



PROVINCIA DI
FERMO



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it

Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)

C.F. 90038780442 – PI 02004530446

Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Montecosaro: SELEZIONE PUBBLICA DEL COMODATARIO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI MONTECOSARO (MC), ALLA VIA DON BOSCO, 1, DA DESTINARE ALL'ATTIVAZIONE DI UN ASILO NIDO”.

VERBALE del 10/08/2015

Premesso che:

- in data 14/01/2015, il Comune di Montecosaro ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della Legge 7.04.2014, n. 56*”;
- con atto n.133 del 02/7/2015, acquisita al protocollo della Provincia di Fermo con n. 22266 del 03/7/2015, il Responsabile del Servizio AA.GG. del nominato Comune, ha determinato, tra l’altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario della “Concessione in comodato d’uso gratuito di un immobile nella disponibilità del Comune di Montecosaro ove attivare un servizio nido”, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento dell’attività di selezione del contraente;
 - ✓ di vincolare la destinazione d’uso del predetto immobile alla gestione di un asilo nido da gestire secondo le specifiche declinate nel Capitolato d’Oneri approvato con DGC di Montecosaro n. 87 del 23/6/2015;
 - ✓ di stabilire, di concerto con la SUA Provincia di Fermo e nel rispetto delle linee

di indirizzo fissate con la predetta Delibera di Giunta, che la scelta del contraente cui comodare il riferito immobile debba avvenire sulla base delle seguenti scelte discrezionali:

– la partecipazione alla gara è riservata agli Operatori Economici in possesso dei seguenti requisiti:

➤ di idoneità professionale: iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui il concorrente ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (All. XI C del Codice dei contratti), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del DM 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico) o secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza, in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;

➤ di capacità economico-finanziaria: idonee referenze bancarie da parte di almeno due Istituto di Credito operanti negli stati membri della UE;

➤ di capacità tecnico-organizzativa: gestione (in corso o conclusa) di un Nido di Infanzia della durata di almeno un anno educativo (dieci mesi), nel triennio 2012-2014;

➤ di garanzia di qualità: possesso di gestione di qualità aziendale conforme alla norma UNI EN ISO 9001 in corso di validità, per servizi d'infanzia;

– di procedere mediante apposita procedura di gara “aperta” da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del prezzo più basso inteso come massimo ribasso

percentuale sulle predette tariffe mensili a carico dell'utenza come di seguito

riportate:

| DESCRIZIONE | TARIFFA PER PART TIME | TARIFFA PER TEMPO PIENO |
|--|------------------------------|--------------------------------|
| I fascia ISEE (fino ad €. 10.329,14) | €. 125,00 | €. 230,00 |
| II fascia ISEE (fino ad €. 20.658,28) | €. 194,00 | €. 269,00 |
| III fascia ISEE (oltre ad €. 20.658,28) | €. 269,00 | €. 356,00 |

✓ nominare la Dott.ssa Gabriella Mariotti, Segretaria del Comune di Montecosaro,

Responsabile del Procedimento;

■ con determinazione n. 251 del 21/07/2015 (Reg. Gen. n. 1009) del Settore Organi

Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di

Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 133 del 02/07/2015 del Comune di Montecosaro e per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al

citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanzia-

le:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Modello 1 – Istanza;
- Modello 1bis – Idoneità morale;
- Modello 1ter – Familiari conviventi;
- Modello 2 e 3 – Avvalimento;
- Modello 4 – Offerta Economica;

✓ di procedere alla pubblicazione degli atti di cui al precedente punto 2. con le se-

guenti modalità:

○ bando: Albo Pretorio on line del Comune di Montecosaro;

○ bando + modulistica: pagina web della SUA della Provincia di Fermo;

✓ di dare atto la procedura selettiva, in quanto finalizzata alla stipula di un contratto di comodato, esula dall'applicazione del D.Lgs 163/06 ss.mm.ii. ed è sottoposta alle norme di contabilità di Stato e, conseguentemente, non è previsto nessun versamento a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (AVCP).

