

STUDIO TECNICO-GEOLOGICO Dr. ALBERTO CONTI
Via IV Novembre n°4 - PORTO S.ELPIDIO (FM) - Tel. e Fax 0734.992263
email: geol.albertoconti@tin.it - PEC: geol.albertoconti@epap.sicurezzapostale.it

COMUNE DI TORRE S.PATRIZIO

Provincia di Fermo

REALIZZAZIONE IN LOC. S.PIETRO DI UN IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO AI
SENSI DELL'ART. 208 DEL D. Lgs. 152/06 E IMPIANTI TECNOLOGICI A
SERVIZIO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA

Progetto approvato con Det. Dir. n°5381/GEN e n° 214/SA del 01.10.2008

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PROCEDURA DI VERIFICA DI IMPATTO AMBIENTALE
ai sensi dell'art. 8 della L.R. n° 3 del 26 Marzo 2012

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

ALBERTO CONTI

Geologo

GRAZIELLA PAGLIARETTA

Biologa

POMPEO CASTIGNANI

Architetto

ALESSANDRO DE ANGELIS

Architetto

SIMONE BARBIZZI

Ingegnere

COMMITTENTE:



SAM S.r.l. Unipersonale

Via Corvese, 40
63821 Porto Sant'Elpidio (FM)
Tel: 347 7655261 Fax: 0734 998726
Mail: direzione@samserviziambiente.it
PEC: samambiente@pec.it

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

Tav.

A

DATA

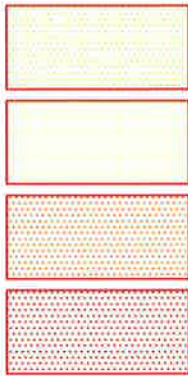
Maggio 2016

CARTA DEL RISCHIO CON INDICAZIONE DELLE AREE ESONDABILI E DEI DISSESTI (PAI)

