



SUA p/c del Comune di Monte San Pietrangeli: selezione del contraente per la concessione settennale della "GESTIONE INTEGRATA DELLA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E CASA DI RIPOSO COMUNALE - CENTRO DIURNO PER ANZIANI - SERVIZIO PASTI PER PERSONE DISAGIATE - SERVIZIO MENSA SCUOLA MATERNA" CIG: 59115816F6.

VERBALE N. 1 del 16/12/2014

Premesso che:

- con deliberazione n. 15 del 15/07/2014, il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale del Comune di Monte San Pietrangeli fissava, tra l'altro, gli indirizzi per procedere all'individuazione del soggetto cui affidare la gestione della Residenza Protetta – Casa di Riposo comunale “San Francesco” di Monte San Pietrangeli, mediante una concessione di servizi della struttura per un periodo di almeno sette anni, finalizzata alla erogazione dei seguenti servizi: residenza protetta/casa di riposo per anziani, mensa scolastica, centro diurno per anziani e servizio pasti per persone disagiate, con applicazione delle tariffe per gli utenti stabilite dall'Ente, delegando la fase di selezione del contraente alla SUA Provincia di Fermo;
- con determinazione del Responsabile del Servizio di Segreteria del predetto Comune n. 83 del 10/9/2014, acquisita al protocollo di questo Ente con n. 27754 del 15/9/2014, si è provveduto ad avviare la procedura selettiva per la gestione in argomento, secondo gli indirizzi declinati nel citato atto Commissariale ed *ivi* riprodotti;

- con determinazione n. 205 del 03/10/2014 (Reg. Gen. 1434 di pari data), il Dirigente del Sett. Organi ist.li – AA.GG. Contratti ha disposto, tra l'altro:

- l'avvio di apposita procedura di gara "aperta" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- Offerta tecnica = Max punti 70;

- Offerta economica = Max punti 30;

- di approvare i documenti per l'espletamento della procedura selettiva allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale (Bando di gara; Disciplinare di gara e relativa modulistica);

- di procedere, nel rispetto di quanto previsto dal comma 3, dell'art.30, del Codice dei Contratti, attraverso le seguenti forme di pubblicità:

- ✓ Pubblicazione dell'estratto di Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);

- ✓ Pubblicazione del Bando di Gara all'albo pretorio del Comune di Monte San Pietrangeli;

- ✓ Pubblicazione del Bando di Gara e di tutti i documenti di gara sul sito web dell'Ente all'indirizzo www.provincia.fermo.it, link "SUA"-Servizi (in corso);

- l'estratto di bando è stato pubblicato sulla GURI-V Serie Speciale n. 113 in data 03/10/2014 e, contestualmente, all'albo pretorio del Comune di Monte San Pietrangeli e sulla pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedura-aperta-x-concessione-del-servizio-di-gestione-integrata-della-residenza-protetta-casa-anziani-s-francesco-di-monte-s-pietrangeli> all'interno del sito web della Provincia di Fermo;

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore

13.00 del giorno 3 novembre 2014 e quelle per l'apertura dei plichi pervenuti, al successivo giorno 4 a partire dalle ore 9.30;

- con nota prot. 5540/2014 del Comune di Monte San Pietrangeli (acquisita al protocollo della Provincia con n. 32810 del 30/10/2014 e conservata agli atti) il Commissario straordinario del predetto Comune ed il RUP della procedura in oggetto rappresentavano quanto segue: *“...(omissis)... la Società (omissis)... -che attualmente gestisce il servizio- ha fornito a questo Ente l'allegato prospetto del personale, più puntuale e dettagliato rispetto a precedenti comunicazioni, che si ritiene di dover mettere nella disponibilità di tutti i soggetti che hanno già effettuato il sopralluogo e di quelli ulteriori che dovessero farne domanda, al fine di una complessiva informazione ancora più puntuale ed aggiornata a beneficio di tutti i potenziali concorrenti per assicurare la massima trasparenza nell'espletamento della procedura in essere. Premesso quanto sopra, si invia codesta Stazione Unica Appaltante a voler valutare e prendere in considerazione di differire i termini per la presentazione delle domande- previsti in 30 gg. dalla data di pubblicazione (e quindi al 3/11/2014)- al 9 dicembre c.a. – ore 13.00. Ciò al fine di permettere a qualsiasi potenziale concorrente di esaminare anche il suddetto prospetto informativo, fornendo un lasso temporale uguale a quello inizialmente previsto.”*

