10/12/2014) alle ore 12.50, presso la Sala Giunta del Palazzo della Provincia, posta al primo piano dell'edificio sito a Fermo, in Viale Trento n. 113, il Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Presidente, alla continua presenza, quali testimoni, del Dott. Maurizio Conoscenti, della Dott.ssa Chiara Voltattorni e della Sig.ra Mirella Raimondi, quest'ultima con funzioni di Segretario verbalizzante, tutti in servizio presso il Settore Appalti e Contratti della Provincia, dichiara aperta la seduta

pubblica di gara. Sono presenti il Sindaco del Comune di Spinetoli Alessandro Luciani e la Dott.ssa Chiara Cencioni in rappresentanza della ditta Estraenergie srl. Accerta che, entro il termine perentorio stabilito, hanno fatto pervenire le proprie offerte n. 2 (due) operatori economici. Su ogni plico appone, per ordine di arrivo al Protocollo dell'Ente, un numero progressivo come segue:

1	Collini Avv. Alberto Antonio;
2	Estraenergie srl;

Accerta che i plichi siano debitamente chiusi e sigillati e che, all'esterno di essi, sia apposto il nominativo (denominazione e ragione sociale) ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura **“ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ GAS TRONTO S.R.L. DETENUTE DAL COMUNE SPINETOLI”** la data e l'ora di scadenza e la dicitura “non aprire”. Procede all'apertura di ciascun plico seguendo l'ordine di numerazione delle buste come sopra riportato ed accerta che all'interno di ciascuno di essi sono presenti l'istanza di partecipazione, la cauzione provvisoria e la Busta “Offerta economica”. Prosegue, quindi all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta.

A conclusione della suddetta verifica, risulta che i documenti presentati da ciascun partecipante sono regolari ed idonei secondo le prescrizioni previste dal Bando e pertanto

IL PRESIDENTE

ammette alla successiva fase, dedicata all'apertura dell'offerta economica, tutti gli offerenti come sopra identificati.

Procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economia nell'ordine che segue, dando lettura del prezzo offerto:

1	Collini Avv. Alberto Antonio;	€ 1.463.520,00
2	Estraenergie srl;	€ 1.679.899,33

Al termine di detta operazione, dà atto che l'offerta contenente il prezzo più alto è quella presentata dalla Ditta Estraenergie srl che viene pertanto, proclamata aggiudicataria provvisoria. Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate, e dispone che dell'esito provvisorio della presente procedura sia data pubblicazione sulla pagina web riservata, dedicata alla procedura in argomento (<http://www.provincia.fermo.it/sua/asta-pubblica-ad-offerta-segrete-p-c-del-comune-di-spinetoli-cessione-delle-quote-della-societ-gas-tronto-srl>) e trasmesso al RUP del Comune di Spinetoli. Dispone, altresì, che i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo.

La seduta è tolta alle ore 13.30

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Lucia Marinangeli

I TESTIMONI

F.to Dott. Maurizio Conoscenti

F.to Dott.ssa Chiara Voltattorni

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Sig.ra Mirella Raimondi