



COMUNE DI GROTTAMMARE

(Provincia di Ascoli Piceno)

Via Matteotti, 69 - Tel. 0735 739218 - 0735 739234 - fax 0735 739248

Area Lavori Pubblici - Responsabile dott. arch. Liliana Ruffini

Recupero edificio ex Ospedale da destinare a Centro Polivalente. 3° Intervento

PROPRIETA'

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ELABORATO:

SCHEMA DI CONTRATTO

Tav. 28

DICEMBRE 2015

Progettisti

Arch. Bernardino Novelli

Arch. Valeria Angelini

Responsabile del Procedimento

Arch. Liliana Ruffini

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GROTTAMMARE (prov. di Ascoli Piceno)

REP.N.

CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI COMPLETAMENTO
RECUPERO EDIFICIO EX OSPEDALE PER CENTRO MULTIMEDIALE - 3°
INTERVENTO.

IMPORTO DEL CONTRATTO € + I.V.A. al 10 € per
complessivi €.

CODICE UNICO PROGETTO (C.U.P.): I15F15000070004.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (G.I.G.): CIG -----.

DITTA:

L'anno duemilasedici (2016) il giorno (.....) del mese di in
Grottammare nella Civica Residenza.

Avanti a me Dottoressa **Angela Piazzolla**, Segretario Generale, autorizzato a
rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai
sensi dell'art. 97 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di
cui al D. Lgs. 18-08-2000, n. 267, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11,
comma 13, del D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni e in
conformità alla disciplina del Comune di Grottammare approvata con
deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 19-03-2013, dichiarata
immediatamente eseguibile, senza l'assistenza di testimoni per loro richiesta e
mio consenso, sono personalmente comparsi:

- **ARCH. LILIANA RUFFINI**, nata a Ascoli Piceno (AP) il 26.02.1961 e
residente in San Benedetto del Tronto, Via dei Mille, 67, (codice fiscale:
RFFLLN61B66A462H), dipendente comunale, in qualità di **RESPONSABILE
DELL'AREA GESTIONE DELLE OPERE PUBBLICHE** del Comune di
Grottammare, domiciliata presso la Sede Comunale, la quale dichiara di agire, ai

sensi degli articoli 107 e 109, - comma 2 - del citato D. Lgs. n. 267/2000 ed ai sensi del Provvedimento del Sindaco n. 11 del 14.05.2015, in nome e per conto esclusivo dell'Ente suddetto che per la sua citata qualifica ella rappresenta (Codice Fiscale: 82000670446 - Partita I.V.A.: 00403440449),

E D

-....., nato a il
residente a Via, codice fiscale
....., imprenditore, in qualità di
della ditta, come risulta dal certificato in data
..... di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria,
Artigianato e Agricoltura di, numero di partita IVA
..... e Cod. Fisc.:
Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

RICHIAMATE

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. --- del ----- ad oggetto **Lavori di COMPLETAMENTO RECUPERO EDIFICIO EX OSPEDALE PER CENTRO MULTIMEDIALE - 3° INTERVENTO**. Approvazione progetto definitivo-esecutivo. CUP I15F15000070004;
- la Determinazione n. --LLPP del ----- ad oggetto *Lavori di Completamento recupero edificio ex Ospedale per centro multimediale - 3° intervento Determinazione a contrattare. Approvazione documenti di gara. Prenotazione di impegno. CUP I15F15000070004. CIG -----;*

Dato atto che:

- con Determinazione n. del i lavori venivano aggiudicati alla ditta al prezzo di €+ I.V.A. € **per complessivi €**;
- la Ditta ha presentato la documentazione richiesta incluso il piano operativo di

sicurezza;

TUTTO CIO' PREMESSO

I predetti comparenti, volendo addivenire alla stipulazione del contratto, di comune accordo, convengono e stipulano quanto appresso:

1) La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto;

2) Il Comune di Grottammare, rappresentato dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, arch. **LILIANA RUFFINI**, affida alla ditta, prima generalizzata, che a mezzo del suo Rappresentante Legale, Sig.

....., accetta, l'appalto dei *Lavori di Completamento recupero edificio ex Ospedale per centro multimediale - 3° intervento* al prezzo netto di € (euro) + I.V.A. € per complessivi € tenuto conto dell'offerta presentata e degli oneri per la sicurezza che ammontano a € (euro).

