



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

p/c della

FONDAZIONE MARZIALI CESARE - CRUCIANI ELVIRA

DISCIPLINARE

OGGETTO:	GARA A PROCEDURA APERTA per:
	AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI E DI UN CENTRO DI SOGGIORNO SOCIALE <u>CONGIUNTO</u> AL TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI

CIG 663941281A

CUP: J51B10000480009

Dirigente:	Lucia Marinangeli	tel.: 0734/232341	email: lucia.marinangeli@provincia.fm.it
Funzionario P.O.:	Maurizio Conoscenti	tel.: 0734/232280	email: maurizio.conoscenti@provincia.fm.it
Istruttore Dir.:	Mara Gambini	tel.: 0734/232283	email: mara.gambini@provincia.fm.it
Istruttore Amm.:	Mirella Raimondi	tel.: 0734/232381	email: mirella.raimondi@provincia.fm.it
Istruttore Amm.:	Rosa Minollini	tel.: 0734/232279	email: rosa.minollini@provincia.fm.it

Premesse

Il presente Disciplinare di gara, allegato al Bando di Gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al Bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Fondazione Marziali Cesare - Cruciani Elvira (nel prosieguo, anche Fondazione), alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto **"AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI E DI UN CENTRO DI SOGGIORNO SOCIALE CONGIUNTO AL TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI"**.

In tal senso, la Fondazione con deliberazione C.d.A. del 16/03/2016, acquisita al protocollo della Provincia di Fermo con n. 9728 del 24/03/016, ha disposto di procedere all'affidamento in oggetto mediante attribuzione della funzione selettiva dell'operatore alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo (nel prosieguo, anche SUA Provincia di Fermo o SUA), in forza e secondo le modalità previste dalla Convenzione sottoscritta dalla stessa Fondazione e dalla Provincia di Fermo in data 15/09/2015.

L'affidamento del presente appalto avverrà mediante apposita procedura di gara "aperta" e col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e dagli artt. 53, comma 2, lett. a) e comma 6 e ss., 55, comma 5, e 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. recante *"Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"* (nel prosieguo, anche Codice).

Stazione Unica Appaltante

SUA Provincia di Fermo, Viale Trento 113, 63900-Fermo,
CF 90038780442, PI 02004530446,
Tel 0734-232341; Fax 0734-232288, e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Descrizione sommaria dei lavori

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori, delle provviste e le forniture occorrenti per la realizzazione di una Residenza protetta per anziani e di un Centro di soggiorno sociale, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto (nel prosieguo, anche CSA) e negli altri elaborati del progetto esecutivo approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 20/10/2010. Il progetto è stato sottoposto, con esito favorevole, alla procedura di validazione prevista dall'art. 44 e ss. del DPR 207/10 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, anche Regolamento).

Luogo e termine di esecuzione dei lavori

I lavori oggetto dell'appalto insistono nel territorio del Comune di Montelfacone Appennino (FM). Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **300** (trecento) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

CIG 663941281A CUP J51B10000480009

RUP e Responsabile del procedimento di selezione

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è la Dott.ssa Gabriella Agostinelli, Pres.te C.d.A. Fondazione Marziali Cesare - Cruciani Elvira – tel. 3473890894, e-mail fondazionemarzialicruciani@gmail.com

Il Responsabile del procedimento di selezione (RPS) è la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore AA.GG. e Contratti della Provincia di Fermo: tel. 0734.232341 – fax 0734.232288 - e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Documentazione di gara

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara;

- b) Disciplinare di gara e modulistica;
- c) Progetto Esecutivo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 20/10/2010;
- d) Perizia di stima immobili.

1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

- 1.1. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad **€_2.487.182,19** (euro duemilioniquattrocentottantasettemilacentottantadue/19), di cui **€_35.671,68** (euro trentacinquemilaseicentottantuno/68) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- 1.2. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad **€_2.451.510,51** (euro duemilioniquattrocentocinquantunomilacinquecentodieci/51).
- 1.3. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Qualificazione obbligatoria	Inci- denza	Classificazione lavori	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	III bis	1 468 310,12	SI ex art 12, co. 2, lett. b), l. 80/014	59,04%	Prevalente	Max 30% ¹
Impianti termici e condizion.to	OS28	II	453 624,66	SI ex art 12, co. 2, lett. b), l. 80/014	18,24%	Scorporabile	Max 100% (cfr N.B. 1)
Impianti elettrici e telefonici	OS30	II	346 413,01	SI ex art 12, co. 1, l. 80/014	13,93%	Scorporabile	Max 30% (cfr N.B. 2)
Impianti idrico-sanitari	OS3	I	218 834,40	SI ex art 12, co. 2, lett. b), l. 80/014	8,80%	Scorporabile	Max 100% (cfr N.B. 3)

N.B. 1:

Si precisa che, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge 80/014, le scorporabili appartenenti alla Cat. OS28 – cl. II, non possono essere eseguite direttamente dal concorrente qualificato nella sola categoria prevalente OG1, ma possono essere subappaltate per l'intero ad impresa in possesso di specifica qualificazione (subappalto necessario), trattandosi di lavorazioni a qualificazione obbligatoria di importo superiore al 10% di quello complessivo

N.B. 2:

Si precisa che, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del Codice, le scorporabili appartenenti alla Cat. OS30 – cl. II di importo superiore al 15% di quello totale dei lavori, rientrando nel novero delle s.i.o.s. individuate dall'art. 12, comma 1, della legge 80/014, possono essere subappaltate nella misura massima del 30%. **Nell'eventualità che il concorrente fosse sprovvisto della qualificazione nella Cat. OS30, lo stesso dovrà associarsi obbligatoriamente, e quindi a pena di esclusione dalla gara, con soggetto in possesso della relativa qualificazione (obbligo di ATI verticale).**

¹ Ex art. 118, comma 2, Codice.

N.B. 3:

Si precisa che, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge 80/014, le scorporabili appartenenti alla Cat. OS3 – cl. I, non possono essere eseguite direttamente dal concorrente qualificato nella sola categoria prevalente OG1, ma possono essere subappaltate per l'intero ad impresa in possesso di specifica qualificazione (subappalto necessario), trattandosi di lavorazioni a qualificazione obbligatoria di importo superiore a 150.000 euro

N.B. 4:

Ai sensi dell'art. 79, comma 16, del Regolamento la qualificazione nelle Categorie OS28, OS30 e OS3 può essere surrogata dalla qualificazione nella Categoria OG11

N.B. 5:

Gli importi ascritti contengono anche la quota di pertinenza degli oneri per la sicurezza, esclusi gli oneri fiscali.

