

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI TORRE SAN PATRIZIO**

**Provincia di Fermo**

OGGETTO: LAVORI DI “**CONSOLIDAMENTO E RIPRISTINO STRADA**

**COMUNALE MONTERICÙ – 1° TRATTO E 2° TRATTO” CUP: B47H14001800004**

– CIG: \_\_\_\_\_.

L'anno duemilaquindici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in

Torre San Patrizio, nella Residenza Municipale, Piazza Umberto I° 1, davanti a me,

Dott. Luciano Diamanti, Segretario del Comune di Torre San Patrizio, senza

l'assistenza dei testimoni avendovi con il mio consenso concordemente rinunciato i

comparenti, da me conosciuti ed in possesso dei requisiti di legge, sono presenti:

- **Arch. Catia Stifani** nata a Fermo il 20.05.1972, Responsabile dell'Area Tecnica del

Comune di Torre San patrizio (C.F. e P.iva del Comune 00377160445 ), la quale

interviene in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta ai sensi del

Decreto del Sindaco n. 9 del 28.05.2014;

- \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e

residente in \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, che agisce quale legale

rappresentante della ditta \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_,

Via \_\_\_\_\_ - Codice fiscale e partita iva della ditta \_\_\_\_\_.

**P R E M E S S O:**

- che con deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto

esecutivo per “Lavori \_\_\_\_\_ per l'importo

complessivo di Euro \_\_\_\_\_;

- che con propria determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono state approvate le

modalità di appalto per addvenire all'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori

	mediante procedura	ai sensi dell'art.
	____ comma __, del D.Lgs. 163/06 e smi, da aggiudicare con il criterio del prezzo più	
	basso sul prezzo a base di gara;	
	- che con determinazione n. ____ del _____ si sono affidati, i lavori in oggetto alla	
	suddetta Ditta _____;	
	-che a garanzia della esatta esecuzione dei lavori l'Impresa aggiudicataria ha	
	prestato cauzione definitiva, ai sensi dell'art.113 del D.lgs.163/06, mediante polizza	
	fidejussoria n° _____ del _____, di € _____, pari al ____%	
	dell'importo contrattuale (se del caso: ridotto del 50% ai sensi dell'art. 75 comma 7	
	D.Lgs. 163/06), stipulata con la _____ Assicurazioni – Agenzia	
	_____, che si deposita presso l'ufficio tecnico comunale;	
	-che l'impresa, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.lgs.163/06 ha presentato le	
	seguenti polizze:"Tutti i rischi del costruttore" (CAR) comprensiva di RCT, polizza n.	
	_____ in data _____ rilasciata dalla _____,	
	agenzia _____ per i seguenti importi: €. _____ ad opere ed	
	impianti in esecuzione - €. _____ opere ed impianti preesistenti - €	
	500.000,00 massimale per sinistro, per responsabilità civile per danni a terzi,	
	nell'esecuzione dei lavori, che si deposita presso l'ufficio tecnico comunale.	
	Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto e	
	nell'intesa che la premessa e gli allegati formino parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto, si conviene e stipula quanto segue:	
	L'Arch. Catia Stifani, nella qualifica e nell'esclusivo interesse dell'Ente che	
	rappresenta, affida all'Impresa _____ con sede a	
	_____ in Via _____, che accetta, l'appalto dei lavori di	
	<b>"Consolidamento e Ripristino Strada Comunale Montericù – 1° Tratto e 2°</b>	
		2

	<b>Tratto”</b> per il corrispettivo di _____ ( _____ ) al	
	netto del ribasso del _____ % e comprensiva della somma di euro _____ per oneri	
	relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. come per legge;	
	L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,	
	inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità	
	dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché	
	delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, del piano di sicurezza e	
	coordinamento e quant'altro previsto dall'art.137 del Regolamento sui LL.PP. (DPR	
	207/2010), che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono	
	integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Sono	
	estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, il	
	computo metrico estimativo allegato al progetto.	
	<b>1. Il contratto è stipulato interamente “a misura”</b> ai sensi dell'art. 53 c.4 del	
	D.lgs.163/06, per cui i prezzi di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con	
	applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore, costituiscono prezzi contrattuali;	
	<b>2. Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è fissato in giorni 156</b>	
	(centocinquantasei) naturali, successivi e continui dalla data del verbale di consegna.	
	La pena pecuniaria di cui all'art. 22 del Capitolato Generale e dell'art.145 del	
	Regolamento è stabilita pari al <b>1 per mille</b> dell'importo netto contrattuale per ogni	
	giorno di ritardo.	
	<b>3. Prima di procedere al pagamento degli stati di avanzamento lavori o della rata a</b>	
	saldo la stazione appaltante procede all'acquisizione del Documento di Regolarità	
	Contributiva nonché procede alla verifica dell'assolvimento, da parte dell'appaltatore,	
	degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.	
	In caso di inottemperanza agli obblighi assistenziali e previdenziali accertati dalla	
		3

stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, dall'INPS o dalla Cassa Edile, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche agli Enti suddetti, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando così le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, nè il titolo a risarcimento dei danni. Per l'eventuale soddisfacimento delle somme dovute agli Enti previdenziali ed assistenziali, ai sensi dell'art. 123 del Reg. sui LL.PP. si potrà attivare la cauzione definitiva.

