



CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

(Provincia di Fermo)

5° Settore – Servizi Tecnici del Territorio

1° Servizio – LL.PP. e Manutenzioni

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO COMUNALE

PROGETTO ESECUTIVO

(Art.93 – D. Lgs. 163/06 e s.m.i.)

OGGETTO

SCHEMA DI CONTRATTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	I PROGETTISTI	IL DIRIGENTE 5° SETTORE
	Ing. Stefano Sisi	Ing. Francesca Claretti
	I COLLABORATORI Geom. Samuele Mandolesi	

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO
PROVINCIA DI FERMO

Repertorio n. _____ del _____

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO COMUNALE.

IMPORTO NETTO: Euro: _____ oltre IVA

CIG:: _____ ;CUP: J64H15001190004

L'anno duemila_____ (201_),il giorno _____ (____), del mese di _____ in Porto San Giorgio, nella Residenza Municipale, in Via Veneto 4.

Davanti a me _____ , Segretario Generale del Comune di Porto San Giorgio, Ufficiale Rogante autorizzato ai sensi dell'articolo 97, comma IV° lettera c), del D.Lgs n. 267/2000, senza l'assistenza dei testimoni, in quanto tale atto non rientra tra quelli previsti dall'art. 48 della vigente legge notarile 16.02.1913 n. 89, né vi è stata richiesta da parte dei soggetti legittimati, sono presenti, da una parte:

- _____ , nato/a a _____ (____) il _____ , Dirigente del Settore LL.PP ambiente –urbanistica del Comune di Porto San Giorgio (cf del Comune :81001530443), il/la quale interviene in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'articolo 107, commi 2 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in forza del Decreto Sindacale di nomina n. _____ del _____ ;

dall'altra parte:

- _____ , a carico del/la quale nulla risulta, nato/a a _____ il _____ , residente a _____ (____) in Via _____ n.____ , C.F. _____ , il/la quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante, della ditta _____ con sede legale in _____ (____) _____ ,Via _____ n.____, Codice fiscale/partita IVA _____

La società/ditta non risulta in stato di fallimento,liquidazione coatta o concordato preventivo come da certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato di Ascoli Piceno, visura del _____.

Comparenti in possesso dei requisiti di legge, della cui identità personale, qualifiche e poteri io Segretario Generale sono certo

PREMESSO:

a) che con atto della Giunta Comunale n.____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO COMUNALE per un importo

lordo complessivo di euro 100.000,00, ed euro 2.719,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

b) che con determinazione del Dirigente: n. _____ del _____, si è deciso di procedere all'appalto dei lavori, mediante _____.

c) che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. _____ del _____ è stato approvato il verbale di gara e sono stati affidati definitivamente i lavori "di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO COMUNALE alla ditta _____, Codice fiscale/partita IVA _____, la quale si è offerta di eseguire i lavori per la somma di Euro _____ (_____/____) al netto del ribasso del __,____% e comprensiva della somma di Euro 2.719,15, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA come per legge;

d) che l'esito della gara e la data di scadenza del termine dilatorio (_____), sono stati comunicati alle imprese partecipanti, in data _____ dal settore lavori pubblici;

e) che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, dal settore lavori pubblici, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui sopra, ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

f) che ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità, agli atti dell' UTC LL.PP.

g) che il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) dell'ente, per i lavori di che trattasi, non è stato predisposto dal settore tecnico in quanto non ricorrono i presupposti di cui all'art.90 commi 3 e 4 del D.Lgs 81/08, pertanto la ditta ha consegnato il (PSS) (piano sostitutivo di sicurezza) (in atti);

h) che la ditta _____, ha presentato il piano operativo di sicurezza (POS) allegato al presente contratto,

i) che Il Dirigente del settore, firmatario del presente contratto, con nota prot. n. _____ del _____, specifica che per i lavori oggetto del presente appalto, non è stato predisposto il (DUVRI), in quanto, non si sono riscontrate interferenze per le quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi. Pertanto tutte le prescrizioni tendenti ad eliminare eventuali rischi durante le lavorazioni sono indicate ed individuate nel POS, predisposto dalla ditta e nel PSS, ai quali la stessa dovrà attenersi. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