Scala 1:10.000

AREE A RISCHIO FRANA

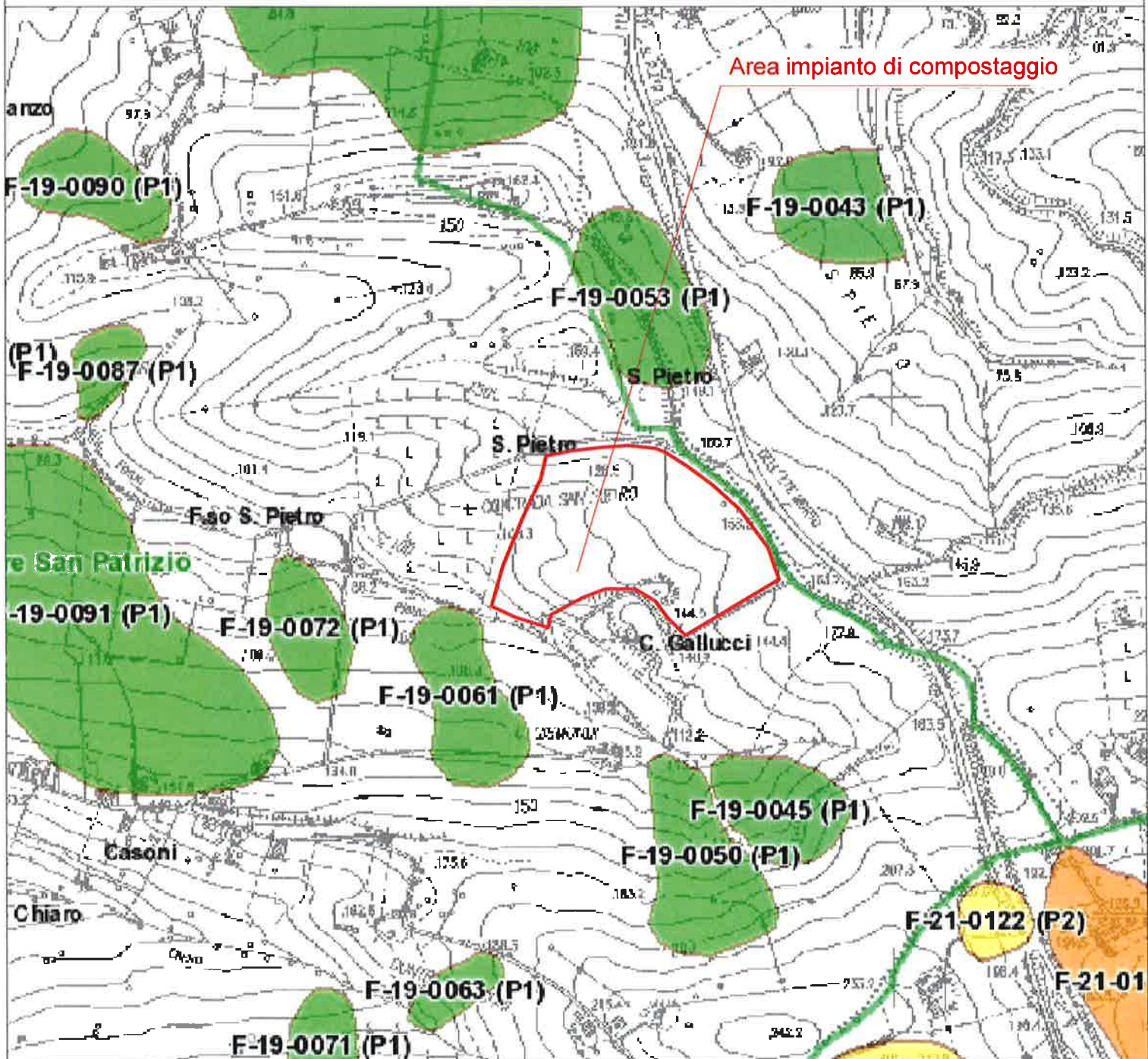
AREE A RISCHIO ESONDAZIONE



Rischio moderato (R1)
Rischio medio (R2)
Rischio elevato (R3)
Rischio molto elevato (R4)