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (nel seguito «Codice dei contratti pubblici»).

3) Il contratto è stipulato *a misura* ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del d.lgs. del 12-04-2006, n. 163.

4) Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

In deroga a quanto previsto dal comma 1 dell'articolo 1664 del c.c., trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'articolo 133, commi 4, 5, 6 e 7, del Codice dei contratti.

Le eventuali varianti saranno disciplinate dal d.lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010.

5) Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni _____
(_____) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione degli stessi è applicata una penale pari all'1 per mille (Euro 1 ogni mille Euro) dell'importo contrattuale.

Si applica quanto previsto dall'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto e dall'art. 145 del D.P.R. 207/2010. L'Amministrazione si riserva la facoltà di riconoscere all'appaltatore un premio di accelerazione determinato ai sensi del richiamato art. 145 del D.P.R. 207/2010.

6) I pagamenti in anticipo, in acconto e a saldo sono disciplinati dagli artt. 26, 27, 28, 29 e 30 del Capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 141, comma 9, del Codice dei contratti e dell'articolo 124 del DPR n. 207/2010.

E' ammessa la cessione di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 117 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Ai fini dell'applicazione della L. 136/2010 e ss.mm.ii. anche i cessionari dei crediti sono tenuti ad indicare il CUP/CIG e ad anticipare i pagamenti all'appaltatore mediante bonifico bancario o postale sui conti correnti dedicati. La normativa sulla tracciabilità si applica anche ai movimenti finanziari relativi ai crediti ceduti, quindi tra stazione appaltante e cessionario, il quale deve conseguentemente utilizzare un conto corrente dedicato.

In ogni caso la Stazione appaltante, cui dovrà essere notificata la cessione, potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente, in base al presente contratto.

7) Qualora la stazione appaltante abbia necessità di occupare o utilizzare l'opera realizzata o parte di essa prima che intervenga il certificato di regolare esecuzione, la ditta appaltatrice si impegna ad effettuare la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010.

La consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro e su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'appaltatore.

8) L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 118, comma 6, del Codice dei contratti, ed agli articoli 4 e 5 del DPR 207/2010.

In caso di inottemperanza ai richiamati obblighi contributivi, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata da un ente preposto, la Stazione appaltante medesima comunica all'appaltatore l'inadempienza accertata e trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza ai sensi dell'articolo n. 4 del DPR 207/2010. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto dalla Stazione appaltante direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la Cassa Edile.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante, in caso di crediti insufficienti allo scopo, procede all'escussione della garanzia fideiussoria.

Ai sensi dell'articolo 5 del DPR 207/2010, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera,

detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

9) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che di seguito richiamano:

- a) il capitolato generale d'appalto;
- b) il capitolato speciale d'appalto;
- c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- d) l'elenco dei prezzi unitari;
- e) il Piano di sicurezza e coordinamento;
- f) il cronoprogramma;
- g) le polizze di garanzia;
- h) l'atto di designazione della persona o delle persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in anticipo, in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito.

La documentazione progettuale, indicata dalla lett. a) alla lett. f), controfirmata dai contraenti, si trova depositata nel fascicolo dell'Area Gestione delle Opere Pubbliche.

10) Il presente contratto non è cedibile né pignorabile, a pena di nullità.

11) Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 118 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e nella normativa di riferimento.

La stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori o dei cottimisti. L'appaltatore comunicherà alla stazione appaltante la parte delle

prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

Ai sensi dell'art. 118, comma 11, del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. è fatto obbligo all'appaltatore di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

L'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori e subcontraenti operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani operativi di sicurezza compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario.

L'affidatario, inoltre, si impegna ad indicare, nei cartelli esposti all'esterno del cantiere, anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici e subcontraenti, nonché la certificazione circa il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti generali e speciali, ai sensi dell'art. 118, comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'appaltatore è tenuto ad inviare copia di **tutti** i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, al fine di permettere alla Stazione appaltante di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali, sancito all'art. 3 della L. 136/2010.

12) E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è competente il Foro di Fermo.

13) Ai sensi dell'art. 123 del DPR 207/2010 é stata prestata cauzione definitiva, mediante, pari al % dell'importo del contratto.

