



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI MONTEGRANARO**  
*Provincia di Fermo*

REP.

**"CONTRATTO D'APPALTO PER LA GESTIONE TRIENNALE DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE ANZIANI (S.A.D.)"**

L'anno duemilaquindici (2015), addì ..... (..) del mese di ....., in Montegranaro, nella Residenza Municipale, avanti a me Dr.ssa Lucia Palatroni, Segretario Generale del Comune intestato, abilitato *ex lege* a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'esclusivo interesse del Comune, in virtù dei poteri a me conferiti ai sensi dell'art.97, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sono personalmente comparsi:

1. La Dott.ssa Daniela Franceschetti, nata a Montegiorgio (AP), il 23.09.1962, nella sua qualità di Funzionario Responsabile del Settore Servizi Sociali del Comune di Montegranaro (FM), codice fiscale 00218260446, domiciliato per la carica presso la sede comunale, che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse esclusivi del suddetto ente;
2. ...., nato a ..... (..) il ..... e residente a ..... (.....), in Via ..... n. ..., il quale dichiara di voler agire ed intervenire nel presente atto nella sua qualità di legale rappresentante della ditta ....., corrente in ..... (.....), Via ..... 23, Codice Fiscale ..... e P.Iva ....., iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di ..... al numero ..... di seguito denominato "esecutore".

I componenti, delle cui identità personali, qualifica e poteri di firma sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, che viene da me redatto dopo aver indagato la loro volontà.

**P R E M E S S O   C H E:**

- Il presente contratto precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante ed impresa; esso integra le norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, con prevalenza su queste in caso di contrasto.  
Nel seguito si intende:
  - o Codice: Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
  - o RG: D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione del Decreto Legislativo n. 163/2006 [...]";
  - o CSA: Capitolato Speciale d'Appalto.Nel seguito si intende altresì:
  - o Amministrazione = stazione appaltante Comune di Montegranaro
  - o Gestore = l'affidatario dell'oggetto dell'appalto.
- Con delibera di Giunta Comunale n. 77 del 14.05.2015, è stato conferito indirizzo per l'esternalizzazione mediante appalto, con procedura aperta, per la gestione del servizio di Assistenza Domiciliare Anziani (S.A.D.) ed approvato il CSA;
- Con determina del Responsabile del Settore Servizi Sociali n. .... del ..... è stato approvato il bando di gara con i relativi allegati ed è stata indetta la gara d'appalto del servizio, relativo alla gestione del S.A.D., per il periodo di anni tre, dalla data del verbale prot. n. .... di inizio del servizio, sotto le riserve di legge, al 30.06.2018, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- È stato attribuito all'appalto il codice CIG 6272781E9F, nonché approvato con il sopra richiamato atto, lo schema del presente contratto, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L.;

- Con determina del Responsabile del Settore Servizi Sociali n. .... del ..... sono stati approvati i verbali di gara con i relativi allegati e si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto del servizio in oggetto, alla ditta ..... per l'importo netto di € ..... oltre Iva di legge riferito all'intero periodo dell'affidamento;
- La ditta ..... ha regolarmente assolto ai seguenti adempimenti:
  - o costituzione fidejussione assicurativa n. .... per l'importo di € ..... a garanzia degli obblighi contrattuali, giusto quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;
  - o contrazione polizza assicurativa n. .... di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT), presso ..... come previsto dall'art. 23 del CSA;
  - o contrazione polizza assicurativa n. .... per i danni derivanti all'Amministrazione causati dal personale del Gestore a beni mobili ed immobili, presso ..... come previsto dall'art. 23 del CSA;
  - o redazione ed aggiornamento del Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 81/2008, come previsto dall'art. 27 del CSA;
- E' stato acquisito il DURC di cui all'art. 6 del D.P.R. 207/2010, emesso il ....., dal quale risulta che l'impresa è in regola con gli adempimenti previdenziali contributivi ed assicurativi;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto e nell'intesa che la premessa e gli allegati formino parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene e stipula quanto segue:

#### ART. 1 - PREMESSA

La premessa narrativa forma parte integrante, sostanziale e costitutiva del presente contratto.

#### ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Il Comune di Montegranaro dispone l'affidamento, per il periodo dal ..... al 30.06.2018, in capo alla ditta ....., che accetta, senza riserva alcuna, della gestione del servizio di Assistenza Domiciliare Anziani (S.A.D.), costituito da un complesso di interventi e prestazioni, di natura socio-assistenziale, erogati a domicilio di anziani, disabili ed in genere di nuclei familiari comprendenti soggetti "fragili", a rischio di emarginazione.
2. Il Gestore ..... si obbliga a gestire in nome e per conto del Comune l'intero servizio consentendo la permanenza dei soggetti assistiti nel normale ambiente di vita, e riducendo il ricorso a strutture residenziali.

#### ART. 3 – PRESTAZIONI DI GESTIONE

1. Le prestazioni del SAD consistono nell'elencazione e modalità di cui all'art. 4 del CSA.
2. Debbono tendere al recupero, al mantenimento ed allo sviluppo del livello di autonomia nel contesto abitativo, attivando le capacità potenziali della persona o del nucleo assistito.

#### ART. 4 – DURATA DEL CONTRATTO

1. Il presente affidamento ha durata di tre annualità, con decorrenza dalla data di assunzione del servizio, indicata in apposito verbale di inizio attività, predisposto dal Comune e controfirmato dalle parti, indicativamente per un monte annuo di 5.300 ore e pertanto, per complessive n. 15.900 ore, variabile ai sensi dell'art. 8 del CSA.
2. L'affidamento decadrà di pieno diritto alla sua scadenza naturale, senza necessità di alcuna comunicazione, preavviso o messa in mora da parte del Comune.
3. Alla scadenza, il Comune si riserva la facoltà di ripetere il servizio per un ulteriore anno alle medesime condizioni contrattuali, con le modalità di cui all'art. 8 del CSA.

#### ART. 5 – CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

1. Quale corrispettivo per il servizio in oggetto, l'Amministrazione riconoscerà al Gestore, un importo complessivo per l'intera durata del contratto pari ad € ..... Iva esclusa, individuato in sede di gara.
2. Tale corrispettivo è comprensivo di ogni obbligo od onere che gravi sull'esecutore a qualunque titolo, secondo le condizioni del servizio specificate nel CSA.
3. Si rinvia a quanto dettagliatamente specificato all'art. 9 del CSA.

4. In caso di ripetizione dell'affidamento, secondo quanto previsto dagli articoli 8 e 9 del CSA, il prezzo offerto dall'affidatario sarà soggetto a revisione ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 163/2006, con le formalità di cui all'art. 10 del CSA.

#### ART. 6 – PAGAMENTI

1. Il pagamento del corrispettivo a favore del Gestore, dedotte le eventuali penalità cui dovesse incorrere, avverrà a periodicità mensile sulla base di regolari fatture, con rata posticipata pari all'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta dovuto, in proporzione al numero di ore di servizio effettivamente reso, con le modalità di cui all'art. 9 del CSA.
2. L'appaltatore, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/06 dovrà dimostrare, in occasione di ogni pagamento, di essere in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali, con le nuove modalità previste dalla Nota del Ministero del Lavoro n. 230 del 12 luglio 2005 (tramite richiesta per via telematica del DURC da parte della Stazione Appaltante).

#### ART. 7 – OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'esecutore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 30 del CSA.

#### ART. 8 – RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DEL GESTORE

1. Le prestazioni dovranno essere effettuate dal Gestore, con l'osservanza delle prescrizioni contenute nel CSA nonché delle norme del codice civile, delle norme vigenti in materia di sistema integrato, di interventi e servizi sociali, delle disposizioni in materia di lavoro, e in materia di igiene e sicurezza dei C.C.N.L. ed in generale, di tutte le leggi che disciplinano la materia.
2. Il Gestore ha l'obbligo di eseguire a regola d'arte i servizi affidati.
3. Il Gestore è tenuto ad assicurare e svolgere tutti gli interventi assistenziali conferiti con il presente contratto secondo le modalità e le prescrizioni di cui all'art. 18 del CSA.

#### ART. 9 – OBBLIGHI DEL GESTORE NEI CONFRONTI DELLE RISORSE UMANE IMPEGNATE NELLE PRESTAZIONI OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO.