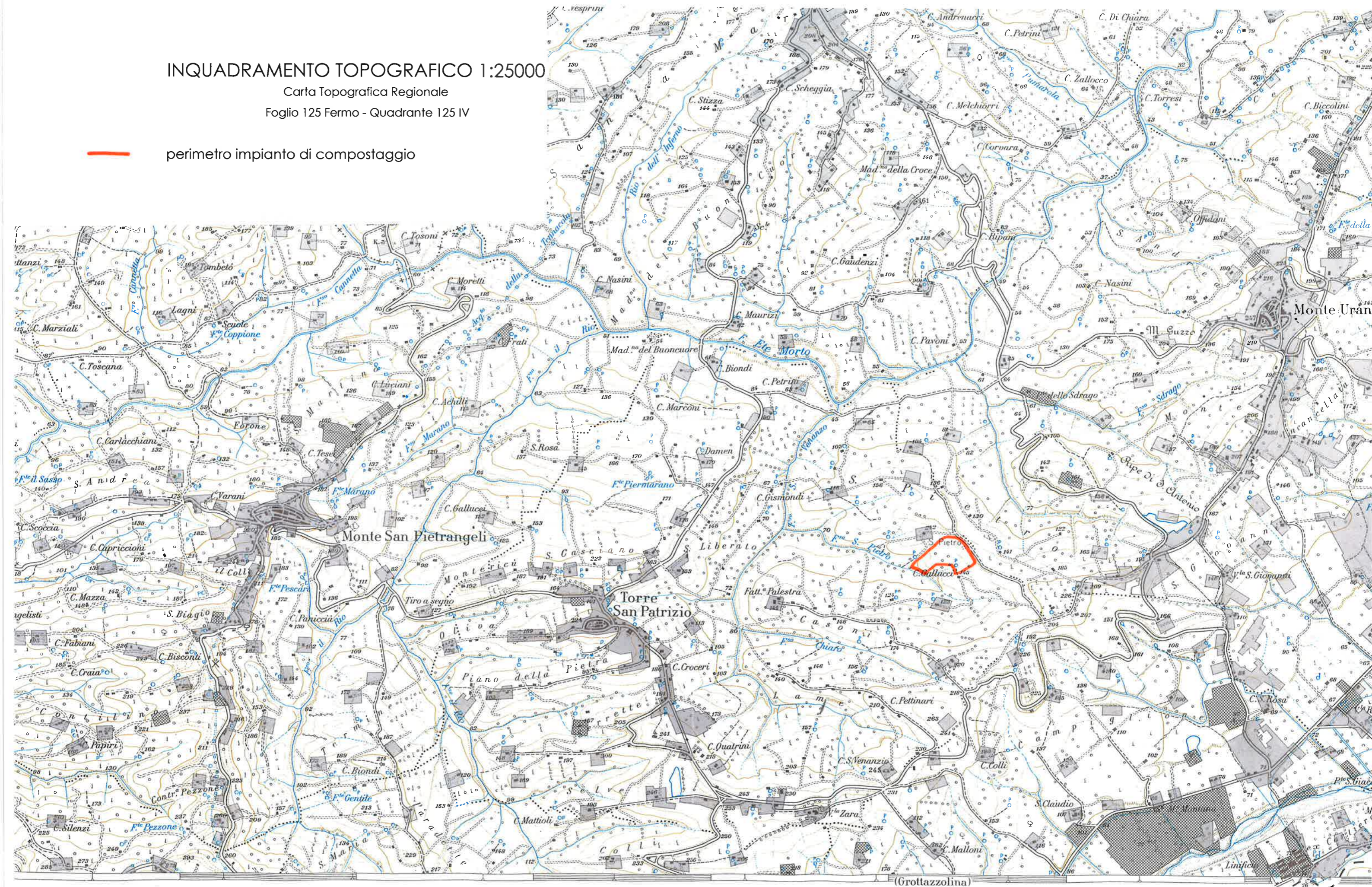
Rischio moderato (R1)
Rischio medio (R2)
Rischio elevato (R3)
Rischio molto elevato (R4)



INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO 1:25000

Carta Topografica Regionale
Foglio 125 Fermo - Quadrante 125 IV

 perimetro impianto di compostaggio



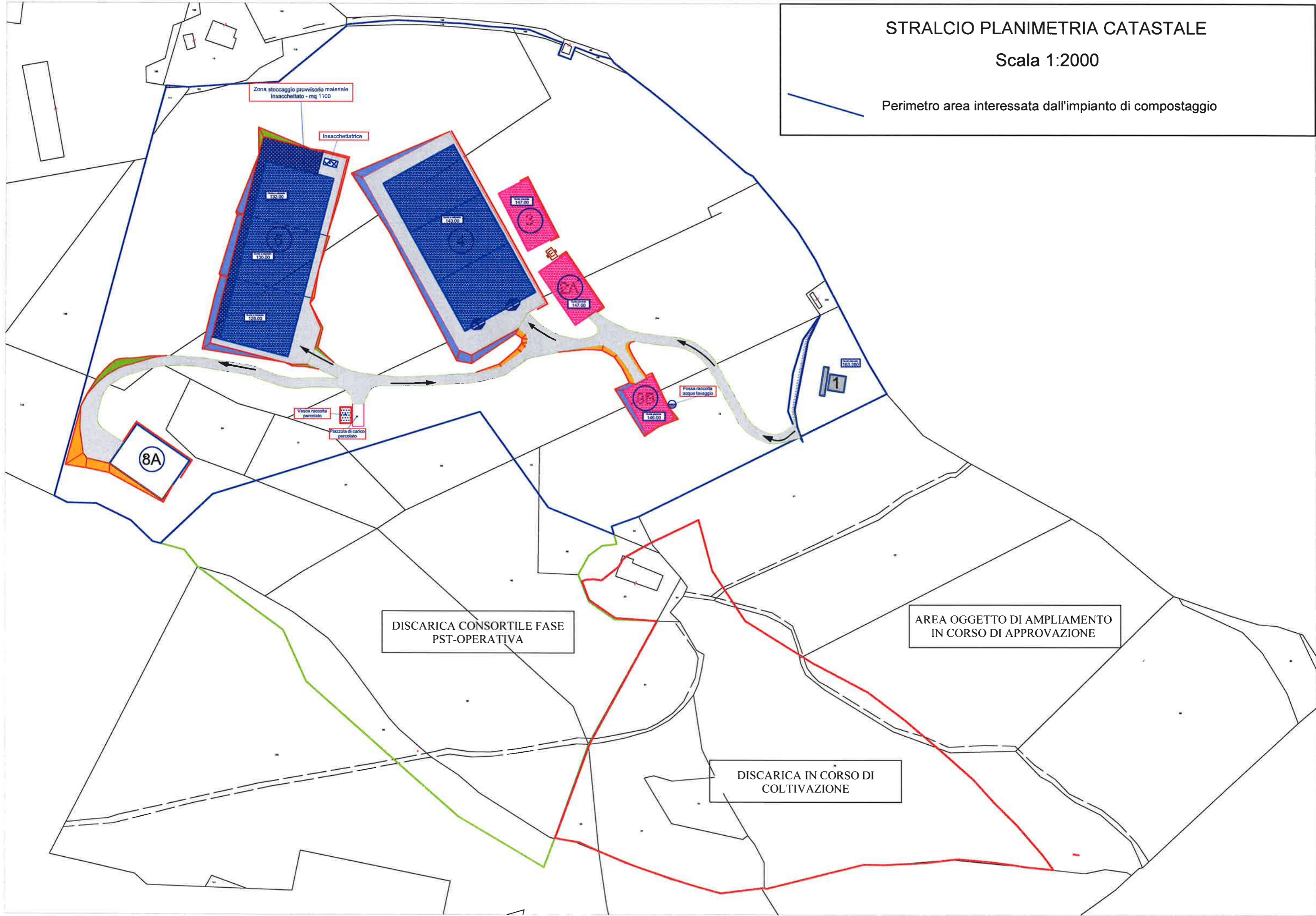
(Grottazzolina)

Staz. di Monte Uran

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

Scala 1:2000

Perimetro area interessata dall'impianto di compostaggio



DISCARICA CONSORTILE FASE PST-OPERATIVA

AREA OGGETTO DI AMPLIAMENTO IN CORSO DI APPROVAZIONE

DISCARICA IN CORSO DI COLTIVAZIONE



COMUNE DI TORRE S. PATRIZIO

PROVINCIA DI FERMO

AREA TECNICA
Ufficio Lavori Pubblici

Opera:

VARIANTE URBANISTICA AL PRG AI SENSI
dell'art. 11 comma 8 della L.R. n.22 del 23.11.2011 e
dell'art 15 comma 5 della L.R. 34/1992 - AREA
DISCARICA PER RIFIUTI NON PERICOLOSI IN
LOC. SAN PIETRO.
RIPERIMETRAZIONE INTERNA AREA F3

COMUNE DI TORRE S. PATRIZIO (Fm)

Affidato con delibera di C.C. n. 66 del 23/09/13

Il Tecnico Comunale Il Segretario Comunale

COMUNE DI TORRE S. PATRIZIO (Fm)

ADOSSATO con delibera di C.C. n. 21 del 20/02/2013

Il Tecnico Comunale Il Segretario Comunale

Stralcio N.T.A.

