



SUA p/c del Comune di Monte Rinaldo: procedura negoziata ex art. 122, comma 7, e 204, comma 1, D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii. per l'affidamento dei: "LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE PALAZZO GIUSTINIANI" - CUP: H32C14000080006 - CIG: 6156952D82.

VERBALE N. 1 del 16/03/2015

Premesso che:

- in data 12/10/2012 il Comune di Monte Rinaldo ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii.*”;
- con Determinazione n. 4 del 06/02/2015 (Reg. Gen. n.7), acquisita al protocollo della Provincia con n. 5911 del 20/02/2015, il Responsabile del Servizio Tecnico del predetto Comune disponeva tra l’altro:
 - di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto definitivo-esecutivo denominato “LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE PALAZZO GIUSTINIANI”, approvato con DGC dell’Ente n.15 del 05/02/2015;
 - di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto, in forza della sottoscrizione della su riferita Convenzione;
 - di stabilire d’intesa con la S.U.A. e nel rispetto dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del D.Lgs 163/06 ss.mm.ii., le seguenti scelte discrezionali:

✓ ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 7 e 204, comma 1, del Codice dei Contratti, procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, invitando almeno quindici operatori economici;

✓ ai sensi dell'art. 248, comma 4, del Regolamento, ammettere alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/10 oppure di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Cat. OG2 - cl. I, riportati nell'elenco allegato alla stessa determinazione, non soggetto a pubblicazione ex art. 13, comma 2, lett. b) del predetto Codice;

✓ ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del Codice, adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

✓ ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

✓ ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis e dell'art. 46, comma 1-ter del Codice, stabilire che la mancanza, l'incompletezza o le irregolarità essenziali delle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti ai fini del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice, comporti l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in sede di valutazione;

○ di individuare nell'Ing. Jan Alexander Frati il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 10 dello stesso Codice;

- di dare atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico aggiornato:

A) Totale lavori	€ 70.000,05
Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 52.991,89
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.793,93
Incidenza manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 14.214,23
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 16.931,66
C) Contributo SUA	€ 175,00
D) Contributo AVCP	€ 30,00
TOTALE PROGETTO A) + B) + C) + D)	€ 87.136,66

- di dare atto che il CUP assegnato dal CIPE è il seguente: H32C14000080006

- con determinazione n. 82 del 02/03/2015 (Reg. Gen. n. 299) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 04 del 06/02/2015 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Monte Rinaldo e per l'effetto:

- di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- schema lettera d'invito alla procedura negoziata;
- Modello 1 – Istanza;
- Modello 1bis – Idoneità morale;
- Modello 1ter – Familiari conviventi;
- Modello 2 e 3 – Avvalimento;
- Modello 4 – Offerta Economica

- di dare atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.2007 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 6156952D82 e il numero di gara 5956202;
- di procedere, mediante posta elettronica, all'invito ed all'inoltro della documenta-

zione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

- di procedere alla pubblicazione della stessa documentazione e degli elaborati tecnici sulla pagina web della Provincia di Fermo (SUA) – <http://www.provincia.fermo.it/sua>;

- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate alle ditte di seguito indicate in data 03/03/2015 (prot.7102) e pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-restauro-e-recupero-funzionale-palazzo-giustiniani-di-monte-rinaldo>), dando comunque atto nella stessa pagina che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito”*:

IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI	ASCOLI PICENO
ITALAPPALTI	PORTO SAN GIORGIO
QUARCHIONI FERNANDO	LORO PICENO
SIMONI MARCELLO & C..	FERMO
IACOPONI VITO	CASTIGNANO
GIANCARLO MARIANI	ASCOLI PICENO
FIGLIETTI COSTRUZIONI	FRANCAVILLA D'ETE
EDIL PM	FERMO
CELI COSTRUZIONI	FALERONE
CASTELLETTI LUIGI	ASCOLI PICENO
ACCIARRI COSTRUZIONI	MONTALTO MARCHE
AR DI ALESSANDRINI NELLO	MONTEFORTINO
IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CINELLI ROBERTO	ASCOLI PICENO
IMPRESA COSTRUZIONI TRAVAGLINI DOMENICO	OFFIDA
IMPRESA TRAVAGLINI	ASCOLI PICENO

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 13 marzo 2015, entro e non oltre le ore 13:00.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaquindici, il giorno sedici del mese marzo (16/03/2015) alle ore 11.30,

presso l'ufficio della Dirigente del Servizio Appalti e Contratti – posta al IV piano dell'edificio sito a Fermo, in Viale Trento n. 113, la dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Presidente, alla continua presenza, quali testimoni, della dott.ssa Chiara Voltattorni e della dott.ssa Mara Gambini, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambe in servizio presso il Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante posta elettronica alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 13/03/2015, sono pervenuti n. 8 (otto) plichi. Verifica che all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: “SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI MONTE RINALDO: LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE PALAZZO GIUSTINIANI”. CIG 6156952D82”, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura “NON APRIRE”. Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato, attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	ATI “ACCIARRI COSTRUZIONI SRL+ CIOTTI PIETRO”
2	ATI “IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI + ELETTROIMPIANTI MDS SRL”
3	ATI “EDILPM SRL+DEL PAPA ”
4	ATI “FIORELLI COSTRUZIONI SRL + ELETTROIMPIANTI DI BERDINI & GATTI SNC”
5	IMPRESA EDILE IACOPONI VITO
6	ATI “SIMONI MARCELLO & C. SNC + BAGHETTI FRANCESCO SRL”
7	AR DI ALESSANDRINI NELLO SRL
8	CELI COSTRUZIONI SRLU

