

# CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI NUOVA ISTITUZIONE NEL COMUNE DI CUPRA MARITTIMA (AP)

## (SCHEMA DEL CONTRATTO DI SERVIZIO)

L’anno duemilaundici, addì del mese di ..... in Moresco, nella casa Comunale, avanti a me ....., Segretario Comunale, autorizzato a ricevere gli atti del Comune ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 8.08.2000 n. 267, sono personalmente comparsi i signori:

1) ..... nato a ..... il .... domiciliato per effetto della sua carica in Moresco, ..... - che interviene al presente ..... atto in rappresentanza e codice fiscale /P.IVA

nell’interesse del Comune stesso in qualità di .....,

2) ..... con sede in ..... nella persona di ..... nato a ..... il ..... residente a ..... codice fiscale/partita IVA .....

Componenti della cui identità personale e capacità giuridica, io Segretario Comunale rogante, sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sunnominated, che hanno i requisiti di legge, rinunciano col mio assenso all’assistenza dei testimoni.

### **Premesso che**

- Il Comune di Moresco è titolare di una sede farmaceutica a seguito esercizio del diritto di prelazione di cui all’articolo 10 legge 475/1968 e giusta deliberazione della Giunta Provinciale di Fermo n. 349 del 15/12/2010;

- l’attuale contratto in essere di affidamento della gestione della farmacia, Rep. 111 del 21/06/2012 scade il 30/06/2016;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 18 in data 06/05/2016 dichiarata immediatamente eseguibile, si stabiliva di procedere tramite l’affidamento in concessione a favore di Terzi individuati attraverso l’espletamento di gara ad evidenza pubblica, per il prosieguo della gestione della farmacia comunale di Moresco, e si demandava alla Giunta ed al Responsabile del Servizio l’espletamento di tutti gli adempimenti necessari al procedimento di cui trattasi;

- con la delibera Consiliare suddetta si ratificava l’allegato contenente i “Contenuti Minimi Carta dei Servizi farmacia Comunale di Moresco” approvato con deliberazione Consiliare nn. 31/2010 \_\_\_\_\_/2010;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati approvati i criteri per l’affidamento in concessione a terzi della gestione della farmacia comunale;

- con determinazione a contrarre della S.U.A. di Fermo si è provveduto ad approvare il bando di gara e relativi allegati;

- a seguito dell’esperimento della suddetta procedura è risultato aggiudicatario ..... e si è dunque provveduto ad individuare l’operatore economico cui affidare la gestione della farmacia;

- che il presente contratto ha lo scopo di disciplinare le modalità di svolgimento del Servizio Farmaceutico da parte del Concessionario della farmacia, fissando gli obblighi reciproci tra il Comune di Moresco e il Concessionario medesimo;

- che il Comune rimane titolare della Farmacia Comunale la cui gestione affida in concessione.

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**  
**si conviene e si stipula quanto segue**

**Art. 1. PREMESSE**

**1.1.** Le premesse costituiscono parte sostanziale integrante il presente contratto.

**2. Definizioni**

**2. 1.** Nel presente contratto, negli allegati ad esso, e comunque in tutti i documenti espressamente richiamati dal presente contratto e dagli allegati, si intendono per:

- a) "**Comune**", il Comune di Moresco titolare della Farmacia Comunale;
- b) "**Concessionario**", l'affidatario del **Servizio** farmaceutico individuato con la procedura ad evidenza pubblica di cui alle premesse, aggiudicata in data.....;
- c) "**Servizio**" o "**Farmacia**", il servizio farmaceutico comunale (gestione ed esercizio della Farmacia Comunale di Moresco sita in via .....);
- d) "**Contratto**", il presente Contratto di Concessione di Servizio;
- e) "**Parti**", il **Comune** ed il **Concessionario**;

**3. Oggetto del Contratto**

**3.1.** Con il presente contratto il **Comune** affida al **Concessionario**, che accetta, la gestione del **Servizio**.

**3.2.** Il **Servizio** oggetto del **Contratto** costituisce servizio pubblico locale a rilevanza economica e riguarda lo svolgimento della seguente attività:

- a) la produzione, compatibilmente con le norme di legge, ed il commercio al dettaglio di specialità medicinali, di prodotti galenici, di articoli sanitari, di profumeria ed erboristeria, di prodotti dietetici ed alimentari per patologie specifiche, di integratori alimentari e di ogni altro bene che possa essere utilmente commercializzato nell'esercizio della farmacia;
- b) l'effettuazione di test diagnostici;
- c) le altre attività complementari quali, a titolo di esempio: la rilevazione del peso, la misurazione della pressione arteriosa, ecc.

