

**COMUNE DI ACQUAVIVA PICENA**

Provincia di Ascoli Piceno

REPUBBLICA ITALIANA

**CONTRATTO D'APPALTO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI  
DI EFFICIENZA ENERGETICA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO  
SUGLI IMPIANTI COMUNALI CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE  
TERZI**

Importo Euro \_\_\_\_\_ Repertorio n° \_\_\_\_\_

L'anno duemilasedici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, \_\_\_\_\_, Segretario Comunale del Comune di Acquaviva Picena, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Acquaviva Picena, codice fiscale 00376660445, che rappresenta nella sua qualità di \_\_\_\_\_, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante»;

b) \_\_\_\_\_ nato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ codice fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_ che agisce quale impresa appaltatrice in forma \_\_\_\_\_, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»;

componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante personalmente certo. Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

**PREMESSO**

che con deliberazione della Giunta comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ esecutiva, è stato approvato il progetto per la gestione dei servizi di illuminazione pubblica e realizzazione di interventi di efficienza energetica e di adeguamento normativo sugli impianti comunali, per un importo dei servizi da affidare di euro 2.660.000,00, di cui euro 2.640.000,00 oggetto dell'offerta di ribasso ed euro 20.000,00 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di cui in epigrafe, ai sensi del combinato disposto degli articoli 54 e 55, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

che in seguito a procedura aperta, i cui verbali di gara sono stati approvati con determinazione del responsabile dell'area tecnica lavori pubblici del comune n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, i servizi sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato operatore economico, primo in graduatoria, il quale ha offerto di eseguire il servizio al prezzo di euro \_\_\_\_\_ compresi oneri per la sicurezza;

che la determinazione di aggiudicazione definitiva è immediatamente efficace, ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006 in quanto il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario è stato antecedentemente verificato con esito positivo;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Articolo 1) Oggetto del contratto.**

1. La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei servizi di illuminazione pubblica e realizzazione di interventi di efficienza energetica e di adeguamento normativo sugli impianti comunali.

#### **Articolo 2) Durata del contratto.**

1. La durata dell'affidamento è fissata in anni 20 (venti), con decorrenza dal \_\_\_\_\_ e scadenza il \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 3) Notifiche e comunicazioni**

1. Le notifiche di decisioni o le comunicazioni dell'amministrazione comunale, da cui decorrano termini per adempimenti contrattuali, sono effettuati a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata all'impresa nel domicilio legale sito in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ o mediante posta elettronica certificata all'indirizzo fornito dalla impresa medesima;

2. Esse possono essere effettuate anche in modo diretto, per consegna al rappresentante legale dell'impresa o ad altro suo qualificato incaricato che deve rilasciare regolare ricevuta, debitamente firmata e datata.

3. Anche le comunicazioni all'amministrazione comunale, alle quali l'impresa intenda dare data certa, sono effettuate a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o mediante posta elettronica certificata all'indirizzo fornito dalla amministrazione medesima. Possono essere rimesse direttamente all'amministrazione stessa, contro rilascio di ricevuta, datata e firmata.

4. La ricevuta di ritorno o ricevuta di avvenuta consegna a destinatario e la ricevuta rilasciata nelle comunicazioni effettuate in forma diretta fanno fede, ad ogni effetto, dell'avvenuta notifica, e alla data delle stesse viene fatto riferimento per la decorrenza dei termini.

#### **Articolo 4) Condizioni generali del contratto**

1. L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti nel presente contratto e negli atti a questo allegati o da questo richiamati, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

#### **Articolo 5) Nuovi servizi a richiesta**

1. A richiesta della stazione appaltante, l'appaltatore è tenuto ad effettuare eventuali servizi aggiuntivi di tipo occasionale (in occasione di manifestazioni pubbliche, fiere, sagre, etc.) oppure di tipo continuativo, concordando di volta in volta le modalità di esecuzione;

#### **Articolo 6) Verifiche e controlli**

1. La stazione appaltante provvederà alla vigilanza ed al controllo dei servizi avvalendosi del direttore dell'esecuzione del contratto \_\_\_\_\_, incaricato con determinazione del responsabile dell'area lavori pubblici, n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ dal quale l'appaltatore dipenderà direttamente per tutte le disposizioni che la stazione appaltante potrà emanare nei riguardi dei servizi oggetto del contratto.

2. La stazione appaltante ha la facoltà di effettuare, in qualsiasi momento, opportune verifiche volte ad accertare l'osservanza delle condizioni contrattuali da parte dell'appaltatore sia mediante controlli in loco, sia attraverso controlli sulla documentazione presente negli Uffici dell'appaltatore medesimo.

#### **Articolo 7) Corrispettivo del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_) di cui Euro \_\_\_\_\_ per servizi come definiti negli atti allegati ed Euro \_\_\_\_\_ per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. Il corrispettivo si intende remunerativo di tutte le obbligazioni contrattuali, ivi comprese le quote di ammortamento degli investimenti per l'acquisizione delle attrezzature e dei mezzi e per la realizzazione delle opere necessarie all'esecuzione del servizio.

### **Articolo 8) Pagamenti**

1. Il canone annuale verrà corrisposto in quattro rate trimestrali con pagamento a 60 giorni fine mese data fattura, di cui le prime tre pari al 25 % cadauna dell'importo del corrispettivo annuo complessivo, e la quarta pari al saldo effettivo dello stesso comprensivo dei conguagli effettuati sulla base degli aggiornamenti previsti e delle verifiche sugli effettivi consumi.
2. I pagamenti saranno disposti previo accertamento da parte del direttore dell'esecuzione, confermato dal responsabile del procedimento, della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali.

