



# COMUNE DI MONTECOSARO

Provincia di Macerata

(43/028)

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

DELIBERAZIONE NUMERO 198 DEL 23-12-2015

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO SCOLASTICO CON ANNESSA PALESTRA E  
RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE - 2^ STRALCIO REALIZZAZIONE PALESTRA.  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA . ATTO DI INDIRIZZO .**

L'anno duemilaquindici il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 12:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta nelle persone dei signori:

|                   |                   |   |
|-------------------|-------------------|---|
| MALAI SI REANO    | SINDACO           | P |
| CARDINALI LORELLA | VICE SINDACO      | P |
| BORRONI FRANCESCA | ASSESSORE         | A |
| GARBUGLIA ANDREA  | ASSESSORE         | P |
| SECCHIAROLI NORIS | ASSESSORE ESTERNO | A |

Assegnati n. 5    In carica n. 5    Presenti n. 3    Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MARIOTTI GABRIELLA

Il Presidente Sig. MALAI SI REANO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PRESO ATTO** della seguente proposta di deliberazione :

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PRESO ATTO della seguente proposta di deliberazione:

RICORDATO che:

Con delibera G.C. n.. 85 del 14/06/2010, è stato approvato il progetto preliminare dell'intero intervento denominato: REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO SCOLASTICO CON ANNESSA PALESTRA E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE per un importo complessivo dell'intervento di Euro 7.107.669,57, prevedente:

- Il NIDO per una superficie utile lorda di 252.00 mq
- La SCUOLA D'INFANZIA per una superficie utile lorda di circa 855mq
- La MENSA per una superficie utile lorda di circa 375.00 mq
- Le ELEMENTARI per una superficie utile lorda di circa 2415 mq
- La PALESTRA per una superficie utile lorda di circa 1180 mq

Con delibera G.C. n. 124 del 14/11/2011 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO SCOLASTICO CON ANNESSA PALESTRA E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CONGIUNTO AL TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI - 1^ STRALCIO - REALIZZAZIONE SCUOLA ELEMENTARE E OPERE DI URBANIZZAZIONE" per un importo complessivo di Euro 3.613.214,68, interamente finanziato con oneri a carico dell'Ente Comunale (cessione di immobili);

L'intervento è stato ultimato in data 29/11/2013;

In data 06/06/2013, l'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'Ing. Gianluca Bracci ha provveduto, anche quale estrapolazione ed aggiornamento dall'originario progetto approvato con delibera G.C. n.. 85 del 14/06/2010, alla redazione della progettazione preliminare della Palestra a servizio della scuola primaria N. Mandela;

Tale progettazione, approvata con delibera G.C. n. 58 del 06/06/2013 anche ai fini della domanda di accesso alla ripartizione del fondo di cui all'art. 64, comma 1, del D.L. 22 giugno 2012, n. 83 convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 134 e D.M. 25/02/2013, denominata "REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO SCOLASTICO CON ANNESSA PALESTRA ED OPERE DI URBANIZZAZIONE - 2^ STRALCIO - REALIZZAZIONE PALESTRA" prevede un importo complessivo di spesa pari ad Euro 1.450.000,00 suddiviso secondo il seguente Quadro Tecnico economico:

QUADRO A) Importo lavori

|                                                   |   |            |
|---------------------------------------------------|---|------------|
| A.1) Importo lavori                               | € | 999.582,38 |
| di cui oneri per sicurezza non soggetti a ribasso | € | 29.987,47  |
| importo lavori soggetti a ribasso                 | € | 969.594,91 |
| TOTALE QUADRO A)                                  | € | 999.582,38 |

QUADRO B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|
| B.1) lavori e servizi in economia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € | 15.000,00  |
| B.2) rilievi accertamenti ed indagini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € | 6.000,00   |
| B.3) allacciamenti a pubblici servizi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € | 10.000,00  |
| B.4) imprevisti 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € | 49.979,12  |
| B.5) acquisizione aree o immobili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € | 0,00       |
| B.6) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alle necessarie attività preliminari, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente | € | 170.000,00 |
| B.7) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € | 10.000,00  |
| B.8) forniture di arredi ed attrezzature                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € | 51.000,00  |

|                                     |                              |   |              |
|-------------------------------------|------------------------------|---|--------------|
| B.9) iva ed eventuali altre imposte | (10% di A), 21% di B6 e B7)) | € | 137.758,24   |
| B.10) arrotondamenti                |                              | € | 680,26       |
|                                     | TOTALE QUADRO B)             | € | 450.417,62   |
|                                     | TOTALE COMPLESSIVO           | € | 1.450.000,00 |

composto dai seguenti elaborati tecnici amministrativi di cui all'art. 17 del D.P.R. 207/2010:

- TAV. EE: ELENCO ELABORATI
- TAV. R1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TAV. R2: RELAZIONE TECNICA
- TAV. R3: STUDIO PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
- TAV. R4: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
- TAV. R5: CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO
- TAV. 1: ELABORATO GRAFICO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA, RILIEVO CON INDICAZIONE CURVE DI LIVELLO, STRALCIO PRG E CATASTALE
- TAV. 2: ELABORATO GRAFICO: PLANIMETRIA GENERALE, PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA
- TAV. 3: PROSPETTI E SEZIONE

Come si evince dalla relazione illustrativa di progetto, la palestra, è ubicata nella zona Ovest del lotto con accesso diretto dal parcheggio pubblico, classificata dal DM 18/12/1975 come tipo "B2", ovvero una palestra regolamentare da 600 mq cui si aggiungono 150 mq destinati per spazio per il pubblico ed i servizi igienici e classificabile ai sensi delle NORME CONI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA Approvate con deliberazione del Consiglio Nazionale del CONI n. 1379 del 25 giugno 2008 fra gli impianti sportivi di esercizio; L'edificio ha forma rettangolare con lati di 34.70 e 32.40 ml ed altezza lorda pari a 9.00.; Si tratta di un corpo di fabbrica con superficie utile lorda complessiva pari a 1150 mq circa, in cui trovano spazio il campo da gioco regolamentare per una superficie pari a 600 mq circa ed altezza netta di ml 7.50; l'ingresso con le gradinate per il pubblico con servizi igienici per 130 mq circa, la zona spogliatoi atleti con servizi e ingresso dedicato per 420 mq circa;

La distribuzione interna prevede:

- una zona destinata agli istruttori, corredata da servizi igienici e doccia;
- una zona di servizio per gli allievi/atleti costituita da uno o più ambienti e corredata da servizi igienico- sanitari e da docce;
- una zona destinata a deposito attrezzi;
- una zona destinata a servizi per il pubblico;
- spazi per il servizio sanitario e la visita medica;

La palestra è disposta rispetto a tutto l'organismo del complesso scolastico in modo tale da consentire un accesso indipendente con la possibilità di escludere l'accesso agli spazi didattici della scuola elementare;

Il campo da gioco è dimensionato secondo le specifiche CONI per il gioco del Basket e del Volley, infatti sono previsti spazi liberi di 32 x 19 mt, ampiamente superiori ai limiti prescritti per il Volley (

28x15 mt ) e conformi alle prescrizioni del Basket (32x19 mt). E' garantita un'altezza libera pari a 7.50 mt. ;

La palestra è prioritariamente destinata all'attività motoria della scuola primaria, ma è pensata anche per servire la popolazione extra-scolastica, quale utile ed indispensabile strumento di promozione delle pratiche sportive e conseguentemente della aggregazione/integrazione sociale ed efficace vettore di sane regole civiche, di rispetto per gli altri e per le diversità, in particolare nell'ambito territoriale della frazione Scalo, che ha avuto negli ultimi anni un forte incremento della popolazione residente ed in particolare di giovani nuclei familiari con incremento della popolazione compresa nelle fasce di età della scuola primaria e secondaria.

Con verbale in data 04/06/2013, il geom. Fabiola Renzi, responsabile del procedimento, dopo aver proceduto, in contraddittorio con il progettista, ai sensi e per gli effetti degli articoli 52 e 53 del D.P.R. n. 207/2010, alla "verifica del progetto preliminare" sopra descritto, evidenzia che lo stesso deve ritenersi qualitativamente, tecnicamente e legittimamente attuabile ed idoneo per il raggiungimento degli obiettivi per i quali è stato predisposto;

DATO ATTO che il fondo di cui all'art. 64, comma 1, del D.L. 22 giugno 2012, n. 83 convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 134 e D.M. 25/02/2013 non è stato più ripartito e le richieste di finanziamento promosse non hanno avuto alcun accoglimento.