**3.3.** Il **Comune** resta il titolare della Sede Farmaceutica mentre il **Concessionario** è titolare dell'azienda commerciale che è connessa al **Servizio** e che egli si impegna a gestire.

**3.4.** Il **Comune** potrà affidare al **Concessionario** ulteriori servizi o funzioni, diversi da quelli previsti nel presente **Contratto**, purché attinenti o connessi con il **Servizio** oggetto del presente contratto. In tale eventualità i nuovi servizi saranno disciplinati organicamente in apposita appendice al **Contratto**.

**4. Corrispettivo del Contratto**

**4.1.** Giusto quanto previsto negli atti di gara il Concessionario corrisponderà al Comune:

a) un canone annuo, in aumento rispetto al canone posto a base di gara del ....%, oltre ad IVA come per legge, da corrispondere in rate bimestrali anticipate entro il giorno 10 del primo mese.

## **5. Obblighi del Concessionario e Standard di Erogazione del Servizio**

**5.1.** Il **Concessionario** è obbligato a svolgere il **Servizio** nel rispetto delle norme vigenti in materia e delle obbligazioni assunte all'atto della presentazione dell'offerta.

**5.2.** Il **Concessionario** si obbliga in particolare a proseguire l'attività nella sede attuale della Farmacia sita in Via Monti n. 56, disponibile per la locazione giusto atto di impegno del proprietario dell'immobile per un canone mensile di € 450.00 (quattrocentocinquanta/00).

**5.3.** Il **Concessionario** in alternativa a quanto sopra si obbliga a gestire la **Farmacia Comunale** in altro locale idoneo come da documentazione prodotta in sede di offerta, nell'ambito della medesima Via Monti di Moresco. La relativa autorizzazione da parte dell'Asur di Fermo – Servizio Farmaceutico farà carico al **Concessionario**.

Il **Concessionario** utilizzerà per lo svolgimento del servizio le attrezzature e i beni strumentali di proprietà del Comune oppure il **Concessionario** si impegna a dotarsi di attrezzature di beni strumentali e mobilio idoneo per il servizio.

**5.4.** Il **Concessionario**, nello svolgimento di tutte le attività attinenti al **Servizio** oggetto del **Contratto**, è obbligato al rispetto dei principi che sorreggono lo svolgimento del pubblico **Servizio** ivi compresi quelli, statuiti nella Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri 27.01.1994, di uguaglianza, imparzialità, continuità, diritto di scelta, partecipazione, efficienza ed efficacia, cortesia, tutela, valutazione e miglioramento della qualità, trasparenza e riservatezza ed in generale al rispetto della disciplina contenuta nelle fonti di legge e di regolamento che disciplinano il Settore Farmaceutico.

**5.5.** Il **Concessionario**, in conformità a quanto dichiarato ed allegato in sede di offerta si impegna in particolare a .....(inserire i requisiti dell'offerta tecnica)

**5.7.** Il Concessionario si impegna altresì a rispettare i contenuti della "*Carta dei Servizi minimi della Farmacia*" allegata al bando di gara.

## **6. Responsabilità del Concessionario**

**6.1.** Il **Concessionario** è l'unico responsabile del Servizio e di quanto ad esso connesso sotto il profilo giuridico, tecnico, economico e finanziario.

**6.2.** In particolare il **Concessionario** si impegna per tutta la durata di efficacia del **contratto**:

a) a tenere manlevato e indenne il **Comune** da ogni e qualsiasi danno che possa derivare a terzi e/o da qualunque pretesa di qualsivoglia genere avanzata da terzi in dipendenza od in occasione di attività compiute in attuazione del **Contratto**, assumendosi ogni relativa responsabilità civile, penale e amministrativa;

b) ad approntare tutte le adeguate coperture assicurative in relazione alle attività di cui al presente **Contratto** ed in particolare a stipulare un contratto di assicurazione per danni derivati dalla responsabilità civile verso terzi e verso il personale dipendente e/o collaboratore a qualsiasi titolo della stessa con adeguato massimale, per l'intera durata del contratto, oltre alle assicurazioni di legge anche per i veicoli impiegati. Di questi adempimenti il **Concessionario** dà comunicazione al **Comune di Moresco**;

c) ad applicare, nei confronti dei lavoratori dipendenti e di tutti i collaboratori a qualsiasi titolo, condizioni normative e retribuzioni conformi ai contratti collettivi di

lavoro di settore e agli accordi sindacali integrativi vigenti, a rispettare le norme di sicurezza ed igiene nei luoghi di lavoro, nonché tutti gli adempimenti di legge previsti nei confronti dei lavoratori;

d) ad osservare tutte le prescrizioni in materia di trattamento di dati personali di cui al D. Lgs. n. 196/2003.

