



PROVINCIA DI
FERMO



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it

Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)

C.F. 90038780442 – PI 02004530446

SUA P/C del Comune di Altidona: procedura pubblica di selezione per l'affidamento in concessione del campo da tennis/calciotto e dell'area limitrofa di proprietà comunale siti in Fraz. Marina . CIG: ZC91925F51

VERBALE N. 2 del 19/4/2016

Successivamente, l'anno duemilasedici, il giorno diciannove, del mese di aprile (19/4/2016) alle ore 8.45 presso la stanza n. 15 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113 si è riunita, in seduta riservata, la Commissione deputata alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico partecipante alla procedura in oggetto, OPEN BEACH MARCHE Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata (SSDRL) di Milano:

- Arch. Morena Tomassetti, Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune di Altidona e RUP del procedimento in oggetto, in qualità di Presidente;
- Geom Stefano Postacchini, Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Manutenzioni del Comune di Altidona, in qualità di membro esperto;
- Dott.Giom. Sandro Vallasciani, RUC del Servizio Patrimonio - Ed. Scolastica di questo Ente, in qualità di membro esperto,

oltre che la Dott.ssa Mara Gambini, quale segretario con funzioni verbalizzanti. Il Presidente di Commissione, Arch. Morena Tomassetti:

- richiamato il verbale n. 1 del 18 c.m.;
- avendo a disposizione l' Offerta Tecnica presentata dalla nominata partecipante, dichiara aperta la seduta riservata di gara dedicata all'esame della stessa offerta secondo i criteri, pesi e sub previsti dal § 14 del Disciplinare di Gara e di seguito riportati:

A	Caratteristiche e qualificazione del soggetto proponente. Il punteggio di 10 punti sarà assegnato solo ai seguenti soggetti: associazioni sportive dilettantistiche, federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva e discipline associate, come risulta dallo statuto o atto costitutivo, anche in forma associata o in raggruppamento temporaneo.	10 punti
	Nessun punteggio sarà attribuito a coloro che ne fossero privi.	
B	Qualità, originalità e caratteristiche economiche della proposta funzionale/gestionale rispetto alle finalità dell'Amministrazione di valorizzazione dell'area. Il punteggio sarà così suddiviso, escludendosi punteggi intermedi: 1) Ottimo: Punti 45; 2) Buono: Punti 36; 3) Discreto: Punti 27; 4) Sufficiente: Punti 22,5; 5) Insufficiente: Punti 0.	Max 45 punti
C	Coinvolgimento del territorio di riferimento e di sinergia/integrazione con le strutture sportive poste nelle vicinanze; risultati e ricadute attese sul quartiere e sulla città. Il punteggio sarà così suddiviso, escludendosi punteggi intermedi: 1) Ottimo: Punti 45; 2) Buono: Punti 36; 3) Discreto: Punti 27; 4) Sufficiente: Punti 22,5; 5) Insufficiente: Punti 0.	Max 10 punti
A4	Tempestività degli interventi e congruenza del cronoprogramma Il punteggio sarà così suddiviso, escludendosi punteggi intermedi: 1) Ottimo: Punti 15; 2) Buono: Punti 12; 3) Discreto: Punti 9; 4) Sufficiente: Punti 7,5; 5) Insufficiente: Punti 0.	Max 15 punti
		Max 80 punti

All'esito, la Commissione riscontra che gli elementi rappresentati nella predetta documentazione corrispondono al contenuto richiesto dal Disciplinare essendo conformi e omogenei a quanto definito nel capitolato e rinvia pertanto a quanto dichiarato dal partecipante nella stessa documentazione, l'adempimento degli ulteriori obblighi contrattuali a carico del concessionario secondo quanto prescritto dal Disciplinare di Gara *(Il complesso delle proposte contenute nell'offerta tecnica - autodichiarazioni + progetto + tavole + cronoprogramma ecc... - saranno vincolanti per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto, laddove ritenute accettabili*

dal Comune di Altidona. Le migliori proposte / realizzate resteranno in proprietà del Comune). La fase di valutazione dell'offerta tecnica termina alle ore 9.45, con l'ammissione del concorrente "OPEN BEACH MARCHE SSDRL" all'apertura della busta contenente l'offerta economica. Immediatamente di seguito, presso lo stesso ufficio sopra indicato, la Presidente di Seggio dott.ssa Marinangeli alla continua presenza degli altri componenti di Seggio e di Commissione come sopra identificati e della Segretaria Verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Invero, come da comunicazione pubblicata sulla pagina web dedicata alla procedura in argomento (<http://www.provincia.fermo.it/sua/sua-p-c-del-comune-di-altidona-affidamento-in-concessione-del-campo-da-tennis-calcetto-e-dellarea-limitrofa-di-propriet-comunale-siti-in-fraz-marina>), per le ore 9.30 della giornata odierna è stata convocata la seduta pubblica dedicata all'apertura dell'offerta economica.

LA PRESIDENTE DI SEGGIO

procede quindi all'apertura della Busta "C – Offerta economica" e dà lettura dell'offerta presentata dal partecipante, il quale dichiara di offrire il seguente valore aggiuntivo sul canone di concessione annuo posto a base di gara (€. 500,00): €. 50,00, diconsi euro cinquanta per tutta la durata del contratto e che pertanto, il canone complessivo annuale che il partecipante verserà al Comune di Altidona è il seguente: €. 550,00, diconsi euro cinquecentocinquanta. Valutata l'offerta e ritenutala formalmente valida, acquisito il parere congruità per il Comune da parte del RUP quivi presente, Arch. Tomassetti,

LA PRESIDENTE

proclama aggiudicatario provvisorio dell'affidamento in "CONCESSIONE DEL CAMPO DA TENNIS/CALCETTO E DELL'AREA LIMITROFA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN FRAZ. MARINA" Società Sportiva Dilettantistica a Responsa-

bilità Limitata (SSDRL) OPEN BEACH MARCHE di Milano, via F. Turati, 29 - c.f. 09452460968. Dispone, quindi, di procedere alla verifica dei requisiti di carattere generale dichiarati dalla stessa aggiudicataria provvisoria. Dispone, altresì, che dell'esito provvisorio della presente procedura sia data pubblicazione sul sito web come sopra specificato e che il plico pervenuto sia conservato nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo.

La seduta è tolta alle ore 10.00.

LA PRESIDENTE SEGGIO GARA

LA PRESIDENTE COMM.NE TECNICA

f.to Dott. Lucia Marinangeli

f.to Arch Morena Tomassetti

I COMPONENTI

I COMPONENTI

f.to Arch Morena Tomassetti

f.to Geom. Stefano Postacchini

f.to Dott. Maurizio Conoscenti

f.to Dott. Geom. Sandro Vallasciani

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

f.to Dott.ssa Mara Gambini