

ANALISI DEI VINCOLI

Volendo fare una sintesi di tutti i principali piani di programmazione, si può riassumere quanto segue:

- L'area dell'impianto è esterna degli ambiti di tutela dettati dal D.Lgs. 42/2004; pertanto non si rende necessaria autorizzazione paesaggistica;

- L'area oggetto di studio è interna all'ambito di tutela dettato dall'art. 30 crinale del P.P.A.R., ma lo stesso è poco significativo in quanto di 3 classe. Dallo studio del paesaggio risulta che il crinale è scarsamente visibile se non dai crinali strettamente limitrofi e che risulta compromesso dalla presenza di edifici residenziali e produttivi destinati all'attività agricola. La porzione sottoposta a tutela è interessata dalla zona ricezione, ingresso e viabilità dell'impianto, mentre tutte le dotazioni impiantistiche si svolgono a quota inferiore. L'area risulta esente dal P.P.A.R. ai sensi dell'art. 60 delle N.T.A.;

- In riferimento al PTC l'area risulta esterna ad ogni perimetrazione;

- Il Piano Assetto Idrogeologico non classifica l'area come interessata da fenomeni di dissesto;

- Il Comune di Fermo, da un punto di vista urbanistico-territoriale (PRG), classifica l'area oggetto di intervento come area agricola di rilevante valore, area con crinale e area con versante. Sulla stessa è in atto una Variante Urbanistica adottata definitivamente con Delibera Consiglio Comunale. Su tutti questi ambiti di tutela valgono le esenzioni di cui all'art. 38 delle N.T.A. ed in particolare, "le prescrizioni di tutela paesistico-ambientale... non si applicano per: ... le opere necessarie all'adeguamento degli impianti esistenti di smaltimento rifiuti alle disposizioni del D.Lgs. n. 22/97". E' necessaria variante urbanistica per trasformare l'area da agricola ad "APS - Aree per attrezzature pubblici servizi e attrezzature tecnologiche per servizi urbani - art. 46 N.T.A."