l) che per la ditta _____ è stato acquisito il D.U.R.C. in atti, emesso in data _____ dal quale la ditta risulta regolare ai fini del versamento dei contributi;

m) che, a garanzia dell'esatta esecuzione dei lavori la ditta aggiudicataria ha prestato garanzia di esecuzione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, mediante polizza fidejussoria n. _____, redatta secondo lo schema tipo 1.2 e scheda tecnica 1.2 di cui al DM 12.3.2004, emessa dalla _____, Agenzia di _____, sede legale Via _____, emessa il _____ per l'importo di Euro _____ (_____/____) pari al _____, _____% dell'importo dei lavori. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Essa è svincolata nei termini e modi previsti dall'art.113 del d.lgs.163\2006.

n) che la ditta aggiudicataria ai sensi dell'art. 129, del D. Lgs. N. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, ha presentato la seguente polizza CAR comprensiva di RCT, secondo lo schema tipo 2.3 ministeriale e scheda tecnica 2.3, n. _____ emessa dalla _____, Agenzia di _____, sede legale Via _____, con decorrenza il _____ e scadenza il _____, depositata in atti, per i seguenti capitali /massimali:

A) danni alle cose: Opere Euro _____ (importo dei lavori arrotondato)

B) responsabilità civile verso terzi : RCTVRCO per sinistro e per persona euro _____ ;

o) che è stata inoltrata richiesta di comunicazione antimafia alla Prefettura di Fermo circa l'assenza delle cause di divieto di cui all'art.67 così come richiesto dal DL 153 del 6.10.2014 in vigore al 26.11.2014, sempre per le comunicazioni antimafia.

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto e nell'intesa che la premessa e gli allegati formino parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene e si stipula quanto previsto nei seguenti Articoli individuati con i numeri da 1) a 26).

1) _____, nella qualifica e nell'esclusivo interesse dell'Ente che rappresenta affida alla ditta _____ con sede legale in _____ (____) _____, Via _____ n.____, che in persona del legale rappresentante sig. _____ come sopra meglio generalizzato, accetta, l'appalto dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO COMUNALE, per la somma di euro _____ (_____/____) al netto del ribasso d'asta e comprensiva della somma di Euro 2.719,15, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA come per legge;

2) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che qui si intendono integralmente richiamati con rinuncia a qualsiasi contraria

eccezione e che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che controfirmati dalle parti sono conservati agli atti dell'Ufficio LL.PP.

Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, con la sola eccezione di quanto previsto dall'art. 4, il computo metrico ed il computo metrico estimativo allegato al progetto.

3) Ai sensi dell' Art. 53, comma 4 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dell'art.3 del capitolato speciale il contratto è stipulato: a misura.

A) Per le prestazioni a misura il prezzo convenuto potrà variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione.

B) Per le prestazioni a corpo il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione. Nel caso di contratto a corpo, o in parte a corpo ed in parte a misura, con offerta formulata in sede di gara con prezzi unitari dall'aggiudicatario sempre in sede di gara, gli stessi non hanno nessuna efficacia negoziale e l'importo complessivo dell'offerta, anche se determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari alle quantità, resta fisso ed invariabile. Allo stesso modo non hanno nessuna efficacia negoziale le quantità indicate dalla stazione appaltante negli atti progettuali e nella "lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto", ancorché rettificata o integrata dal concorrente. Questo poichè, essendo obbligo esclusivo di quest'ultimo il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità delle voci e delle quantità indicate dalla stessa stazione appaltante e la formulazione dell'offerta sulla sola base delle proprie valutazioni qualitative e quantitative, se ne assume i rischi (vedi art. 119 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207). I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario in sede di gara, anche se in relazione al lavoro a corpo, sono per lui vincolanti esclusivamente, se ed in quanto possibile, per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Il gruppo delle categorie ritenute omogenee delle prestazioni a corpo, così come previsto dall'art. 43, comma 6, del d.P.R. ottobre 2010, n. 207, è indicato nel capitolato speciale