- condivise le premesse e le valutazioni sopra riportate, anche al fine di favorire la presentazione, in termini di concorrenza, della più completa e consapevole proposta dei partecipanti, ed in termini di efficacia, dell'offerta più congrua per il Comune Committente, con atto dirigenziale n.226 del 30-10-2014 del Registro Settore Organismi – AA.GG. Contratti (Reg. Gen. n. 1578) si è provveduto alla proroga di tutti i termini inizialmente previsti nel Bando di Gara approvato con la citata determinazione Reg. Gen. 1434 del 03/10/2014– scadenza 3/11/2014 ore 13.00 – apertura delle offerte:

4/11/2014 ore 9.30-, nei termini che seguono:

- scadenza presentazione delle offerte: 09/12/2014 - ore 13.00;
- data di apertura delle offerte: 11/12/2014 – ore 9.30;

- nel rispetto di quanto previsto dal comma 3, dell'art.30, del Codice dei Contratti, si è proceduto alla pubblicità dell'avviso di proroga attraverso i seguenti canali:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- sull'albo pretorio del Comune di Monte San Pietrangeli;
- sul sito web dell'Ente all'indirizzo www.provincia.fermo.it, link "SUA"-Servizi

(in corso), e precisamente alla seguente pagina:

<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedura-aperta-x-concessione-del-servizio-di-gestione-integrata-della-residenza-protetta-casa-anziani-s-francesco-di-monte-s-pietrangeli>;

- successivamente, come previsto dell'art. 84, comma 10, del Codice dei Contratti, con determinazione del Settore Organi Ist.li – AA.GG. - Contratti n. 252 (n. 1833 Reg. Gen.) del 10-12-2014 e successiva n. 258 del 15/12/2014 (n. 1853 Reg. Gen.) si è proceduto alla nomina della Commissione di gara composta da:

- Dott. Lucia Marinangeli, in qualità di Presidente;
- Dott. Bruno Bonelli, Segretario Generale del Comune di Monte San Pietrangeli quale commissario esterno;
- Dott. Demetrio Postacchini, Direttore U.O. Geriatria INRCA di Fermo, quale commissario esterno;

ed individuato nel Dott. Maurizio Conoscenti, Funzionario P.O. del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo, il segretario con funzioni verbalizzanti;

- con comunicazione del 10/12/2014, pubblicata sulla riferita pagina dedicata alla procedura in argomento, è stata posticipata la data della prima seduta pubblica;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaquattordici, il giorno sedici, del mese dicembre (16/12/2014) alle ore 16.00, presso l'ufficio dell'ex Presidente del Consiglio Provinciale, posto al IV piano dell'edificio sito a Fermo, in Viale Trento n. 113, la dott. Lucia Marinangeli, alla continua presenza degli altri membri della Commissione e del segretario verbalizzante Dott. Maurizio Conoscenti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Dà atto, altresì, della presenza della Sig.ra Diana Maria Pachitu, delegata dal legale rapp.te della Solaris Coop Soc. Onlus, partecipante alla procedura in oggetto, ad assistere alla seduta odierna.

IL PRESIDENTE

Dà atto che entro il termine perentorio stabilito, ossia le ore 13.00 del giorno 09/12/2014, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente n. 3 (tre) plichi. Verifica che all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA p/c COMUNE MONTE SAN PIETRANGELI: GARA A PROCEDURA APERTA X CONCESSIONE DELLA GESTIONE INTEGRATA DELLA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI. - CIG 59115816F6", - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APPRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte del predetto Servizio e precisamente:

Plico	Operatore partecipante
1	Aldia Soc.Coop.
2	Solaris Coop Soc. Onlus
3	Nuova Ricerca Res Soc. Coop.