-Provincia di Fermo-
-Comune di Fermo-

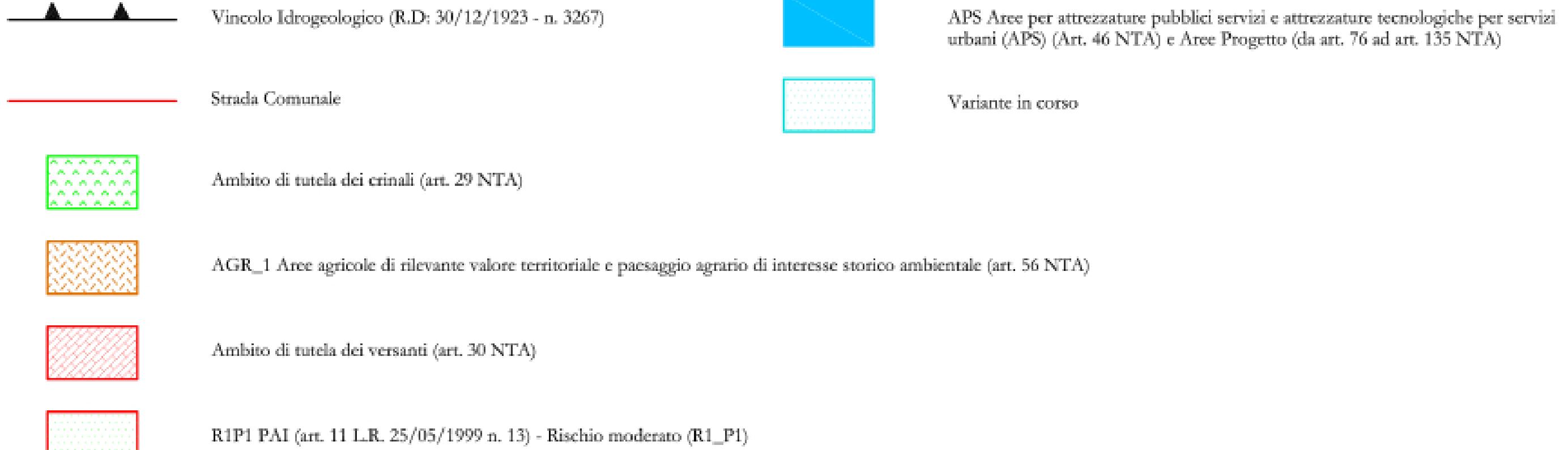
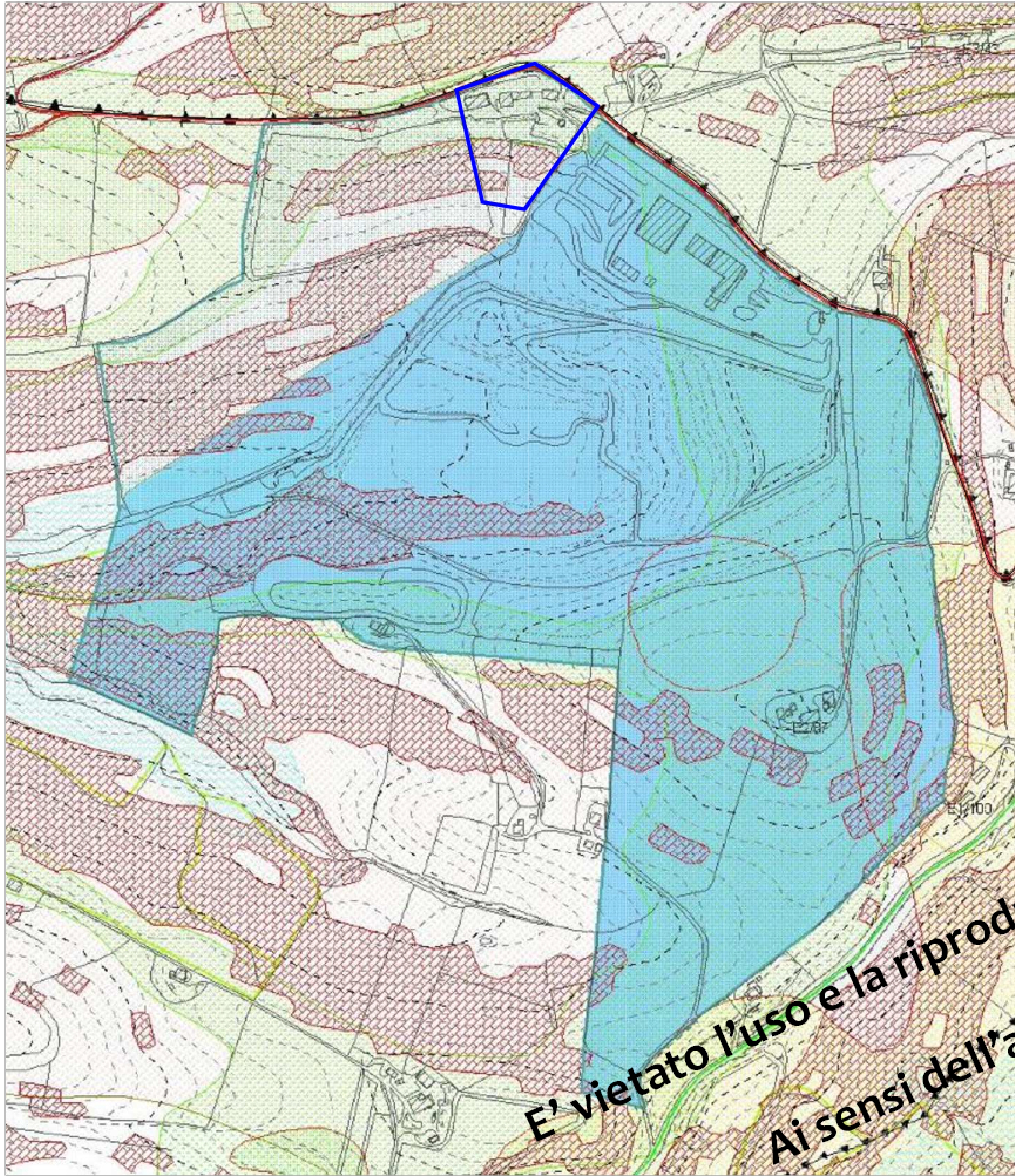


