



SUA P/C del Comune di Monteprandone: procedura pubblica di selezione per l'affidamento quinquennale in concessione della gestione dei campi da tennis e da calcetto ubicati in Via dello Sport - Fraz. Centobuchi . CIG: 6490984173.

VERBALE N. 1 del 14/1/2016

Richiamati i seguenti atti:

- la “Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”, sottoscritta in data 16/12/2014, tra il Comune di Monteprandone e la Provincia di Fermo;
- la Delibera n.29 del 30/4/2015 con cui il Consiglio Comunale del nominato Comune ha dato indirizzo affinché si procedesse ad una selezione per concessione quinquennale a terzi della gestione degli impianti sportivi siti in Via dello Sport - Fraz. Centobuchi, così composti:
 - n. 2 campi da tennis;
 - n. 1 campo di calcetto (calcio a cinque),da riservare a
 - i. società ed associazioni sportive dilettantistiche;
 - ii. enti di promozione sportiva;
 - iii. associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali ai sensi dell’art.90, comma 25, L289/02;

al seguente canone di concessione annua complessivo (soggetto a rialzo): €3.000,00;

- la DCG n. 172 del 29/10/2015 con cui la Giunta del Comune ha provveduto ad approvare le tariffe-base per l'utilizzo delle strutture in oggetto;
- la determina n. 238 del 17/11/2015 del Responsabile del Settore 1° del predetto Comune (Reg. Gen. n. 488 di pari data), acquisita al Registro di Protocollo di questo Ente n. 36465 del 17/11/2015, con cui si è provveduto:
 - ad avviare, in esecuzione alla citata DCC 29/2015, una procedura selettiva per l'individuazione del concessionario per la gestione degli impianti sportivi anzidetti, da realizzare, tra l'altro, alle seguenti condizioni:
 - eseguire una procedura di evidenza pubblica c.d. "aperta", riservata ai seguenti soggetti: associazioni sportive dilettantistiche, federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva e discipline associate, come risulta dallo statuto o atto costitutivo, anche in forma associata o in raggruppamento temporaneo, a patto che siano iscritte nel Registro istituito presso il Coni ai sensi della L.289/2002, art.90, commi 20 e 21 per una delle attività sportive corrispondenti a quella praticabile all'interno dell'impianto sportivo (tennis e/o calcetto);
 - determinare la migliore offerta sulla base dei seguente elementi di valutazione:
 - offerta tecnica: max 90 punti;
 - offerta economica: max 10 punti;
 - a stabilire che la durata dell'affidamento decorre dalla data di sottoscrizione del contratto, salvo consegna anticipata dell'impianto, per n. 5 (cinque) anni.;
 - a stabilire il canone concessorio annuo a favore del Comune concedente è di €3.000,00, salvo rialzo come da offerta in sede di gara;
 - a stabilire di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta

formalmente valida, purché congrua e conveniente;

o ad individuare quale RUP ex art. 10 del Codice dei Contratti il dott. Fernando Ciarrocchi;

- la propria determinazione n. 430 del 26/11/2015 (RG n. 1588 di pari data) con la quale, preso atto del riferito provvedimento Comunale, si è provveduto ad avviare la procedura selettiva per la scelta del concessionario per la gestione quinquennale degli impianti sportivi nel Comune di Montepandone con ogni conseguente adempimento, anche in ordine alla pubblicità;

Dato atto che:

- gli atti di gara della procedura sono stati pubblicati:
 - bando: Albo Pretorio *on line* e sito web del Comune di Montepandone;
 - bando + ogni atto ad esso allegato: pagina web dedicata alla SUA della Provincia di Fermo (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);
- è stata prevista la seguente scadenza per la ricezione delle offerte: 13/01/2016, ore 13.00 e alle ore 9.30 del successivo giorno 14, la data di apertura delle offerte;
- come previsto dell'art. 84, comma 10, del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti), alle ore 8.30 del 14/01/2016, con propria determinazione n. 8 del 14/01/2016 (RG n. 23 di pari data) si è proceduto a:
 - individuare i componenti il seggio di gara nelle persone di:
 - Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I- Organi Ist.li – AA.GG. e Contratti di questo Ente, in qualità di Presidente;
 - Dott.ssa Maria Immacolata Casulli, Segretaria del Comune di Montepandone, quale testimone;
 - Dott.ssa Lina Simonelli, dipendente presso il Servizio AA.GG. di questo Ente quale testimone;
 - individuare i componenti della Commissione deputata alla valutazione delle Offerte Tecniche nelle persone di:

- Dott.ssa Maria Immacolata Casulli, Segretaria del Comune di Montepandone, in qualità di Presidente;
- Arch. Alessio Tomassini, in servizio presso il Comune di Montepandone, in qualità di membro esperto;
- Dott. Geom. Sandro Vallasciani, Funzionario P.O. del Servizio Patrimonio di questo Ente, in qualità di membro esperto

oltre alla Dott.ssa Mara Gambini, incardinata presso il Servizio Appalti e Contratti di questo Ente, in qualità di segretario verbalizzante e come sostituto la sig.ra Mirella Raimondi, incardinata presso il medesimo Servizio.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilasedici, il giorno quattordici, del mese gennaio (14/01/2016) alle ore 9.45, presso la stanza n. 15, posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113, la dott. Lucia Marinangeli, alla continua presenza della Dott.ssa Maria Immacolata Casulli e della Dott.ssa Lina Simonelli, oltre che della segretaria Verbalizzante, dott.ssa Mara Gambini dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Dà atto, altresì, della presenza del Sig. Mario Giobbi, delegato dal legale rapp.te della Associazione Sportiva Dilettantistica (ASD) ONE TENNIS CLUB di Montepandone, partecipante alla procedura in oggetto.

LA PRESIDENTE

dà atto che entro il termine perentorio stabilito, ossia le ore 13.00 del giorno 13 gennaio c.a., é pervenuto al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente n. 1(uno) plico attribuito alla su nominata Associazione Sportiva Dilettantistica e ricorda quanto previsto al § 12 del Disciplinare di Gara e cioè che *“la gara verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte del Comune”*. Accerta che il plico è debitamente chiuso e sigillato e che all'esterno di esso è apposto il nominativo (denominazione e ragione sociale) del mittente e la se-

guente dicitura: “SUA p/c DEL COMUNE MONTEPRANDONE: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI VIA DELLO SPORT. CIG: 6490984173”, - la data e l’ora di scadenza e la dicitura “NON APRIRE”. Procede, pertanto, con l’apertura del plico onde accertare che all’interno siano presenti le tre buste prescritte dal § 7.2 del Disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l’indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A Documenti amministrativi”; Busta “B Offerta Tecnica”; Busta “C Offerta Economica”. Accertata la presenza delle predette tre buste all’interno del plico ricevuto, prosegue con l’apertura della Busta “A Documenti amministrativi” e prende atto che la documentazione ivi contenuta è regolare e conforme alle prescrizioni previste dal § 8 del Disciplinare di gara e pertanto ammette l’unico partecipante, ASD ONE TENNIS di Monteprandone, alla successiva fase di apertura della “B-Offerta Tecnica”.

LA PRESIDENTE

procede quindi all’apertura della riferita busta ed alla verifica formale del corredo documentale presentato, come previsto dal § 9 del Disciplinare di Gara. Al termine della verifica, risulta che i documenti presentati sono formalmente corretti e, pertanto,

LA COMMISSIONE

ammette alla fase di valutazione dell’offerta tecnica il predetto O.E. Alle ore 10.00 la Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed invita il nominato delegato della Associazione a lasciare la stanza ricordandogli quanto già comunicato con avviso pubblicato nella giornata di ieri sulla pagina web dedicata alla procedura (<http://www.provincia.fermo.it/sua/sua-p-c-del-comune-di-monteprandone-selezione-per-laffidamento-quinquennale-in-concessione-della-gestione-dei-campi-da-tennis-e-da-calcetto-ubicati-in-via-dello-sport-fraz-centobuchi-cig-6490984173>): “*Si comunica*

che la seduta pubblica di gara dedicata all'apertura dell'offerta economica si terrà nella giornata di domani, 14 gennaio 2016, a partire dalle ore 12.00, presso la stanza n.15 della Sede Centrale della Provincia di Fermo, sita al IV piano del Palazzo di V.le Trento, 113 - Fermo “ Immediatamente di seguito, la Presidente di Seggio, dott. Lucia Marinangeli ed il testimone Dott.ssa Lina Simonelli lasciano la stanza ed al loro posto entrano i membri esperti Arch. Alessio Tomassini e Dott. Geom. Sandro Vallasciani. Pertanto la Presidente di Commissione, Dott.ssa Casulli, dichiara aperta la seduta riservata di gara dedicata all'esame dell'offerta tecnica secondo i criteri, previsti dal § 9 del Disciplinare di Gara e di seguito riportati:

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA	
A	TITOLI ESPERENZIALI
A1	ESPERIENZA nella gestione di impianti sportivi similari (campi di tennis) alla data del 31/12/2014. Il concorrente deve specificare tutte le esperienze pregresse e/o in atto riferite alla gestione di impianti sportivi assimilabili a quelli oggetto della presente concessione (campi di tennis).
A2	ANZIANITA' alla data del 31/12/2014 di svolgimento di attività similari (tennis) Il concorrente deve specificare il numero di anni, anche non consecutivi, di svolgimento della propria attività nell'ambito del tennis, determinata dall'anno di costituzione.
A3	NUMERO DI TESSERATI per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto sportivo alla data del 31/12/2014 (tennis) Il concorrente deve specificare il numero di propri tesserati per l'attività di tennis residenti nel Comune di Monteprandone.
A4	NUMERO ISTRUTTORI e/o ALLENATORI qualificati alla data del 31/12/2014 nella disciplina del tennis Il concorrente deve specificare il numero dei propri istruttori e/o allenatori iscritti alle Federazioni nazionali.
B	PROGETTO DI GESTIONE
B1	Proposta di PROMOZIONE della pratica sportiva c/o l'impianto, con particolare riferimento alle fasce deboli come bambini, anziani e disabili. Il concorrente deve elaborare una proposta dettagliata di valorizzazione della pratica sportiva presso l'impianto, indicando tra l'altro: <ul style="list-style-type: none"> – le attività/corsi che intende promuovere per valorizzare la pratica sportiva; – le fasce di utenza a cui intende rivolgersi, distinguendo tra bambini, anziani, disabili, adulti o altro; – le professionalità che intende impiegare per ciascuno dei corsi/attività che intende promuovere; – gli sconti tariffari che intende applicare rispetto alle tariffe base fissate dall'Amministrazione (DGC.N.172/2015);

	B2	Proposta di ORARIO DI APERTURA al pubblico degli impianti sportivi dati in concessione Il concorrente deve specificare per ogni impianto dato in concessione, il numero di ore di apertura al pubblico per settimana che è disposto a garantire
C	PROPOSTE MIGLIORATIVE (per rendere meglio attrezzato e fruibile l'impianto)	
<p>Il Concorrente deve presentare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Relazione illustrativa (max 2 cartelle A4); - Planimetrie, disegni, particolari costruttivi e quant'altro necessario per permettere la valutazione dell'intervento; - Computo metrico estimativo; - Cronoprogramma dei lavori; - Business Plan. - <p>Le proposte saranno valutate tenendo conto di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - coerenza e compatibilità dell'intervento - sostenibilità operativa e finanziaria; - valore complessivo dell'investimento - tipologia costruttiva, aspetto estetico, compatibilità con l'ambiente circostante, utilizzo di tecnologie eco-compatibili, rispetto delle normative vigenti in materia urbanistica, sanitaria, ecc; - tempi di realizzazione. <p>Le migliorie realizzate resteranno in proprietà del Comune</p>		

All'esito, la Commissione riscontra che gli elementi rappresentati nella predetta documentazione corrispondono al contenuto richiesto dal Disciplinare essendo conformi e omogenee a quanto definito nel capitolato e rinvia pertanto al contenuto della relazione medesima, gli ulteriori adempimenti contrattuali a carico dell'appaltatore. La fase di valutazione dell'offerta tecnica termina alle ore 12.00, con l'ammissione del concorrente "ASD ONE TENNIS." all'apertura della busta contenente l'offerta economica. Immediatamente di seguito, presso lo stesso ufficio sopra indicato, la Presidente di Seggio dott.ssa Marinangeli alla continua presenza di componenti di Seggio e di Commissione come sopra identificati e della Segretaria Verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

LA PRESIDENTE

Procede all'apertura della Busta "C – Offerta economica" e dà lettura dell'offerta presentata dal partecipante, il quale dichiara di offrire il seguente canone di concessione annuo: € 3.010,00 (tremilaediecieceuro/00). Valutata l'offerta e ritenutala formalmente valida, acquisito il parere congruità per il Comune da parte della Segretaria Comuna-

le, dott.ssa Casulli,

LA PRESIDENTE

proclama aggiudicatario provvisorio dell'affidamento in "CONCESSIONE DELLA GESTIONE QUINQUENNALE DEI CAMPI DA TENNIS E DA CALCETTO UBICATI NEL COMUNE DI MONTEPRANDONE - VIA DELLO SPORT - FRAZ. CENTOBUCHI" l'Associazione Sportiva Dilettantistica (ASD) ONE TENNIS CLUB, sita in Via dello Sport scn, Montepandone (AP) c.f e p.i: 02154700443. Dispone, quindi, di procedere alla verifica dei requisiti di carattere generale dichiarati dalla stessa aggiudicataria provvisoria. Dispone, altresì, che dell'esito provvisorio della presente procedura sia data pubblicazione sul sito web dell'Ente e che il plico pervenuto sia conservato nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo.

La seduta è tolta alle ore 12.10.

LA PRESIDENTE SEGGIO GARA

LA PRESIDENTE COMM.NE TECNICA

F.to Dott. Lucia Marinangeli

F.to Dott ssa Maria Immacolata Casulli

I COMPONENTI

I COMPONENTI

F.to Dott ssa Maria Immacolata Casulli

F.to Arch. Alessio Tomassini

F.to Dott .ssa Lina Simonelli

F.to Dott. Geom. Sandro Vallasciani

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Mara Gambini