



**Selezione del contraente da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo per l'affidamento del SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - CIG 67045945FE.**

**VERBALE N. 1 del 26/07/2016**

**Premesso che:**

- in data 20/10/2014, il Comune di Montegiorgio ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell’art.1, comma 88, della legge 07/04/2014 n.56*”;
- con determinazione n. 109 del 06/06/2016 (R.G. n. 349 di pari data), acquisita al protocollo della Provincia con n. 16792 del 01/07/2016, il responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del predetto Comune determinava, tra l’altro:
  - di avviare una procedura selettiva l’individuazione dell’affidatario del SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, autorizzata con DGC n. 47 del 29/04/2016;
  - di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
  - stabilire di concerto con la SUA Provincia di Fermo e nel rispetto delle linee di indirizzo fissate dalla citata determinazione, di procedere per la scelta del contraente, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, anche Codice), mediante apposita procedura negoziata da aggiudicare, anche in

presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del minor prezzo, inteso come prezzo complessivo più basso offerto per l'intera durata del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) dello stesso Codice;

o di dare atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, per il presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: 67045945FE;

o di individuare nel Geom. Giorgio Benni, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti;

▪ con determinazione n. 320 del 14/07/2016 (Reg. Gen. n. 714) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo, si è proceduto ad avviare p/c del nominato Comune la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dell'appalto in oggetto, con ogni conseguente adempimento, compresa l'approvazione di tutti i documenti di gara;

▪ si è proceduto, mediante posta elettronica certificata (PEC), all'invito ed all'inoltro della documentazione approvata con l'atto appena citato (Lettera di Invito e modulistica allegata) alle seguenti Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento (ns prot.17623 inoltrato in data 14/07/2016)

ADRIATICA APPALTI s.r.l.	Roma
LANDI s.r.l.	Salerno
PULIART s.n.c.	Milano
PICENA SERVIZI Soc. Coop. a r.l.	Grottammare (AP)
COOP 2010 Soc. Coop.	Ascoli Piceno

▪ si è proceduto alla pubblicazione della stessa documentazione e del Capitolato prestazionale sulla pagina web della Provincia di Fermo (SUA) – <http://www.provincia.fermo.it/sua> precisamente

<http://www.provincia.fermo.it/sua/sua-pc-comune-di-montegiorgio-procedura-negoziata-per-affidamento-triennale-del-servizio-di-pulizia-degli-immobili-comunali-cig-67045945fe> ), dando comunque atto nella stessa pagina che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d’invito”*:

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 25 luglio 2016, entro e non oltre le ore 13:00 e quelle di apertura delle offerte , al successivo giorno 26 luglio,

#### **TANTO PREMESSO**

l’anno duemilasedici, il giorno ventisei del mese luglio (26/07/2016) alle ore 10.30, presso la stanza n. 15 del Palazzo della Provincia, posta al primo piano dell’edificio sito a Fermo, in Viale Trento n. 113, la dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Presidente, alla continua presenza, quali testimoni, del dott. Maurizio Conoscenti, funzionario PO del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo e della dott.ssa Chiara Voltattorni, quest’ultima con l’ulteriore funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell’Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto della presenza del Sig. Antonio Bruni, legale rappresentante della ditta “PICENA SERVIZI Soc. Coop. a r.l.”, invitata alla procedura in argomento. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante posta elettronica alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 25/07/2016, sono pervenuti n. 04 (quattro) plichi. Verifica che all’esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: “SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI

MONTEGIORGIO: SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI”. CIG 67045945FE”, - la data e l’ora di scadenza e la dicitura “NON APRIRE”. Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all’elenco sotto indicato, attribuito secondo l’ordine di ricezione da parte dell’Ufficio

Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	PULIART s.n.c.
2	LANDI s.r.l.
3	COOP 2010 Soc. Coop.
4	PICENA SERVIZI Soc. Coop. a r.l.

Procede quindi all’apertura di ogni plico nell’ordine di numerazione come sopra riportato ed accerta che all’interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 13.2 della Lettera di Invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l’indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A Documenti amministrativi” e Busta “B Offerta economica”. Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l’apertura della “Busta A – Documenti Amministrativi” ed all’esame della documentazione presentata a corredo dell’offerta, così come indicata dal § 14 della Lettera di Invito. All’esito, dà atto che l’o.e. identificato con la busta n. 2, Ditta LANDI s.r.l., ha presentato una documentazione probatoria relativa all’autodichiarazione circa la propria capacità economica-finanziaria di cui al § 9.13 della Lettera d’Invito (Art. 83, comma 3, lett. b) del Codice) che non permette di identificare in maniera esatta l’entità del fatturato specifico per l’esecuzione di servizi identici legato al triennio previsto (2013/2014/2015). La Presidente dispone pertanto che la stessa venga invitata ad integrare la documentazione probatoria, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 07 agosto 2016. In conclusione ammette alla fase successiva tutti i seguenti operatori partecipanti:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	PULIART s.n.c.

2	LANDI s.r.l.
3	COOP 2010 Soc. Coop.
4	PICENA SERVIZI Soc. Coop. a r.l.

Immediatamente di seguito

**LA PRESIDENTE**

Procede all'apertura della busta "B – Offerta Economica" nell'ordine sopra riportato

dando lettura delle ribassi presentati da ciascun partecipante:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE	% RIBASSO
1	PULIART s.n.c.	29,98%
2	LANDI s.r.l.	20,05%
3	COOP 2010 Soc. Coop.	14,14%
4	PICENA SERVIZI Soc. Coop. a r.l.	4,5%

**LA PRESIDENTE**

valutate le offerte formalmente valide, stila la seguente graduatoria:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE	% RIBASSO
1	PULIART s.n.c.	29,98%
2	LANDI s.r.l.	20,05%
3	COOP 2010 Soc. Coop.	14,14%
4	PICENA SERVIZI Soc. Coop. a r.l.	4,5%

Dispone che:

- sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto, come richiamata in premessa, si proceda, entro due giorni dalla data odierna, alla pubblicazione del comunicato redatto ai fini dell'art.29, 1° comma, D.Lgs.50/2016;
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- si rimetta lo stesso verbale al RUP del Comune Committente (Montegiorgio) al fine della valutazione della congruità e della convenienza dell'offerta prima graduata e delle altre offerte valide;
- che i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo.

La seduta è tolta alle ore 12.15.

LA PRESIDENTE

---

*F.to Dott. Lucia Marinangeli*

I COMPONENTI

---

*F.to Dott. Maurizio Conoscenti*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

---

*F.to Dott.ssa Chiara Voltattorni*