Ai sensi dell'art. 125 del DPR 207/2010 è stata stipulata polizza assicurativa n. del rilasciata dalla, che copra i danni subiti dal Comune di Grottammare a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale

di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

14) Tutte le spese del presente contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, commissioni bancarie, ecc.), inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, previste dalle vigenti normative, sono a totale carico dell'appaltatore, che dichiara di accettarle.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Qualora nell'esecuzione del presente contratto si renda necessario un aumento delle prestazioni richieste, nel limite di un quinto dell'importo dell'appalto, la perizia di variante o suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso (articolo n. 161 del DPR n. 207/2010).

Nel caso, invece, di eccedenza rispetto al limite di cui al precedente comma, la perizia è accompagnata da un atto aggiuntivo al contratto principale, sottoscritto dall'esecutore in segno di accettazione, nel quale sono riportate le condizioni alle quali è condizionata tale accettazione. La Ditta Appaltatrice, pertanto, avrà l'obbligo di stipulare il relativo contratto integrativo in forma pubblica amministrativa, assumendone le spese e dovrà provvedere all'adeguamento delle garanzie descritte al punto 14) del presente contratto di appalto .

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Il presente contratto sarà registrato mediante il modello unico informatico e si provvederà all'assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi del D.M. 22.02.2007.

15) La Stazione appaltante, qualora si concreti la fattispecie, potrà recedere o risolvere il contratto secondo le modalità indicate agli artt. 134, 135, 136, 137, 138 e 139 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

16) Per tutti gli effetti del presente contratto, la ditta appaltatrice elegge domicilio legale presso questa Residenza Comunale.

17) Le parti danno atto che, trattandosi di contratto il cui valore complessivo supera i 150.000 euro, è richiesta la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo 06.09.2011, n. 159.

In attuazione del richiamato D.Lgs. 159/2011 si prende atto che in relazione al Soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui all'articolo 67 del citato decreto legislativo in base alla comunicazione antimafia acquisita al protocollo della Stazione Appaltante in data 00-00-000, n-----.

L'Impresa aggiudicataria si impegna a riferire tempestivamente all'Autorità Giudiziaria, alla Stazione appaltante ed alla Prefettura ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del contratto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.

Analogo obbligo verrà assunto dalle imprese sub-appaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella esecuzione del contratto.

La mancata comunicazione dei tentativi di pressione criminale porterà alla

risoluzione del contratto.

L'Impresa aggiudicataria ha l'obbligo di comunicare ogni variazione dei dati riportati nei certificati camerali, con particolare riferimento ai soggetti che hanno la rappresentanza legale o l'amministrazione e la direzione tecnica dell'impresa medesima.

L'Impresa aggiudicataria si impegna altresì ad attuare e rispettare tutte le prescrizioni di legge relative alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e assicurare il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assicurativi e delle ritenute fiscali relative ai propri dipendenti.

Il mancato rispetto dei suindicati obblighi comporta la risoluzione del contratto.

18) Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche, l'Impresa ha comunicato di aver acceso, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto n.

Conti correnti dedicati presso le seguenti banche:

-
-

per tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto e che le persone delegate ad operare su di essi sono:

-
-

L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo n. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Il presente contratto si intenderà risolto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice civile (CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA), nell'ipotesi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi dei CONTI CORRENTI DEDICATI

sopra indicati.

L'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Ascoli Piceno della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità.

L'Impresa è tenuta al rispetto, in quanto compatibili, degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Grottammare adottato con Deliberazione n. 9 del 21-01-2014 e pubblicato sul sito comunale www.comune.grottammare.ap.it, sezione [Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali - Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Grottammare](#). La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione della violazione la stessa sia ritenuta grave.

Richiesto, io Segretario generale rogante, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici.

Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, dichiarano l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me e alla mia presenza lo firmano mediante sottoscrizione autografa apposta sul documento cartaceo del presente contratto.

Il presente contratto viene quindi da me, Segretario Generale, acquisito digitalmente, convertito in formato PDF e sottoscritto con firma digitale.

Il presente contratto si compone di numero facciate e quante righe della presente, oltre le firme.

Il Funzionario
Arch. Liliana Ruffini

La Ditta Appaltatrice
.....

Il Segretario Generale

Angela Dr.ssa Piazzolla.....