Progetto impianto per la Digestione Anaerobica
dei Rifiuti Organici

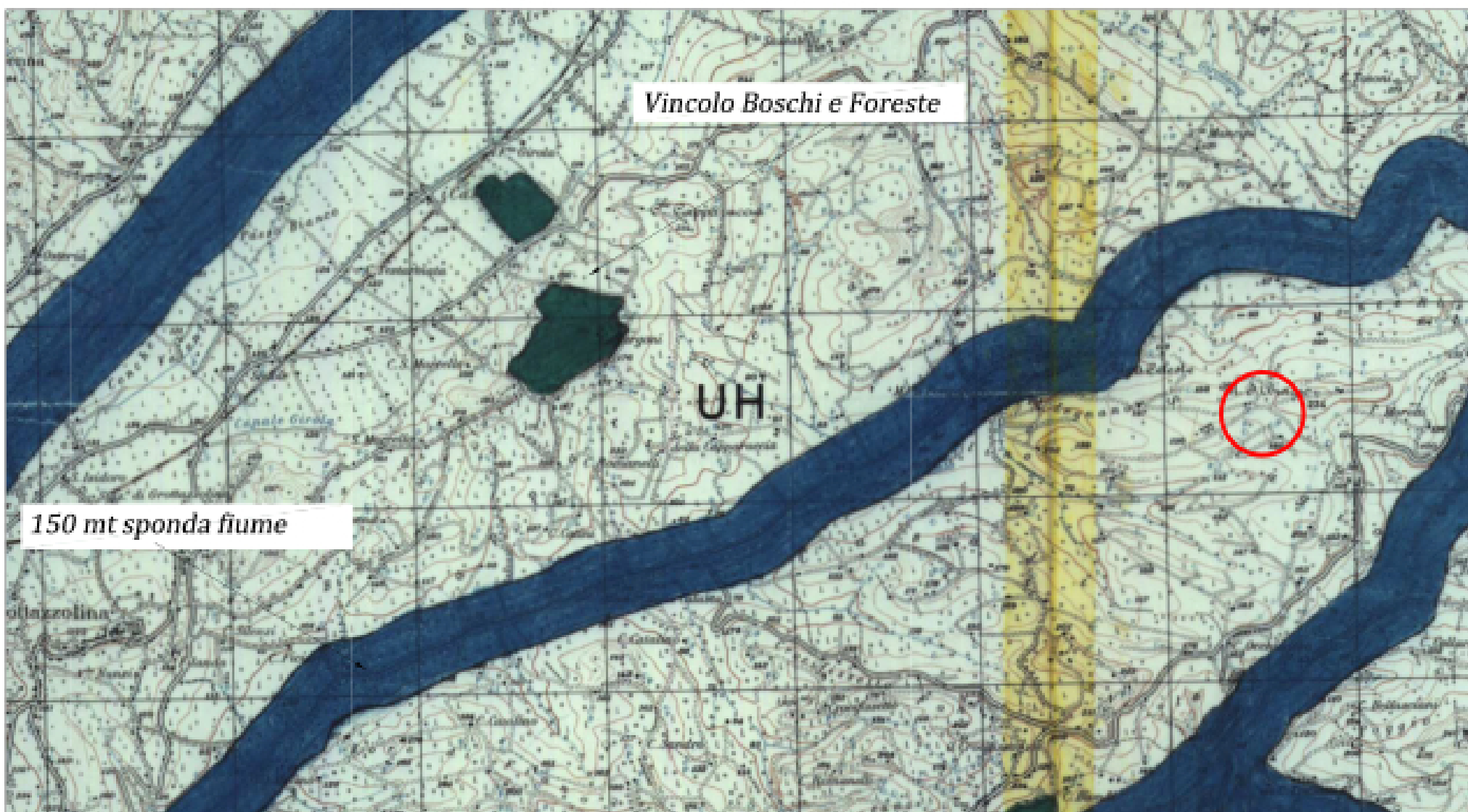
PROGETTO		ALLEGATO N. 3	
Analisi dei vincoli			
PRODOTTORE		LOCALE RAPPRESENTANTE	
Fermo Ambiente Servizi Impianti Tecnologie Energia srl unipersonale Sede Legale: Via Mazzini, 4 63900 Fermo (FM) Sede Operativa: C.da San Biagio, 63900 Fermo (FM) Tel. 0734/622095 Fax 0734/622095			
PER LA PARTE PRODOTTA DA AMBIENTALE		DATA	
Ing. Fabio CONTI Via dell'Industria, 279 62014 Corridonia (MC) Tel./Fax 0733/28.37.27 Cell. 329/9776102 e-mail: fabioconti@gmail.it		26/05/2015	
PER LA PARTE PRODOTTA DA AMBIENTALE		DATA	
Ing. Michele MARZIALI Via Indipendenza 91 - 63857 Amasorda (FM) Tel. - Fax 0736/847318 - 3495980067 E-mail: michele.marziali@gmail.com		14.17.1/15	
PER LA PARTE PRODOTTA DA AMBIENTALE		DATA	
Geologo Dr. Gabriele CUTINI Via A. Gentili n. 9 - 63857 Falerone (FM) Tel. - Fax 0734/596712 - 3475585539 E-mail: gabrielecutini@gabec.it		14.17.1/15	

E' VIETATO L'USO E LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL PRESENTE DISEGNO SENZA IL N.S. CONSENSO; AI SENSI DELL'ART. 2578 C.C. E DELLE VIGENTI NORME DI LEGGE SUI DIRITTI D'AUTORE.