1.4. L'appalto è finanziato come segue:

- 1.4.1. per la quota di euro 408.369,94, con fondi PAR-FAS Marche 2007-2013, di cui euro 193.075,10, destinati alla realizzazione della Residenza protetta per anziani ed euro 215.294,84, destinati alla realizzazione del Centro di soggiorno sociale;
- 1.4.2. per la quota di euro 1.036.812,25, con fondi propri, di cui euro 554.002,78, destinati alla realizzazione della Residenza protetta per anziani ed euro 482.809,47, destinati alla realizzazione del Centro di soggiorno sociale;
- 1.4.3. per la quota di euro 1.042.000,00, **mediante trasferimento all'affidatario dei seguenti beni immobili, ai sensi dell'art. 53, comma 6 e ss del Codice:**
 - ex Fabbricato Rurale sito a SANTA VITTORIA IN MATENANO (FM), costituito da piano terra, primo, secondo (sottotetto), piccolo annesso (silos) e locale deposito al piano terra, distinto al N.C.E.U del Comune di Santa Vittoria in Matenano al foglio di mappa n. 19, particella n. 59, sub. 2, categoria C/2 classe 1, consistenza mq 237, rendita catastale € 318,24; particella n. 59, sub. 3, categoria A/3 classe 4, vani 10,5, rendita catastale € 265,72, come descritto al punto D della perizia allegata. Valore stimato € 220.000,00 (arrotondato dal CdA della Fondazione per eccesso);
 - ex Fabbricato Rurale sito a SANTA VITTORIA IN MATENANO (FM), costituito da piano terra, primo, secondo (sottotetto), piccolo annesso (deposito) e tettoia aperta al piano terra, distinto al N.C.E.U del Comune di Santa Vittoria in Matenano al foglio di mappa n. 19, particella n. 60, sub. 2, categoria C/2 classe 1, consistenza mq 340, rendita catastale € 456,55; particella n. 60, sub. 3, categoria A/3 classe 2, vani 8,5, rendita catastale € 158,04, come descritto al punto E della perizia allegata. Valore stimato € 142.000,00 (arrotondato dal CdA della Fondazione per difetto);
 - Terreno agricolo sito a SANTA VITTORIA IN MATENANO (FM) e distinto al N.C.T. del Comune di Santa Vittoria in Matenano:
 - Foglio n. 17 particella n. 284;
 - Foglio n. 19 particelle n. 27 – 36 – 37 – 38 – 40 – 41 – 44 – 45 – 58 – 61 – 68 – 71 – 72 – 75 – 76 – 77 – 78 – 79 – 80 – 81 – 89 – 152 – 153 – 154 – 155 – 171 – 244 – 245 – 246 – 247 - 248;
 - Foglio n. 20 particelle n. 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 110 – 111 – 112 – 174 – 175 – 176 – 177 – 178;Il tutto pari alla superficie di ha 30.03.50 – Reddito Dominicale € 1.106,95 – Reddito Agrario € 1.257,94, meglio descritto al punto F della perizia allegata. Valore stimato € 294.000,00 (arrotondato dal CdA della Fondazione per difetto).
L'importo totale pari ad euro 656.000,00 è destinato alla realizzazione della Residenza protetta per anziani,
 - Terreno Agricolo sito a Montefalcone Appennino e distinto al N.C.T. del comune di Montefalcone Appennino come segue:
 - Foglio n. 12 particelle n. 5 – 6 – 12 – 14 – 15 – 16 – 19 – 20 – 24 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 47 – 56 – 196 – 197 – 198 – 199 – 201 – 202 – 204 – 205 – 206 – 207 – 208 – 209 – 210 – 215 – 216 – 223 – 279 – 286 – 289 – 305 – 317 – 318 – 320 – 321 – 322 – 323 – 324 –

325 - 326 - 327 - 328 - 329 - 330 - 331 - 332 - 333 - 346 - 347 - 372 - 391 - 393 - 395 - 396-398;
- Foglio n. 13 particelle n. 102 - 117 - 182 - 183 - 184 - 185 - 186 - 187;
Il tutto pari alla superficie di ha 34.62.30 - Reddito Dominicale € 910,34 - Reddito Agrario € 1296,55. Valore stimato € 386.000,00 (rispetto al punto C della perizi allegata, il CdA della Fondazione ha tenuto conto delle particelle *medio-tempore* vendute).
L'importo totale pari ad euro 386.000,00 è destinato alla realizzazione del Centro di soggiorno sociale.

N.B. 1:

Gli immobili sopra descritti verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto, di manutenzione e consistenza in cui si trovano, ivi compresi i vincoli e le servitù attive e passive che li riguardano. Sono fatti salvi eventuali diritti di prelazione.

N.B. 2:

Ai sensi dell'art. 53, comma 7, del Codice, il trasferimento della proprietà avverrà solo dopo l'approvazione del certificato di collaudo e l'immissione in possesso degli immobili avverrà prima del trasferimento della proprietà, proporzionalmente ai S.A.L..

1.4.4. **ai sensi e per gli effetti dell'art. 197 del Regolamento, la contabilità dei lavori di realizzazione della Residenza protetta per anziani sarà separata da quella del Centro di soggiorno sociale.**

1.5. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo", ai sensi dell'art. 53, comma 4, 1° periodo, del Codice.

1.6. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

2. Soggetti ammessi alla gara

2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

2.1.1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;

2.1.2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;

2.1.3. operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

2.2. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

3. Condizioni di partecipazione

3.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

3.1.1. le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;

3.1.2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- 3.1.3. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 3.2. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).
- 3.3. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- 3.4. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), (consorzi stabili).

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (già AVCP, nel prosieguo ANAC o Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura **devono registrarsi al sistema AVCPass**, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore economico presso: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato>), secondo le istruzioni ivi contenute, **nonché acquisire il "PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara, come specificato dal successivo paragrafo 15.9. **In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze del sistema, la stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali.**

5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

5.1. La documentazione di gara consistente in:

- Bando di gara,
- Disciplinare di gara e modulistica,
- Progetto Esecutivo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 20/10/2010,
- Perizia di stima immobili,

è disponibile sul sito internet della Provincia di Fermo alla pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/sua-p-c-fondazione-marziali-e-cruciani-procedura-aperta-x-affidamento-lavori-di-realizzazione-residenza-protetta-anziani-e-centro-soggiorno-sociale-congiunto-al-trasferimento-di-beni-immobili> a partire dalla data di pubblicazione del Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. La Provincia, pertanto, non prenderà in considerazione, ai sensi dell'art. 71, comma 1°, del Codice, le richieste di invio dei documenti di gara.

5.2. **ATTENZIONE: Il sopralluogo è obbligatorio.** La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

5.3. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono **prenotare l'appuntamento** contattando la Pres. C.d.A. Fondazione Marziali Cesare - Cruciani Elvira, Dott.ssa Gabriella Agostinelli, tel. 3473890894, e-mail fondazionemarzialicruciani@gmail.com

- 5.4. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.
- 5.5. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.
- 5.6. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.
- 5.7. **Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata, dal RUP o da un suo delegato, apposita attestazione** che dovrà essere inserita nella busta "A- Documenti Amministrativi", come specificato dal successivo paragrafo 15.10.

6. Chiarimenti

6.1. Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura di gara al personale sotto indicato:

- Dott. Maurizio Conoscenti, tel. 0734/232280, e-mail maurizio.conoscenti@provincia.fm.it - fax 0734 232288;
- Dott.ssa Mara Gambini, tel. 0734/232283, e-mail mara.gambini@provincia.fm.it - fax 0734 232288

I suddetti chiarimenti potranno essere richiesti fino a dieci giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

- 6.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate **esclusivamente per iscritto** ed in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- 6.3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.provincia.fermo.it>, link Gare e Appalti – Lavori (In corso) e precisamente alla pagina indicata nel precedente paragrafo 5.1.

N.B. 1:

Si precisa che i concorrenti, partecipando alla gara, accettano che tali pubblicazioni abbiano valore di comunicazione a tutti gli effetti di legge, impegnandosi a consultare periodicamente il predetto sito.

7. Modalità di presentazione della documentazione

- 7.1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:
- a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
 - b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
 - c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

- 7.2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- 7.3. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 38, comma 5, l'art. 39, comma 2, l'art. 45, comma 6, e l'art. 47 del Codice.
- 7.4. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- 7.5. **ATTENZIONE:** Al fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla gara per inesattezze e/o omissioni si raccomanda vivamente di usare i moduli predisposti dalla SUA Provincia di Fermo allegati al presente Disciplinare (Moduli 1, 1-bis, 1-ter, 2 e 3, 4, 5).
- 7.6. **Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della SUA con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del Codice.**
- 7.7. **ATTENZIONE:** Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della SUA Provincia di Fermo, formulate ai sensi dell'art. 46 comma 1 e comma 1-ter (introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114), **costituisce causa di esclusione.** La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis, del Codice è fissata in **€_2.487,18** (euro duemilaquattrocentottantasette/18).
- 7.8. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale, nel prosieguo anche CAD).