DATO ATTO che con riferimento allo stesso intervento e sulla base dello stesso progetto preliminare in data 30/03/2015 prot. 4055 è stata promossa candidatura per il finanziamento dell'intervento nell'ambito delle risorse di cui Programma triennale regionale di edilizia scolastica - art. 10 DL n. 104/2013 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 128/2013;

EVIDENZIATO che l'intervento risulta incluso nella graduatoria del Programma triennale regionale di edilizia scolastica, annualità successiva alla prima secondo quanto di seguito:

Finanziamento attraverso fondi assegnati alla Regione Marche

per la formazione del piano triennale e del piano annuale di € 1.000.000,00  
edilizia scolastica

Fondi a carico del bilancio dell'Ente € 450.000,00

Totale a) + b) € 1.450.000,00

EVIDENZIATO altresì che la graduatoria del piano triennale dell'edilizia scolastica regionale verrà riformulata ogni anno e che è prevedibile che hanno possibilità di essere inseriti nell'annualità da finanziare i progetti con un livello di progettazione più di dettaglio finanche la cantierabilità degli stessi;

ATTESO per le motivazioni sopra espresse che è opportuno e necessario provvedere quanto prima all'elaborazione della progettazione definitiva-esecutiva dell'opera;

DATO ATTO che al momento risulta impossibile procedere all'esecuzione della progettazione definitiva-esecutiva da parte dei tecnici del Comune sussistendo difficoltà nel rispettare i tempi della

programmazione e svolgere le funzioni di istituto, trattandosi di lavori di speciale complessità e rilevanza architettonica che richiedono tra l'altro l'apporto di una pluralità di competenze;

VISTA a tal uopo la certificazione redatta dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nella quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento dei suddetti servizi a professionisti esterni;

ATTESO che in sede di assestamento di bilancio, giusta deliberazione n. 52 del 27/11/2015, il consiglio comunale ha previsto a tal uopo lo stanziamento di € 60.000,00 con imputazione al Cap. 2544/0 del bilancio corrente;

VISTO l'art. 24 comma 1 del D.P.R. 207/2010 il quale testualmente recita:

*“Il progetto definitivo, redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare approvato e di quanto emerso in sede di eventuale conferenza di servizi, contiene tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente; inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo”;*

ATTESO che questa Amministrazione ha fornito le seguenti ulteriori indicazioni con riferimento alle caratteristiche che la palestra in oggetto dovrà avere:

- possibilità di omologazione anche per gare ufficiali organizzate dalla F.I.G.C. – L.N.D. – Divisione Calcio a Cinque relative ai campionati di serie B;
- gli impianti dovranno essere progettati in modo da individuare la più efficiente soluzione in termini di costi/benefici privilegiando soluzioni che prevedono il recupero di energia e l'utilizzo di fonti rinnovabili;
- diminuzione, nei limiti legittimamente consentiti, delle superfici degli spazi di servizio;
- revisione degli spazi per il pubblico finalizzata alla verifica delle potenzialità di riduzione del costo dell'intervento;

VISTO il Provvedimento n. 17981 dell'17/12/2014, con il quale, il Sindaco del Comune di Montecosaro nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al Responsabile Settore Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al Settore Lavori Pubblici comprendente tutti i servizi elencati nella deliberazione G.C. n. 19/2013.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 11/06/2015, esecutiva nei modi di legge, con la quale si è approvato il Bilancio per l'Esercizio Finanziario 2015 ed il Pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.111 del 04/08/2015 con la quale si è approvato il “Piano Esecutivo di Gestione”, relativo al Bilancio di Previsione 2015, assegnando, contestualmente, ai funzionari titolari di posizione organizzativa, le risorse finanziarie necessarie a garantire la corretta funzionalità dell'Ente;

VISTO il D.L.vo 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche ;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO lo Statuto Comunale dell'Ente ed il vigente Regolamento di Contabilità.

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

RAVVISATA la propria competenza in merito ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli articoli 42 e 48 del D.L.vo n. 267/2000;

Acquisiti gli appositi pareri favorevoli, espressi, per quanto di competenza, ex artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, dai Funzionari Responsabili, di seguito riportati per la regolarità CONTABILE, TECNICA e per l'attestazione della REGOLARITA' e della CORRETTEZZA dell'azione Amministrativa;

#### SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. Le premesse che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di confermare le previsioni del progetto preliminare approvato con delibera di giunta comunale n. 58 del 06/06/2013 con le seguenti precisazioni da considerare ai fini della redazione della progettazione definitiva-esecutiva:
  - possibilità di omologazione anche per gare ufficiali organizzate dalla F.I.G.C. – L.N.D. – Divisione Calcio a Cinque relative ai campionati di serie B;
  - gli impianti dovranno essere progettati in modo da individuare la più efficiente soluzione in termini di costi/benefici privilegiando soluzioni che prevedono il recupero di energia e l'utilizzo di fonti rinnovabili;
  - diminuzione, nei limiti legittimamente consentiti, delle superfici degli spazi di servizio;
  - revisione degli spazi per il pubblico finalizzata alla verifica delle potenzialità di riduzione del costo dell'intervento.
3. Di autorizzare il Responsabile del Procedimento all'avvio della procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario della progettazione definitiva per la "REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO SCOLASTICO CON ANNESSA PALESTRA ED OPERE DI URBANIZZAZIONE – 2^ STRALCIO – REALIZZAZIONE PALESTRA".
4. Il Responsabile del presente procedimento amministrativo (ex art. 4 della Legge 07.08.1990, n.241, art.9, D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. ed art.10.lgs. n.163/2006) è il Geom. Fabiola Renzi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Trasporti Ambiente e Patrimonio.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

F.TO IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP.  
Geom. Fabiola Renzi

**Visto il documento istruttorio sopra riportato dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;**

**Ritenuto di fare integralmente propria la proposta di delibera anche dal punto di vista della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa;**

VISTI i pareri favorevoli espressi, per quanto di propria competenza, in ordine alla regolarità tecnica, contabile e alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti degli art. 49 e 147 bis del D.gs. n. 267/2000, dai funzionari responsabili;

**CON VOTAZIONE UNANIME E PALESE**

### **DELIBERA**

- 1) Di richiamare ed approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto.
- 2) Di confermare le previsioni del progetto preliminare approvato con delibera di giunta comunale n. 58 del 06/06/2013 con le seguenti precisazioni da considerare ai fini della redazione della progettazione definitiva-esecutiva:
  - possibilità di omologazione anche per gare ufficiali organizzate dalla F.I.G.C. – L.N.D. – Divisione Calcio a Cinque relative ai campionati di serie B;
  - gli impianti dovranno essere progettati in modo da individuare la più efficiente soluzione in termini di costi/benefici privilegiando soluzioni che prevedono il recupero di energia e l'utilizzo di fonti rinnovabili;
  - diminuzione, nei limiti legittimamente consentiti, delle superfici degli spazi di servizio;
  - revisione degli spazi per il pubblico finalizzata alla verifica delle potenzialità di riduzione del costo dell'intervento.
- 3) Di autorizzare il Responsabile del Procedimento all'avvio della procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario della progettazione definitiva per la "REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO SCOLASTICO CON ANNESSA PALESTRA ED OPERE DI URBANIZZAZIONE – 2^ STRALCIO – REALIZZAZIONE PALESTRA".
- 4) Il Responsabile del presente procedimento amministrativo (ex art. 4 della Legge 07.08.1990, n.241, art.9, D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. ed art.10.lgs. n.163/2006) è il Geom. Fabiola Renzi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Trasporti Ambiente e Patrimonio.

VISTA l'urgenza per le ragioni esposte in narrativa;

Con unanime, palese e separata votazione

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

**Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.**

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime PARERE FAVOREVOLE in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.  
Montecosaro, li 23-12-2015

Il Responsabile del Servizio LL.PUBBLICI  
F.to Geom. RENZI FABIOLA

---

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime PARERE FAVOREVOLE in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.  
Montecosaro, li 23-12-2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott.ssa ROBERTA PERUGINI

---

**Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.**

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica e si attestano la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.  
Montecosaro, li 23-12-2015

Il Responsabile del Servizio LL.PUBBLICI  
F.to Geom. RENZI FABIOLA

---

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.  
Montecosaro, li 23-12-2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott.ssa ROBERTA PERUGINI

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to MALAIS REANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa MARIOTTI GABRIELLA

La presente deliberazione é stata trasmessa in elenco ai Capigruppi Consiliari con lettera n. 756 in data 19-01-2016, così come prescritto dall'articolo 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Lo scrivente certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata a norma di legge all'Albo Pretorio di questo Comune, per quindici giorni consecutivi, dal giorno 19-01-2016 al giorno 03-02-2016.

Montecosaro, li 19-01-2016

Il Responsabile del Servizio  
f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa MARIOTTI GABRIELLA

=====

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23-12-2015 poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000.

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... decorsi dieci giorni dalla data della sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000).

Montecosaro, li 23-12-2015

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa MARIOTTI GABRIELLA

=====

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale, li

Il Responsabile del Servizio  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa MARIOTTI GABRIELLA