Piano Regolatore Generale Comune di Fermo



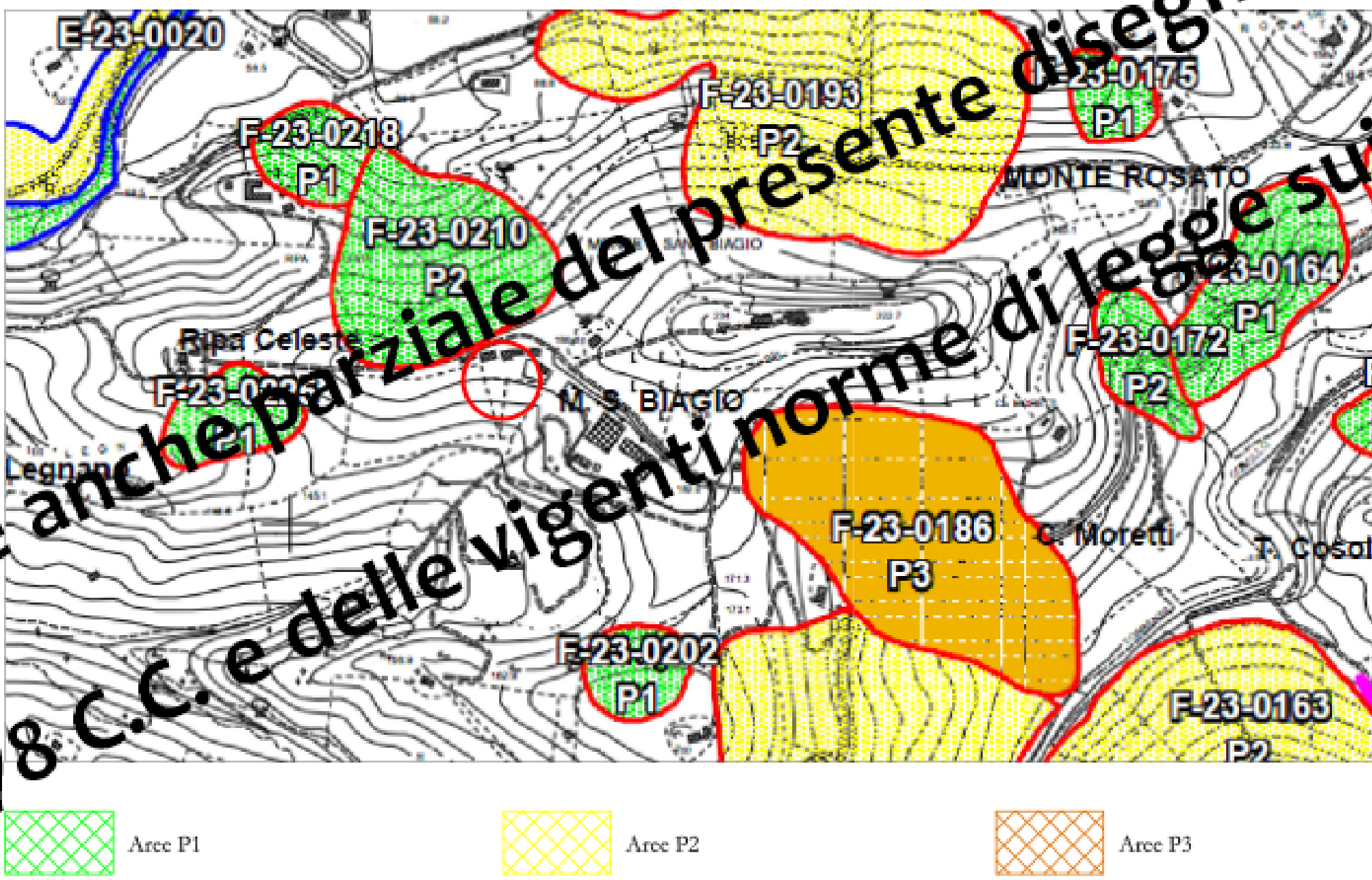
Vincoli paesistico ambientali



1.1. i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;"