La Presidente, preso atto degli O.E. partecipanti, ricorda quanto prescritto dal N.B.1 di

cui al § 4 della Lettera di Invito ai sensi del quale: *“omissis... ai sensi dell’art. 37, comma 11, del Codice, le scorporabili appartenenti alla Cat. OS30 – cl. I, rientrando nel novero delle s.i.o.s. individuate dall’art. 12, comma 1, della legge 80/014, possono essere subappaltate nella misura massima del 30%. Nell’eventualità che il concorrente fosse sprovvisto della qualificazione nella Cat. OS30, lo stesso dovrà associarsi obbligatoriamente, e quindi a pena di esclusione dalla gara, con soggetto in possesso della relativa qualificazione (obbligo di ATI verticale).”* Procedo quindi all’apertura di ogni plico nell’ordine di numerazione come sopra segnalato ed accerta che all’interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 13.2 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l’indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A Documenti amministrativi” e Busta “B Offerta economica”. Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l’apertura della “Busta A –Documenti Amministrativi” ed all’esame della documentazione presentata a corredo dell’offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito. A conclusione di detta verifica, il Presidente dà atto di quanto segue:

- la partecipante ATI “EDILPM SRL + DEL PAPA” ha allegato alla propria istanza la cauzione provvisoria costituita dalla polizza fideiussoria n.52623/96/102157098, rilasciata dalla Unipol Sai Spa, Ag. 10-Fermo intestata, in qualità di obbligato principale, alla sola impresa designata come mandataria (EDILPM SRL), piuttosto che a tutti i partecipanti del costituendo raggruppamento. Il predetto contratto fidejussorio difetta altresì, pertanto, della sottoscrizione del contraente individuato come mandante;
- l’impresa CELI COSTRUZIONI SRLU ha dichiarato nella propria istanza di essere in possesso dei requisiti di cui all’art. 90, lett. a), b), c) del d.P.R. n. 207/10

per l'esecuzione dei lavori appartenenti alla categorie prevalente (riconducibili alla Cat. OG 2 – Cl.I) ed alla categoria scorporabile (riconducibili alla OS 30 – cl. I), allegando contestualmente la certificazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) in corso di validità, per categoria e classifica dei lavori appartenenti alla Categoria prevalente (OG2-Cl. IV).

Atteso quanto sopra,

LA PRESIDENTE

- o richiamato quanto evidenziato al § 14.3, NB 2, lett. b, della Lettera di Invito ai sensi del quale: *“A pena di esclusione ...omissis... in caso di RTI, GEIE o Consorzio ordinario non ancora costituiti, la cauzione deve essere intestata, in qualità di obbligati principali, a tutti le imprese raggruppande o consorziande e da questi sottoscritta”*;
- o considerato che la polizza fideiussoria, mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria dal costituendo raggruppamento, intestata solo alla società capogruppo e non anche alle mandanti, risulta in contrasto con quanto previsto dall'art. 75 del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii. alla luce di consolidata e recente giurisprudenza (cft, ex multis: Cons. di Stato, Ad. Plen., 4/10/2005, n. 8; TAR Lazio, sez. II, 19/4/2013, n. 3983; Cons. di Stato, sez. IV, 12/4/2013, n.1996), oltre che da quanto stabilito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture nella propria Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 avente ad oggetto: *“BANDO-TIPO - Indicazioni generali per la redazione dei bandi di gara ai sensi degli artt. 64, comma 4-bis e 46, comma 1-bis, del Codice dei Contratti”*;
- o ritenendo di dover chiedere alla ditta CELI COSTRUZIONI SRLU chiarimenti in merito alle proprie dichiarazioni relativi alle dichiarazioni rese al fine della quali-

ficazione per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto;

DISPONE

- l'esclusione della partecipante ATI "EDILPM SRL+DEL PAPA";
- di procedere alla richiesta dei necessari chiarimenti alla ditta CELI COSTRUZIONI in merito alle dichiarazioni rese nella propria istanza di partecipazione, come sopra rappresentate.

LA PRESIDENTE

Si riserva di fissare la data della prossima seduta, dedicata all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse e di comunicarla tempestivamente sul pagina web dedicata alla presente procedura <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-restauro-e-recupero-funzionale-palazzo-giustiniani-di-monte-rinaldo>. Dispone che il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web e che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo-, opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 14.00.

LA PRESIDENTE

F.to Dott. Lucia Marinangeli

I TESTIMONI

F.to Dott.ssa Chiara Voltattorni

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott. ssa Mara Gambini