## **7. Gestione, andamento del Servizio e controllo del Comune**

### **7.1. Il Concessionario** si impegna:

a) ad erogare tutti i servizi previsti dagli atti di gara ed in particolare di erogare i servizi indicati nella delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ovvero:

- obbligo di offrire il servizio di base secondo le direttive fissate dall'ASUR;
- obbligo di distribuzione di presidi sanitari in genere a nome e per conto delle Aziende Unità Sanitarie Locali secondo le norme convenzionali;
- obbligo di aderire a tutti i servizi aggiuntivi proposti alle farmacie all'ASUR di riferimento sia attuali che futuri;
- obbligo di elaborare, in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente, adeguate procedure per la verifica periodica e l'aggiornamento degli *standard* forniti anche attraverso la valutazione diretta di soddisfazione da parte dell'utenza al fine di raccogliere l'emergere di diverse esigenze che consentano di adeguare, sviluppare e/o diversificare i servizi offerti;
- obbligo di trasmettere al Comune, con cadenza annuale, una relazione informativa sul grado di soddisfazione dell'utenza, contenente, tra l'altro, specifiche considerazioni in merito alle osservazioni, suggerimenti formulati dall'utenza;

b) a rispettare, nello svolgimento di tutte le attività, i principi di imparzialità, continuità, diritto di scelta, partecipazione, efficienza ed efficacia cortesia tutela valutazione e miglioramento della qualità trasparenza e riservatezza.

**7.2. Il Comune** potrà effettuare in qualsiasi momento, mediante un proprio rappresentante specificatamente designato, visite ed ispezioni nei locali della farmacia comunale e comunque nei locali ove sarà svolto il **Servizio** oggetto del **Contratto**.

**7.3. Il Concessionario**, o suo delegato, hanno diritto di essere presenti all'ispezione. L'ispezione non dovrà in ogni caso comportare interruzione, disturbo o nocimento al regolare espletamento del pubblico servizio farmaceutico e, più in generale, all'attività della farmacia nei confronti del pubblico.

## **8. Interruzione del Servizio**

**8.1.** L'erogazione del **Servizio** non potrà essere interrotta o sospesa dal **Concessionario** se non per ragioni di forza maggiore o *factum principis* o per necessità tecniche del **Servizio**, ed in ogni caso nei limiti previsti dalla vigente legislazione in materia farmaceutica anche con riferimento alla fascia oraria di servizio alla popolazione.

**8.2.** In ogni caso, l'interruzione o la sospensione dovranno essere limitate al tempo strettamente necessario e tempestivamente comunicate agli organi comunali e all'A.S.U.R. territorialmente competente.

**8.3.** Il **Concessionario** è comunque tenuto ad adottare ogni misura organizzativa e tecnica necessaria a prevenire la sospensione e l'interruzione del **Servizio**, ovvero a farvi fronte con il minor disagio per la collettività.

**8.4.** Il **Concessionario** è obbligato a mantenere indenne il **Comune** da ogni conseguenza pregiudizievole derivante dall'interruzione o sospensione del **Servizio**.

## **9. Esecuzione d'Ufficio**

**9.1.** Verificandosi deficienze od abusi nell'adempimento degli obblighi contrattuali, qualora il **Concessionario**, regolarmente diffidato, non ottemperi ai

rilievi effettuati dal **Comune**, quest'ultimo avrà facoltà di ordinare e di far eseguire d'ufficio, a spese del **Concessionario**, tutto quanto sia necessario od opportuno per assicurare il regolare svolgimento del **Servizio**.

#### **10. Obblighi del Comune**

**10.1.** Il **Comune** affida in esclusiva al **Concessionario**, per tutta la durata del presente contratto, la gestione della **Farmacia** di cui è titolare.

