

CONFERENZA DEI SERVIZI

23 febbraio 2016

OGGETTO: art. 23 e succ. D.Lgs. n.152/2006; L.R. n.3/2012; art. 12 del D.Lgs. n.152/2006 - Procedura di VIA e procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS del progetto di un impianto per la digestione anaerobica dei rifiuti organici, località San Biagio, Comune di Fermo (FM).

Società Proponente: Fermo Asite S.r.l.u. di Fermo.

Fasc.9.10.6/3.

Conferenza dei Servizi.

Ente o Amministrazione di appartenenza PROVINCIA DI FERMO – SETTORE
VIABILITA' – INFRASTRUTTURE - URBANISTICA

Sig. (stampatello) Dirigente Ivano Pignoloni

Spazio per il parere/prescrizioni di competenza da riportare nel verbale:

Si premette che il progetto in esame risulta a livello areale inserito in una zona oggetto di variante urbanistica denominata "Variante urbanistica per la riqualificazione ambientale ed ampliamento della discarica in località San Biagio", adottata con Delibera di C.C. n. 46 del 27.04.2011, che è stata sospesa in attesa della procedura di VAS ai sensi del Dlgs 152/06, come precisato con nostra nota prot. n. 8150 del 02.03.2012.

Sotto il profilo urbanistico il progetto dell'impianto, per il quale sono state avviate le procedure congiunte di VIA e di Verifica di VAS, prevede la trasformazione di una piccola area, da zona agricola a zona APS del vigente PRG (area per attrezzature pubblici servizi e attrezzature tecnologiche per servizi urbani), destinazione d'uso dell'attigua discarica, ai piedi del Monte San Biagio. Per evitare consumo di suolo agricolo, con le integrazioni inviate in data 23.12.2015, è stato proposto dal richiedente di retrocedere, a compensazione, un'area a sud della discarica da zona APS a zona agricola.

Esaminato anche il Certificato di Assetto Territoriale inviato dal Comune e pervenuto in data 19.02.2016, risulta che tale sostituzione è in linea con gli indirizzi ed i contenuti normativi del PTC della Provincia di Fermo approvato con DCP n. 11 del 31.03.2015 e della Legge R. n. 22/11, finalizzata alla riduzione del consumo di suolo agricolo e riqualificazione del patrimonio edilizio ed urbano esistente, anche ai fini di tutela paesaggistica.

Per quanto attiene la presenza nell'area in esame del vincolo dei versanti, dal rilievo effettuato dai progettisti risulta che la pendenza è inferiore al 30%; per quanto riguarda il vincolo dei crinali che

insiste sulla zona la normativa di riferimento non impedisce la trasformazione, facendo inoltre presente che trattasi di una zona già compromessa per la presenza della discarica.

Si precisa comunque che a seguito dell'espletamento delle procedure di VIA e di Verifica di VAS, dovranno essere avviate e concluse dal Comune le procedure di variante urbanistica ai sensi della L.R. 34/92, con le seguenti finalità:

- riduzione del vincolo dei versanti;
- trasformazione urbanistica dell'area da agricola ad APS, ai piedi del Monte San Biagio;
- retrocessione urbanistica dell'area APS a zona agricola, a sud della discarica.

Distinti saluti

FIRMA