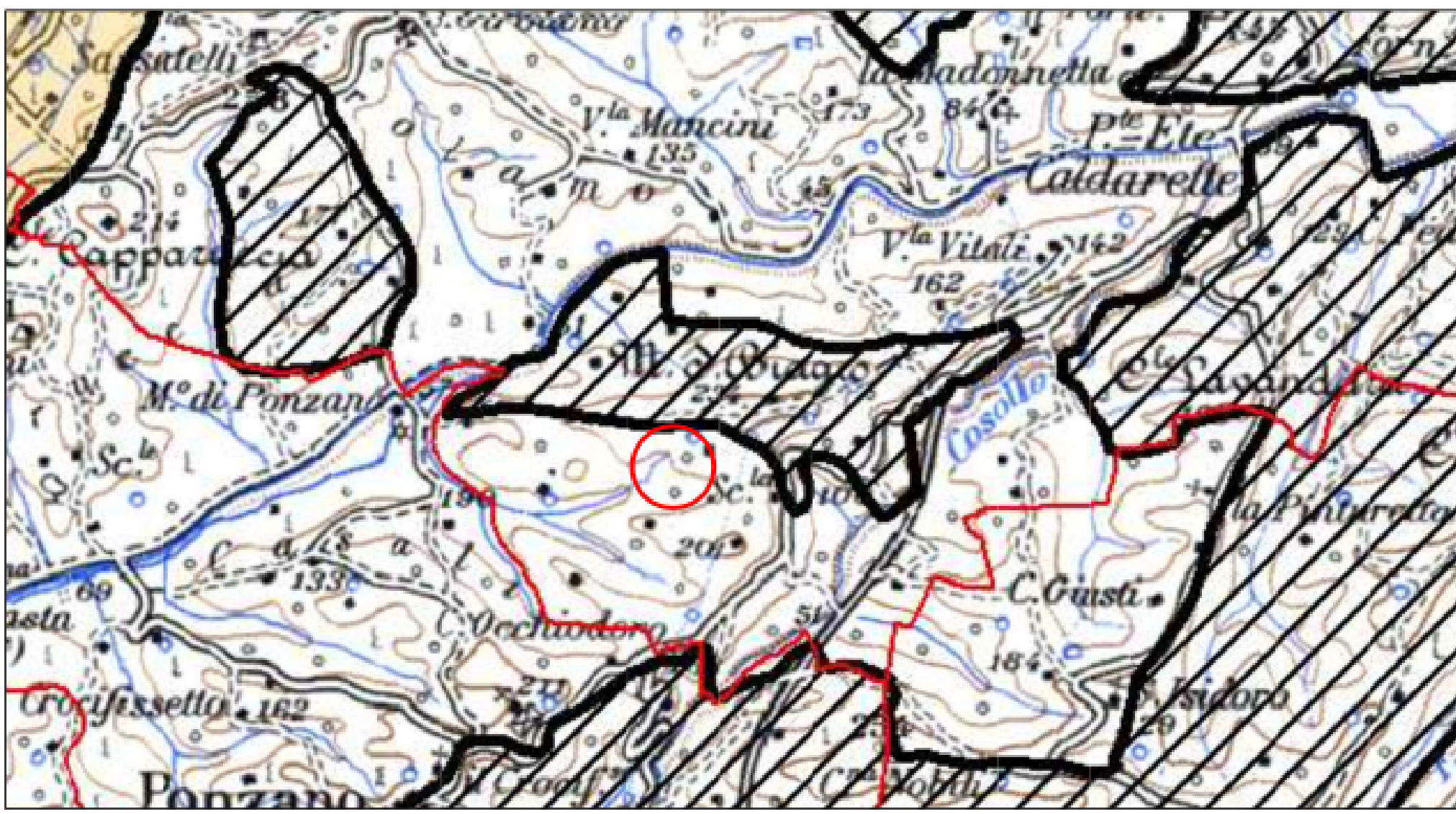
1.2. i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna.