**10.2.** Il **Comune**, ai fini dell'adempimento da parte del **Concessionario** degli obblighi assunti con il presente contratto, si impegna a cooperare per agevolare l'espletamento dei servizi affidati al **Concessionario**, con particolare riferimento alla valutazione di proposte di miglioramento degli *standard* prestazionali dei servizi offerti.

**10.3.** Il **Comune** si impegna a mantenere riservati i dati e le informazioni che si riferiscono all'organizzazione d'impresa del **Concessionario** ovvero ai sistemi di produzione di beni e servizi, acquisiti in relazione alle attività di controllo previste dal Contratto.

**10.4.** Il **Comune** adotta tutte le misure necessarie a garantire il rispetto degli obblighi di riservatezza da parte dei soggetti incaricati delle operazioni di controllo previste dal **Contratto** e cura che dette misure vengano rispettate.

#### **11. Divieto di cessione del Contratto**

**11.1.** Per tutta la durata del rapporto regolato dal presente contratto è fatto espressamente divieto al **Concessionario** di cedere a terzi ovvero altrimenti affidare a terzi la gestione del **Servizio** oggetto del presente contratto.

#### **12. Durata del Contratto**

**12.1.** La durata di efficacia del **Contratto** è fissata in anni 10 decorrenti dalla sua sottoscrizione. Alla scadenza il contratto può essere rinnovato per ulteriori 10 anni al medesimo **Concessionario**.

**12.2.** trascorsi 3 anni dalla sottoscrizione del contratto il **Comune di Moresco** si riserva la facoltà di cedere la titolarità della Farmacia Comunale e al **Concessionario** sarà riconosciuto il diritto di prelazione sempre che questi sia in possesso dei requisiti per rendersene titolare stabiliti dalle norme vigenti all'atto dell'esercizio della prelazione.

**12.3.** Al fine di evitare interruzioni nella conduzione del **Servizio**, le **Parti** concordano che fino all'assunzione del **Servizio** da parte del nuovo affidatario individuato dal **Comune**, il **Concessionario** sarà comunque tenuto ad assicurare le prestazioni oggetto del **Contratto** alle medesime condizioni economiche e nel rispetto dei medesimi *standards*, senza che ciò comporti alcun diritto in ordine alla ulteriore continuazione del rapporto.

**12.4** In caso di cessazione anticipata, salvo quanto disposto dal punto successivo (12.5), al concessionario non sarà riconosciuta alcuna somma a nessun titolo, tranne quelle connesse all'esercizio da parte del Comune delle facoltà di cui al 4° comma.

**12.5** Nel caso in cui il Comune si avvalga della facoltà di recedere per pubblico interesse per un motivo diverso da quello sanzionatorio, concessagli da normativa speciale, i rapporti patrimoniali saranno regolati da tale normativa;

### **13. Penali e Risarcimento del maggior danno**

**13.1.** Sono presenti le seguenti penali, esigibili dal momento del fatto, tra esse cumulabili, i cui importi saranno rivalutati ogni 5 anni in base agli indici ISTAT a far data dalla stipula del presente contratto (n.b. le penali previste in relazione alle prestazioni offerte in sede di gara si applicheranno ovviamente solo nel caso e nella misura in cui l'aggiudicatario si sia obbligato ad eseguirle):

- per il mancato avvio dell'attività nelle more della sottoscrizione del **Contratto**: euro 200,00 per ogni giorno di ritardo;
- per la mancata presenza di unità operativa abilitata all'esercizio di farmacista € 60,00 al giorno;
- per la mancata rilevazione gratuita del peso a favore dei clienti residenti nel Comune di Moresco per ogni episodio € 15,00;
- per la mancata rilevazione gratuita della pressione arteriosa a favore dei clienti residenti nel Comune di Moresco per ogni episodio € 15,00;
- per il mancato svolgimento a titolo gratuito di 1 test di autoanalisi della glicemia- trigliceridi-colesterolo-hdl-ldl – emoglobina ogni 3 a pagamento da parte del medesimo cliente per ogni episodio € 30,00;
- per la mancata divulgazione periodica (almeno due volte l'anno) presso la clientela per tutta la durata della concessione di pieghevoli (depliant o giornalotti) che diffondono l'educazione sanitaria ed anche la conoscenza del farmaco generico, € 200,00;

**13.2.** Il **Comune** richiederà il pagamento della penale tramite raccomandata A/r.

Qualora il **Concessionario** non ottemperasse entro 15 giorni dal ricevimento, il **Comune** potrà rivalersi sulla cauzione definitiva.