C) Per i contratti in parte a corpo ed in parte a misura varranno, opportunamente applicate, sia le disposizioni di cui al precedente punto A) (per la parte a misura) sia quelle di cui al precedente punto B) (per la parte a corpo). Le prestazioni in economia e i pagamenti in acconto saranno effettuati e pagati con riferimento a quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto

4) Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è fissato in giorni 150 (diconsi centocinquanta) naturali consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art.18 del capitolato speciale. Nel caso di mancato rispetto del termine contrattuale finale di cui

sopra, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale (art. 23 capitolato speciale) oltre il rimborso delle maggiori spese per protratta sorveglianza. La tempistica prevista nel cronoprogramma per l'esecuzione delle lavorazioni deve intendersi cogente sotto il profilo contrattuale sia per quanto concerne il termine finale, sia per i termini parziali. Pertanto ritardi rispetto a tali previsioni saranno considerati gravi inadempimenti. Un ritardo di oltre 45 giorni rispetto ai termini di cui al primo comma previsti nel cronoprogramma darà al Responsabile Unico del Procedimento la facoltà, senza ulteriore motivazione, di promuovere l'avvio delle procedure previste dall'art. 136 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, in materia di risoluzione del contratto.

5) L'appaltatore ai sensi dell'art. 6 del Regolamento DPR 207/2010 in occasione di ogni pagamento, sia in acconto che a saldo, dovrà risultare dal documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali. Nel caso il D.U.R.C. segnali un' inadempienza contributiva relativa ad uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il Responsabile del Procedimento tratterà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il D.U.R.C. verrà disposto direttamente a favore degli enti previdenziali e assicurativi, compresa nei lavori la cassa edile. Prima del pagamento diretto agli enti si procederà ai sensi dell'art. 5 del Regolamento.

6) Le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere costituiscono grave inadempimento alle obbligazioni di contratto e si procederà alla sua risoluzione in danno.

7) Le eventuali sospensioni e le riprese dei lavori saranno valutate con i criteri stabiliti nel Regolamento sui LL.PP.

8) Gli oneri a carico dell'Appaltatore sono quelli indicati nel Capitolato Speciale di Appalto allegato, qui richiamati ed accettati interamente e quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

9) Per la liquidazione degli acconti per le opere e stati di avanzamento, si provvederà ai sensi di quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto.

10) Ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è CIG:_____.

11) i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente bancario o postale dedicato, comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto.

12) I pagamenti verranno effettuati con le modalità previste ai sensi del Capitolato speciale d'appalto

13) Il certificato di pagamento dell'ultimo acconto verrà effettuato qualora raggiunga l'importo previsto per l'emissione dello stato di avanzamento, in caso contrario tale importo verrà considerato come rata di saldo.

14) Per l'emissione dei certificati di pagamento in acconto da parte del Responsabile del Procedimento e i pagamenti a saldo ed il conto finale si procederà ai sensi del Capitolato speciale d'appalto, allegato. La rata di saldo verrà pagata, nei termini indicati nel capitolato speciale, previa presentazione di polizza fidejussoria ai sensi dell'art. 141, comma 9, del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, e previa verifica da parte della stazione appaltante della regolarità del D.U.R.C.. La suddetta polizza fidejussoria dovrà essere efficace per almeno due anni e riportare le stesse condizioni della cauzione definitiva. La mancata presentazione della polizza esonera l'Amministrazione dal pagamento della rata di saldo. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del codice civile.

15) Per il saggio degli interessi di mora previsti dal Capitolato speciale d'appalto, allegato, si farà riferimento al relativo decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti. Si conviene che tale saggio di interesse sia comprensivo del maggior danno ai sensi dell'art. 1224 c. 2 del codice civile. Per i lavori finanziati con mutuo il pagamento della rata di acconto avverrà al momento della somministrazione del mutuo.