8. Comunicazioni

- 8.1. Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra SUA Provincia di Fermo e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC o all'indirizzo di posta elettronica, o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato, ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- 8.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 8.3. In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

9. Subappalto

- 9.1. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice e dall'art. 170 del Regolamento. **In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.**
- 9.2. **ATTENZIONE:** La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta **l'esclusione dalla gara.**
- 9.3. Salvo quanto previsto dal successivo paragrafo 9.4., la Fondazione non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stessa Fondazione, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

- 9.4. La Fondazione provvederà, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del Codice, a corrispondere direttamente al subappaltatore/i l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite con riferimento alla Categoria scorponabile OS30 – cl. II (Impianti elettrici e telefonici).

10. Ulteriori disposizioni

- 10.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta dalla Fondazione congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.
- 10.2. È facoltà della SUA, d'intesa con la Fondazione, di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- 10.3. Nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, la SUA Provincia di Fermo, d'intesa con la Fondazione, motivatamente può sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.
- 10.4. L'offerta vincherà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine indicato nel bando di gara per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla SUA Provincia di Fermo.
- 10.5. Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 2 e dall'art. 87 del Codice; resta comunque ferma la facoltà di cui all'art. 86, comma 3, del Codice.
- 10.6. La SUA Provincia di Fermo si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle cinque migliori offerte.
- 10.7. In caso di parità di punteggio delle offerte risultate economicamente più convenienti, sarà privilegiata l'offerta con il punteggio più alto degli elementi di natura qualitativa. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.
- 10.8. Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti, e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato entro il termine di sessanta giorni. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- 10.9. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 10.10. Le spese relative alla pubblicazione dell'estratto di bando sui quotidiani sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla SUA Provincia di Fermo entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- 10.11. La Fondazione si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 135 e 136 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
- 10.12. La partecipazione alla presente procedura comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e clausole contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare e suoi allegati, approvati con determinazione della SUA Provincia di Fermo, Settore Organi Istituzionali - Affari Generali e Contratti n. 165 RS del 31/03/2016 (Reg. Gen. n. 399), nonché nel C.S.A. e in tutti i rimanenti elaborati del progetto esecutivo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 20/10/2010

11. Cauzioni e garanzie richieste

- 11.1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari a **€_49.743,64** (euro quarantanovemilasettecentoquarantatre/64) corrispondente al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza compresi, e costituita, a scelta del concorrente:
- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Fondazione Marziali Cesare - Cruciani Elvira; il valore deve essere al corso del giorno del deposito, La relativa quietanza deve essere inserita nella busta **"A – Documenti amministrativi"**

- b. in contanti, con versamento presso il c/c **IBAN IT25C0615069410CC0330031532**; in tal caso, la relativa quietanza con la causale *“SUA p/c Fondazione Marziali e Cruciani: cauzione provvisoria appalto Residenza protetta per anziani e Centro di soggiorno sociale congiunto al trasferimento di immobili”* deve essere inserita, nella busta **“A – Documenti amministrativi”**;
- c. da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell’albo di cui all’art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell’albo previsto dall’art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58. La fideiussione/polizza deve essere intestata alla Fondazione Marziali Cesare - Cruciani Elvira con la seguente causale *“SUA p/c Fondazione Marziali e Cruciani: cauzione provvisoria appalto Residenza protetta per anziani e Centro di soggiorno sociale congiunto al trasferimento di immobili”*
- 11.2. **ATTENZIONE:** In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, anche una dichiarazione di un istituto bancario/ assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell’art. 75 del Codice, contenente l’impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l’offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.
- 11.3. In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:
- 11.3.1. essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell’art. 127 del Regolamento (nelle more dell’approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all’art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l’art. 75 del Codice);
- 11.3.2. essere prodotta **in originale o in copia autenticata**, ai sensi dell’art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell’oggetto e del soggetto garantito. **ATTENZIONE: E’ ammessa anche la produzione in formato digitale** purché siano osservate tutte le regole che stanno a presidio di tale modalità documentale che, nel nostro ordinamento, trovano oggi compiuta disciplina nel CAD approvato con D.Lgs 82/05 e ss.mm.ii.. Tali modalità sono:
- a) **o la diretta produzione del documento informatico**, ossia il file in formato p7m registrato su supporto informatico con firme digitali del contraente e del garante;
- b) **oppure, la produzione di copia su supporto cartaceo del documento informatico**, la quale sostituisce ad ogni effetto l’originale da cui è tratto se la sua conformità all’originale in tutte le sue componenti è **attestata da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato**.
- ATTENZIONE:** Alla luce del parere Anac n. 26 del 23 febbraio 2012, si precisa che l’autenticità della polizza o della firma digitale non può essere riscontrata dalla Commissione “ab externo” attraverso il collegamento al sito istituzionale del garante per la verifica del codice di controllo ivi riportato, trattandosi di soggetto terzo estraneo alla procedura di gara;
- 11.3.3. essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
- 11.3.4. essere corredata dall’impegno del garante a rinnovare, su richiesta della SUA Provincia di Fermo, la garanzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l’aggiudicazione;
- 11.3.5. avere validità minima almeno pari a 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell’offerta;
- 11.3.6. **ATTENZIONE a pena di esclusione:**

- a) in caso RTI, GEIE, aggregazione di imprese di rete o Consorzio ordinario **già costituiti**, essere presentata dall'impresa capogruppo o dal consorzio, in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati o consorziati, con espressa menzione di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, GEIE, aggregazione di imprese di rete o del consorzio;
- b) in caso di RTI, GEIE aggregazione di imprese di rete o Consorzio ordinario **non ancora costituiti**, essere intestata, in qualità di obbligati principali, a tutti le imprese raggruppande o consorziande e da questi sottoscritta;
- c) in caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice, essere presentata dal Consorzio ed essere intestata al medesimo.

11.3.7. prevedere espressamente:

- a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d. **ATTENZIONE a pena di esclusione**, la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui agli artt. 113 del Codice e 123 del Regolamento.;
- e. la garanzia del pagamento in favore della stazione appaltante (Provincia di Fermo) della sanzione pecuniaria stabilita nella misura dell'1‰ (1 per mille) dell'importo dell'appalto ovvero €_2.487,18 (euro duemilaquattrocentottantasette/18), di cui agli artt. 38, comma 2-bis, e 46, comma 1-ter del Codice, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, o al presente disciplinare di gara.

11.4. Per effetto dell'obbligo, previsto dall'art. 40, comma 3, lettera a), del Codice e dall'art. 63 del Regolamento, di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'art. 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria resta stabilita in misura pari a **€_24.871,82** (euro ventiquattromilaottocentottantuno/82) [1% (un per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza compresi] e la cauzione definitiva è dimezzata del 50% dell'importo contrattuale.

11.5. Si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

11.6. **ATTENZIONE:** Salve le esclusioni previste dai paragrafi 11.2, 11.3.6. e 11.3.7.-lett. d., le irregolarità relative alla costituzione della cauzione provvisoria sono da ritenersi essenziali e danno pertanto luogo al pagamento della sanzione pecuniaria di €_2.487,18 in favore della Provincia di Fermo con accredito sul seguente codice IBAN IT86P0615069459T20300051673 e con la seguente causale *"SUA p/c Fondazione Marziali - Cruciani: pagamento sanzione pecuniaria x irregolarità cauzione provvisoria x appalto Residenza protetta per anziani e Centro di soggiorno sociale congiunto al trasferimento di immobili"*.