Piano Assetto Idrogeologico



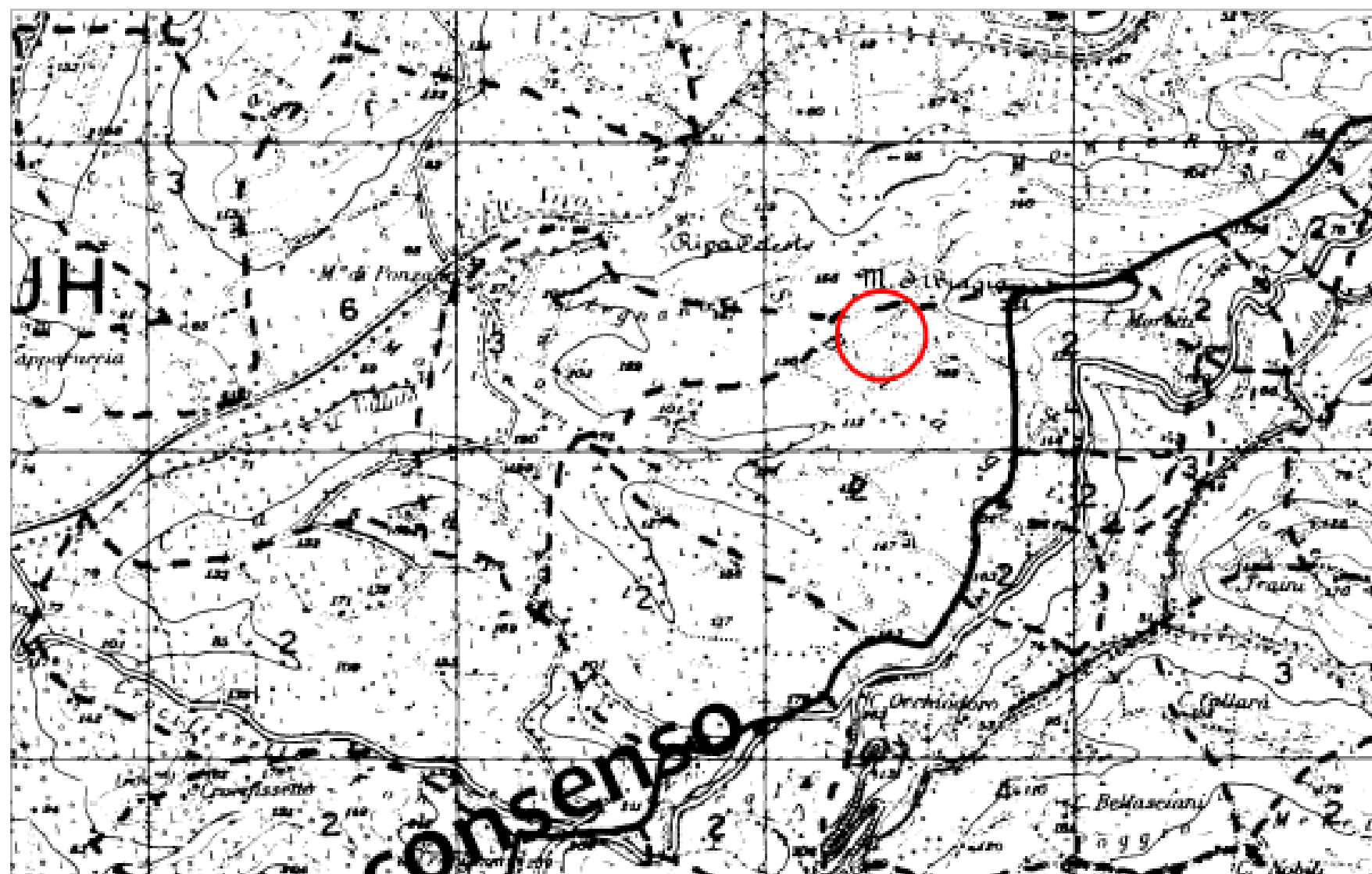
Aree P1 Aree P2 Aree P3

R.D. 3267 - 1923



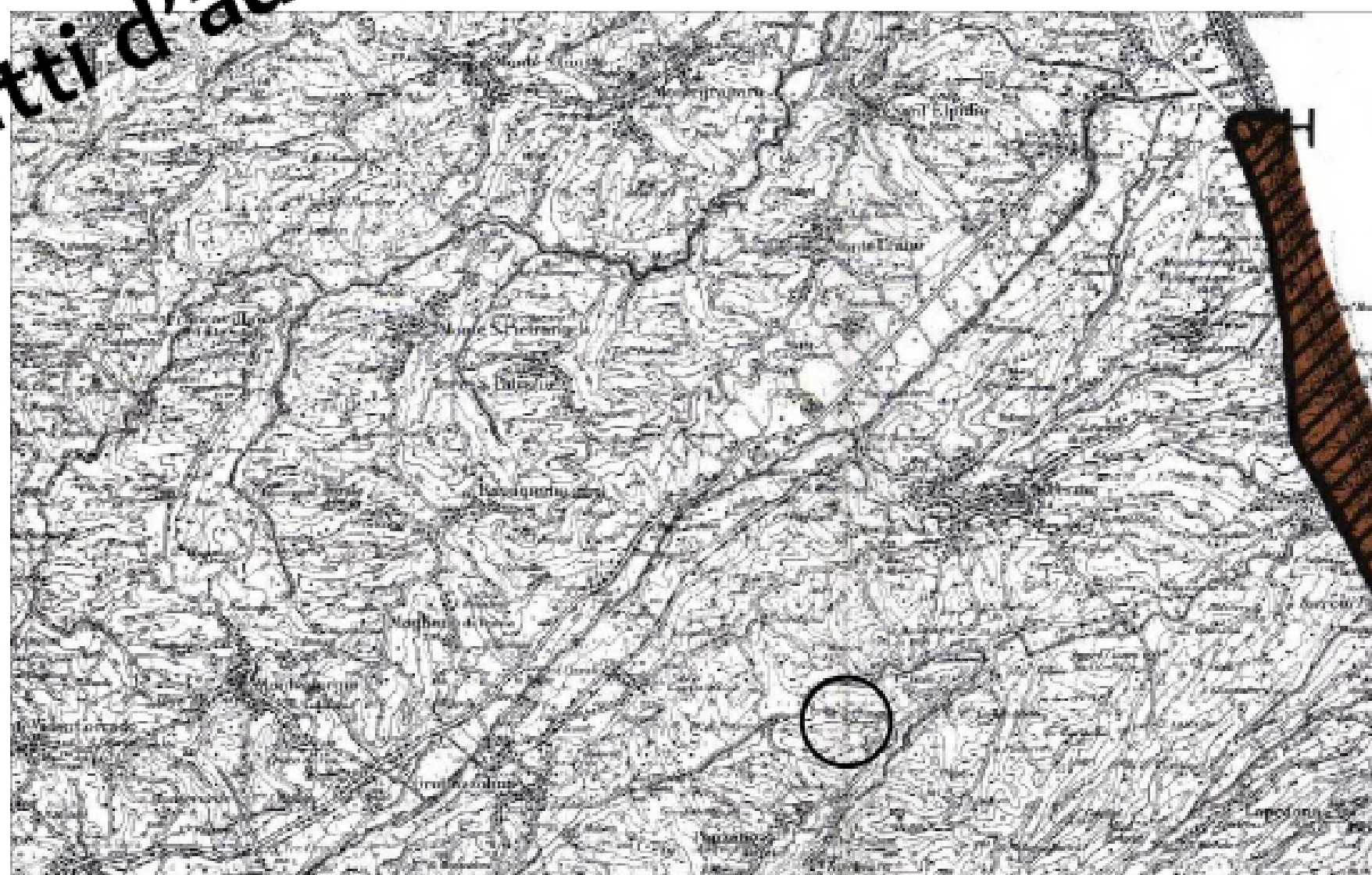
Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23

