



Concessione della gestione della struttura sportiva denominata “Palasport-Palasavelli” sita nel Comune di Porto San Giorgio in Contrada Santa Vittoria 5 periodo 01/11/2015-30/6/2015. CIG: Z3916A3782.

VERBALE N. 1 del 29/10/2015

RICHIAMATE:

- La “Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell' art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell' art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”, sottoscritta tra il Comune di Porto San Giorgio e la Provincia di Fermo in data 12/10/2012;
- l'atto R.S. n. 820 del 15/10/2015 (R.G. n. 1983 del 15/10/2015), acquisito al Protocollo della Provincia con n. 33033 del 19/10/2015, con il quale il Dirigente del III Settore Politiche Sociali e Culturali del predetto Comune determinava, tra l'altro:
 - di avviare una procedura selettiva del concessionario per la gestione della struttura sportiva denominata “Palasport-Palasavelli”, sita nel Comune di Porto San Giorgio in Contrada Santa Vittoria 5, per la durata indicativa di 8 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto (indicativamente 01/11/2015) e comunque non oltre il 30/6/2016;
 - di approvare il capitolato d'oneri e tutti i documenti ad esso allegati;
 - di nominare la Dott.ssa Maria Fuselli Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 10 del Codice dei Contratti (RUP);
 - di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;
 - di concerto con la SUA Provincia di Fermo, procedere alla scelta del concessionario me-

dianete procedura di evidenza pubblica c.d. “aperta”, procedendo alla selezione mediante il criterio del maggior rialzo percentuale sul canone di concessione determinato in €200,00/mensili oltre iva di legge (ex art.82 del Codice dei Contratti), operando le seguenti scelte discrezionali:

- riservare la partecipazione ai seguenti soggetti:
 - agli operatori economici dall' art.34 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 che siano iscritti al registro delle ditte della Camera di Commercio, Industria, Artigianato;
 - associazioni sportive dilettantistiche, federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva e discipline associate, come risulta dallo statuto o atto costitutivo, anche in forma associata o in raggruppamento temporaneo, a condizione che:
 - ✓ non siano in condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e nei cui confronti non sussistano le cause ostative previste dall'art.67 del D.Lgs. 159/2011;
 - ✓ non siano incorsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, né nella condizione prevista dall'art. 1 bis comma 14 della Legge 18/10/2001 n. 383 e s.m.i né in altra situazione di interdizione alla contrattazione e partecipazione alle gare con la Pubblica Amministrazione;
 - ✓ non abbiano pendenze di ordine finanziario o di procedimenti di natura penale con l'Amministrazione Comunale di Porto san Giorgio;
 - ✓ siano iscritte nel Registro istituito presso il Coni ai sensi della. L.289/2002, art.90, commi 20 e 21 per una delle attività sportive corrispondenti a quella praticabile all'interno dell'impianto sportivo (basket e/o calcio a 5);
- stabilire di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta congrua e conveniente da parte del Comune;
- stabilire che a parità di rialzo, la preferenza sarà accordata alle associazioni sportive

dilettantistiche, federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva e discipline associate;

– ai sensi dell’art. 38, comma 2-bis e dell’art. 46, comma 1-ter del Codice, stabilire che la mancanza, l’incompletezza o le irregolarità essenziali delle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti ai fini del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 38 del Codice, comporti l’applicazione di una sanzione pecuniaria pari all’1 per mille dell’importo dell’appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in sede di valutazione;

▪ con determinazione n. 361 del 20/10/2015 (Reg. Gen. n. 1350) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Appalti della Provincia si è stabilito, tra l’altro:

▪ di eseguire p/c del Comune di Porto San Giorgio la procedura per la scelta del concessionario per la gestione della struttura sportiva denominata “Palasport-Palasavelli”, sita nel in Contrada Santa Vittoria 5 - mediante:

- avvio di una procedura di evidenza pubblica c.d. “aperta”,
- selezione del contraente mediante il criterio del maggior rialzo percentuale sul canone di concessione determinato in €200,00/mensili oltre iva di legge (ex art.82 del Codice dei Contratti), operando le seguenti scelte discrezionali meglio declinate in narrativa;

▪ di approvare i seguenti documenti per l’espletamento della procedura di cui al precedente punto allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- Bando di Gara e suoi allegati, quali parti integranti e sostanziali dello stesso (disciplinare di gara, moduli di istanza, dichiarazione, offerta...);

▪ di procedere alla pubblicazione degli atti di cui al precedente punto 2. con le seguenti modalità:

- bando + modulistica: Albo Pretorio *on line* e sito *web* del Comune di Porto San

