PROVINCIA DI FERMO

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)
Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

p/c del

COMUNE DI MONTEPRANDONE

BANDO

	ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER LA
OGGETTO:	**CESSIONE IN UN UNICO PACCHETTO DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ GAS TRONTO S.R.L. DETENUTE DAI COMUNI DI MONTEPRANDONE E MONSAMPOLO DEL TRONTO E DICHIARATE DISMISSIBILI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 3, COMMI 27, 29 L. 244/2007 E S.M.I.**

In esecuzione:

- della deliberazione n. 22 del 31/03/2015, con la quale il Consiglio Comunale di Monteprandone ha disposto la cessione delle quote della Società Gas Tronto srl, partecipata dal Comune, pari al 40,15%;
- della deliberazione n. 9 del 14/04/2015, con la quale il Consiglio Comunale di Monsampolo del Tronto ha disposto la cessione delle quote della Società Gas Tronto srl, partecipata dal Comune, pari al 15,19%;
- delle deliberazioni di Consiglio Comunale rispettivamente n. 27 del 30/04/2015 e n. 14 del 29/04/2015, con le quali i Comuni di Monteprandone e Monsampolo del Tronto hanno disposto di procedere congiuntamente alla cessione delle rispettive quote societarie, stipulando idonea convenzione ex art 30 D.Lgs n. 267/2000, individuando quale ente capofila il Comune di Monteprandone (nel prosieguo, anche Comune capofila);
- della determinazione n. 98 del 04/06/2015 del Registro del Settore 1° Amministrativo- Affari Generali-Politiche Sociali del Comune Capofila (Reg. Gen. N. 192 di pari data);
- della Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (SUA) ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge del 13.8.2010, n. 136, dell'art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 88, della legge 07/4/2014, n. 56, sottoscritta in data 16/12/2014 dalla Provincia di Fermo e dal Comune Capofila;

la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, che agisce in funzione di SUA della Provincia di Fermo, Dott. Lucia Marinangeli

RENDE NOTO

che il Comune di Monteprandone, in qualità di Ente capofila, procederà all'alienazione, in un unico pacchetto, delle quote della Società Gas Tronto s.r.l. possedute da esso Capofila e dal Comune di Monsampolo del Tronto, dichiarate dismissibili ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi 27 e 29, della legge 244/2007 e s.m.i., con le citate deliberazioni di Consiglio Comunale.
Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.lgs 58/9 e s.m.i.

Notizie di carattere generale

DENOMINAZIONE SOCIETA'	**GAS TRONTO s.r.l.**
P. IVA	**01732230444**
N. PARTECIPAZIONI POSSEDUTE DAL COMUNE DI MONTEPRANDONE	**20.075**
N. PARTECIPAZIONI POSSEDUTE DAL COMUNE DI MONSAMPOLO D.T.	**7.930**
TOTALE PARTECIPAZIONI oggetto del presente Bando	**28.005**
QUOTA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTEPRANDONE	**40,15%**
QUOTA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONSAMPOLO D.T.	**15,19%**
TOTALE QUOTA oggetto del presente Bando	**55,34%**
VALORE CONTABILE DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA AL 31/12/2013	**€. 3.873.800,00**
PATRIMONIO NETTO DELLA SOCIETA' ALLA DATA DEL 31/12/2014	**€. 7.000.000,00**
DURATA DELLA SOCIETA'	**31-12-2030**

Importo a base d'asta

L'alienazione delle quote di partecipazione avverrà in un unico pacchetto composto da **n. 28.005** unità: base d'asta **€ 3.873.800,00** (tremilioniottocentosettantatremilaottocento/00 euro);

