



PROVINCIA DI  
**FERMO**



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**SUA p/c del Comune di Montepandone: procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE LOCALI DA ADIBIRE A CENTRO RICREATIVO DIURNO SITUATI PRESSO L'ISTITUTO COMPRENSIVO CARLO ALLEGRETTI IN LOCALITA' CENTOBUCHI DEL COMUNE DI MONTEPRANDONE" CUP: G52F14000140004 - CIG: 6083877E1C.**

### **VERBALE N. 1 del 20/01/2015**

#### **Premesso che:**

- al fine di assolvere all'obbligo di gestione centralizzata introdotto dall'art. 23, comma 4, del D.L. 201/11, convertito in L. 2014/11, in data 16/12/2014 il Comune di Montepandone ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell'art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii.
- con atto n. 120 del 29/12/2014 (Reg. Gen. 563), acquisito al protocollo della Provincia con n. 200 del 07/01/2015, il Responsabile del Servizio LL.PP. del predetto Comune determinava, tra l'altro:
  - di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto definitivo/esecutivo denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE LOCALI DA ADIBIRE A CENTRO RICREATIVO DIURNO SITUATI PRESSO L'ISTITUTO COMPRENSIVO CARLO ALLEGRETTI IN LOCALITA' CENTOBUCHI DEL COMUNE DI

MONTEPRANDONE”, approvato con DGC n. 213 del 11/12/2014;

- di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
- di stabilire, di concerto con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo, che la scelta del contraente dovesse avvenire mediante cottimo fiduciario invitando almeno cinque operatori economici;
- ammettere alla procedura solo gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all’art. 90 del Regolamento oppure di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Cat. prevalente OG1 - cl. I;
- di stabilire che gli operatori economici da invitare debbano essere le ditte indicate nell’elenco allegato all’atto;
- di adottare, ai sensi dell’art. 82, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006, il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- ai sensi dell’art. 81, comma 3, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- ai sensi degli art. 38, comma 2-bis e 46, comma 1-ter del Codice, stabilire che la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte in base alla legge, comporti l’applicazione di una sanzione pecuniaria pari all’1 per mille dell’importo dell’appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in sede di valutazione;
- di dare atto che l’appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>	
<i>Importo soggetto a ribasso</i>	<i>€ 39.664,58</i>
<i>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>€ 1.120,98</i>
<i>Costo del personale non soggetti a ribasso</i>	<i>€ 14.424,64</i>
<b>Importo totale lavori</b>	<b>€ 55.210,20</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 20.779,80</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 76.000,00</b>

o di individuare nel Geom. Pino Cori il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 10 del Codice

- con determinazione n. 6 del 09/01/2015 (Reg. Gen. n. 17) del Settore Organi Ist.li, AA.GG. e Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo, si è stabilito, tra l'altro di prendere atto e fare propria la citata determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. del predetto Comune e, per l'effetto:

- o di acquisire il CIG in qualità di Stazione Unica Appaltante (CIG: 6083877E1C);
- o di approvare lo schema di lettera d'invito ed i relativi allegati per l'espletamento della procedura in oggetto;
- o di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata, all'invito ed all'inoltro della documentazione alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state stata inviate alle seguenti ditte in data 09/01/2015 (prot. n. 587):

- o COIMA s.r.l. – Monsampolo del Tronto (AP);
- o SCHIAVI LUIGI E GIUSEPPE snc – San Benedetto del Tronto (AP);
- o RAT di Troiani Luigino snc. – Montepandone (AP);
- o Impresa Edile MALAVOLTA ALBERTO E GABRIELE – Montepandone (AP);
- o Impresa Costruzioni SPARTI GEOM. WALTER– Ascoli Piceno;

e pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto :

<http://www.provincia.fermo.it/sua/riqualificazione-locali-da-adibire-a-centro-ricreativo-diurno-presso-listituto-comprensivo-carlo-allegretti-in-localita-centobuchi-del-comune-di-montepandone>

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno

19 gennaio 2015, entro e non oltre le ore 13:00 e quella per l'apertura delle stesse al successivo giorno 20, a partire dalle 15.30;

### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaquindici, il giorno venti del mese gennaio (20/01/2015) alle ore 15.30, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, il Dott. Maurizio Conoscenti, Funzionario del Settore Organi Ist.li – AA.GG - Contratti, in qualità di Presidente, alla continua presenza, quali testimoni, della dott.ssa Chiara Voltattorni e della dott.ssa Mara Gambini, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Settore Organi Ist.li, AA.GG. e Contratti della Provincia, dichiara aperta la seduta pubblica.

