



**Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Falerone: selezione del contraente per l'affidamento dei “RESTAURO E RISANAMENTO DI FACCIATE DI COPERTURA DELLA CHIESA DI SAN FORTUNATO” - CUP: G52114000060001 - CIG: 612745362C.**

### **VERBALE N. 1 del 24/02/2015**

#### **Premesso che:**

- in data 22/05/2013 il Comune di Falerone ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii.*” come successivamente modificata;
- con atto n. 1 del 29/01/2015 (Reg. Gen. n. 4) del Responsabile dell’Ufficio Tecnico del predetto Comune, acquisito al protocollo della Provincia con n. 4038 del 05/02/2015, si è determinato, tra l’altro:
  - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto definitivo-esecutivo denominato “Lavori di restauro e risanamento di facciate di copertura della Chiesa di San Fortunato” approvato con DGC n. 97 del 18/09/2014, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
  - ✓ di attribuire alla S.U.A Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
  - ✓ di stabilire, d’intesa con la S.U.A. e nel rispetto dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le seguenti scelte discrezionali:

- ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs 163/06 (di seguito per brevità, anche Codice), procedere a mezzo di cottimo fiduciario invitando almeno cinque operatori economici;
- ammettere alla procedura solo gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/010 (di seguito per brevità, anche Regolamento) oppure di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Cat. Prevalente OG2 -cl. I;
- ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del Codice, adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis e 46, comma 1-ter del Codice, stabilire che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte in base alla legge, comporti l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in sede di valutazione;
- di stabilire che gli operatori economici da invitare sono le ditte riportate nell'elenco allegato al presente atto ma non soggetto a pubblicazione ex art. 13, comma 2, lett. b), del Codice;

✓ di evidenziare che il Geom. Giuseppe Cappannari è il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 10 del Codice;

✓ di dare atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

A) LAVORI	
A1) Importo soggetto a ribasso	€ 34.534,55
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.791,40
A3) Costo personale non soggetto a ribasso d'asta	€ 45.134,36
<b>Importo Totale Lavori</b>	<b>€ 92.460,31</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 22.539,69</b>
<b>C) TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 115.000,00</b>
<b>D) Contributo SUA</b>	<b>€ 231,15</b>
<b>E) Contributo AVCP</b>	<b>€ 30,00</b>

- con determinazione n. 48 del 11/02/2015 (Reg. Gen. n. 183) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 1 del 29/01/2015 (R.G. n. 4) e per l'effetto:

  - ✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:
    - schema lettera d'invito alla procedura negoziata;
    - Modello 1 – Istanza;
    - Modello 1bis – Idoneità morale;
    - Modello 1ter – Familiari conviventi;
    - Modello 2 e 3 – Avvalimento;
    - Modello 4 – Offerta Economica
  - ✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;
  - ✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 612745362C ed il numero di gara 5931987;

- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 11/02/2015 (prot. 4798) e, nella medesima data, pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/cottimo-x-restauro-e-risanamento-conservativo-facciate-di-copertura-chiesa-s-fortunato-di-falerone> , dando comunque atto nella stessa pagina che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito”*:

1. PERINI GEOM. GIUSEPPE Impr. Costruzioni – Falerone (FM);
2. MARINI SIMONE Impr. Costruzioni – Falerone (FM);
3. CELI COSTRUZIONI SRL. - Falerone (FM);
4. CARDINALETTI SRL – Falerone (FM);
5. F.LLI RUELLI di Ruelli M & G snc - Falerone (FM);
6. B.L. COSTRUZIONI SRL – Falerone (FM);

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 23 febbraio 2015, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 15.30 del successivo giorno 24;

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaquindici, il giorno ventiquattro del mese di febbraio (24/02/2015) alle ore 15.30, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, il Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Presidente, alla continua presenza, quali testimoni, della dott.ssa Mara Gambini, e della Sig.ra Rosa Minollini, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, oltre che

al Sig. Perini Giuseppe titolare dell'omonima Impresa e del Sig. Luchetti Angelo, amministratore unico dell'Impresa B.L. Costruzioni, dichiara aperta la seduta pubblica.

Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 23/02/2015, sono pervenuti n. 6 (sei) plichi. Verifica che all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di FALERONE: RESTAURO E RISANAMENTO DI FACCIATE DI COPERTURA DELLA CHIESA DI SAN FORTUNATO. CIG 612745362C", - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	F.lli RUELLI srl – Falerone (FM)
2	BL Costruzioni – Falerone (FM)
3	Travaglini Domenico e Franco srl – Offida (AP)
4	CARDINALETTI srl – Falerone (FM)
5	CELI COSTRUZIONI srl – Falerone (FM)
6	Impresa PERINI geom. GIUSEPPE srl – Falerone (FM)

Prende atto che la seguente ditta TRAVAGLINI DOMENICO E FRANCO SRL, ha fatto pervenire un'offerta seppur non invitata alla procedura. Per quanto appena evidenziato, il Presidente dispone che il plico riferito al nominato partecipante, rimanga chiuso e sigillato e che ne venga data comunicazione al mittente. Dà atto pertanto che le offerte ammesse alla procedura sono le seguenti cinque:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	F.LLI RUELLI SRL – Falerone (FM)
2	BL COSTRUZIONI srl – Falerone (FM)

4	CARDINALETTI SRL – Falerone (FM)
5	CELI COSTRUZIONI srl – Falerone (FM)
6	Impresa PERINI GEOM. GIUSEPPE – Falerone (FM)

Procede quindi all'apertura di ogni plico nell'ordine di numerazione come sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 13.2 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A – Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito.

A conclusione di detta verifica,

#### **IL PRESIDENTE**

dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura delle offerte economiche, di tutte le ditte sopra elencate. Constatato inoltre che le seguenti ditte:

- F.LLI RUELLI SRL – Falerone (FM);
- Impresa PERINI GEOM. GIUSEPPE – Falerone (FM)

hanno dichiarato, a dimostrazione dei requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo, il possesso dei requisiti *ex* art. 90, lett. a), b), c) del d.P.R. n. 207/10, come dettagliati dal § 9.12 della Lettera di Invito, il Presidente dispone che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 48, comma 1, del Codice, si proceda all'estrazione del nome del concorrente che dovrà comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi previsti dal predetto paragrafo della lettera di invito ed autodichiarati dal concorrente nella propria istanza di partecipazione.

Il Presidente procede all'estrazione. Il nome del partecipante estratto è: Impresa PERINI GEOM. GIUSEPPE di Falerone (FM).

## IL PRESIDENTE

dispone che, ai sensi dall'art. 48, comma 1, del Codice, ne venga data comunicazione alla ditta sorteggiata che pertanto, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, dovrà comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ai sensi di quanto disposto con Determinazione n. 5/2009 dall'AVCP e cioè attraverso la produzione dei certificati dei lavori eseguiti nel quinquennio precedente la data di pubblicazione della lettera di invito (11/02/2015), per un importo, comprensivo degli oneri di sicurezza, non inferiore a quello del contratto da stipulare (€.92.460,31), avuto riguardo al fatto che i lavori eseguiti devono essere analoghi a quelli in oggetto e, pertanto, riconducibili alla categoria OG2 (*Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela*). Si riserva di fissare la data della prossima seduta e di comunicarla tempestivamente sul pagina web dedicata alla presente procedura. Dispone che il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web e che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo-, opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 16.00.

IL PRESIDENTE

*f.to Dott. Lucia Marinangeli*

I TESTIMONI

*f.to Dott. Ssa Mara Gambini*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*f.to Sig.ra Rosa Minollini*