



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**SUA P/C DEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO: PROCEDURA APERTA  
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE DEL “SER-  
VIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DELLE AREE DI SOSTA E DEI  
PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA NEL TERRI-  
TORIO DEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO” - CIG 6371712713.**

**VERBALE N. 1 del 29/09/2015**

**Premesso che:**

- in data 12/10/2012, il Comune di Porto San Giorgio e la Provincia di Fermo hanno sottoscritto la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii.*”, successivamente integrata da un Addendum;
- con determinazione a contrarre n. 109 del 28/07/2015 (Reg. Gen. n. 1495 del 31/07/2015), acquisita al protocollo dell’Ente con n. 25582 del 03/08/2015, il Dirigente del Servizio autonomo di Polizia Municipale e Viabilità del nominato Comune, ha disposto di avviare una procedura selettiva per l’individuazione del concessionario del SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA E DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO, nel rispetto delle linee di indirizzo fissate con deliberazione del Consiglio comunale n.16 del 4/6/2015, mediante attribuzione della funzione

selettiva dell'operatore alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo, operando le scelte discrezionali meglio dettagliate nel richiamato atto;

- con determinazione n. 278 del 19/08/2015 del Registro Settore I - Organi Ist.li – AA.GG. - Contratti della Provincia di Fermo (R.G. n. 1130), preso atto del predetto provvedimento, si è proceduto ad avviare p/c del nominato Comune la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario della concessione in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
- il bando di gara della procedura è stato pubblicato:
  - sulla GUCE GU/S S162 del 22/08/2015;
  - sul sito informatico dell'Osservatorio regionale, in data 20/08/2015;
  - sulla pagina web della Provincia di Fermo al link SUA, in data 19/08/2015;
- è stata prevista la seguente scadenza per la ricezione delle offerte: 28/09/2015, ore 13.00 e alle ore 9.30 del successivo giorno 29, la data di apertura delle offerte;
- come previsto dell'art. 84, comma 10, del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti), alle ore 13.30 del 28 settembre c.a., con determinazione n. 326 del 28/09/2015 Registro Settore I (Reg. Gen. n. 1263) si è proceduto alla nomina della Commissione di gara nelle persone di:
  - Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I- Organi Ist.li – Aa.GG. e Contratti di questo Ente, in qualità di Presidente;
  - Dott. Carlo Popolizio, Dirigente del Comune di Porto San Giorgio, in qualità di esperto
  - Dott. Giovanni Paris, RUP e Comandante della Polizia Municipale di Porto San Giorgio, in qualità di esperto;oltre al Dott. Maurizio Conoscenti, funzionario con incarico P.O presso il Servizio Appalti e Contratti di questo Ente, in qualità di segretario verbalizzante e come sostitu-

to la sig.ra Mirella Raimondi, incardinata presso il medesimo Servizio.

### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaquindici, il giorno ventinove, del mese settembre (29/09/2015) alle ore 9.45, presso l'ufficio dell'ex Presidente del Consiglio Provinciale, posto al IV piano dell'edificio sito a Fermo, in Viale Trento n. 113, la dott. Lucia Marinangeli, alla continua presenza degli altri membri della Commissione e del segretario verbalizzante Dott. Maurizio Conoscenti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Dà atto, altresì, della presenza del rag. Carrani Alberto, delegato dal legale rapp.te della Ditta ICA s.r.l., partecipante alla procedura in oggetto.

### **LA PRESIDENTE**

dà atto che entro il termine perentorio stabilito, ossia le ore 13.00 del giorno 28/09/2015, é pervenuto al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente n. 1(uno) plico attribuito alla "ICA – Imposte Comunali Affini s.r.l." di La Spezia. Dà atto di quanto previsto al § 12 del Disciplinare di Gara e cioè che *“la gara verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte del Comune”*.

Accerta che il plico sia debitamente chiuso e sigillato e che all'esterno di esso sia apposto il nominativo (denominazione e ragione sociale) del mittente e la seguente dicitura: “SUA p/c COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO: SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DELLE AREE DI SOSTA E DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO – CIG 6371712713”, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura “NON APRIRE”. Procedo, pertanto, con l'apertura del plico onde accertare che all'interno siano presenti le tre buste prescritte dal § 7.2 del Disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente

(denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A Documenti amministrativi”; Busta “B Offerta Tecnica”; Busta “C Offerta Economica”.

Accertata la presenza delle predette tre buste all'interno del plico ricevuto, prosegue con l'apertura della Busta “A Documenti amministrativi” e prende atto che la documentazione ivi contenuta è regolare e conforme alle prescrizioni previste dal § 9 del Disciplinare di gara. Conclusasi positivamente la verifica della documentazione amministrativa e di comprova,

**LA COMMISSIONE**

ammette l'unico partecipante, I.C.A. s.r.l. di La Spezia, alla successiva fase.