1. Il Gestore è tenuto a fornire agli operatori le adeguate attrezzature, in termini qualitativi e quantitativi, indumenti e materiali idonei alle attività da svolgere, per la tutela igienico-sanitaria degli utenti e degli operatori stessi, inclusa la tessera di riconoscimento, da esibire in tutte le fasi della loro attività ad organi di controllo e vigilanza.
2. Il personale impiegato per i servizi oggetto del presente contratto è tenuto ai doveri ed agli obblighi di cui all'art. 20 del CSA al quale si fa completo rinvio, anche in merito alla gestione delle inadempienze.
3. Il personale deve frequentare, al di fuori dell'orario di lavoro, e senza alcun compenso da parte dell'Amministrazione Comunale, corsi retribuiti di formazione, di almeno n. 20 ore annue, su tematiche inerenti le problematiche attinenti lo svolgimento del servizio, come previsto dall'art. 20 del CSA.
4. Il Gestore è tenuto a promuovere il contributo del volontariato, ai sensi dell'art. 21 del CSA, che potrà essere impegnato previo accordo con il Direttore dell'esecuzione del servizio, individuato nella figura del Responsabile del Settore Servizi Sociali del Comune di Montegranaro, quale Responsabile del procedimento, nonché dell'esecuzione del servizio, che provvede al coordinamento, alla direzione ed al controllo dell'esecuzione del presente contratto, di cui all'art. 11 del CSA.
5. In relazione alle risorse umane impegnate nelle attività oggetto del presente contratto, l'esecutore è tenuto a far fronte ad ogni obbligo previsto dalla normativa vigente in ordine agli adempimenti fiscali, tributari, previdenziali ed assicurativi riferibili al personale dipendente ed ai collaboratori.
6. Per quanto riguarda i lavoratori dipendenti, l'esecutore è tenuto ad osservare gli obblighi retributivi e previdenziali previsti dai corrispondenti C.C.N.L. di categoria, compresi, se esistenti alla stipulazione del contratto, gli eventuali accordi integrativi territoriali.
7. Sono a carico della ditta appaltatrice gli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia di sicurezza, igiene e medicina del lavoro e, in particolare, dalle disposizioni del DPR 547/55, del DPR 303/56, D. Lgs. 242/96 e del D. Lgs. 81/2008.

#### ART. 11 – CASI DI FORZA MAGGIORE, DANNI A PERSONE O COSE E PENALITA'

1. Il Gestore dovrà dare immediata comunicazione all'Amministrazione, con il più celere mezzo possibile, dell'inizio e/o della cessazione di qualunque evento, giudicato di forza maggiore, da cui possa derivare pregiudizio o ritardo nell'adempimento di qualsivoglia prestazione contrattuale, ponendo in essere, contestualmente, ogni azione idonea a garantire la corretta esecuzione del servizio stesso.

2. Il Comune è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni, od altro, che dovessero accadere agli utenti, agli operatori impiegati a qualunque titolo, inclusi i volontari, tirocinanti e figure similari e/o a terzi comunque denominati o cose, per qualsiasi causa nell'esecuzione del servizio, ivi incluse tutte le attività svolte all'esterno del domicilio dell'utente o di altra sede autorizzata dall'Amministrazione Comunale, incluse le fasi "in itinere", intendendosi al riguardo che ogni eventuale onere è già compreso nel corrispettivo del contratto.
3. Il Gestore è l'unico responsabile dei danni che comunque dovessero derivare nell'espletamento del servizio, e nella utilizzazione delle attrezzature e mezzi propri o autorizzati dell'aggiudicatario o fornite dal Comune al personale od essere provocati a terzi, persone o cose per fatto del Gestore medesimo e dei suoi dipendenti. A suo completo ed esclusivo carico resta qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.
4. Il Gestore, ferme restando le eventuali conseguenze civili e penali, è soggetto ad una penalità da € 50,00 sino ad € 500,00 a seconda della gravità dell'infrazione qualora si renda colpevole di manchevolezze e carenze nella qualità dei servizi secondo quanto espressamente previsto nel CSA.
5. Si rinvia a quanto dettagliatamente specificato agli articoli 22, 23 e 24 del CSA.