Progettista UTC-LL.PP.
Arch. Catia Stifani

data

Febbraio 2013

firma



STRALCIO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG

Art. 40 (attuale e modificato)- Aree per attrezzature di interesse comune, per pubblici servizi F3

Per aree di interesse comune, per pubblici servizi, si intendono le parti del territorio destinate alle attrezzature ed ai servizi di interesse generale, quali mercati, servizi tecnici ed amministrativi per le reti telefonica, elettrica, idrica, del gas, per la depurazione delle acque, oltre a tutti i servizi e impianti legati alla gestione dei rifiuti quali gli impianti di compostaggio, stoccaggio e recupero dei rifiuti, depurazione in genere, discariche, ecc..

Gli interventi relativi a queste zone possono essere realizzati da parte degli Enti interessati su aree di proprietà pubblica o privata; nel caso debbano essere realizzate su aree di proprietà privata esse sono preordinate ad espropriazione per pubblica utilità.

La proprietà delle attrezzature di interesse comune può essere sia pubblica che privata.

Parametri dimensionali

destinazioni d'uso	U5 servizi: g), l)
sup. massima pavimentata:	50%
sup. massima coperta	20%
altezza max ammissibile	1 piano
specie arborea ad alto fusto	1 albero ogni 50 mq.
specie arborea a basso fusto	2 alberi ogni 75 mq.
arbusti	3 ogni mq
prato	20%
recinzione	vegetale

Prescrizioni particolari

-gli spazi liberi dagli edifici, rampe, parcheggi e relativi spazi di manovra, dovranno essere sistemati secondo le modalità di cui al precedente Art. 25, come aree a "verde pubblico e verde di rispetto".



COMUNE DI TORRE S. PATRIZIO
PROVINCIA DI FERMO

AREA TECNICA
Ufficio Lavori Pubblici

Opera:

**VARIANTE URBANISTICA AL PRG AI SENSI
dell'art. 11 comma 8 della L.R. n.22 del 23.11.2011 e
dell'art 15 comma 5 della L.R. 34/1992 - AREA
DISCARICA PER RIFIUTI NON PERICOLOSI IN
LOC. SAN PIETRO.**

RIPERIMETRAZIONE INTERNA AREA F3

COMUNE DI TORRE S. PATRIZIO (Fm)
Approvato con delibera di G.C./C.S.
n. 66 del 23/09/2013
Il Tecnico Comunale Il Segretario Comunale

COMUNE DI TORRE S. PATRIZIO (Fm)
ADOPTATO CON delibera di G.C./C.S.
n. 21 del 20/02/2013
Il Tecnico Comunale Il Segretario Comunale

