

BANDO DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
“REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI E DI UN
CENTRO DI SOGGIORNO SOCIALE” CONGIUNTO AL TRASFERIMENTO DI BE-
NI IMMOBILI

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Fondazione Marziali Cesare e Cruciani Elvira
di Montefalcone Appennino (FM), Largo Vittorio Emanuele I n.3. **INDIRIZZO AL QUALE**

INVIARE LE OFFERTE: Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo c/o Servizio
Archivio e Protocollo - V.le Trento, 113– 63900 Fermo. **I.3) SOPRALLUOGO:** Obbligatorio

II.1.2) APPALTO: Lavori

LUOGO DI ESECUZIONE: territorio del Comune di Montefalcone Appennino (AP).

II.1.5) OGGETTO APPALTO: Realizzazione di una Residenza protetta per anziani e di un
Centro di soggiorno sociale. **CUP J51B10000480009- CIG: 663941281A.**

II.2.1) IMPORTO A BASE DI GARA: € **2.487.182,19** + Iva, di cui € **35.671,68** per oneri
di sicurezza non soggetti a ribasso. Categoria prevalente OG1, importo lavori € **1.468.310,12**,
classifica III bis. Categorie scorporabili: OS28, importo lavori € **453.624,66**, classifica II;
OS30, importo lavori € **346.413,01**, classifica II; OS3, importo lavori € **218.834,40**, classifi-
ca I.

II.3) TERMINE ESECUZIONE: **300** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del
verbale di consegna.

III.1.1) GARANZIE: cauzione provvisoria e definitiva nella misura e modi indicati nel disci-
plinare di gara.

III.1.2) FINANZIAMENTO: fondi PAR-FAS Marche 2007-2013 x la quota di euro
408.369,94, fondi propri x la quota di euro 1.036.812,25 e trasferimento di beni immobili di

proprietà della Fondazione come descritti nel disciplinare x la quota di euro 1.042.000,00. Si applica art. 197 del d.P.R. 207/010 (Regolamento), restando separate le contabilità dei lavori di realizzazione della Residenza protetta per anziani e dei lavori di realizzazione del Centro di soggiorno sociale.

III.1.3) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: tutti i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) del D.Lgs.163/06 ss.mm.ii. (Codice dei contratti), nonché le imprese concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti specificati nel Disciplinare di gara.

IV.1.1) PROCEDURA: Aperta.

IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 del Codice dei contratti) secondo i criteri di seguito indicati, meglio specificati nel paragrafo 18 del disciplinare di gara:

Criteri qualitativi	ponderazione
1. Pregio architettonico	20
2. Pregio ingegneristico	25
3 Inserimento ambientale dell'edificio	5
4. Facilità di gestione	10
5. Organizzazione e gestione del cantiere	10
Criteri quantitativi	ponderazione
6. Offerta prezzo congiunta	20
7. Offerta tempo	10

IV.3.4) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 06/05/2016 ore 13:00.

IV.3.7) VINCOLO OFFERTA: 180 giorni.

IV.3.8) APERTURA OFFERTE: 09/05//2016, ore 9.30. **PERSONE AMMESSE**

ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico ovvero un soggetto diverso solo se munito di delega ai sensi di legge. **DELIBERAZIO-**

NE A CONTRATTARE: C.d.A. del 16/03/2016, Fondazione Marziale Cesare e Cruciani Elvira.

VI.3) INFORMAZIONI DI NATURA TECNICO-AMMINISTRATIVA: FAX:

0734/232288. Ulteriori informazioni necessarie per la partecipazione alla gara sono contenute negli altri atti (Disciplinare di gara e modulistica, CSA, Elaborati di Progetto) disponibili sul sito internet della SUA (<http://www.provincia.fermo.it/sua/sua-p-c-fondazione-marziali-e-cruciani-procedura-aperta-x-affidamento-lavori-di-realizzazione-residenza-protetta-anziani-e-centro-soggiorno-sociale-congiunto-al-trasferimento-di-beni-immobili>) i cui contenuti sono da intendersi integralmente richiamati quali parti integranti del presente atto.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Gabriella Agostinelli, Pres.te C.d.A. Fondazione Marziali Cesare - Cruciani Elvira – tel. 3473890894, e-mail fondazione-marzialicruciani@gmail.com

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE: Dott. Lucia Marinangeli – tel: 0734/232341 – fax: 0734/232288 – e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it . Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale di gara disponibile su: <http://www.provincia.fm.it>

La Fondazione si riserva di non procedere alla aggiudicazione.

Si avvisano i concorrenti che ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 35, del d.l. 179/2012 (convertito in L. 221/2012), sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicazione dell'estratto di bando sui quotidiani che dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione

VI.4.1) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICATO sulla GURI il 01/04/2016

Fermo, li 01/04/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE

f.to Dott. Lucia Marinangeli