#### ART. 12 – CAUZIONE DEFINITIVA

1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto, l'esecutore, ha presentato cauzione definitiva di € ....., mediante ..... n. ....rilasciata il ..... da ..... secondo quanto specificato dall'art. 23 del CSA. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.
2. L'Amministrazione avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione ed il Gestore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Amministrazione abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### ART. 13 – RESPONSABILITA' DEL GESTORE E COPERTURA ASSICURATIVA

1. Il Gestore è sempre responsabile, sia verso il Comune sia verso i terzi, di tutti i danni a persone o cose verificatisi nell'esecuzione del contratto, derivanti da cause ad esso imputabili o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a proprio completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di alcun compenso.
2. Il Gestore ha presentato, ai sensi dell'art. 23 del CSA, polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) n. .... emessa da ..... in data .....
3. Il Gestore ha altresì presentato una adeguata polizza assicurativa per i danni comunque derivanti all'Amministrazione causati dal proprio personale a beni mobili ed immobili, n. ...., emessa da ..... in data .....

#### ART. 14 – DIVIETO DI SUBAPPALTO E DI CESSIONE DEL CONTRATTO

1. Sono vietati il subappalto e la cessione del contratto, ai sensi dell'art. 14 del CSA.
2. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessione di azienda ed atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'esecutore, si applicano le disposizioni di cui all'art. 116 del Codice.

#### ART. 15 - SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

1. Giusta quanto previsto dall'art. 7, comma 1, del decreto 13/4/2011, in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, il Gestore provvederà a fornire al lavoratore adeguate informazioni sui rischi specifici esistenti negli ambienti in cui egli è chiamato ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione all'attività, in attuazione dell'art. 27 del CSA.

#### ART. 16 – SPESE CONTRATTUALI, RECESSO E RIDUZIONE DEL SERVIZIO

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a totale carico del Gestore.
2. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, in dipendenza di provvedimenti di disattivazione, di trasformazione del servizio, di riorganizzazione strutturale dello stesso o di sopravvenute esigenze di interesse pubblico, di ridurre o di sospendere senza limiti di tempo il servizio oggetto dell'appalto, con le modalità e con le conseguenze previste dall'art. 26 del CSA.
3. Ai sensi dell'art. 30 del CSA, il Gestore si assume inoltre l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii, che qui si richiama in toto. Pertanto il contratto si considererà immediatamente risolto nel caso in cui non venga rispettato quanto sopra e le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane spa. La successiva richiesta di eventuali modalità diverse di pagamento dovrà essere indirizzata per iscritto al

competente Ufficio Servizi sociali e Ragioneria del Comune di Montegranaro e sarà considerata valida solo previa accettazione da parte del Comune.

4. Il presente contratto si intende risolto ipso facto e ipso jure ove le dedotte transazioni non siano eseguite tramite banche e società Poste Italiane Spa, ovvero con altri strumenti di pagamento, comunque idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.
5. Ai sensi ed in applicazione di quanto previsto dalla L. 13/08/2010, n. 136, relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia", i pagamenti e tutti i movimenti finanziari frutto delle operazioni connesse alla presente convenzione saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere del Comune di Montegranaro su apposito conto corrente dedicato presso la Banca ..... IBAN n. .... come indicato dal Legale rappresentate della Società, che dichiara che, legalmente autorizzati a riscuotere e quietanziare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica saranno i Sigg.ri:

---

#### ART. 17 – VALORE CONTRATTUALE

1. Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto ha un valore di € ....., soggetto ad onere IVA come per legge, giusta art. 38 D.P.R. n. 634/72.
2. Per ogni controversia relativa al presente contratto, che dovesse insorgere tra Amministrazione e Gestore, sia durante che dopo l'esecuzione del servizio, è escluso l'arbitrato, ai sensi dell'art. 33 del CSA, la competenza è demandata al Foro di Fermo.
3. Per tutti gli effetti del presente atto la ditta elegge domicilio nel Comune di Montegranaro, Piazza Mazzini n. 1. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata.

#### ART. 20 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Con la sottoscrizione del presente atto la ditta autorizza il Comune al trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse al rapporto contrattuale, si rinvia nel dettaglio all'art. 30 del CSA.

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'ente appaltante.

L'imposta di bollo è assolta mediante versamento su modello F23.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 163/2006, così come modificato dal D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su ... (.....) pagine intere, e quanto della presente, a video.

Il presente contratto viene da me, Segretario, letto alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

**IL GESTORE .....**

..... (firmato digitalmente)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI**

Dott.ssa Daniela Franceschetti (firmato digitalmente)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dr.ssa Lucia Palatroni (firmato digitalmente)