Procede pertanto con l'apertura di ogni plico nell'ordine su riferito onde accertare che

all'interno di ciascuno di esso siano presenti le tre buste prescritte dal § 8.2 del Disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi"; Busta "B Offerta Tecnica"; Busta "C Offerta Economica". Accertata la presenza delle predette tre buste all'interno di ciascuno dei plichi ricevuti, prosegue all'apertura della Busta "A Documenti amministrativi" contenuta all'interno di ciascun plico secondo l'ordine di arrivo sopra riportato. In merito al contenuto della "Busta A", inserita nel plico della partecipante Aldia Soc.Coop. dà atto di quanto segue: il nominato operatore non ha provveduto al versamento della *cauzione provvisoria ex art. 38, comma 2-bis del Codice* (D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii), prescritta dal § 9.5 del disciplinare di gara per un importo pari ad €_5.318,60 (euro cinquemilatrecentodiciotto). Invero, nel plico contenente i documenti amministrativi non è stata rinvenuta alcuna copia a comprova dell'avvenuto bonifico a favore dello scrivente Ente. Dato atto di quanto precede,

IL PRESIDENTE

per quanto previsto dell'art. 46, comma 1-ter, del Codice dei Contratti, dispone di invitare la nominata Cooperativa alla regolarizzazione della propria istanza di partecipazione, nel termine di dieci giorni dal ricevimento della relativa comunicazione, mediante costituzione della garanzia prescritta dal citato § 9.5 del Disciplinare secondo la modalità *ivi* prescritta. Prosegue quindi con l'apertura del plico n. 2 attribuito all'O.E. Solaris Coop Soc. Onlus e prende atto della regolarità della documentazione *ivi* contenuta. Procede con l'apertura della "Busta A" inserita nel plico dalla partecipante Nuova Ricerca Res Soc. Coop. e verifica quanto segue: la nominata cooperativa ha effettuato il deposito cauzionale provvisorio di cui al § 9.1 del Disciplinare di gara attraverso una polizza fidejussoria (n. 2346/96/102128701 rilasciata dalla Compagnia Unipol Sai Spa

- Ag. Ascoli Piceno) per una somma garantita di €. 53.786,00, pari allo 1% del valore della concessione ai sensi degli artt. 40, comma 7, e 75, comma 7, del Codice dei Contratti, sebbene dalla copia fotostatica del certificato di conformità alla disciplina di cui alla serie UNI EN ISO 9000 allegata all'istanza di partecipazione si riscontra che detto certificato ha validità sino al 24/11/2014 e pertanto risulta essere scaduto alla data di presentazione della domanda.

IL PRESIDENTE

per quanto previsto dell'art. 46, comma 1-ter, del Codice dei Contratti, dispone, allora, di invitare la nominata Cooperativa alla regolarizzazione della propria istanza di partecipazione, nel termine di dieci giorni dal ricevimento della relativa comunicazione, mediante integrazione della cauzione provvisoria prescritta dal citato § 9.1 del Disciplinare fino al raggiungimento dell'importo corrispondente al 2% del valore dell'appalto (€. 106.372,00).

LA COMMISSIONE

addiviene pertanto al seguente esito: ammissione alla fase di valutazione delle proposte tecniche nei termini che seguono:

Plico	Operatore partecipante	Ammissione/non ammissione
1	Aldia Soc.Coop.	Ammessa con riserva
2	Solaris Coop Soc. Onlus	Ammessa
3	Nuova Ricerca Res Soc. Coop.	Ammessa con riserva

IL PRESIDENTE

Dispone, quindi, che si proceda immediatamente, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 ss.mm.ii, al sorteggio del concorrente che dovrà comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi previsti dal Disciplinare ed autodichiarati nelle rispettive istanze di partecipazione. Il Segreta-

rio procede pertanto alla compilazione di n.3 biglietti numerati rispettivamente da 1 a 3, in corrispondenza di ciascun plico attribuito ai predetti partecipanti, chiusi tutti con le medesime modalità in maniera da impedirne l'identificazione e disposti sul tavolo innanzi al Presidente. Procede all'estrazione la Sig.ra Sig.ra Diana Maria Pachitu. Il biglietto selezionato è quello indicante il n. 2, ascrivibile alla Solaris Coop Soc. Onlus.

Stante l'ora

IL PRESIDENTE

propone di aggiornare la Commissione a successiva data per ogni adempimento successivo alla procedura in argomento, così come individuato al § 14 del Disciplinare di gara. Dispone che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto e che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo, chiuso a chiave e conservata dal segretario Maurizio Conoscenti

La seduta è tolta alle ore 18.00.

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Lucia Marinangeli

I COMMISSARI

f.to Dott. Bruno Bonelli

f.to Dott. Demetrio Postacchini

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Dott. Maurizio Conoscenti