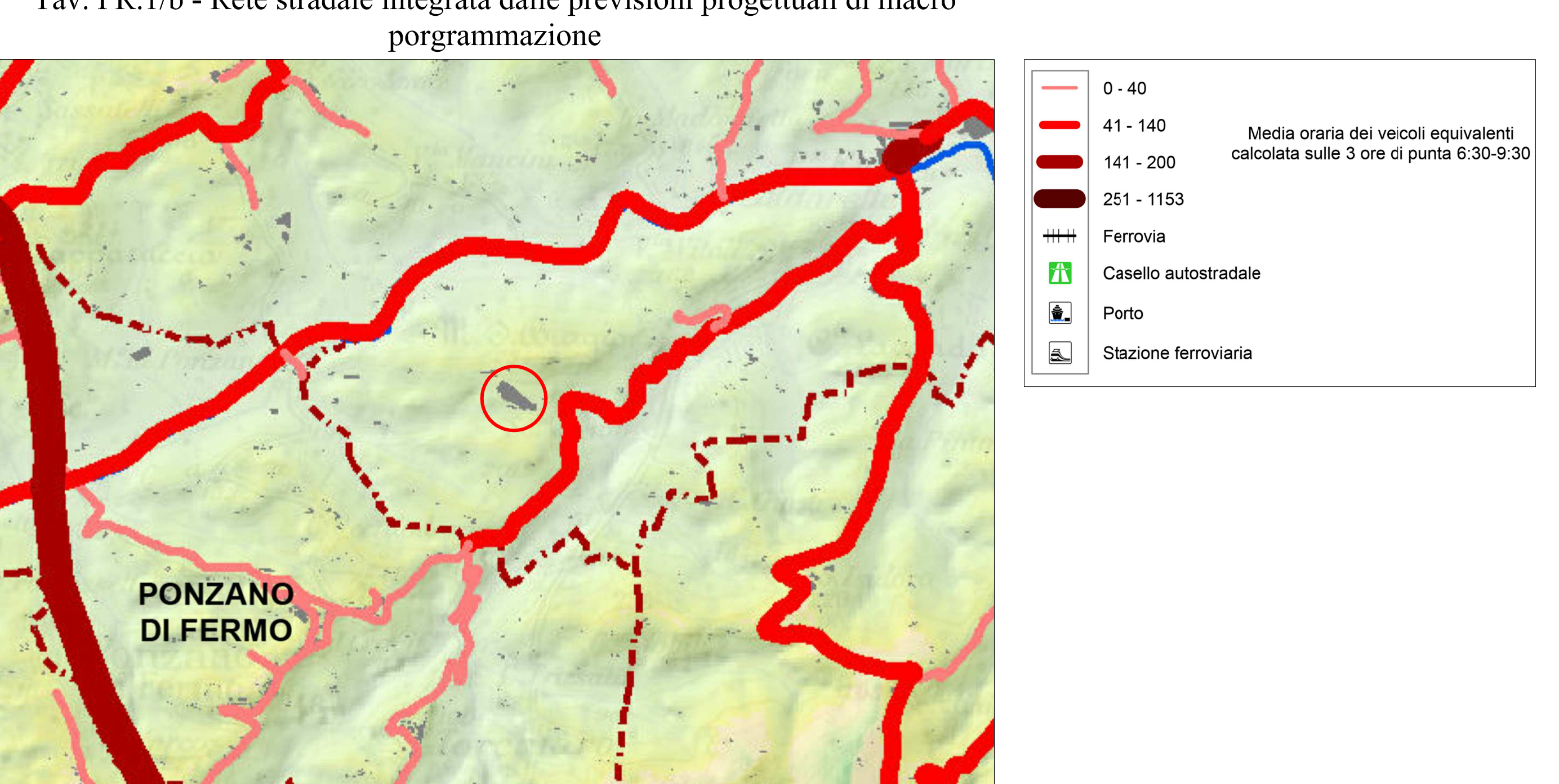
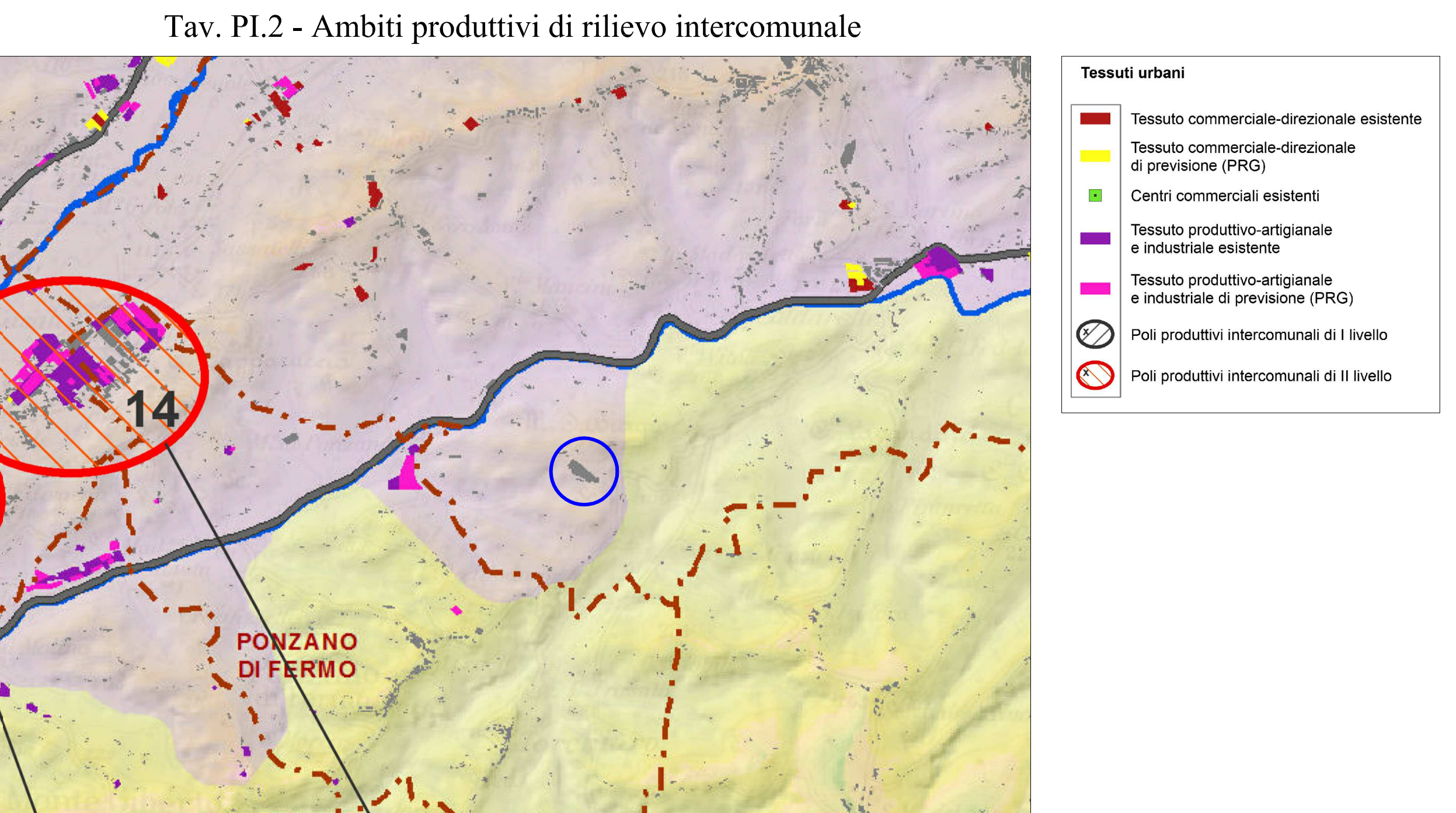
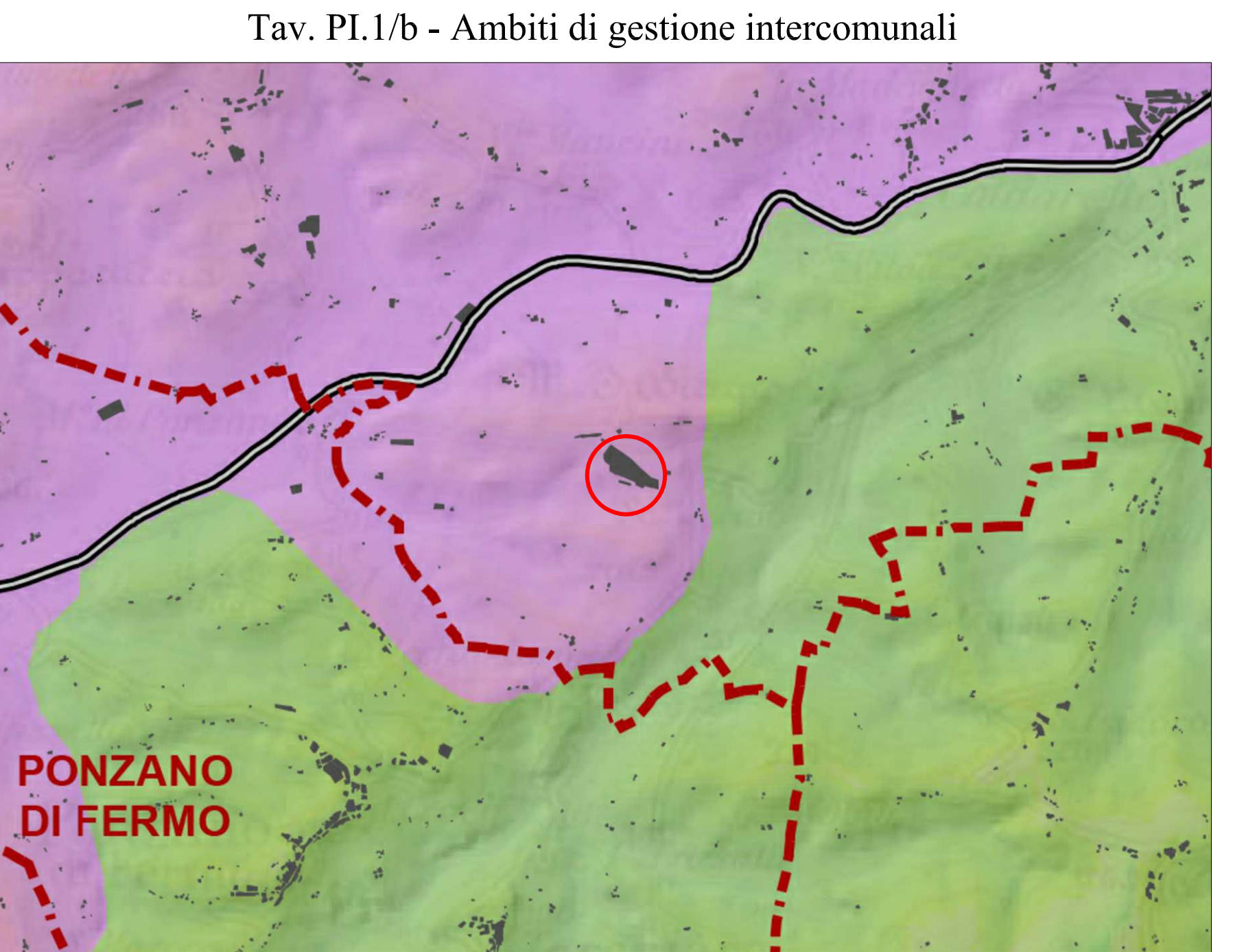
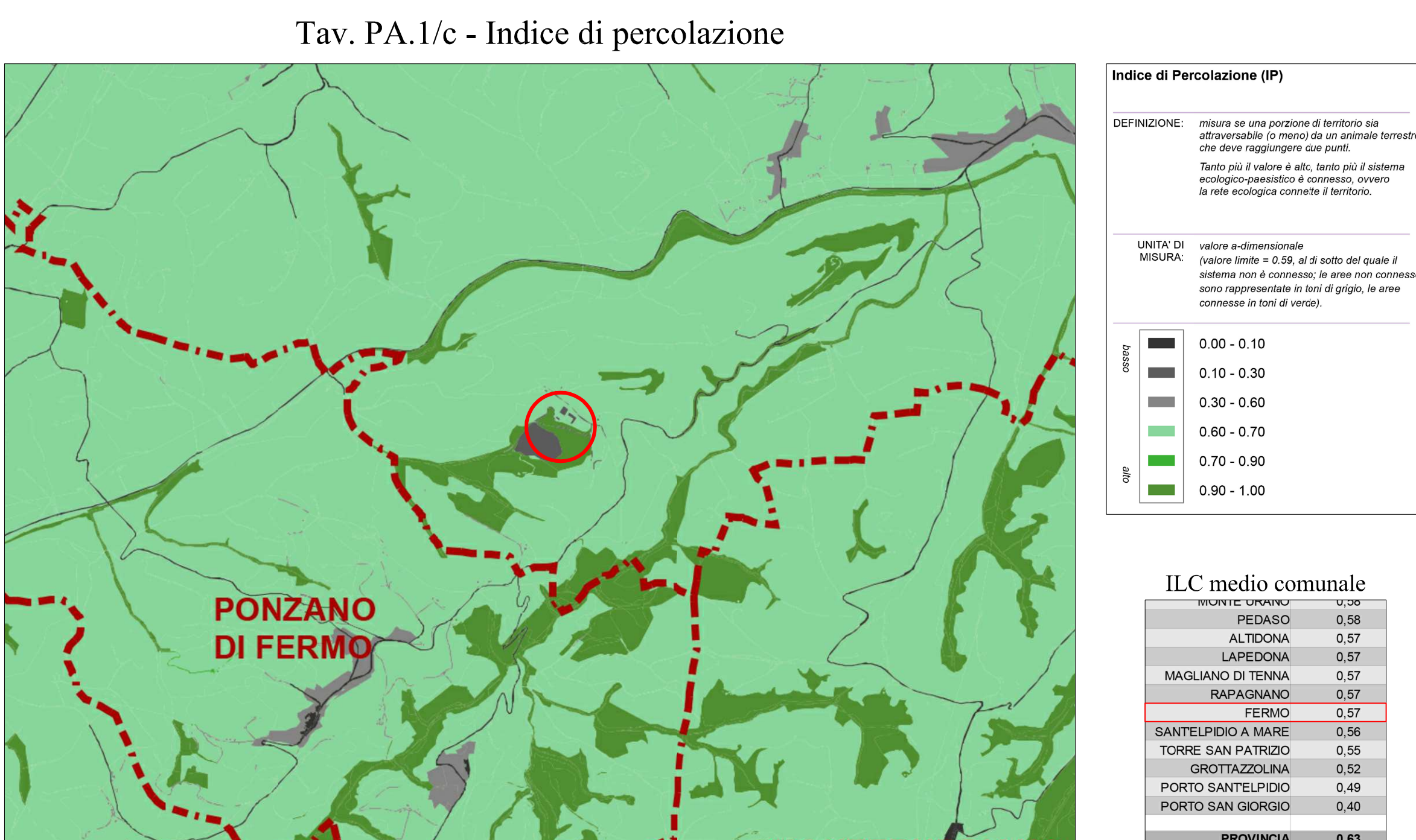
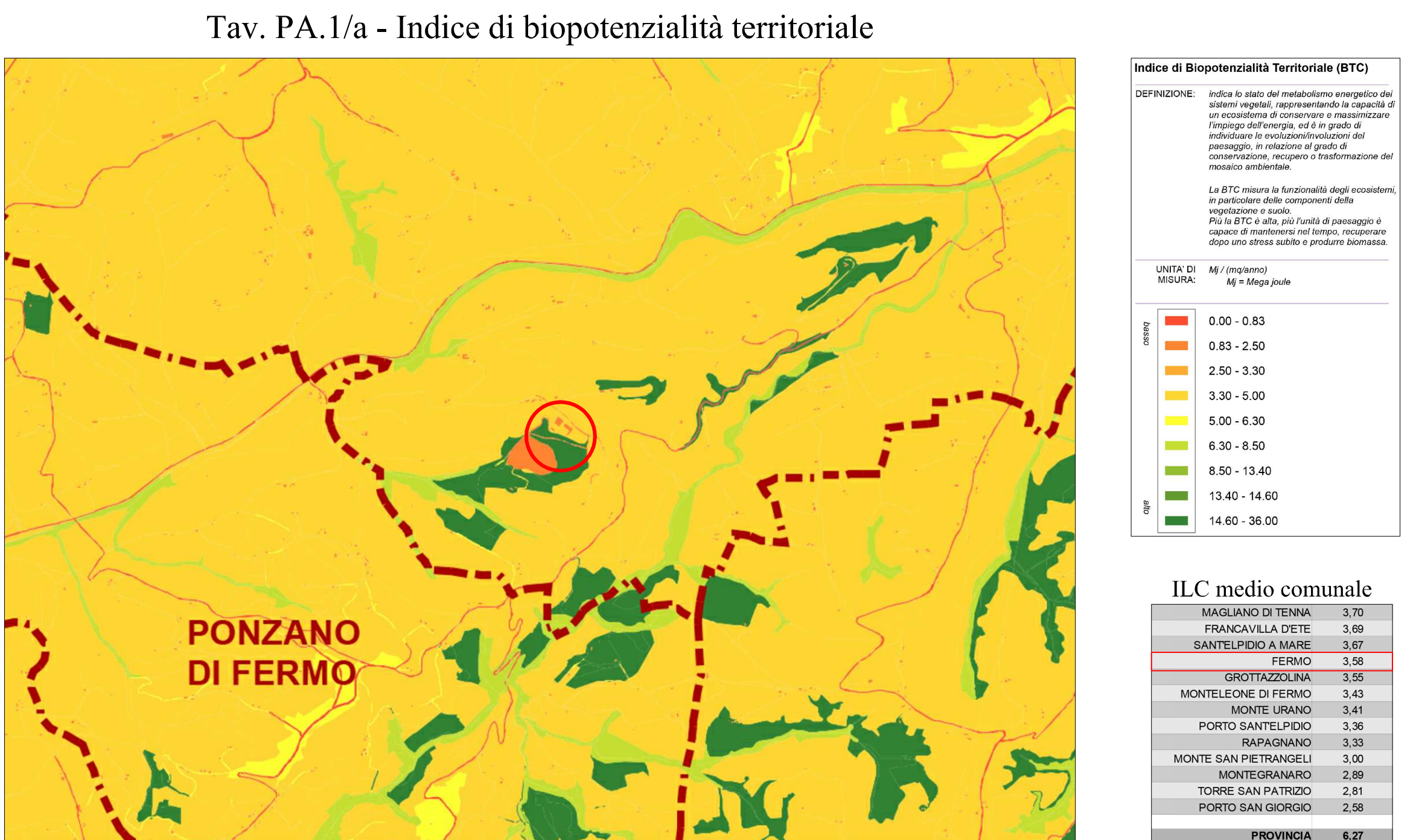
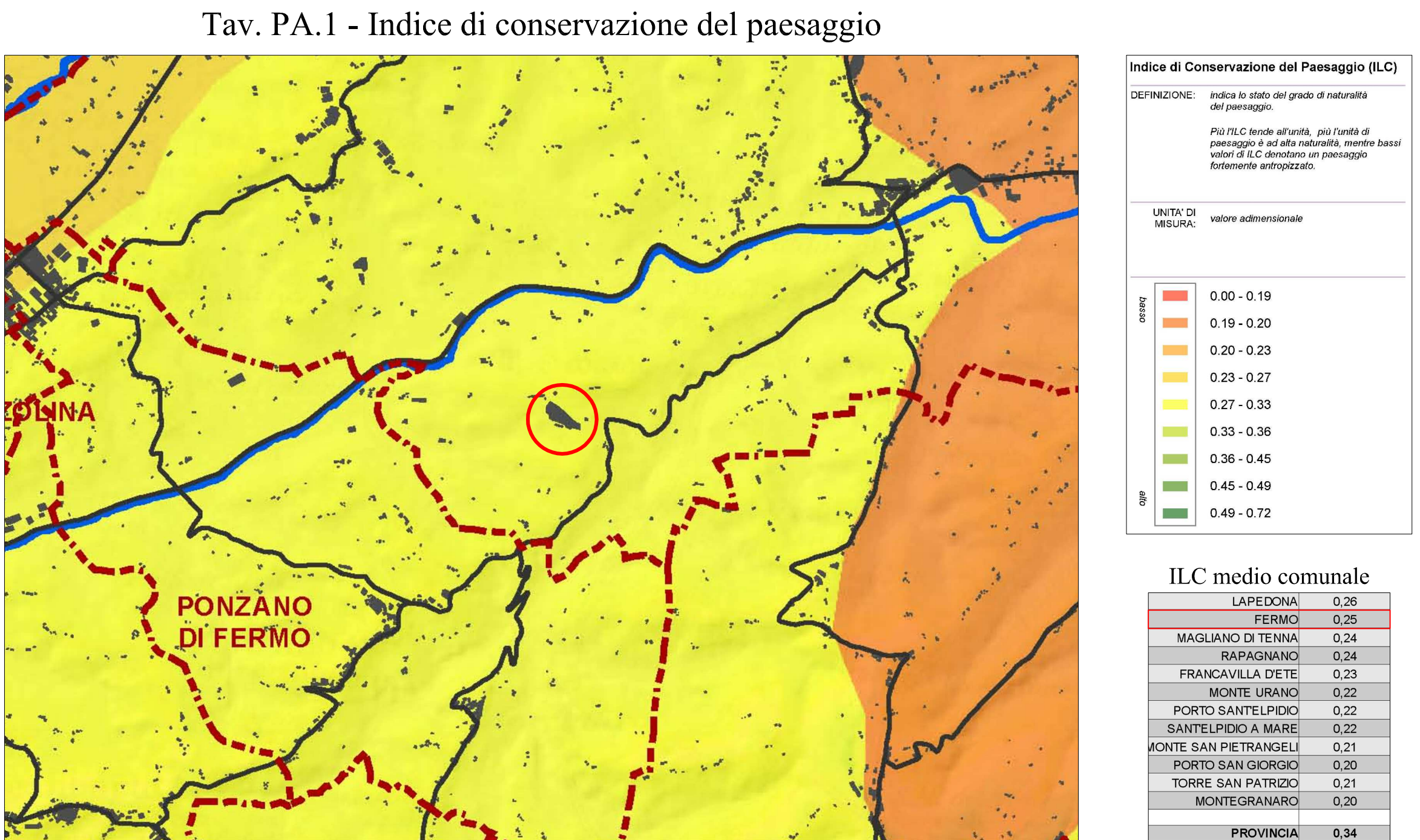


Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Fermo non caratterizza

Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Fermo non caratterizza l'area in esame, infatti:








- in merito al sistema delle reti, la programmazione del PTC nei confronti della mobilità non interessa l'attività della ditta;
- in merito al sistema insediativo ed ambientale, l'art. 18 delle N.T.A. al comma 1 specifica che "Il presente Piano, con riguardo all'evoluzione sostenibile ed efficace del sistema insediativo, si informa al principio del contenimento del consumo di suolo, contrasta la dispersione insediativa e privilegia, per rispondere ai fabbisogni insediativi, gli interventi di riqualificazione e riordino del tessuto urbano esistente perseguendo l'obiettivo di qualità edilizia ed urbanistica, nel rispetto degli standards urbanistici per servizi pubblici e verde."

Si rimanda all'elaborato tecnico Tav. 27 - Riordino previsioni P.R.G. Comune di Fermo per un approfondimento.



AREE	Urbanizzato	Verde	Pagricolo	Naturale	TOTALE
	valori percentuali su totali delle superfici				
COSTIERO	43	3	44	11	100
COLLINEARE E ALTO LITO VIVO	3	0	81	15	100
VALDASO	12	1	73	14	100
VALLATA DEL TENNA E DISTRETTO CALZATURO	8	1	87	4	100
MONTANO E DEI SIBILLINI	2	0	51	47	100
COLLINEARE CON DISTRETTO DEL CAPELLO	3	0	82	15	100
PROVINCIA	6	1	74	20	100

**Tessuti urbani**

-  Tessuto commerciale-direzionale esistente
-  Tessuto commerciale-direzionale di previsione (PRG)
-  Centri commerciali esistenti
-  Tessuto produttivo-artigianale e industriale esistente
-  Tessuto produttivo-artigianale e industriale di previsione (PRG)
-  Poli produttivi intercomunali di I livello
-  Poli produttivi intercomunali di II livello

Legend:

- 0 - 40
- 41 - 140
- 141 - 200
- 251 - 1153
- Ferrovia
- Casello autostradale
- Porto
- Stazione ferroviaria

Media oraria dei veicoli equivalenti calcolata sulle 3 ore di punta 6:30-9:30