16) La ditta _____ ha comunicato con nota del _____ n. _____ prot. che la corresponsione relativa a tutti i pagamenti derivanti dal presente contratto dovrà essere effettuata presso il seguente c/c dedicato: _____ filiale di _____, agenzia _____ (____), IBAN: _____. I soggetti abilitati ad operare su detto conto sono: _____. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, a pena di nullità assoluta del contratto, di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Fermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte, (eventuale subappaltatore/subcontraente), agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

17) Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione del Comune, nel rispetto di quanto previsto nel DPR 207/2010 e all'articolo 118 del d.lgs. 163/2006, nonché di quanto previsto nel capitolato speciale, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla legge. Ai sensi di quanto stabilito dalla L. 136/2010 e s.m.i., nel contratto tra appaltatore e subappaltatore e i

subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, dovrà a pena di nullità assoluta essere inserita un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

18) Qualora sorgessero delle contestazioni tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore, si procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa a norma dell'art. 240 del Dlgs 163/06. Nel caso non si giungesse ad un accordo, le parti decidono fin da ora di escludere la competenza arbitrale, pertanto la definizione della controversia sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria territorialmente competente ossia il Foro di Fermo.

19) Costituiscono parte integrante del presente contratto e vengono nello stesso richiamati, ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010, i seguenti documenti: il capitolato generale, il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati grafici progettuali, le relazioni e la documentazione indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'elenco dei prezzi unitari, i piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del Dlgs. 163/2006, il cronoprogramma e le polizze di garanzia.

Il Capitolato Speciale di Appalto, l'elenco dei prezzi, e il POS della ditta vengono firmati digitalmente ed allegati al presente atto sotto le lettere "A" "B" "C", gli altri documenti elencati vengono controfirmati dai contraenti e conservati dalla stazione Appaltante presso l'Ufficio LL.PP.

20) L'appaltatore si assume l'obbligo dell'osservanza, da parte del proprio personale, di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e tutela della salute e comunque richieste dalla natura dei lavori. L'appaltatore si assume anche l'onere di eseguire gli occorrenti sopralluoghi nelle zone di lavoro al fine di realizzare quanto commissionatogli nel pieno ed assoluto rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro.

21) Si pattuisce altresì che le opere possano essere riconsegnate anticipatamente ai sensi dell'art. 230 del Regolamento sui Lavori Pubblici, a semplice richiesta della Stazione appaltante senza che l'Appaltatore possa opporsi o vantare pretese di sorta. In tal caso si procederà secondo quanto indicato nel citato Regolamento.

22) La ditta per tutto ciò che riguarda il presente contratto, elegge il suo domicilio presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Porto San Giorgio.

23) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico della Ditta appaltatrice.

24) Le parti chiedono che il presente contratto venga registrato a tassa fissa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 perché i lavori sono soggetti ad I.V.A. Le imposte di bollo e di registro sul presente atto sono assolte tramite procedura di invio telematico per Pubblici

ufficiali messo a disposizione dall'Agenzia delle Entrate (software UniMod). Il presente contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

25) Con riferimento al decreto legislativo n.196\2003 le parti costituite autorizzano il Comune di Porto San Giorgio al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere ai doveri di legge e per esigenze organizzative del suo ufficio.

26) Le parti dichiarano espressamente con il mio consenso di omettere la lettura degli allegati, avendone esatta e piena cognizione. Il presente atto formato e stipulato n modalità elettronica nel rispetto dell'art. 11 comma 13 del D. Lgs n. 163/2006 è stato redatto da me Segretario Generale mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici, su _____ (____) pagine a video intere, atto che, letto ai comparenti, dall'ufficiale rogante, è stato ritenuto conforme alla loro volontà e con me alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma Digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD) unitamente agli allegati "A" "B" e "C". A tal fine io sottoscritto Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP:

L' APPALTATORE:

IL SEGRETARIO GENERALE

Allegato A-Capitolato Speciale

Allegato B-Elenco prezzi

Allegato C-POS ditta