- 11.7. Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;
- 11.8. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento;

12. Pagamento in favore dell'Autorità

- 12.1. **ATTENZIONE:** I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, per un importo pari ad **€_140,00** (euro centoquaranta) scegliendo tra le seguenti modalità previste dalle Istruzioni operative in vigore dal 1° gennaio 2015 pubblicate sulla pagina http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/home/_riscossioni
- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, collegandosi al portale web “Servizio Riscossione Contributi” raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità www.avcp.it sezione “Contributi in sede di gara” oppure sezione “Servizi”, seguendo le istruzioni disponibili sul portale. **A riprova dell'avvenuto pagamento, l'impresa deve allegare all'offerta la ricevuta di pagamento**, trasmessa dal Servizio di Riscossione” all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;
 - in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. **A riprova dell'avvenuto pagamento, l'impresa deve allegare all'offerta in originale lo scontrino rilasciato dal punto vendita;**
 - per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. **A riprova dell'avvenuto pagamento, l'impresa deve allegare la ricevuta del bonifico effettuato.**
- 12.2. **ATTENZIONE:** La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

13. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

- 13.1. **ATTENZIONE:** I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
- 13.1.1. **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt.40 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione nelle seguenti categorie e classifiche:
- Cat. prevalente **OG1 - cl. III bis**;
 - Cat. scorporabile **OS28 – cl. II**;
 - Cat. scorporabile **OS30 – cl. II**;
 - Cat. scorporabile **OS3 – cl. I**;
- N.B. 1**
Ai sensi dell'art. 79, comma 16, del Regolamento la qualificazione nelle Categorie OS28, OS30 e OS3 può essere surrogata dalla qualificazione nella Categoria OG11.
- 13.1.2. Poiché l'importo delle lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OS30 – cl II è superiore al 15% e, pertanto, è subappaltabile soltanto nella misura del 30%, è necessario che il concorrente, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del Codice, sia qualificato nella stessa categoria nella misura minima del 70% del relativo importo.

- 13.1.3. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 34, comma 1 lettera d), e), e-bis) ed f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al precedente paragrafo 13.1.1., devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.
- 13.1.4. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis) e f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al precedente paragrafo 13.1.1., devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.
- 13.1.5. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.
- 13.1.6. **ATTENZIONE:** Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.
- 13.1.7. Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 47, comma 1, del Codice, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 47 del Codice e dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:
1. **requisiti economico-finanziari:**
 - a) almeno una referenza bancaria;
 - b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli artt. 79 e 83 del Regolamento;
 - c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'art. 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;
 2. **requisiti tecnico-organizzativi:**
 - a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento;
 - b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
 - c) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato art. 83;

3. costo complessivo sostenuto per il **personale dipendente**, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10, del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara
 4. dotazione stabile di **attrezzatura tecnica** secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
- 13.2. In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 34 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Fondazione in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- 13.3. È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.
- 13.4. **ATTENZIONE:** Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

- 14.1. Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale entro le **ore 13.00 del giorno 06 maggio 2016 (06/05/2016)** all'indirizzo **PROVINCIA DI FERMO Servizio Archivio e Protocollo – V.le Trento, 113 - 63900 FERMO**. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata (*preferibilmente senza l'utilizzo della ceralacca*), tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
- 14.2. È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico presso l'Ufficio Archivio e Protocollo della Provincia di Fermo sito a Fermo in V.le Trento n. 113, aperto dalle ore 09:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni lavorativi e dalle ore 15:30 alle ore 17:30 dei giorni martedì e giovedì, con esclusione dei giorni festivi e prefestivi.
- 14.3. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto **a pena di esclusione**, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo della Provincia, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).
- 14.4. L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Provincia ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.
- 14.5. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.
- 14.6. Tutta la documentazione inviata dai concorrenti resta acquisita agli atti della Provincia e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici, salva la cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge
- 14.7. Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni] e riportare la dicitura "**SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DELLA FONDAZIONE MARZIALI - CRUCIANI: GARA A PROCEDURA APERTA X AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI E DI UN CENTRO DI SOGGIORNO SOCIALE CONGIUNTO AL TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI. CIG: 663941281A**", il giorno e l'ora di scadenza della presentazione delle offerte nonché la dicitura "**NON APRIRE**";

**SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DELLA FONDAZIONE MARZIALI - CRUCIANI: GARA A
PROCEDURA APERTA X AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA
PROTETTA PER ANZIANI E DI UN CENTRO DI SOGGIORNO SOCIALE CONGIUNTO AL
TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI CIG: 663941281A**

Scadenza: 06/05/2016 – ore 13:00 - NON APRIRE

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

14.8. **ATTENZIONE:** Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

14.8.1. "A - Documentazione amministrativa";

14.8.2. "A – Offerta tecnica";

14.8.3. " B - Offerta economica".

14.9. Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, **costituirà causa di esclusione**.

15. Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- I) le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla gara (**Modelli 1, 1bis, 1 ter**), nonché le ulteriori dichiarazioni richieste per i raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi, aggregazioni di imprese di rete o GEIE e in caso di avvalimento, (**Modelli 2 e 3**);
- II) originale o copia conforme dell'attestato di qualificazione per le categorie e classifiche di cui al precedente paragrafo 13.1.1;
- III) deposito cauzionale provvisorio di cui al precedente paragrafo 11
- IV) eventuale dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto;
- V) ricevuta o scontrino attestante il versamento del contributo di **€_140,00** (euro centoquaranta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui al precedente paragrafo 12;
- VI) attestato di avvenuto sopralluogo di cui al precedente paragrafo 5.7;
- VII) stampa del PASSOE;

15.1. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** redatta in carta libera con la quale il concorrente rende, **a pena di esclusione**, le DICHIARAZIONI previste dal presente paragrafo 15, come riportate nel **Modello 1, quivi allegato sub 1** quale parte integrante e sostanziale. **A pena di esclusione**, l'istanza di ammissione con connesse dichiarazioni sostitutive, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che:

15.1.1. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

15.1.2. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

15.2. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-*bis*), m-*ter*) e m-*quater*), del Codice e precisamente:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(oppure, in caso di concordato preventivo con continuità aziendale)

- a) di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-*bis* del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di ... [*inserire riferimenti autorizzazione, n., data, ecc., ...*]: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, **a pena di esclusione**, devono essere, altresì, allegati i documenti di cui ai successivi punti a.1-a.4;

(oppure)

- a) di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-*bis* del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di [..... del.....]: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, **a pena di esclusione**, devono essere, altresì, allegati i seguenti documenti:
 - a.1. relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, lett. d), del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano di risanamento e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;
 - a.2. dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente indica l'operatore economico che, in qualità di impresa ausiliaria, metterà a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto e potrà subentrare, in caso di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero nel caso in cui non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;
 - a.3. dichiarazione sostitutiva con la quale il legale rappresentante di altro operatore economico, in qualità di impresa ausiliaria:
 - 1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6

settembre 2011, n. 159 e il possesso di tutte le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica e di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto;

2) si obbliga verso il concorrente e verso la Fondazione a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;

3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;

a.4. originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto, per tutta la durata dell'appalto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;

b) che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art. 38, comma 1, lett. b), del Codice) e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale (art. 38, comma 1, lett. c), del Codice);

(oppure, se presenti condanne)

c) tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima;

d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della l. 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii. o, altrimenti, che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa (art. 38, comma 1, lett. d), del Codice);

e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'AVCP (art. 38, comma 1, lett. e), del Codice);

f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla Fondazione Marziali Cesare - Cruciani Elvira e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (art. 38, comma 1, lett. f), del Codice);

g) di non aver commesso, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (art. 38, comma 1, lett. g), del Codice);

h) che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'AVCP, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (art. 38, comma 1, lett. h), del Codice);

i) di non aver commesso, ai sensi dell'art. 38, comma 2, violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (art. 38, comma 1, lett. i), del Codice);

l) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della l. 12 marzo 1999, n. 68 (art. 38, comma 1, lett. l), del Codice);

m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.gs. 9 aprile 2008, n. 81 (art. 38, comma 1, lett. m), del Codice), e di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);

m-bis) che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'AVCP, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (art. 38, comma 1, lett. m-bis), del Codice);

m-ter) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter), del Codice;

m-quater) ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera m-quater), e comma 2 dell'art. 38 del Codice:

- i. di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

(oppure)

- ii. di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

(oppure)

- iii. di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta.