Giorgio (<http://www.comune.portosangiorgio.fm.it>) e pagina *web* dedicata alla SUA della Provincia di Fermo (<http://www.provincia.fermo.it/sua/selezione-per-gestione-in-concessione-della-struttura-sportiva-denominatapalaspport-palasalavelli-sita-nel-comune-di-porto-san-giorgio-in-cda-santa-vittoria-5-periodo-01-11-2015-30-6-2015>);

- di dare atto:
 - che per la procedura in argomento l’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC, già AVCP) ha attribuito il seguente Codice Identificativo Gara – SMART CIG: Z3916A3782;
 - che essendo il valore complessivo della concessione inferiore all’importo di €40.000,00, ai sensi della deliberazione dell’ANAC del 09/12/2014, l’importo del contributo a carico della SA da versare a favore della stessa Autorità è pari ad € 0,00.

DATO ATTO:

- che la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 28 ottobre 2015 entro e non oltre le ore 13:00;
- che la data e l’ora della seduta pubblica fissata per apertura delle stesse sono il 29 ottobre c.a., a partire dalle ore 9.30;

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaquindici, il giorno ventinove, del mese ottobre (29/10/2015) alle ore 13.15, presso l’Ufficio della Dirigente del Settore I – Organi Ist.li AA.GG. – Contratti, sito al IV piano della Sede Centrale della Provincia, in Fermo, V.le Trento, 113, la dott.ssa Lucia Marinangeli, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo, che opera in funzione di Stazione Unica Appaltante, in qualità di Presidente, assistita quali testimoni dal dott. Maurizio Conoscenti, Funzionario con Responsabilità P.O del medesimo Servizio e dalla dott.ssa Mara

Gambini, quest'ultima con funzione di Segretaria verbalizzante nella presente seduta, dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata alla selezione dell'affidatario della Concessione in oggetto. Accerta che, entro il termine perentorio stabilito dal Bando di gara, ossia le ore 13.00 del giorno 28 c.m., hanno fatto pervenire le proprie offerte due (n.2) operatori e su ogni plico appone, per ordine di arrivo al Protocollo dell'Ente, un numero progressivo come segue:

1	ASD Sangiorgese Calcio a 5 di Porto San Giorgio
2	Società Dilettantistica Porto San Giorgio Basket di Porto San Giorgio

Accerta che i plichi sono debitamente chiusi e sigillati e che all'esterno di essi, sono apposti il nominativo (denominazione e ragione sociale) ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura "SUA p/c COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO: CONCESSIONE PALASAVELLI 01/11/2015-30/6/2015 - CIG: Z3916A3782", la data e l'ora di scadenza e la dicitura NON APRIRE. Procede all'apertura dei plichi ed accerta che all'interno di essi sono presenti le due buste prescritte al § 6.2 del Disciplinare di Gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Procede, quindi, all'apertura delle buste "A" per verificare la regolarità e l'idoneità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, così come prescritta al § 6.3 dello stesso Disciplinare. A conclusione della suddetta verifica, risulta che i documenti presentati sono regolari ed idonei secondo le disposizioni *ivi* previste pertanto,

LA PRESIDENTE

ammette alla fase successiva i seguenti operatori:

1	ASD Sangiorgese Calcio a 5 di Porto San Giorgio
2	Società Dilettantistica Porto San Giorgio Basket di Porto San Giorgio

Procede quindi all'apertura della busta "B-Offerta Economica" ed alla lettura delle dichiarazioni

ni di rialzo offerte sul canone di concessione mensile posto a base di gara (€200,00) dai nominati concorrenti nei termini che seguono:

N plico	PARTECIPANTE	RIALZO
1	ASD Sangiorgese Calcio a 5 di Porto San Giorgio	300%
2	Società Dilettantistica Porto San Giorgio Basket di Porto San Giorgio	100%

Al termine di detta operazione, dà atto che l'offerta contenente il massimo rialzo è quella presentata dalla ASD Sangiorgese Calcio a 5 di Porto San Giorgio con il 300% (trecento per cento) sul canone di concessione mensile posto a base di gara (€200,00) e seconda classificata, la Società Dilettantistica Porto San Giorgio Basket di Porto San Giorgio con il rialzo del 100% (centopercento). Preso atto dell'offerta declinata nei termini sopra esposti e consideratala formalmente valida, dispone di rimettere il presente verbale al RUP del Comune Committente affinché possa esprimere ogni opportuna valutazione in merito alla congruità della stessa. Dispone, altresì, che dell'esito provvisorio della presente procedura sia data pubblicazione sulla pagina web riservata, dedicata alla procedura in argomento come più sopra riportata.

La seduta è tolta alle ore 13.45

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Lucia Marinangeli

I TESTIMONI

F.to Dott. Maurizio Conoscenti

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Mara Gambini