P.P.A.R.: art.29



crinale 1 classe crinale 2 o 3 classe

P.P.A.R. : Stralcio tav. 3



Aree Ga di eccezionale valore

P.P.A.R. : Stralcio tav. 6



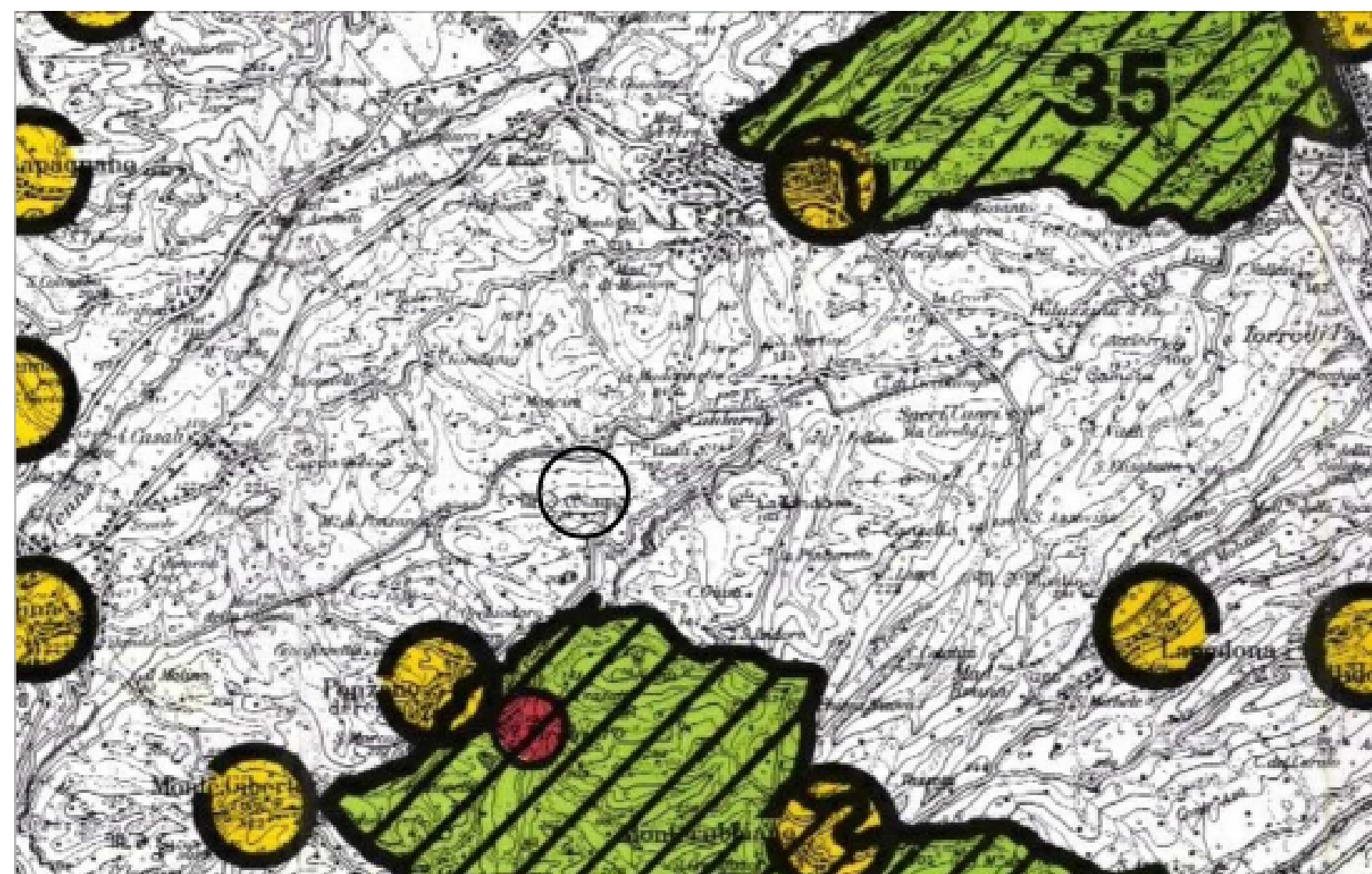
Aree C di qualità diffusa Zone di eccezionale valore