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

a) l'alienazione delle quote di partecipazione avverrà mediante asta pubblica ad offerta segreta da inviarsi in busta chiusa alla SUA Provincia di Fermo, nei termini e nei luoghi indicati nel presente Bando;
b) la vendita riguarda un pacchetto composto da n. 28.005 unità, corrispondente alla proprietà societaria detenuta tanto dal Comune capofila per 20.075 unità, quanto dal Comune di Monsampolo del Tronto per 7.930 unità, pari complessivamente al 55,34% dell'intera proprietà della Gas Tronto srl: base d'asta **€ 3.873.800,00** (tremilioniottocentosettantatremilaottocento/00 euro);
c) la vendita del suddetto bene non è soggetta ad I.V.A.;
d) le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per l'offerente. Pertanto, il compratore si intende obbligato per effetto dell'offerta, ma gli obblighi del Comune capofila sono subordinati alla successiva determinazione del competente Responsabile volta a ratificare le risultanze del procedimento di gara. Il Comune capofila non è vincolato a procedere all'aggiudicazione e vendita dei beni, fatta salva la restituzione della cauzione provvisoria;
e) sono ammessi a partecipare tutti i soggetti, anche agenti in nome e per conto di terzi con procura speciale; gli offerenti, i procuratori, i rappresentanti che non si trovino in una delle situazioni di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e in tutti gli altri casi di esclusione dalla facoltà di contrarre con la P.A;
f) sono ammesse anche le offerte per persona da nominare;
g) non è ammessa la partecipazione di operatori economici con idoneità plurisoggettiva (associazione temporanea di impresa, joint venture, consorzio o società consortili);

h) non sono ammesse offerte a ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta, né offerte parziali o offerte formulate in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
i) l'ammissione dell'offerta è subordinata alla costituzione di un deposito cauzionale a favore del Comune di Monteprandone pari al 2% del valore del pacchetto di quote posto a base di gara;
j) il compratore subentra, rispetto al bene acquistato, in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dei Comuni cedenti;
k) il compratore non può mai sospendere il pagamento del prezzo oltre la scadenza stabilita, salvo sempre gli altri diritti a lui riconosciuti dalle leggi civili;
l) l'aggiudicazione sarà definitiva, ad un unico incanto, a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta con il prezzo più alto;
m) l'atto di compravendita sarà rogato da un Notaio o un Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale l'aggiudicatario intende effettuare la stipulazione del contratto di cessione;
n) le spese inerenti all'atto di compravendita ed al trasferimento della proprietà sono tutte a carico dell'acquirente;
o) è riconosciuto, agli aventi titolo, l'esercizio del diritto di prelazione nei termini e modalità previste dallo Statuto della Società (scaricabile *sulla pagina web della Provincia www.provincia.fermo.it al link "SUA" – Servizi - In corso e precisamente alla pagina http://www.provincia.fermo.it/sua/asta-pubblica-x-cessione-in-unico-pacchetto-delle-quote-della-societa-gas-tronto-srl-detenute-dai-comuni-di-monteprandone-capofila-e-monsampolo-del-tronto*);
p) è riconosciuto, agli aventi titolo, l'espressione della clausola di gradimento nei termini e modalità previste dallo Statuto della Società;
q) le quote vendute avranno godimento a decorrere dalla data della firma del contratto di cessione; si precisa che il diritto alla percezione dei dividenti relativi all'anno 2014, seppure deliberati e distribuiti dopo la stipula del contratto di cessione, spetta in via esclusiva ai Comuni di Monteprandone e Monsampolo del Tronto e non al compratore.

Procedimento di selezione

Per partecipare alla procedura pubblica, i concorrenti dovranno presentare, **a pena di esclusione**, un plico chiuso e sigillato, controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura, indicante sull'esterno **il mittente** e la seguente dicitura: "**ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER LA CESSIONE IN UN UNICO PACCHETTO DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ GAS TRONTO S.R.L. DETENUTE DAI COMUNI DI MONTEPRANDONE E MONSAMPOLO DEL TRONTO"**

