



CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

(Provincia di Fermo)

5° Settore – Servizi Tecnici del Territorio

1° Servizio – LL.PP. e Manutenzioni

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO COMUNALE

PROGETTO ESECUTIVO

(Art.93 – D. Lgs. 163/06 e s.m.i.)

OGGETTO

ELENCO PREZZI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	I PROGETTISTI	IL DIRIGENTE 5° SETTORE
	Ing. Stefano Sisi	Ing. Francesca Claretti
	I COLLABORATORI Geom. Samuele Mandolesi	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 02.01.007*	Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km. Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto, degli oneri di smaltimento in pubblica discarica. euro (tre/98)	m ³	3,98
Nr. 2 02.03.008* .001	Demolizione di tramezzi. Demolizione di tramezzi di qualsiasi genere e tipo. Nella demolizione sono compresi, qualora presenti, l'intonaco, i rivestimenti ed il battiscopa. I tramezzi possono essere eseguiti in foglio o ad una testa, con mattoni pieni o forati, etc.; possono avere qualsiasi altezza e spessore. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per uno spessore compreso tra cm 6-11. euro (dieci/03)	m ²	10,03
Nr. 3 02.03.011* .002	Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Pavimento e rivestimento in moquettes, o polivinile o prealino incollato. euro (cinque/54)	m ²	5,54
Nr. 4 02.03.011* .003	Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Pavimento e rivestimenti in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc. euro (quindici/00)	m ²	15,00
Nr. 5 02.03.012*	Demolizione di controsoffitti. Demolizione di controsoffitti di qualsiasi forma e tipo. Sono compresi: la rimozione della struttura portante di qualunque forma e tipo; la cernita e l'accatastamento del materiale recuperabile. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. euro (tredici/00)	m ²	13,00
Nr. 6 02.04.003* .001	Rimozione di battiscopa. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. In plastica o legno incollato. euro (uno/90)	m	1,90
Nr. 7 03.02.024* .002	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autopерforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura l'attacco con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete. euro (trentanove/58)	m ²	39,58
Nr. 8 03.02.024* .004	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autopерforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura l'attacco con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Sovraprezzo per inserimento di pannello in lana di legno mineralizzata ad alta temperatura con magnesite euro (ventidue/74)	m ²	22,74
Nr. 9 04.03.015	Ripresa di intonaci interni. Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Sono compresi: l'eventuale spicconatura e rimozione del vecchio intonaco; la raschiatura; la pulizia generale prima e dopo l'intervento; il lavaggio delle superfici da trattare. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (trentatre/58)	m ²	33,58
Nr. 10 06.02.003* .006	Rivestimento con piastrelle monocottura - pasta bianca. Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti interne con piastrelle monocottura - pasta bianca, su intonaco rustico, questo escluso, o su supporto liscio. Sono compresi: il collante o la malta cementizia; la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato; i pezzi speciali; i tagli speciali; gli sfridi; i terminali; gli zoccoli; la pulitura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piastrelle a tinta unita delle dimensioni di cm 20x20 (Con collante e mano di primer). euro (trentanove/89)	m ²	39,89
Nr. 11 06.04.008* .005	Pavimento in gres porcellanato. Pavimento in gres porcellanato, per interni o per esterni, posato con malta di allettamento o mastici adesivi compresi, fornito e posto in opera. Sono compresi: la pulitura, a posa ultimata, con segatura; la suggellatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piastrelle delle dimensioni di cm 10x20 e 20x20 con mastici adesivi.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	euro (ventinove/10)	m ²	29,10
Nr. 12 06.04.019* .001	Pavimento, rivestimento in gomma. Realizzazione di pavimento e/o rivestimento in gomma (omogenea, esente da alogeni, cadmio, formaldeide ed amianto), Classe 1 di reazione al fuoco, rispondente alla normativa vigente, costituita da una speciale miscela di gomma naturale e sintetica non rigenerata, calandrata e vulcanizzata in pressa continua, con stabilizzanti, coloranti e cariche minerali, con superficie liscia, priva di porosità ed impermeabile; realizzato in teli o piastrelle, incollato al sottofondo o alla parete con appositi adesivi. Sono comprese le giunzioni saldate termicamente con cordolo specifico di stesso colore del fondo o in contrasto. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore mm. 2,00 euro (trentaotto/93)	m ²	38,93