Tav. 1


**Stralcio PRG
attuale e modificato**

Progettista UTC-LL.PP.
Arch. Catia Stifani

data

Febbraio 2013

firma


ORDINE
ARCHITETTI
PUNIFICATI
REGOLARI
CONSERVATI
FERMO
Architetto
CATIA
STIFANI
n° 182 sez. A

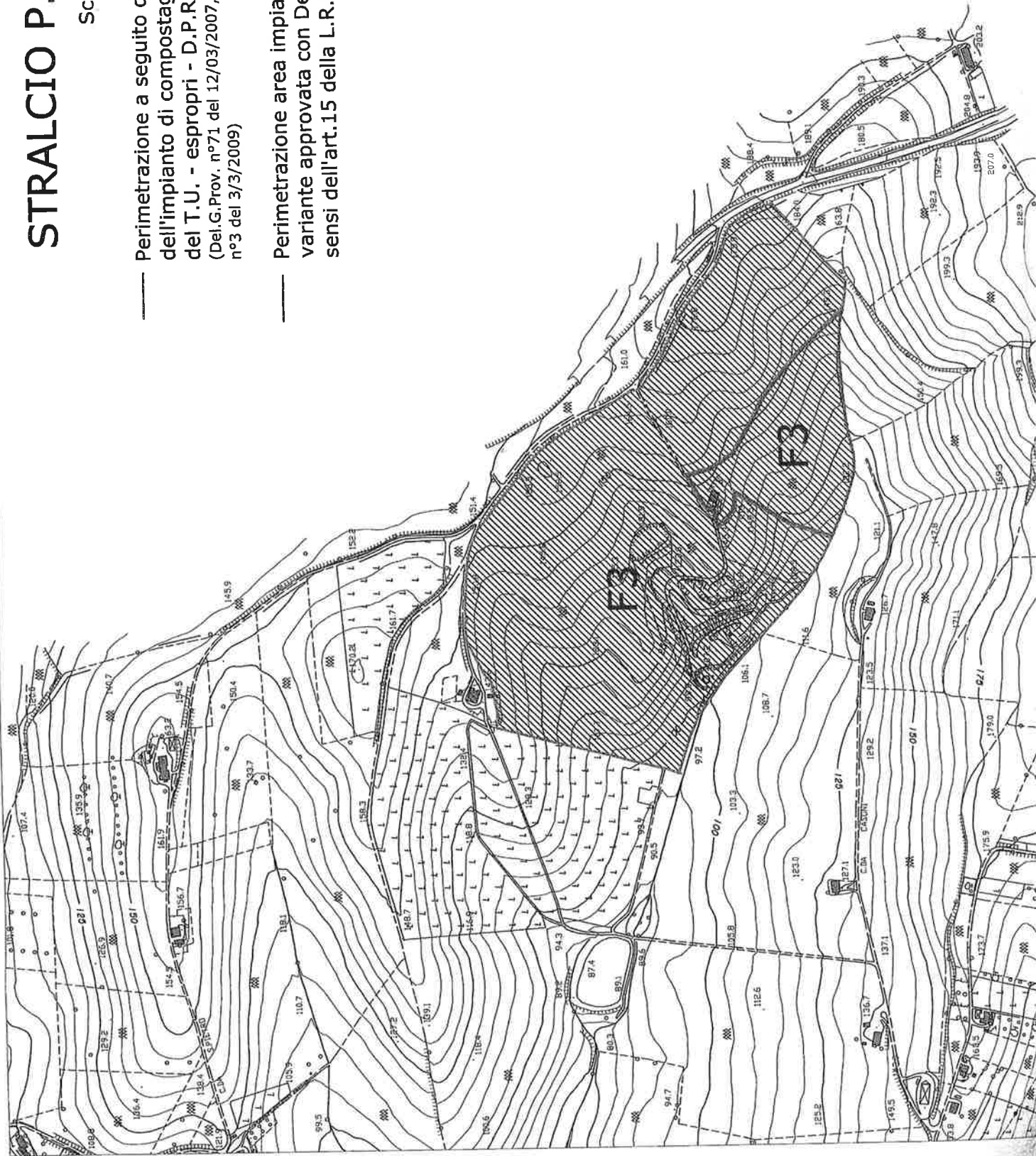


STRALCIO P.R.G. ATTUALE,

Scala 1:5000

— Perimetrazione a seguito dell'approvazione del progetto dell'impianto di compostaggio in variante al P.R.G. art.19 del T.U. - espropri - D.P.R. 327/01 (Del.G.Prov. n°71 del 12/03/2007, Del.C.Com. n°2 del 26/1/2008 e Del.C.Com. n°3 del 3/3/2009)

— Perimetrazione area impianto discarica a seguito della variante approvata con Del.C.Com. n°3 del 3/3/2009 ai sensi dell'art.15 della L.R.34/92



STRALCIO P.R.G. MODIFICATO

Scala 1:5000

Nuova perimetrazione dell'area già oggetto di variante
(impianto di compostaggio) ai sensi dell'art.19 del T.U.
espropri

Nuova perimetrazione dell'area complessivamente
destinata alla realizzazione dell'impianto di discarica
alla luce della Variante proposta (art. 11 c. 8 L.R.
22/2011 e art.15 L.R. 34/92)