Il plico di cui sopra deve pervenire, a mezzo del Servizio Postale con raccomandata A.R. o a mezzo di agenzia autorizzata o consegnato a mano, entro e non oltre le ore **13.00** del **giorno 24/06/2015** al seguente indirizzo: **SUA Provincia di Fermo – Servizio Archivio e Protocollo- V.le Trento, 113, 63900 Fermo (FM).**
Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.
Non sarà consentito ritirare le offerte, che rimangono vincolanti per chi le abbia presentate.
Saranno presi in esame esclusivamente i plichi pervenuti al suddetto Ufficio entro la data e l'ora sopraindicata, con conseguente non ammissione dei plichi accettati dopo i suddetti termini. A tal fine faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione apposte con l'apposito timbro da parte dell'Ufficio Protocollo dell'Ente.
La Provincia di Fermo, in ogni caso, non si assume alcuna responsabilità per il mancato tempestivo arrivo o la mancata tempestiva consegna del plico presso l'Ufficio Protocollo.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

a) istanza di partecipazione contenente i dati dell'offerente (nel caso di persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale; nel caso di persone giuridiche: la ragione sociale, la sede legale, il codice e la partita IVA, numero di iscrizione alla CCIAA od al Registro delle Imprese nonché le generalità del legale rappresentante), precisando se si partecipa in nome proprio, in nome e per conto di terzi o per persona da nominare. Detta istanza dovrà essere formulata in competente bollo (€.16,00) sottoscritta ed autenticata allegando, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore/i.

N.B. 1:
Nel caso in cui l'istanza sia sottoscritta da un procuratore, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, la relativa procura notarile (generale o speciale). in originale o in copia conforme. **La procura non deve essere invece allegata nel caso in cui si partecipi per persona da nominare.**

b) cauzione provvisoria pari al 2% del valore posto a base d'asta e costituita, a scelta dell'offerente, in uno dei modi di seguito indicati:

- in contanti:
  - *mediante versamento* presso la Tesoreria del Comune di Monteprandone, sul c/c corrispondente al seguente codice IBAN: **IT52Q0833269571000020101815** in tal caso, la relativa quietanza deve essere inserita, **a pena di esclusione**, nel plico;

  oppure
  - *mediante bonifico bancario* a favore del Comune di Monteprandone, sul c/c corrispondente al seguente codice IBAN: **IT52Q0833269571000020101815**, con valuta entro la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, e con la seguente causale "*cauzione provvisoria asta pubblica Sua/Monteprandone x cessione quote Gas Tronto srl*" in tal caso, la copia dell'avvenuta esecuzione del bonifico, con il relativo numero di CRO, deve essere inserita, **a pena di esclusione**, nel plico;

  Lo svincolo di detta cauzione sarà effettuato tramite bonifico con spese a carico del destinatario
- mediante titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore del Comune di Monteprandone. La relativa quietanza deve essere inserita, **a pena di esclusione**, nel plico;
- mediante fideiussione bancaria (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D.Lgs. 385/93) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del d.P.R. 449/59 e s.m.i.), oppure polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze..

  Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative devono essere intestate al Comune di Monteprandone avere la seguente causale "*cauzione provvisoria asta pubblica Sua/Monteprandone x cessione quote Gas Tronto srl*" e, **a pena di esclusione**, una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrente dalla data di presentazione dell'offerta. Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara vengano riaperti e/o prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte della SUA Provincia di Fermo.

  Detta garanzia deve prevedere espressamente, **a pena di esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

c) una busta contenente l'offerta economica, chiusa e sigillata, controfirmata dall'istante, riportante all'esterno la seguente dicitura **"Offerta economica".**
L'importo dell'offerta deve essere espresso in cifre ed in lettere. **Non sono ammesse offerte a ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.** In caso di eventuale discordanza fra il prezzo

indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà preso in considerazione il valore più vantaggioso per il Comune capofila (art.72, comma 2, del R.D. 872/1924).
L'offerta deve essere datata e sottoscritta, con firma leggibile, dalla persona o legale rappresentante della Ditta o Ente o dal procuratore.
L'offerta inoltre dovrà riportare l'attestazione da parte del sottoscrittore di essere a conoscenza e di accettare tutte le condizioni di vendita stabilite nell'avviso d'asta.