### **Articolo 9) Invariabilità del corrispettivo**

1. Il corrispettivo annuale rimarrà fisso ed invariabile per il primo anno dalla data di attivazione del servizio.
2. Successivamente, compreso l'eventuale periodo di rinnovo/proroga, sarà aggiornato annualmente sulla base dell'intervenuta variazione dell'indice ISTAT medio annuo, riferito al mese corrispondente dell'anno precedente, per l'indice medio dei prezzi al consumo per l'intera collettività (indice NIC) con le modalità di cui al capitolato speciale d'appalto.

### **Articolo 10) Oneri a carico dell'appaltatore**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza delle leggi richiamate all'art. 1.9 del Capitolato medesimo.

### **Articolo 11) Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ per l'importo di euro \_\_\_\_\_.

### **Articolo 12) Obblighi assicurativi.**

1. Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. A garanzia degli impegni e delle responsabilità assunte, e in conformità alla parte V - art. 5.1 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appaltatore, prima della stipula del contratto d'appalto, ha presentato:  
- polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro, rilasciata dalla \_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_, numero \_\_\_\_\_, rilasciata in data \_\_\_\_\_, integrata con atto di variazione appendice \_\_, in data \_\_\_\_\_, avente validità fino al \_\_\_\_\_ e massimale complessivo di euro \_\_\_\_\_.

### **Articolo 13) Divieto di cessione del contratto**

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma, fuori dei casi previsti dall'art. 116 del Codice dei contratti o da altre norme di legge in materia di contratti pubblici, ogni atto contrario è nullo.

### **Articolo 14) Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i.
2. Qualora le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., il contratto è risolto di diritto automaticamente.
3. L'Amministrazione verifica che nei contratti sottoscritti dall'Appaltatore con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture

di cui all'art. 3, comma 1, della Legge 136/2010 e s. m. e i., sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima Legge 136/2010 e s. m. i e

#### **Articolo 15) Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo agli articoli 118, commi 3, 4 e 6, e 131 del Codice dei contratti.
3. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 16) Verifica di conformità e regolare esecuzione**

1. A seguito di apposita comunicazione dell'intervenuta ultimazione delle prestazioni, il direttore dell'esecuzione effettua i necessari accertamenti e rilascia il certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.
2. La verifica di conformità sarà eseguita in corso di esecuzione del servizio trattandosi di servizi con prestazioni continuative.
3. Il certificato di verifica della conformità sarà rilasciato dal direttore per l'esecuzione del contratto nei termini prescritti dal Regolamento.

#### **Articolo 17) Penali**

1. L'appaltatore dovrà svolgere il servizio nel rispetto delle modalità, condizioni e tempi indicati nel presente contratto e negli allegati allo stesso.
2. Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati, saranno applicate le penali stabilite nel presente contratto e nel Capitolato speciale d'appalto.
3. Le penali, una volta definita la procedura di accertamento, se dovute, saranno detratte dal primo pagamento utile;

#### **Articolo 18) Risoluzione del contratto**

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto previa comunicazione scritta di tale sua intenzione con preavviso di 30 giorni da notificare all'Appaltatore tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi previsti nel capitolato speciale d'appalto;

#### **Articolo 19) Controversie**

1. Le vertenze che avessero a sorgere tra la stazione appaltante e l'appaltatore, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno oggetto preliminarmente di composizione per via bonaria e perfezionate con deliberazione della Giunta Esecutiva del Comune di Grottazzolina che autorizzerà o meno la transazione.
2. Per le controversie non definibili come sopra, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Ascoli Piceno con esclusione della competenza arbitrale.

#### **Articolo 20) Documenti che fanno parte del contratto**

1. Ai sensi dell'articolo 137, comma 1, del d.P.R. n. 207 del 2010, costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:

a) il Capitolato speciale d'appalto;

b) il Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici di esecuzione del servizio;

c) offerta tecnica proposta dall'appaltatore in sede di gara e costituita dai seguenti atti:

- \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_;

\_\_\_) offerta economica presentata dall'appaltatore in sede di gara,

\_\_\_) il cronoprogramma;

\_\_\_) le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 11 e 12;

2. Ai sensi dell'articolo 137, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, il documento elencato al precedente comma 1, lettera \_\_\_) è allegato materialmente al presente contratto, gli altri documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte integrante e sostanziale del contratto, sottoscritti dalle parti, sono conservati dalla Stazione appaltante presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento.

### **Articolo 21) Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. L'appaltatore ha l'obbligo di osservare, oltre alle norme specificate e richiamate nel presente contratto, e negli allegati allo stesso, anche tutte le leggi ed i regolamenti vigenti o che potranno essere emanati durante il corso di validità del contratto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze, specificatamente quelle riguardanti l'igiene e la salute pubblica, la tutela sanitaria ed antinfortunistica del personale addetto ed aventi comunque rapporto con i servizi oggetto del contratto, senza nulla pretendere dalla stazione appaltante.

### **Articolo 22) Cessione del contratto**

1. Il presente contratto non potrà essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163 del 2006 e successive modifiche e integrazioni.

### **Articolo 23) Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto nessuna esclusa sono a carico dell'appaltatore ed in particolare l'Imposta di bollo, l'imposta di registro e i diritti di rogito assolti in modalità virtuale mediante modello unico informatico ai sensi dell'art.1 comma 1/bis D.P.R n. 642 del 26.10.1972 come modificato dal DM 22.02.2007.

Richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici, dandone lettura alle parti, le quali dichiarandolo conforme alle loro volontà, con me lo sottoscrivono, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

In presenza delle parti io Segretario Comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale ed apposto marca temporale.

Il rappresentante del Comune \_\_\_\_\_

L'Impresa appaltatrice \_\_\_\_\_

Il segretario comunale \_\_\_\_\_