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 07 agosto 2015, entro e non oltre le ore 13:00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 09.30 del 10 agosto 2015;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaquindici, il giorno dieci, del mese agosto (10/08/2015), alle ore 09.30, presso l'ufficio del Vice Presidente della Provincia, posto al IV piano dell'edificio sito a Fermo, in Viale Trento n. 113, la dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG. - Contratti, in qualità di Presidente, alla continua presenza, quali testimoni, del Dott. Maurizio Conoscenti e della Sig.ra Mirella Raimondi, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Alla seduta è presente, in rappresentanza della Cooperativa di Solidarietà Sociale Marinella, la Sig.ra Laura Rogani, giusta delega conservata agli atti. Il Presidente accerta che entro il termine perentorio stabilito dal Bando di gara, ossia le ore 13.00 del giorno 07/08/2015, sono pervenuti n. 2 (due) plichi. Verifica che all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SELEZIONE PUBBLICA DEL COMODATARIO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SI-

TA NEL COMUNE DI MONTECOSARO (MC), ALLA VIA DON BOSCO, 1, DA DESTINARE ALL'ATTIVAZIONE DI UN ASILO NIDO".» la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato, attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte del Servizio Archivio e Protocollo e precisamente:

| | |
|---|---|
| 1 | COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE MARINELLA |
| 2 | NASCE UN SORRISO SOC. COOP.SOCIALE |

Prosegue quindi alla verifica dei plichi nell'ordine su riferito onde accertare che all'interno di ciascuno di essi siano presenti le due buste prescritte dal § 7.2 del Disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi", Busta "B Offerta economica" ricordando che, eccezionalmente, stante la necessità di garantire il servizio in oggetto fin da settembre 2015, il Disciplinare di Gara prevedeva che i documenti richiesti a comprova dei requisiti attestanti la capacità tecnico-professionale auto dichiarati, relativi allo svolgimento nel triennio 2012-2014 della gestione di un servizio di Nido di Infanzia della durata di almeno un anno educativo (dieci mesi), fossero inseriti, fin dalla presentazione della domanda, all'interno della Busta A-Documenti Amministrativi. Prosegue con l'apertura della Busta "A Documenti amministrativi" inserita nel riferito plico e all'esame della documentazione allegata all'istanza, come prevista dal § 8 del Disciplinare di gara. Constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti,

IL PRESIDENTE

Dispone l'ammissione di entrambe le ditte partecipanti alla successiva fase, dedicata all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, e dà lettura delle stesse come di seguito riportato, procedendo altresì a siglare i moduli delle offerte

| | DITTA | RIBASSO |
|---|--|---------|
| 1 | COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE MARINELLA | 1,50% |
| 2 | NASCE UN SORRISO SOC. COOP.SOCIALE | 6,18% |

Visto quanto sopra, proclama aggiudicataria provvisoria La SOC. COOP. SOCIALE NASCE UN SORRISO, con un ribasso del 6,18% sulle tariffe mensili poste a carico dell'utenza, che risultano quindi essere le seguenti:

| DESCRIZIONE | TARIFFA PER PART TIME | TARIFFA PER TEMPO PIENO |
|--|-----------------------|-------------------------|
| I fascia ISEE (fino ad €. 10.329,14) | €. 117,275 | €. 215,786 |
| II fascia ISEE (fino ad €. 20.658,28) | €. 182,010 | €. 252,375 |
| III fascia ISEE (oltre ad €. 20.658,28) | €. 252,375 | €. 334,00 |

Rimette gli atti al Settore Organi Istituzionali, AA.GG., Contratti affinché proceda, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006, alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla predetta aggiudicataria nella propria istanza di partecipazione. Dispone che il presente verbale venga trasmesso al Comune di Montecosaro per ogni valutazione in merito alla congruità e convenienza delle offerte e pubblicato sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto e che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo.

La seduta è tolta alle ore 10.00.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Lucia Marinangeli

I COMPONENTI
f.to Dott. Maurizio Conoscenti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
f.to Sig.ra Mirella Raimondi