Nr. 13 06.04.024*	Formazione di sguscia. Esecuzione di sguscia, Classe 1 di reazione al fuoco, realizzata incollando nell'angolo tra parete e pavimento, apposito profilo a sezione circolare per la predisposizione della stessa. Su questo profilo sarà risvoltata ed incollata una fascia di pavimento della larghezza di cm. 25 (cm. 15 a pavimento - cm. 10 a parete). E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (nove/45)	m	9,45
Nr. 14 07.01.007.00 2	Membrana elastoplastomerica con armatura in poliestere. Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, spunbond approvata con AGREMENT dall'I.C.I.T.E., a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10 con le seguenti caratteristiche: - tenuta al calore (UEAtc): nessun gocciolamento; - resistenza alla fatica (UEAtc): (500 cicli a-10°C); - materiale nuovo : nessuna rottura; - materiale invecchiato : nessuna rottura; - carico di rottura (UEAtc): Long. 800 N/cm Trasv. 700 N/cm; - allungamento a rottura (UEAtc): Long. 50% - Trasv.50%; - flessibilità a freddo (UEAtc): -15°C. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore mm 4. euro (dodici/89)	m ²	12,89
Nr. 15 07.02.012.00 5	Materassino in lana di vetro o di roccia. Materassino in lana di vetro della densità di Kg/m ³ 13,5 o di roccia densità Kg/m ³ 80, trattato con resine termoisolanti ricoperto su entrambi i lati da un foglio di carta bituminosa messo in opera perfettamente confinato, con sovrapposizione di manto adesivo largo almeno cm 8 sulle giunzioni dei pannelli. Fornitura e posa in opera su superfici orizzontali non praticabili. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 8 in lana di roccia. euro (nove/99)	m ²	9,99
Nr. 16 07.03.002	Soffittatura fonoassorbente con pannelli in materiale di fibre minerali. Soffittatura fonoassorbente eseguita con pannelli delle dimensioni da cm 60x60 a cm 60x120 in materiale di fibre minerali incombustibili agglomerate con leganti sintetici resinosi, preverniciati con pittura lavabile bianca su imprimitura ad olio, di spessore non superiore a mm 20, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'orditura metallica in profilati di acciaio zincato con la parte in vista di colore bianco, fissata al sovrastante solaio a distanza non maggiore di cm 60; il terminale in alluminio o in legno. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (trentauno/86)	m ²	31,86
Nr. 17 09.04.006*	Porta per interni profilata in P.V.C.. Infisso di porta in P.V.C. per interni, ad una anta, realizzato con telaio in legno di abete da 22 mm contornato da profilati in PVC estruso 18/10 che fungono da cornici, la battuta del telaio è ricata dalla mostra interna, la mostra esterna aggancia una veletta, dello stesso materiale del pennello, atta a nascondere le viti di fissaggio del telaio al controtelaio. L'anta di spessore nominale 40-44 mm strutturata in legno di abete snervato, contornata su tre lati da profilati di PVC estruso di spessore 18/10 e struttura cellulare interna a nido d'ape con maglia esagonale e pannelli fibrolegnosi di spessore 3,2 mm, Sono compresi: il controtelaio da murare; le anube plastificate; la serratura; la maniglia in resina; la ferramenta; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (duecentocinquantauno/43)	cad	251,43
Nr. 18 09.04.009.00 2	Compenso per apertura a oblò tondo di 40 cm di diametro in flot trasparente temperato da 5 mm Per infissi in PVC. euro (centoquarantaquattro/45)	cad	144,45
Nr. 19 12.01.004.00 1	Tinteggiatura con idropittura vinilica. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile. euro (sette/14)	m ²	7,14
Nr. 20 12.01.013	Pittura con smalto sintetico. Pittura con smalto sintetico pigmentato, in tinta unica chiara, a due strati, dati a pennello, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei, quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante del tipo cellulosica dato a pennello, costituita da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo, previa imprimitura ad uno strato di isolante del tipo a base di resine. Ciclo di pittura costituito da strato di fondo di mezzo smalto (smalto diluito) dato a pennello e strato di finitura di smalto intero dato a pennello. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (dodici/00)	m ²	12,00