15.3. Si precisa che:

1. **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al precedente paragrafo 15.2, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
2. **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al precedente paragrafo 15.2, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
3. **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera b), del Codice (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci). Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci. Per tale dichiarazione di idoneità morale si consiglia di utilizzare l'apposito **Modello 1-bis**, quivi allegato sub 2 come parte integrante e sostanziale;
4. **a pena di esclusione**, l'attestazione del requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice, cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci); nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le

suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. **Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata;**

5. l'art. 85 del D.Lgs 159/2011 (c.d. Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia), così come modificato dal D.Lgs. 218/12, amplia la schiera dei soggetti sottoposti a verifica da parte delle Prefetture, al fine del rilascio della certificazione antimafia. La disposizione prevede, in particolare, che i soggetti sottoposti alla verifica antimafia siano:
1. Legali rappresentanti e Amministratori (pertanto: per le imprese individuali, il titolare; per le società di capitali, anche consortili, il legale rappresentante e i componenti l'organo di amministrazione. Nel caso di società con quattro o meno soci, anche il socio di maggioranza e, in caso di società con socio unico, il socio; per le società in nome collettivo e le società semplici, tutti i soci; per le società in accomandita semplice, i soci accomandatari; per i raggruppamenti temporanei di imprese, tutte le imprese costituenti il raggruppamento secondo le previsioni precedenti
 2. Direttore tecnico (se previsto);
 3. I soggetti membri del collegio sindacale, o il sindaco, effettivi e supplenti, e i soggetti che svolgono la vigilanza riguardante il d.lgs. 231/2001 (nei casi contemplati dall'art. 2477 del C.C.);
 4. Familiari conviventi dei soggetti di cui ai precedenti punti 1 – 2 – 3
- Mentre le generalità dei soggetti di cui ai precedenti punti 1., 2. e 3. sono rinvenibili dalle visure delle CCIAA, è necessario produrre una dichiarazione nella forma prevista dagli artt.47 e 48 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445 dei soggetti da sottoporre a controllo di cui al precedente punto 4. “familiari conviventi dei soggetti di cui ai precedenti punti 1 – 2 – 3”. Per la dichiarazione di cui al presente periodo si consiglia di utilizzare l'apposito **Modello 1-ter, quivi allegato sub 3** come parte integrante e sostanziale
- 15.4. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione:**
- a. indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (*numero e data*), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (*numero e data*), della classificazione e la forma giuridica;
 - b. indica i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica*) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;
 - c. attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- 15.5. **a pena di esclusione, ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE** (in originale o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso) o, nel caso di raggruppamenti d'impresa costituiti o costituendi, più attestazioni (in originale o fotocopia come sopra) rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 40 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (Categoria prevalente OG1 - cl. III bis; Categorie scorporabili OS28 – cl. II, OS30 – cl. II,

OS3 – cl I) nonché il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale necessaria per le lavorazioni in cui è richiesta la classifica III o superiore.

N.B. 1

Ai sensi dell'art. 79, comma 16, del Regolamento la qualificazione nelle Categorie OS28, OS30 e OS3 può essere surrogata dalla qualificazione nella Categoria OG11.

N.B. 2:

Il possesso della certificazione del sistema UNI EN ISO 9000 può risultare anche da documento rilasciato dai soggetti accreditati, prodotto in originale o copia conforme.

N.B. 3:

Il requisito del sistema di qualità aziendale deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

N.B. 4:

Nel caso in cui l'attestazione SOA riporti una certificazione di qualità scaduta, la partecipazione alla gara è ammessa solo se l'impresa dichiara e dimostra di aver conseguito, prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, una nuova valida certificazione di qualità e di avere *in itinere* l'adeguamento della propria attestazione SOA (cfr. Cons. Stato, Sez. V, 27/10/014, n. 5297; AVCP parere 20/11/2013 n. 190; Id., parere 10/04/2013 n. 45; Id., parere 04/04/2012 n. 55)

N.B. 5:

Il concorrente può partecipare alla presente gara ancorché nelle more della effettuazione della verifica triennale da parte della società di attestazione e, qualora sia scaduto il triennio di validità, purché la verifica sia stata richiesta in data non antecedente a 90 giorni prima della scadenza del previsto termine triennale; in tal caso, il concorrente può partecipare alla gara esibendo – **a pena di esclusione** - alla stazione appaltante anche soltanto la domanda, proposta entro la data di scadenza, con la quale ha chiesto di effettuare la verifica triennale (Cfr. Cons. Stato, Ad. Plenaria, 18/07/012, n. 27)

- 15.6. nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente.
- 15.7. per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta, **a pena di esclusione**, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale come specificati al paragrafo 13.1.7. del presente disciplinare.
- 15.8. **ATTENZIONE: in caso di avvalimento, a pena di esclusione**, il concorrente dovrà allegare alla domanda:
- dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere speciale per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;
 - copia conforme dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;
 - dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
 - attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;

d. originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.

Si consiglia di utilizzare gli appositi **Modello 2 e 3, quivi allegati sub 4** come parte integrante e sostanziale.

15.9. Stampa del **"PASSOE"** - **documento attestante che l'operatore economico concorrente può essere verificato tramite AVCpass** - di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità, rilasciato secondo le modalità riportate nel precedente paragrafo 4. **Il presente documento non è richiesto a pena di esclusione, tuttavia la mancata presentazione originerà, su richiesta, la registrazione al sistema da parte dell'operatore economico partecipante.**

15.10. **ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO** rilasciato dal R.U.P. o suo delegato, attestante che il legale rappresentante dell'impresa singola o dell'impresa capogruppo o del consorzio, come specificato dal precedente paragrafo 5, ha preso visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori.

15.11. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Regolamento:

- 1) di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico-estimativo, ove redatto;
- 2) di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, come comprovato dall'attestato di cui al precedente paragrafo 15.10
- 3) di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
- 4) di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- 5) di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- 6) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

15.12. **a pena di esclusione**, indica le lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto.

15.13. dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico estimativo non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice.

15.14. allega documento attestante la **CAUZIONE PROVVISORIA** di cui al paragrafo 11, con allegata la dichiarazione, **a pena di esclusione**, di cui all'art. 75, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.

15.15. **RICEVUTA di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di €_140,00** (euro centoquaranta) di cui al paragrafo 12 del presente disciplinare di gara. La mancata comprova di detto pagamento sarà causa **di esclusione**.

15.16. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- a. indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- b. indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'agenzia delle entrate competente per territorio;
- d) autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

(oppure)

non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;

- e) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

15.17. accetta le particolari condizioni di esecuzione del contratto prescritte nel paragrafo 1.4.4 del disciplinare di gara.

ATTENZIONE: INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

15.18. **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

15.19. dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

15.20. **a pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

15.21. **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

15.22. dichiarazione in cui si indica, **a pena di esclusione**, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

15.23. **a pena di esclusione**, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
- c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

- 15.24. **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- 15.25. **a pena di esclusione**, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
- 15.26. **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

- 15.27. **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.
- 15.28. **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

- 15.29. **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

(o, in alternativa)

- 15.30. **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
 - c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

16. Contenuto della Busta “B - Offerta tecnica”

16.1. **A pena di esclusione**, la busta “B” deve contenere esclusivamente l’**Offerta tecnica**, illustrante gli elementi oggetto di valutazione tecnica di cui al **punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3, 4, 5, del bando di gara**, come specificati nel seguente prospetto:

Elementi e sub-elementi di natura qualitativa	
1.	pregio architettonico: saranno considerate migliorative le proposte relative a tipologie e qualità dei materiali di finitura migliorative rispetto a quelle poste a base di gara. In particolare saranno preferite quelle che prevedono un accurato studio cromatico per l’umanizzazione degli ambienti. Saranno inoltre considerate migliorative le proposte relative all’implementazione dei sistemi atti a favore l’orientamento e il senso di controllo spaziale attraverso proposte progettuali che prevedano l’inserimento di elementi di comunicazione ed orientamento unitamente al livello di qualità illuminotecnica proposto;
	l’elemento è suddiviso in sub-elementi come segue:
1.a	qualità dei materiali di finitura;
1.b	implementazione dei sistemi di comunicazione e orientamento;
2.	pregio ingegneristico: proposte migliorative sugli aspetti ingegneristici del progetto con particolare riferimento agli impianti tecnologici, al risparmio energetico, alle strutture comprese quelle di copertura;
	l’elemento è suddiviso in sub-elementi come segue:
2.a	soluzioni rivolte al miglioramento delle prestazioni termiche di tipo passivo in periodo invernale ed estivo con ridotti valori di trasmittanza e trasmittanza termica periodica dei componenti opachi e ridotti valori di trasmittanza termica e fattore solare per i componenti trasparenti;
2.b	soluzioni rivolte al risparmio energetico relativamente agli impianti tecnologici (elettrico, idrico, termomeccanico) con l’utilizzo di impianti a basso impatto energetico;
2.c	soluzioni di intervento strutturale rivolte all’aumento del livello di protezione sismico dell’edificio compatibili con il contesto ambientale dello stesso;
3.	Inserimento ambientale dell’edificio: miglioramento dell’inserimento ambientale dell’edificio con riferimento sia alla qualità della sistemazione esterna che ai materiali di finitura esterna e di arredo urbano anche in funzione del regime di vincoli paesaggistici ed ambientali a cui è assoggettato l’edificio;
	l’elemento è suddiviso in sub-elementi come segue:
3.a	qualità della sistemazione esterna;
3.b	caratteristiche delle finiture esterne e arredo urbano;
4.	Facilità di gestione: proposte migliorative di processo (progettuale, costruttivo, di avviamento e messa in funzione dell’edificio) che consentono una maggiore facilità ed economicità di mantenimento dello stesso nonché una ottimizzazione delle risorse economiche necessarie;
5.	Organizzazione e gestione del cantiere: miglioramento dell’organizzazione gestionale, implementazione della sicurezza del cantiere interna ed esterna, mitigazione delle interferenze con il contesto abitativo
	l’elemento è suddiviso in sub-elementi come segue:
5.1	metodologia organizzativa con la quale si intende condurre i lavori anche in riferimento alla struttura tecnico-organizzativa che il concorrente impiegherà per la realizzazione degli stessi;
5.2	organizzazione del cantiere con riferimento alla sicurezza e salute dei lavoratori e quella di persone e cose estranee al cantiere, alla movimentazione, allo stoccaggio ed allo smaltimento dei materiali, alla gestione delle interferenze con i servizi a rete presenti, alle interferenze del cantiere con la viabilità esterna, alla mitigazione delle interferenze tra il cantiere ed il contesto abitativo in cui si trova;

- 16.2. Ai sensi dell'articolo 76 del Codice, l'**Offerta tecnica**, non può prevedere **varianti** al progetto esecutivo posto a base di gara, ma esclusivamente miglioramenti allo stesso, in funzione degli elementi di valutazione, fermi restando i seguenti limiti e condizioni inderogabili, non suscettibili di alcuna modifica: destinazione d'uso degli spazi ad eccezione del sottotetto.
- 16.3. L'**Offerta tecnica** deve essere illustrata separatamente e ordinatamente, in modo tale da individuare ciascun elemento di valutazione, nel seguente modo:
- 16.3.1. **pregio architettonico**: una relazione descrittiva in triplice copia costituita da un massimo di **n.10 (dieci) cartelle** e **n.5 (cinque) fogli** in formato standard di elaborati grafici che illustrino le proposte migliorative;
- 16.3.2. **pregio ingegneristico**: una relazione descrittiva in triplice copia costituita da un massimo di **n. 30 (trenta) cartelle** e **n. 10 (dieci) fogli** in formato standard di elaborati grafici che illustrino le proposte migliorative;
- 16.3.3. **inserimento ambientale dell'edificio**: una relazione descrittiva in triplice copia costituita da un massimo di **n.4 (quattro) cartelle** e **n.2 (due) fogli** in formato standard di elaborati grafici che illustrino le proposte migliorative;
- 16.3.4. **facilità di gestione**: una relazione descrittiva in triplice copia costituita da un massimo di **n. 10 (dieci) cartelle**;
- 16.3.5. **organizzazione e gestione del cantiere**: una relazione descrittiva in triplice copia costituita da un massimo di **n.10 (dieci) cartelle** e **n.4 (quattro) fogli** in formato standard di elaborati grafici, che rendano esplicite le proposte migliorative;

N.B. 1

Per cartelle delle relazioni descrittive si intendono singole facciate di pagine in formato A4 (a tal fine le definizioni di "cartella", "facciata" e "pagina" sono sinonimi) con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi; per fogli in formato standard si intendono elaborati in formato non inferiore ad A3 e non superiore ad A1 con rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie ecc.); non sono computati gli indici e i sommari, le copertine e le eventuali certificazioni di organismi indipendenti allegati alle relazioni.

L'eventuale superamento dei limiti massimi di ampiezza della documentazione tecnica non costituirà causa di esclusione dalla gara, ma comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della Commissione giudicatrice e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti i limiti stabiliti.

- 16.4. **ATTENZIONE:** Non sono non sono ammesse le **Offerte tecniche** che, in relazione anche ad un solo elemento di valutazione:
- a) eccedono i limiti o siano in contrasto con le condizioni di cui al precedente paragrafo 16.2.;
 - b) esprimono o rappresentano soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca;
 - c) prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;
 - d) sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili.
- 16.5. **ATTENZIONE:** L' **Offerta tecnica non può:**
- a) rendere palese, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte l'**Offerta Economica** o comunque pregiudicarne la segretezza;
 - b) comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Fondazione, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'**Offerta Economica** resta insensibile alla predetta **Offerta tecnica**;
 - c) contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo.
- 16.6. **ATTENZIONE:** Il verificarsi di una delle condizioni di cui ai precedenti paragrafi 16.4 o 16.5., comporta la non ammissibilità dell'**Offerta tecnica** e l'esclusione del relativo offerente.
- 16.7. **ATTENZIONE: A pena di esclusione**, l'Offerta Tecnica deve essere corredata da un computo metrico analitico (pertanto con esclusione dell'indicazione di prezzi unitari e di importi economici) relativo ai soli scostamenti della stessa **Offerta tecnica** rispetto agli elaborati posti a base di gara, redatto secondo lo schema del computo metrico integrante il progetto posto a base di gara e dal quale risultino:
- a) le voci ridotte nelle quantità o soppresse integralmente;
 - b) le voci aumentate nelle quantità o le nuove voci introdotte in aggiunta o in sostituzione di voci soppresse.
- 16.8. **ATTENZIONE: A pena di esclusione**, l'Offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'operatore concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del Codice, ovvero dal legale rappresentante/procuratore del soggetto capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori degli operatori costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

17. Contenuto della Busta "B - Offerta economica"

A pena di esclusione, la busta "C" deve contenere al suo interno i seguenti documenti:

- 17.1. **Offerta tempo:** da rendersi secondo il **Modello 5 quivi allegato sub 5**, contenente l'indicazione del numero di giorni di riduzione offerti per l'esecuzione dei lavori rispetto al termine di cui al **punto II.3) del bando di gara**, pari a 300 giorni, con le seguenti precisazioni:
- a) la riduzione va indicata obbligatoriamente in cifre ed in lettere;
 - b) in caso di discordanza tra la riduzione indicata in cifre e quella indicata in lettere prevale la riduzione indicata in lettere;
 - c) **a pena di esclusione**, l'offerta tempo deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'operatore concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del Codice, ovvero dal legale rappresentante/procuratore del soggetto capogruppo in caso di RTI o

Consorzio già costituito, ovvero nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori degli operatori costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

17.2. **Offerta prezzo congiunta:** da rendersi secondo il **Modello 6 quivi allegato sub 6**, contenente:

17.2.1. **offerta per l'esecuzione dei lavori**, espressa in cifre ed in lettere, con l'indicazione del prezzo offerto rispetto all'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, di cui al precedente paragrafo 1.2. (€_2.451.510,51) e del corrispondente ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, con le seguenti precisazioni:

- a) **a pena di esclusione**, non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi;
- b) in caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevale quello espresso in lettere;
- c) in caso di discordanza (errore di calcolo) tra il prezzo offerto e quello risultante dal ribasso percentuale offerto, si procederà a rettificare il ribasso;
- d) il ribasso è indicato con non più di tre (tre) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;
- e) ai sensi dell'articolo 118, comma 2, terzo periodo, del Regolamento, in calce all'offerta l'offerente deve dichiarare, **a pena di inammissibilità**, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo, del Codice;

17.2.2. **offerta per il trasferimento in proprietà dei beni immobili di cui al precedente paragrafo 1.4.3.**, espressa in cifre ed in lettere, con l'indicazione del prezzo offerto rispetto a ciascuno dei valori di stima, di cui al precedente paragrafo 1.4.3. (€_220.000,00 - €_142.000,00 - €_294.000,00 - €_386.000,00) e della corrispondente somma, con le seguenti precisazioni:

- a) **a pena di esclusione**, non sono ammesse offerte inferiori rispetto ai valori di stima di cui al precedente paragrafo 1.4.3., né offerte parziali;
- b) in caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevale quello espresso in lettere;
- c) in caso di discordanza (errore di calcolo) tra i singoli prezzi e quello complessivamente offerto, si procederà a rettificare l'importo complessivo;

17.2.3. **indicazione del differenziale**, espresso in cifre ed in lettere, tra il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori, compreso oneri di sicurezza, ed il prezzo complessivamente offerto dal concorrente per il trasferimento in proprietà di tutti gli immobili di cui al precedente paragrafo 1.4.3. In caso di errore di calcolo nella determinazione del differenziale, si procederà a rideterminare il valore corretto;

17.2.4. **Indicazione**, ai sensi dell'art. 87, comma 4, del Codice, dei costi di sicurezza aziendali riferiti all'esecuzione del presente appalto.

N.B. 1

Si ribadisce che sono ammesse esclusivamente offerte congiunte per l'esecuzione dei lavori e per il trasferimento in proprietà dei beni immobili.

N.B. 2

Si precisa che, ai sensi dell'art. 53, co. 10, del Codice, la gara deve intendersi deserta se non sono presentate offerte per il trasferimento in proprietà dei beni immobili di cui al precedente paragrafo 1.4.3.

N.B. 1

A pena di esclusione, l'offerta prezzo congiunta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'operatore concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del Codice, ovvero dal legale rappresentante/procuratore del soggetto capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori degli operatori costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

- 17.3. **ATTENZIONE:** All'interno della busta "B- Offerta Economica", il concorrente può inserire, in separata busta chiusa e sigillata, le giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2, del Codice. La busta dovrà riportare esternamente le indicazioni del concorrente ovvero la denominazione o ragione sociale dell'impresa e la seguente dicitura "Giustificazioni".

18. Procedura di aggiudicazione

- 18.1. La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Codice e dell'art. 120 del Regolamento sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi di seguito riportati:

	Elementi e sub-elementi di natura qualitativa	sub-peso	peso
1.	pregio architettonico: saranno considerate migliorative le proposte relative a tipologie e qualità dei materiali di finitura migliorative rispetto a quelle poste a base di gara. In particolare saranno preferite quelle che prevedono un accurato studio cromatico per l'umanizzazione degli ambienti. Saranno inoltre considerate migliorative le proposte relative all'implementazione dei sistemi atti a favore l'orientamento e il senso di controllo spaziale attraverso proposte progettuali che prevedano l'inserimento di elementi di comunicazione ed orientamento unitamente al livello di qualità illuminotecnica proposto		20
	l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:	di cui:	
	1.a qualità dei materiali di finitura:	10	
	1.b implementazione dei sistemi di comunicazione e orientamento:	10	
2.	pregio ingegneristico: proposte migliorative sugli aspetti ingegneristici del progetto con particolare riferimento agli impianti tecnologici, al risparmio energetico, alle strutture comprese quelle di copertura		25
	l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:	di cui:	
	2.a soluzioni rivolte al miglioramento delle prestazioni termiche di tipo passivo in periodo invernale ed estivo con ridotti valori di trasmittanza e trasmittanza termica periodica dei componenti opachi e ridotti valori di trasmittanza termica e fattore solare per i componenti trasparenti:	10	
	2.b soluzioni rivolte al risparmio energetico relativamente agli impianti tecnologici (elettrico, idrico, termomeccanico) con l'utilizzo di impianti a basso impatto energetico:	5	
	2.c soluzioni di intervento strutturale rivolte all'aumento del livello di protezione sismico dell'edificio compatibili con il contesto ambientale dello stesso.....	10	
3.	Inserimento ambientale dell'edificio: miglioramento dell'inserimento ambientale dell'edificio con riferimento sia alla qualità della sistemazione esterna che ai materiali di finitura esterna e di arredo urbano anche in funzione del regime di vincoli paesaggistici ed ambientali a cui è assoggettato l'edificio:		5
	l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:	di cui:	
	3.a qualità della sistemazione esterna:	3	

	3.b	caratteristiche delle finiture esterne e arredo urbano:	2	
4.		Facilità di gestione: proposte migliorative di processo (progettuale, costruttivo, di avviamento e messa in funzione dell'edificio) che consentono una maggiore facilità ed economicità di mantenimento dello stesso nonché una ottimizzazione delle risorse economiche necessarie		10
5.		Organizzazione e gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale, implementazione della sicurezza del cantiere interna ed esterna, mitigazione delle interferenze con il contesto abitativo		10
		l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:	di cui:	
	5.1	metodologia organizzativa con la quale si intende condurre i lavori anche in riferimento alla struttura tecnico-organizzativa che il concorrente impiegherà per la realizzazione degli stessi:	5	
	5.2	organizzazione del cantiere con riferimento alla sicurezza e salute dei lavoratori e quella di persone e cose estranee al cantiere, alla movimentazione, allo stoccaggio ed allo smaltimento dei materiali, alla gestione delle interferenze con i servizi a rete presenti, alle interferenze del cantiere con la viabilità esterna, alla mitigazione delle interferenze tra il cantiere ed il contesto abitativo in cui si trova	5	

	Elementi di natura quantitativa	sub-peso	peso
6.	Offerta prezzo congiunta:		20
7.	Offerta tempo:		10

18.2. L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà individuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del Regolamento, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = è l'indice di valutazione dell'offerta (a);

n = è il numero totale dei requisiti;

W_i = è il peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = è il coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito variabile tra zero e uno;

∑ n = è il simbolo della Sommatoria

18.3. I singoli coefficienti V(a)_i sono determinati:

a) per quanto riguarda ciascun sub elemento di natura qualitativa di cui alla tabella del precedente paragrafo 18.1., attraverso la trasformazione in coefficienti, variabili tra zero ed uno, della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" eseguito sulla base della scala semantica (*scala dei gradi di preferenza relativa*) e della matrice triangolare di cui all'allegato G del Regolamento. Una volta terminati i confronti a coppie, si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate. Se le offerte ammesse saranno in numero inferiore a 3 (tre), i coefficienti sono determinati secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Eccellente	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Ottimo	0.80	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0.60	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0.40	Aspetti positivi apprezzabili di qualche pregio

Modesto	0.20	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti
Assente / Irrilevante	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Riparametrazione: Al termine della valutazione delle offerte tecniche, al fine di rendere inalterato il rapporto fra il punteggio massimo dell'offerta tecnica (max 70 punti) e il punteggio massimo dell'offerta economica (max 30 punti), si procederà, in conformità a quanto previsto dalla determinazione ANAC n. 7 del 24/11/2011, alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica attribuendo all'offerta migliore il punteggio max di 70 punti e riproporzionando le altre offerte.

b) per quanto riguarda ciascun sub elemento di natura quantitativa di cui alla tabella del precedente paragrafo 18.1., attraverso la formula di cui all'Allegato G, lett. b), al Regolamento, ossia mediante interpolazione lineare tra coefficienti variabili tra zero ed uno come appresso indicato:

- **in caso di offerta prezzo congiunta**, il coefficiente 1 viene attribuito al differenziale più conveniente (differenziale con valore numerico minore) per la Fondazione; il coefficiente 0 viene attribuito all'offerta congiunta che preveda nessun ribasso per i lavori e nessun rialzo per il trasferimento in proprietà dei beni immobili; ai differenziali intermedi si applica la seguente formula;

$$V(n) = D_{min}/D_n$$

dove:

V(n) = è il coeff. differenziale offerta congiunta i-esima;

D_{min} = è il differenziale con valore numerico minore;

D_n = è il differenziale offerta congiunta i-esima;

dove

il differenziale dell'offerta congiunta viene calcolato secondo la seguente formula;

$$D = P_{oi} - P_{ol}$$

dove:

D = è il differenziale dell'offerta congiunta;

P_{oi} = è il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori, compreso oneri della sicurezza;

P_{ol} = è il prezzo complessivamente offerto per il trasferimento in proprietà dei beni immobili;

- **in caso di offerta tempo**, il coefficiente 1 viene attribuito all'offerta tempo più conveniente per la Fondazione; il coefficiente 0 viene attribuito all'offerta tempo pari a 300 gg naturali e consecutivi; alle offerte intermedie si applica la seguente formula;

$$V(n) = T_n/T_{max}$$

dove:

V(n) = è il coeff. riduzione tempo offerta i-esima in esame;

T_n = è la riduzione di tempo offerta i-esima in esame;

T_{max} = è la massima riduzione di tempo offerta

18.4. **Risulterà aggiudicatario provvisorio**, salvo la verifica di congruità, **il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore**

ATTENZIONE N.B. 1:

Si precisa che in presenza di un'unica offerta, non verrà attribuito alcun punteggio agli elementi qualitativi e quantitativi offerti, in quanto gli stessi vengono valutati solo per verificarne la conformità alle prescrizioni del regolamento di gara comunque denominato.

19. Operazioni di gara

19.1. Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un'apposita Commissione che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà a effettuare la conseguente aggiudicazione provvisoria.

19.2. Prima fase

L'apertura della busta "A" avverrà in seduta pubblica, che inizierà alle **ore 9.30 del giorno 09/05/2016**, presso la Sala Giunta sita al IV Piano del Palazzo Provinciale, in Viale Trento n. 113, 63900 - Fermo. Eventuali modifiche saranno comunicate sul sito internet specificato nel precedente paragrafo 5.1., fino al giorno antecedente la suddetta data.

A tale seduta della Commissione, nonché alle successive sedute aperte al pubblico che verranno indicate tramite il predetto sito web, potrà assistere 1 (uno) rappresentante per ciascun operatore concorrente: il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico ovvero un soggetto diverso solo se munito di delega ai sensi di legge.

In detta seduta la Commissione, in conformità con le disposizioni di cui al presente Disciplinare, procederà ai seguenti adempimenti:

- a) verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
- b) apertura dei plichi pervenuti ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste "A", "B" e "C";
- c) apertura della busta "A" ed esame volto a verificare:
 - la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
 - che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
 - che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara;
- d) apertura della busta "B", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto nel presente Disciplinare;

19.3. **Seconda fase**

La Commissione proseguirà, quindi, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi, secondo quanto previsto nei precedenti paragrafi 16 e 18, quindi alla stesura di una graduatoria parziale.

La Commissione esaminatrice che valuterà le offerte tecniche potrà essere anche diversa da quella che presiede le altre operazioni procedurali.

19.4. **Terza fase**

Successivamente, terminato l'esame delle offerte tecniche, sarà fissata un'apposita riunione della Commissione, aperta al pubblico, per dare lettura dei punteggi attribuiti e per procedere all'apertura della busta "C – Offerta economica".

Tale data sarà indicata sul sito della Provincia alla pagina di cui al precedente paragrafo 5.1. con valore di notifica agli effetti di legge.

In detta riunione la **Commissione esaminerà prima l'offerta tempo, poi l'offerta prezzo congiunta**, attribuendo i relativi punteggi secondo quanto previsto nel precedente paragrafo 18.

Qualora la Commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

Al termine di queste operazioni, la Commissione formerà una graduatoria provvisoria secondo un ordine decrescente, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente a quella che avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Successivamente, la Commissione provvederà ad individuare l'esistenza o meno di offerte anormalmente basse e qualora si dovessero rilevare delle offerte di tale tipo la Commissione procederà, in una o più sedute riservate, alla verifica di congruità delle stesse ai sensi degli artt. 86 e ss. del Codice. L'individuazione delle offerte anormalmente basse e la loro verifica di congruità sono disciplinate secondo quanto previsto dal successivo paragrafo 20

Infine, la Commissione aggiudicherà provvisoriamente la gara a favore del concorrente collocato al primo posto della graduatoria provvisoria, la cui offerta è risultata congrua o non anomala.

La Provincia e/o la Commissione si riservano di chiedere ai concorrenti di completare e/o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare, a tal fine, un termine perentorio di riscontro, pena l'esclusione dalla gara.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del Codice.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte della SUA Provincia di Fermo.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della Provincia, e diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'aggiudicatario.

20. Verifica di anomalia delle offerte

20.1. La Commissione provvederà ad individuare, ai sensi dell'art. 86, comma 2°, del Codice, le eventuali offerte anomale, procedendo, in una o più sedute riservate, alla verifica di congruità delle stesse nei tempi e modi di cui agli artt. 87 e 88 del Codice.

20.2. La verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 88, comma 7, avviene attraverso la seguente procedura:

- a) verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;
- b) la stazione appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse [comunque non più di 5 (cinque)], fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
- c) richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- d) all'offerente è assegnato un termine perentorio di almeno 15 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- e) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- f) all'offerente è assegnato un termine perentorio di almeno 5 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- g) la stazione appaltante, ovvero la commissione tecnica, se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- h) prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- i) la stazione appaltante può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito, ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione;
- l) la stazione appaltante esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risultano, nel complesso, inaffidabili, e procede all'aggiudicazione definitiva della migliore offerta non anomala.

21. Adempimenti necessari per la stipula del contratto

Tutte le spese di stipula, ivi comprese quelle relative al trasferimento degli immobili, sono a carico della ditta aggiudicataria, senza facoltà di rivalsa.

Prima della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà produrre:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice. Le garanzie fidejussorie devono essere conformi agli schemi di polizza di cui al decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123;
- polizza di copertura assicurativa stipulata nelle forme previste dal CSA;
- Piano Operativo di Sicurezza (POS) in relazione alle scelte autonome e alle responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, redatto ai sensi della vigente normativa (in tre esemplari);
- le seguenti autodichiarazioni:
 - a. indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti, secondo previsione di legge e di contrattazione in vigore;
 - b. indicazione del nominativo della persona autorizzata alla stipula del contratto in nome e per conto dell'appaltatore e a riscuotere, ricevere o quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla Fondazione. Nel caso che alla stipula del contratto intervenga un Procuratore, dovrà essere presentato il relativo documento di designazione (procura speciale) redatto per atto pubblico in numero di 2 (due) originali (o copie conformi in bollo), in quanto trattasi di atto da allegare al contratto d'appalto;
 - c. indicazione del/i c/c bancario/i e/o postale/i sul quale la Fondazione dovrà procedere ad effettuare i pagamenti e nominativo di tutti i soggetti delegati ad operare su di esso/i.

La stipulazione è comunque subordinata alla verifica, con esito positivo, degli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi a carico dell'aggiudicatario definitivo.

Il contratto sarà sottoscritto con la Fondazione Marziali Cesare – Cruciani Elvira. L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi alla data che sarà fissata dal nominato Ente per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà dell'Ente medesimo, aggiudicare l'appalto all'impresa che risulti successivamente classificata nella graduatoria delle offerte.

22. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Fermo, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

23. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE
Il Dirigente del Settore I AA.GG. e Contratti della Provincia di Fermo
f.to Dott. Lucia Marinangeli