

SUA p/c del Comune di Porto Sant’Elpidio: selezione del contraente per l'affidamento in concessione ventennale della "**GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE <FAUSTO PATRIGNANI> CON ONERI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO A CARICO DEL CONCESSIONARIO**" - CIG 6120151C5D.

VERBALE N. 1 del 08/04/2015

PREMESSO CHE:

- il Comune di Porto Sant’Elpidio e la Provincia di Fermo hanno sottoscritto la “Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii.”;
- con atto del Dirigente dell’Area n. 1 - Servizi alla Persona e alla Comunità - del Comune di Porto Sant’Elpidio n. 166 (Reg. Gen. n. 624) del 30/12/2014, acquisita al protocollo della Provincia con n. 1672 del 19/01/015, è stato disposto di procedere all’affidamento in concessione della gestione della piscina comunale per la durata di anni 20, con l’onere di realizzazione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento normativo di cui al progetto preliminare approvato con DGC n. 326/2014, mediante attribuzione della funzione selettiva dell’operatore alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo, operando le scelte discrezionali meglio dettagliate nel richiamato atto;

- con determinazione n. 35 del 05/02/015 del Registro Settore I - Organi Ist.li – AA.GG.
- Contratti della Provincia di Fermo, preso atto del predetto provvedimento, si è proceduto ad avviare p/c del nominato Comune la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario della concessione in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
- il bando di gara della procedura è stato pubblicato:
 - sulla GURI – V Serie Speciale n. 17 in data 09/02/2015;
 - sulla GUCE GU/S S28 del 10/02/2015;
 - sulla pagina web della Provincia di Fermo al link SUA, in data 09/02/2015;
- è stata prevista la seguente scadenza per la ricezione delle offerte: 07/04/2015, ore 13.00 e alle ore 9.30 del successivo giorno 8, la data di apertura delle offerte;
- come previsto dell'art. 84, comma 10, del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti), alle ore 13.30 del 7 aprile c.a. , con determinazione n. 140 del 7/04/2015 Registro Settore I (Reg. Gen. n. **513**) si è proceduto alla nomina della Commissione di gara nelle persone di:
 - Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I- Organi Ist.li – Aa.GG. e Contratti di questo Ente, in qualità di Presidente;
 - Dott.ssa Pamela Malvestiti, Dirigente Responsabile dell'Area 1 del Comune di Porto Sant'Elpidio, in qualità di esperto
 - Ing. Lara Millevolte, Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Monte Urano, in qualità di esperto;
 - Dott. Maurizio Conoscenti, funzionario con incarico P.O presso il Servizio Appalti e Contratti di questo Ente, in qualità di segretario verbalizzante e come sostituto la Dott.ssa Mara Gambini, incardinata presso il medesimo Servizio;
- oltre al Dott. Maurizio Conoscenti, funzionario con incarico P.O presso il Servizio Appalti e Contratti di questo Ente, in qualità di segretario verbalizzante e come sostituito

to la Dott.ssa Mara Gambini, incardinata presso il medesimo Servizio.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaquindici, il giorno otto, del mese aprile (08/04/2015) alle ore 9.45, presso l'ufficio dell'ex Presidente del Consiglio Provinciale, posto al IV piano dell'edificio sito a Fermo, in Viale Trento n. 113, la dott. Lucia Marinangeli, alla continua presenza degli altri membri della Commissione e del segretario verbalizzante Dott. Maurizio Conoscenti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Dà atto, altresì, della presenza del sig. Ripa Giovanni, legale rapp.te della Cooperativa Aquarium partecipante alla procedura in oggetto.

IL PRESIDENTE

dà atto che entro il termine perentorio stabilito, ossia le ore 13.00 del giorno 07/04/2015, é pervenuto al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente n. 1(uno) plico attribuito alla "ACQUARIUM SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA" di Porto Sant'Elpidio. Dà atto di quanto previsto al § 13 del Disciplinare di Gara e cioè che *"la gara verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte del Comune"*.

Accerta che il plico sia debitamente chiuso e sigillato e che all'esterno di esso sia apposto il nominativo (denominazione e ragione sociale) del mittente e la seguente dicitura: "SUA p/c COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE. – CIG 6120151C5D", - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Procede, pertanto, con l'apertura del plico onde accertare che all'interno siano presenti le tre buste prescritte dal § 8.2 del Disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi"; Busta "B

Offerta Tecnica”; Busta “C Offerta Economica”. Accertata la presenza delle predette tre buste all’interno del plico ricevuto, prosegue con l’apertura della Busta “A Documenti amministrativi” e prende atto che la documentazione ivi contenuta è regolare e conforme alle prescrizioni previste dal § 9 del Disciplinare di gara e che i requisiti speciali di cui ai §§ 5.14 e 5.15 dello stesso Disciplinare sono già stati comprovati a mezzo di idonea documentazione. Conclusasi positivamente la verifica della documentazione amministrativa e di comprova,

LA COMMISSIONE

ammette l’unico partecipante, ACQUARIUM SOCIETA’ COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA di Porto Sant’Elpidio, alla successiva fase.

IL PRESIDENTE

procede quindi all’apertura della busta “B-Offerta Tecnica” ed alla verifica formale del corredo documentale presentato, come previsto dal § 14 del Disciplinare di Gara. Al termine della verifica, risulta che i documenti presentati sono formalmente corretti e, pertanto,

LA COMMISSIONE

ammette alla fase di valutazione dell’offerta tecnica il predetto o.e..

Sante l’ora

IL PRESIDENTE

propone di rinviare a successiva data l’esame in seduta riservata dell’offerta tecnica. Dispone, quindi, che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina web riservata alla procedura (<http://www.provincia.fermo.it/sua/sua-p-c-del-comune-di-porto-santelpidio-procedura-aperta-per-affidamento-concessione-gestione-piscina-comunale-fausto-patrignani>) e che l’unico plico pervenuto sia conservato nell’armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo,

chiuso a chiave e conservata dal segretario Mara Gambini

La seduta è tolta alle ore 10.45.

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Lucia Marinangeli

I COMPONENTI

f.to Dott.ssa Pamela Malvestiti

f.to Ing. Lara Millevolte

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Dott. Maurizio Conoscenti