4. Le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere costituiscono grave inadempimento alle obbligazioni di contratto e si procederà alla sua risoluzione in danno.

5. Le eventuali sospensioni e le riprese dei lavori saranno valutate con i criteri stabiliti nel Regolamento sui LL.PP.

6. Gli oneri a carico dell'Appaltatore sono quelli indicati nell'art. 57 del C.S.A. che qui si intendono richiamate ed accettate interamente.

7. I pagamenti avvengono ai sensi dell'art. 27 del CSA per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta di cui allo stesso articolo del

	CSA, raggiungano, un importo non inferiore a <b>Euro 35.000,00</b> (trentacinquemila/00)	
	(salvo limitazioni conseguenti a normativa generale in relazione al cd. Patto di	
	stabilità). Il pagamento della rata di saldo, effettuata nei modi e ai sensi dell'art. 141,	
	c.9 del d.lgs. 163/06, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi	
	dell'art.1666 c.2 del Codice Civile.	
	8. Il conto finale verrà compilato <b>entro 45 (quarantacinque)</b> giorni dalla data della loro	
	ultimazione, accertata con apposito verbale. Il collaudo provvisorio degli stessi dovrà	
	avvenire entro sei mesi dalla data di ultimazione completa delle opere appaltate; ove	
	il certificato di collaudo provvisorio sia sostituito da quello di regolare esecuzione, nei	
	casi consentiti, il certificato va emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione	
	lavori, secondo quanto previsto dall'art. 55 del C.S.A..	
	9. Qualora sorgessero delle contestazioni tra il direttore dei lavori e l'Appaltatore, si	
	procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa a norma dell'art. 240 del D.	
	Lgs. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.. Nel caso non si giungesse ad un accordo, le parti	
	decidono di escludere la competenza arbitrale ed utilizzare la giustizia amministrativa;	
	10. Costituiscono parte integrante del presente contratto e vengono nello stesso	
	richiamati, ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 05.10.2010, n°207, i seguenti documenti:	
	capitolato generale, capitolato speciale d'appalto, elaborati grafici progettuali e	
	relazioni, piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D.lgs.163/06 e l'elenco prezzi	
	unitari dei lavori. Il Capitolato Speciale di Appalto, l'Elenco prezzi unitari vengono	
	debitamente sottoscritti dalle parti per accettazione e vengono depositati agli atti	
	d'ufficio.	
	11. L'impresa per tutto ciò che riguarda il presente contratto, elegge il suo domicilio	
	presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Torre San Patrizio.	
	12. Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a	
		5

totale carico della Ditta appaltatrice;

13. Si pattuisce altresì che le opere possano essere riconsegnate anticipatamente ai sensi dell'art. 230 del Regolamento sui LL.PP., a semplice richiesta della stazione Appaltante, senza che l'Appaltatore possa opporsi o vantare pretese di sorta. In tal caso si procederà secondo quanto indicato nel citato Regolamento.

Le parti chiedono che il presente contratto venga registrato a tassa fissa, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 40 del D.P.R. 26.04.86 n°131, perché i lavori sono soggetti ad IVA.

Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto e nel menzionato capitolato speciale, le parti si riportano alle norme del capitolato generale degli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.P.R. n.145 del 19/04/2000, nonché del D.lgs.163/06 e s.m.i., alle norme di cui al D.P.R. 05.10.2010, n°207 e successive modificazioni e integrazioni ed alle norme del Codice Civile;

Le parti, infine, dichiarano espressamente con il mio consenso di omettere la lettura degli allegati, avendone esatta e piena cognizione.

Il presente atto è redatto su \_\_\_\_\_ pagine, scritto con computer da persona di mia fiducia, atto che ho letto ai convenuti, i quali lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno insieme a me sottoscritto in modalità informatica ai sensi dell'art. 11 comma 13 del D. Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i.

L'IMPRESA APPALTATRICE (\_\_\_\_\_)

PER IL COMUNE - Il Responsabile dell'area Tecnica **(Arch. Catia Stifani)**

IL SEGRETARIO **(Dott. Luciano Diamanti)**