#### **14. Clausola risolutiva espressa**

**14.1.** Il **Comune** potrà risolvere di diritto il **Contratto** ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. qualora si verifichi anche una sola delle seguenti fattispecie:

a) sottoposizione del **Concessionario** a procedure concorsuali;

b) scioglimento della Società (o cessazione della ditta individuale) del Concessionario, per qualsiasi causa;

c) chiusura dell'esercizio farmaceutico per oltre 5 giorni consecutivi non comunicata all'ente competente o da questo non autorizzata;

d) reiterati episodi di ingiustificata interruzione o sospensione del **Servizio**;

e) inosservanza del divieto di cui all'articolo 11 del **Contratto**;

f) decadenza del **Comune** dall'esercizio della farmacia dichiarata dall'autorità sanitaria per cause imputabili al **Concessionario**;

g) ricorso all'abusivismo professionale;

h) vendita al pubblico di farmaci vietati o scaduti o di cui è stata revocata l'autorizzazione al commercio;

i) inosservanza delle disposizioni sulle sostanze stupefacenti;

j) ritardo dell'avvio dell'attività oltre i 30 giorni rispetto la scadenza fissata dal presente **Contratto**;

k) mancato adempimento degli obblighi di cui al precedente articolo 5.6 del presente **Contratto**;

l) Gravi violazioni del presente contratto e della Carta dei Servizi; può costituire grave violazione anche la singola inadempienza, e nonostante il presente contratto preveda per essa in astratto la sola applicazione di una penale, se tale inadempienza si verifica in particolari circostanze o con particolari modalità tali da indurre a considerare in pericolo il corretto svolgimento del Servizio.

**14.2.** La decisione del **Comune** di non avvalersi della clausola risolutiva in una o più occasioni costituirà soltanto manifestazione di mera tolleranza dell'inadempimento contestato, priva di qualsiasi effetto a favore del

**Concessionario** e non impedirà al **Comune** di avvalersene in altre occasioni.

#### **15. Cessazione del Rapporto Contrattuale per Inadempimento o comunque per causa direttamente o indirettamente imputabile al Concessionario**

**15.1.** La cessazione del Rapporto Contrattuale per

Inadempimento o comunque per causa direttamente o indirettamente imputabile al Concessionario

comporta, oltre alla revoca dell'affidamento del servizio, l'estinzione del diritto alla gestione della farmacia, e

l'applicazione della penale e la liquidazione a favore del

**Comune** del maggior danno subito. Il Comune potrà rivalersi sulla cauzione definitiva per il recupero del danno.

Ove il **Comune** si avvalga del deposito cauzionale, il **Concessionario** è tenuto immediatamente a ricostituirlo.

#### **16. Cauzione definitiva**

**16.1.** A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto il

Concessionario costituisce cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, con la stessa validità del contratto.

**16.2.** In caso di inadempienze od omissioni da parte del **Concessionario** il **Comune** potrà rivalersi sulla cauzione per il recupero di somme derivanti da penali, danni e spese sostenute di cui ai precedenti articoli. Ove il Comune si avvalga della cauzione il Concessionario è tenuto a ricostituirla entro 30 giorni.

#### **17. Foro competente**

**17.1.** Qualsiasi controversia che dovesse sorgere tra il **Comune** e il **Concessionario** relativa all'interpretazione e/o all'esecuzione di questo

**Contratto** sarà di competenza esclusiva del Foro di Fermo.

#### **18. Norme finali**

**18.1.** Le disposizioni del **Contratto** possono essere modificate su accordo di entrambe le parti comunque nel rispetto di tutta la normativa di settore.

**18.2** Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal **Contratto** si applicano le norme del Codice civile.

**19. Elezione di domicilio**

**19.1.** Il **Comune** elegge domicilio in Moresco, Piazza Castello n. 15.

**19.2.** Il **Concessionario** elegge domicilio in .....

**20. Spese**

**20.1.** Tutte le spese relative e conseguenti al **Contratto**, ivi comprese quelle per la sua redazione e stipula, sono a carico del **Concessionario**.

**21. Valore del Contratto**

**21.1.** Le parti si danno reciprocamente atto che il valore del presente **Contratto**, ai fini fiscali, è pari ad euro.....oltre IVA.