P.P.A.R. : Stralcio tav. 7



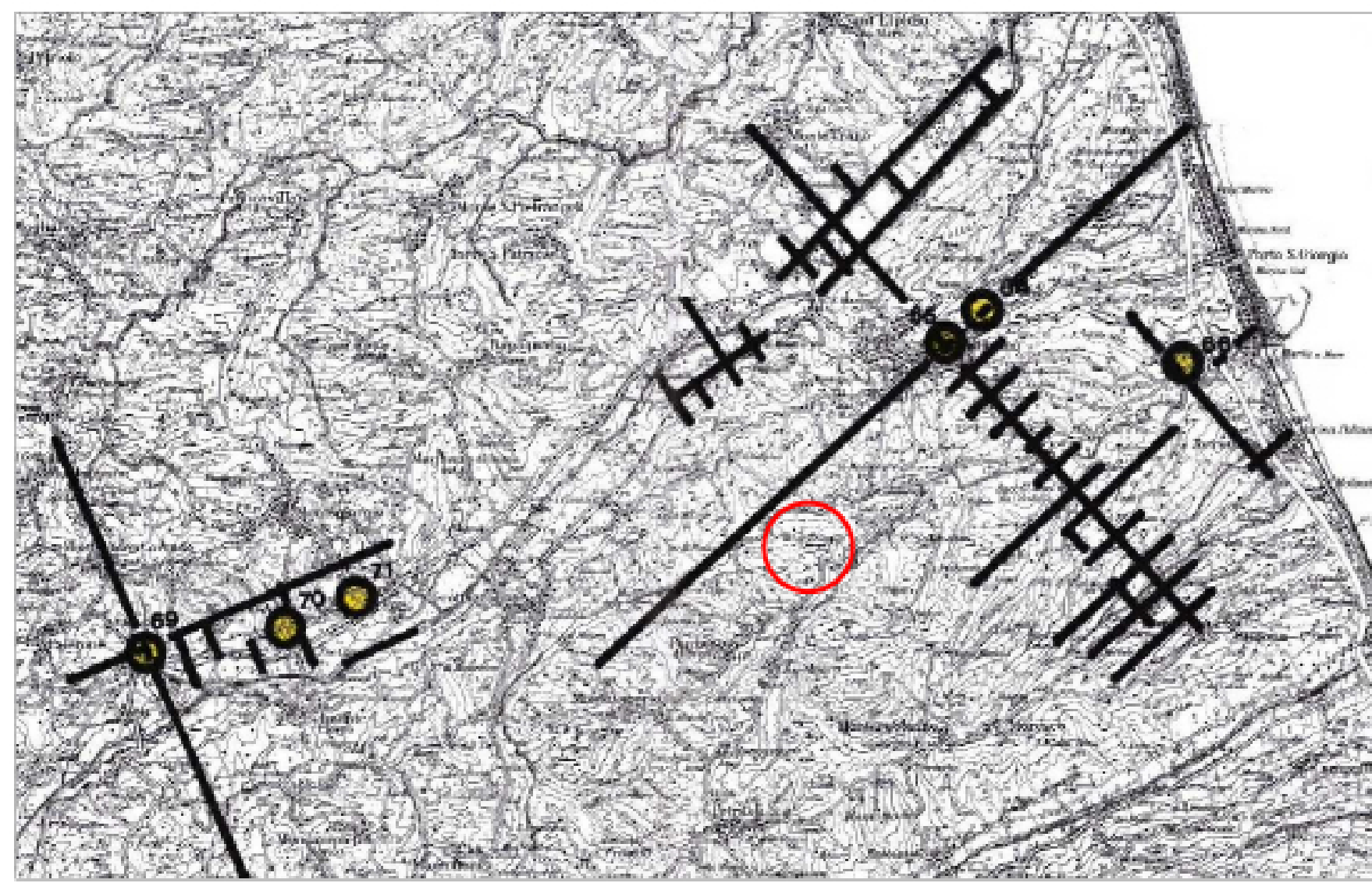
Ambiti annessi ad infrastrutture ad maggiore intensità di traffico. Arce V Punti panoramici Percorsi panoramici

P.P.A.R. : Stralcio tav. 8



Paesaggio agrario di interesse storico ambientale Centri storici capoluogo Altri centri storici

P.P.A.R. : Stralcio tav. 10



Aree centuriate Aree vincolate