### **IL PRESIDENTE**

dà atto che tutte le lettere di invito inoltrate mediante PEC alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di ritorno conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 19/01/2015, hanno fatto pervenire la propria offerta n.2 (due) operatori. Su ogni plico appone, per ordine di arrivo al Protocollo dell'Ente, un numero progressivo come segue:

1	Impresa Costruzioni SPARTI GEOM. WALTER– Ascoli Piceno
2	Impresa Edile MALAVOLTA ALBERTO E GABRIELE – Montepandone (AP)

Accerta che i plichi sono debitamente chiusi e sigillati e che all'esterno di essi sono apposti il nominativo (denominazione e ragione sociale) ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura “SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI MONTEPRANDONE: “RIQUALIFICAZIONE LOCALI DA ADIBIRE A CENTRO RICREATIVO DIURNO SITUATI PRESSO L'ISTITUTO COMPRENSIVO CARLO ALLEGRETTI IN LOCALITA' CENTOBUCHI DEL COMUNE DI MONTE-

PRANDONE” CIG: 6083877E1C”, il giorno e l’ora di scadenza, nonché la dicitura “NON APRIRE”. Procede all’apertura di ciascun plico seguendo l’ordine di numerazione delle buste come sopra riportato ed accerta che all’interno di ciascuno di essi sono presenti le due buste prescritte dalla lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l’indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A Documenti amministrativi” e Busta “B Offerta economica”. Prosegue quindi, nel predetto ordine, con l’apertura della “Busta A –Documenti Amministrativi” ed all’esame della documentazione presentata a corredo dell’offerta. A conclusione della suddetta verifica, risulta che i documenti presentati da ciascun partecipante sono regolari ed idonei secondo le prescrizioni previste dal § 14 della lettera d’invito e pertanto ammette alla successiva fase, dedicata all’apertura dell’offerta economica, tutti gli offerenti come sopra identificati. Procede quindi all’apertura della busta contenente l’offerta economica nell’ordine che segue, dando lettura del ribasso percentuale presentato da ciascun partecipante, sull’importo dell’appalto posto a base di gara, esclusi oneri della sicurezza (€ 1.120,98) e costo della manodopera (€ 14.424,64) e tutto IVA esclusa, come di seguito riportato:

	<b>DITTA</b>	<b>RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO</b>
1	Impresa Costruzioni SPARTI GEOM. WALTER– Ascoli Piceno	16,120%
2	Impresa Edile MALAVOLTA ALBERTO E GABRIELE – Montepandone (AP)	21,211%

Al termine di detta operazione, dà atto che l’offerta contenente il massimo ribasso è quella presentata dalla Ditta Impresa Edile MALAVOLTA ALBERTO E GABRIELE di Montepandone (AP), con un ribasso sull’importo dei lavori soggetti a ribasso pari al 21,211% (ventunovirgoladuecentoundicipercento) e seconda classificata, la ditta Impresa Costruzioni SPARTI GEOM. WALTER di Ascoli Piceno, con il ribasso del 16,120% (sedecivirgolacentoventipercento). Fa inoltre presente che l’impresa prima

classificata, nella propria istanza, ha dichiarato che intende subappaltare le opere nella misura di legge Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario provvisorio. Dispone che il presente verbale venga pubblicato pagina web dedicata alla procedura in argomento come più sopra individuata e che i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 – Fermo -, opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario verbalizzante.

Dispone, altresì, che il presente verbale venga trasmesso al RUP del Comune di Monteprandone affinché possa esprimersi in merito all'idoneità, alla congruità e convenienza dell'offerta.

La seduta è tolta alle ore 16.00

**IL PRESIDENTE**

*f.to Dott. Maurizio Conoscenti*

**I TESTIMONI**

*f.to Dott.ssa Chiara Voltattorni*

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

*f.to Dott. ssa Mara Gambini*