Nr. 21 15.08.003* .001	Plafoniera con corpo in policarbonato autoestinguente o in poliestere rinforzato e schermo in policarbonato autoestinguente e grado di protezione min. IP55. Plafoniera con corpo in policarbonato autoestinguente o in poliestere rinforzato e schermo in policarbonato autoestinguente e grado di protezione min. IP55, fissata ad altezza max di m 3,50, fornita e posta in opera. Sono compresi: i tubi led da 150 cm da 22-26W; la coppa prismatizzata; gli accessori di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	euro (centodue/43)	cad	102,43
Nr. 22 A15004 Emilia Romagn Nr. 23 NP1	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm euro (cinque/80)	m²	5,80
	Redazione piano di lavoro per lavori di bonifica pavimento in vinil-amianto, compresa la presentazione di pratica allo Spisal per il rilascio dell'autorizzazione all'intervento. euro (centocinquanta/00)	a corpo	150,00
Nr. 24 NP2	Allestimento cantiere con idonee accortezze per l'approntamento del cantiere in presenza di amianto. Ogni onere incluso. euro (quattrocentocinquanta/00)	a corpo	450,00
Nr. 25 NP3	Confinamento statico mediante pulizia e sigillatura degli impianti fissi a vista con teli in polietilene, nastrature e ogni altro elemento di tenuta per rendere gli ambienti completamente compartimentati dall'esterno. Incidenza a mq di pavimento. Ogni onere incluso. euro (venticinque/00)	m2	25,00
Nr. 26 NP4	Rimozione di pavimentazione in vinil-amianto mediante attrezzature manuali o altri sistemi adatti alla rimozione senza dispersione di materiale. Rimozione della relativa colla di posa mediante utilizzo di macchine monospazzola con disco a pietra e dotate di aspirazione dei materiali di fresaggio, comprese le attrezzature necessarie e i mezzi di sollevamento al piano di lavoro, l'utilizzo dei prodotti incapsulanti e la formazione dei pacchi per il trasporto, le unità di decontaminazione operatori, i mezzi protettivi antifuorileak idonei, i materiali di consumo, lo smaltimento dei fanghi, liquami e di tutti i residui generati dall'operazione di fresaggio, il trasporto del materiale di risulta in discarica autorizzata compresa l'indennità di discarica specifica. Ogni altro onere incluso. euro (ventuno/30)	m2	21,30
Nr. 27 NP5	Preparazione piano di posa consistente in passaggio di monospazzola con disco a pietra per rimuovere la colla rimasta a seguito di rimozione della pavimentazione in gomma o altro materiale. Applicazione a rullo di primer liquido trasparente tipo Mapei Primer G atto a garantire la perfetta adesione della successiva rasatura. euro (sei/14)	m2	6,14
Nr. 28 NP6	Plafoniera a pannello led per incasso in controsoffitti in fibra con spaziatura 600x600 mm tipo Led Panel Disano o altro avente almeno le seguenti caratteristiche: Corpo e cornice: stampato ad iniezione in policarbonato bianco, infrangibile ed autoestinguente. Diffusore: estruso in tecnopolimero opale ad alta trasmittanza. Cablaggio: rapido con presa/spina, senza aprire l'apparecchio. Montaggio: ad incasso solo in appoggio sui traversini completa di staffa per controsoffitti. Normativa: Prodotti in conformità alle vigenti norme EN60598-1 CEI 34-21, protetti con il grado IP43 IK06 secondo le EN 60529. LED: 3700lm - 4000K vita utile 50.000h. Classificazione rischio fotobiologico: Gruppo esente Fattore di abbagliamento UGR: valore contemplato secondo la norma (coefficiente di riflessione: soffitto 0,7 - pareti 0,5) Installazione in appoggio su traversini del controsoffitto Fattore di potenza: 0,96 fornita e posta in opera ad un'altezza max di m 3,50. Sono compresi: le staffe di fissaggio; la posa ad incasso su controsoffitto, il collegamento elettrico con la linea di alimentazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. euro (centotrentaotto/97)	cadauno	138,97
Nr. 29 NP7	Realizzazione di manto in erba sintetica mediante: Sbancamento con scavo da cm.15 di profondità da eseguirsi a mano in prossimità delle piante; Fornitura e posa in opera di geotessuto sopra il terreno in sito con sovrapposizione di 10 cm; Strato di stabilizzato di cava 0-25 ben rullato dello spessore finito di cm 12; Strato finale in sabbione di frantoio ben costipato dello spessore di cm 3; Fornitura e posa in opera di erba sintetica decorativa a doppio filato dell'altezza di mm 37 Higlands Top in colore verde costituita da rotoli dell'altezza di m 4 e della lunghezza di m 25 incollati tra loro sul retro tramite banda geotessile da cm 30 e colla poliuretanica bicomponente colore verde. euro (cinquantasei/43)	m2	56,43
	Porto San Giorgio, 30/11/2015 Il Tecnico Ing. Stefano Sisi - Collaboratore Geom. Samuele Mandolesi		