**LA PRESIDENTE**

procede quindi all'apertura della busta “B-Offerta Tecnica” ed alla verifica formale del corredo documentale presentato, come previsto dal § 9 del Disciplinare di Gara. Al termine della verifica, risulta che i documenti presentati sono formalmente corretti e, pertanto,

**LA COMMISSIONE**

ammette alla fase di valutazione dell'offerta tecnica il predetto o.e.

Alle ore 10.15, la Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica, invitando il nominato delegato della Ditta ICA s.r.l. a lasciare la stanza e nel contempo a consultare la pagina web dedicata alla presente procedura, stante l'intenzione della Commissione di riunirsi nuovamente in seduta pubblica oggi stesso intorno alle h. 12.00, previa verifica dell'offerta tecnica presentata dall'unico partecipante.

Immediatamente di seguito, la Presidente della Commissione, dott. Lucia Marinangeli, sempre alla presenza di tutti i componenti della Commissione e del segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta riservata di gara dedicata all'esame dell'offerta tecnica secondo i criteri, i pesi e le modalità previsti dal § 9 del Disciplinare di Gara e di

seguito riportati:

<b>ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA</b>		
<b>A</b>		<b>Parametro “Organizzazione del servizio”</b>
	A1	Valutazione struttura aziendale
	A2	Garantito lo standard previsto nel CSA, incremento nell’impiego risorse umane nel servizio di vigilanza (ausiliari del traffico) espressa in ore al giorno per ogni unità lavorativa
	A3	Garantito lo standard previsto nel CSA, incremento nell’impiego risorse umane nel servizio sportello utenza; (espressa in ore al giorno per ogni unità lavorativa)
<b>B</b>		<b>Parametro “Eventuali servizi e/o proposte migliorative”</b>
	B1	Piano di incremento numero parcometri in zona centro (comodato gratuito con annesse obbligazioni del CSA)
	B2	Piano di installazione parcometri sul lungomare (comodato gratuito con annesse obbligazioni del CSA)
	B3	Proposta libera
<b>C</b>		<b>Parametro “Manutenzione ordinaria e straordinaria”</b>
	C1	Tempi d’intervento ripristino malfunzionamento parcometri
	C2	Periodicità degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica

All’esito, la Commissione riscontra che gli elementi rappresentati nella predetta documentazione corrispondono al contenuto richiesto dal Disciplinare essendo conformi e omogenee a quanto definito nel capitolato e rinvia pertanto al contenuto della relazione medesima, gli ulteriori adempimenti contrattuali a carico dell’appaltatore. La fase di valutazione dell’offerta tecnica termina alle ore 11.45, con l’ammissione del concorrente “ICA s.r.l.” all’apertura della busta contenente l’offerta economica.

Successivamente, alle ore 12.00, presso lo stesso ufficio sopra indicato,

#### **LA PRESIDENTE**

alla continua presenza degli altri componenti la Commissione (Avv. Carlo Popolizio e Dott. Giovanni Paris) oltre che il segretario con funzione verbalizzante, Dott. Maurizio Conoscenti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Dà atto la convocazione della presente è stata pubblicata sulla pagina web dedicata alla presente procedura.

Procede quindi all’apertura della Busta “C – Offerta economica” e dà lettura dell’offerta presentata dalla “ICA s.r.l.” di La Spezia, la quale dichiara di offrire di e-

seguire il servizio oggetto della procedura con un aggio sul servizio pari a: 33,80% (trentatrevirgolaottantapercento) determinato da un ribasso dell'11,05% (undicivirgolazerocinquepercento) rispetto all'aggio posto a base d'asta.

Valutata l'offerta e ritenutala formalmente valida

**LA PRESIDENTE**

proclama aggiudicatario provvisorio la ICA s.r.l. di La Spezia, dando atto, che il RUP del Comune Committente ritiene congrua l'offerta dell'aggiudicatario. Dispone, quindi, che del presente verbale sia data pubblicazione sul sito web della Provincia di Fermo dedicato alla procedura in oggetto. Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché proceda, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006, alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dallo stesso aggiudicatario nella propria istanza di partecipazione. Dispone che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo.

.La seduta è tolta alle ore 12.30.

LA PRESIDENTE

*f.to Dott. Lucia Marinangeli*

I COMPONENTI

*f.to Dott.ssa Carlo Popolizio*

*f.to Dott. Giovanni Paris*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*f.to Dott. Maurizio Conoscenti*