N.B. 2
Al fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla gara per inesattezze e/o omissioni si raccomanda vivamente di usare i modelli predisposti dall'Ente consultabili e scaricabili, unitamente al presente Avviso, sulla pagina web della Provincia (www.provincia.fermo.it), al link "SUA" – Servizi - In corso) e precisamente alla pagina http://www.provincia.fermo.it/sua/asta-pubblica-x-cessione-in-unico-pacchetto-delle-quote-della-societa-gas-tronto-srl-detenute-dai-comuni-di-monteprandone-capofila-e-monsampolo-del-tronto

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

In data **25/06/2015** alle **ore 11.30** presso la Sala Giunta del Palazzo della Provincia, sita in Fermo, V.le Trento 113 - IV Piano, il Presidente di Seggio, constatata l'integrità dei plichi, procederà, in seduta pubblica, ai seguenti adempimenti:

1. verificare la correttezza formale ed il confezionamento dei plichi pervenuti entro i termini di scadenza e, in caso negativo, ad escludere le offerte dalla procedura;

2. verificare la regolarità della documentazione amministrativa e la regolarità formale della busta contenente l'offerta economica e, in caso negativo, ad escludere le offerte dalla gara;

3. apertura delle buste delle offerte economiche pervenute, verifica formale del loro contenuto, lettura dell'offerta presentata.

Le offerte presentate saranno considerate come proposte di acquisto vincolanti ed irrevocabili per l'offerente dalla data di presentazione.

La gara è valida anche se è stata presentata una sola offerta.

In caso di concorrenza di offerte di pari importo da parte di più soggetti, la SUA Provincia di Fermo, di concerto con il Comune Capofila, potrà valutare di procedere contattando gli offerenti per un rilancio in aumento sulle offerte stesse, da effettuarsi con il sistema delle offerte segrete in busta sigillata fermo restando che, in assenza di rilanci pervenuti entro il termine all'uopo fissato, le offerte presentate saranno considerate come proposte di acquisto vincolanti ed irrevocabili dalla data di presentazione e si provvederà con sorteggio.

L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta con il prezzo più alto.

L'aggiudicatario provvisorio dovrà versare a titolo di caparra confirmatoria, entro 7 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, il 20% del prezzo offerto in sede di gara, mediante versamento intestato alla Tesoreria del Comune di Monteprandone avente il seguente Codice IBAN: IT52Q0833269571000020101815 La copia dell'avvenuta esecuzione del bonifico con il relativo numero di CRO dovrà essere consegnata al Comune Capofila entro i successivi due giorni. **Nel caso in cui l'aggiudicazione provvisoria non si trasformi in aggiudicazione definitiva, la caparra confirmatoria verrà restituita senza interessi senza che il concorrente possa vantare alcunché.**

Le operazioni di gara e l'esito dell'incanto risulteranno da processo verbale sottoscritto dal Presidente di Seggio e dai due testimoni, di cui uno con ulteriore funzione di segretario

verbalizzante. Si informa che il verbale di gara non avrà valore di contratto e che l'aggiudicazione definitiva avverrà con apposita determinazione del competente Responsabile del Comune di Capofila, solo a seguito delle verifiche di legge eseguite dalla SUA, nonché del gradimento e della mancata prelazione espressi dagli aventi titolo secondo le disposizioni statutarie.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun il Comune Capofila né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre gli offerenti partecipanti sono vincolati fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione

Il Comune Capofila, si riserva il diritto di non aggiudicare l'incanto qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico. Nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, il Comune Capofila, motivatamente può sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Delle risultanze del procedimento verrà data comunicazione all'aggiudicatario mediante raccomandata A.R. o comunicazione di pari valore legale.

Nel caso di partecipazione per conto di persona da nominare, l'eventuale aggiudicazione provvisoria avverrà nei riguardi dei mandatari e diventerà definitiva nei loro confronti qualora non dichiarino, **entro tre giorni (3 gg.) dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria**, le generalità di coloro per i quali hanno fatto l'offerta, con contestuale deposito del mandato (nella forma della procura notarile), per il proseguo, con questi ultimi, dell'*iter* di cessione. Si applica l'art. 81 del RD 827/1924.

A fronte della caparra confirmatoria già corrisposta in sede di aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario definitivo delle quote dovrà versare il saldo nel modo seguente:

- **il 30%** del prezzo offerto in sede di gara, **all'atto della stipulazione del contratto di cessione**, mediante versamento intestato alla Tesoreria del Comune di Monteprandone avente il seguente Codice IBAN: **IT52Q0833269571000020101815** La copia dell'avvenuta esecuzione del bonifico con il relativo numero di CRO dovrà essere consegnata dal compratore al momento della stipulazione del contratto;
- **il 25%** del prezzo offerto in sede di gara**, entro il 31/03/2016,** sempre mediante versamento intestato alla Tesoreria del Comune di Monteprandone avente il Codice IBAN suindicato;
- **il restante 25%** del prezzo offerto in sede di gara**, entro il 31/03/2017,** sempre mediante versamento intestato alla Tesoreria del Comune di Monteprandone avente il Codice IBAN suindicato.

La mancata corresponsione del prezzo nei termini sopra indicati costituisce causa di risoluzione del contratto di cessione.

Tutte le spese inerente alla vendita e al trasferimento della proprietà, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'aggiudicatario *ivi* compresi gli oneri fiscali e tributari che dovranno essere versati al Notaio (o Istituto di Credito o intermediario abilitato) al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita. Pertanto il prezzo posto a base di gara, nonché gli eventuali rialzi offerti in sede d'asta, deve essere considerato al netto di ogni onere.

La stipula del contratto di cessione dovrà avvenire entro trenta (30) giorni dall'aggiudicazione definitiva, previa convocazione da comunicarsi almeno 15 giorni prima della stipulazione.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti o voglia ritardare la stipula dell'atto oltre i termini di cui al precedente capoverso, il Comune capofila si riserva il diritto di revocare l'aggiudicazione per colpa dell'aggiudicatario e di trattenere il deposito cauzionale a titolo di risarcimento del danno.

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà svincolato il deposito cauzionale senza interessi, nel termine di trenta giorni dall'aggiudicazione.

Ai sensi della D.Lgs.196/2003 in materia di protezione dei dati personali, s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è la Provincia di Fermo. Il trattamento dei dati personali raccolti per il presente procedimento é finalizzato allo svolgimento della procedura concorsuale e all'eventuale instaurazione e gestione del rapporto contrattuale medesimo. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, in applicazione di quanto disposto dallo stesso D.Lgs.196/2003 in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta comunque salva la necessaria pubblicità della presente procedura ai sensi delle disposizioni normative vigenti.

Per quanto riguarda gli ambiti non espressamente disciplinati da questo avviso si rinvia ai principi generali stabiliti in materia di pubblici incanti dal RD 827/24.

Maggiori informazioni sulla procedura di alienazione potranno essere richieste al Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo, Fax 0734/232288, facendo riferimento a:

- Dott. Maurizio Conoscenti, Tel. 0734/232280, e-mail: maurizio.conoscenti@provincia.fm.it
- Dott.ssa Mara Gambini, Tel. 0734/232283, e-mail: mara.gambini@provincia.fm.it

Ulteriori informazioni di carattere tecnico possono essere richieste al Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Maria Immacolata Casulli, Segretario del Comune di Monteprandone, P.zza dell'aquila, 1, tel. 0735/710924, fax 0735/62541, e-mail segretario@comune.monteprandone.ap.it presso cui è depositata tutta la documentazione tecnica afferente la presente procedura, **compresa la perizia di stima consultabile, senza possibilità di estrarne copia, previa sottoscrizione di un impegno alla riservatezza**.

Responsabile del procedimento di selezione è la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore AA.GG. e Contratti della Provincia di Fermo: tel. 0734/232341 – fax 0734/232288 - e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it.

Fermo, li 09/06/2015

La Responsabile del
procedimento di selezione
F.to Dott. Lucia Marinangeli