



Comune di Monteprandone

Provincia di Ascoli Piceno

Schema tipo di DISCIPLINARE DI INCARICO/SCHEMA DI CONTRATTO.

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO SITO IN LOCALITÀ CENTOBUCHI PRESSO IL COMUNE DI MONTEPRANDONE – CIG N.

indice

- ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO.
- ART. 2 - NORME GENERALI.
- ART. 3 - LIVELLI DI PROGETTAZIONE.
- ART. 4 - PRESTAZIONI ACCESSORIE
- ART. 5 - TEMPI DI ELABORAZIONE E PENALI –CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.
- ART. 6 - PROROGHE.
- ART. 7 - VARIAZIONI AL PROGETTO.
- ART. 8 - COMPENSI TARIFFA PROFESSIONALE E RIMBORSI SPESE.
- ART. 9 - POLIZZE ASSICURATIVE.
- ART. 10 - PAGAMENTI COMPENSI.
- ART. 11 - COORDINATORE PER LA SICUREZZA - NORME GENERALI.
- ART. 12 - COORDINATORE PER LA SICUREZZA – ESPLETAMENTO
DELL’INCARICO E PRESTAZIONI.
- ART. 13 - COORDINATORE PER LA SICUREZZA – RISPETTO DEGLI OBBLIGHI.
- ART. 14 - CONSEGNA ELABORATI
- ART. 15 - COLLABORAZIONI
- ART. 16 - CONTROVERSIE.
- ART. 17 - VALIDITA' DELLA CONVENZIONE
- ART. 18 - SPESE STIPULA CONTRATTO
- ART. 19 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI
- ART. 20 - ESENZIONE DIRITTI SEGRETERIA
- ART. 21 - RISARCIMENTO DANNI
- ART. 22 - RIFERIMENTI

L'anno, il giorno del mese di, nella
residenza municipale sita in Piazza dell'Aquila n. 1, tra i seguenti soggetti interessati:

DA UNA PARTE, nato a il .././....., in qualità di Responsabile del 2° settore Lavori Pubblici–Tecnico-Manutentivo del Comune di Monteprandone il quale agisce esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Monteprandone, così come risulta dal Decreto Sindacale n° del ../././..... ed ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, di seguito indicato brevemente **"Committente"**;

E DALL'ALTRA il nato a il residente a via n° , iscritto all'albo/ordine professionale al n° , codice fiscale partita IVA che interviene nella veste di di seguito indicato brevemente **"Professionista"**,
con la presente scrittura privata si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO.

Il presente disciplinare ha per oggetto l'affidamento, da parte dell'Amministrazione Comunale di Monteprandone, dell'incarico professionale relativo a:

- Servizi tecnici di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del nuovo asilo nido sito in località Centobuchi presso il Comune di Monteprandone;

ART. 2 - NORME GENERALI.

1) Il professionista incaricato si obbliga:

- a) alla rigorosa osservanza delle norme vigenti in materia di progettazione, direzione lavori e contabilità, per le opere pubbliche con particolare riferimento al D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 ed al DPR n. 207 del 05/10/2010 (per quanto ancora applicabile) e della normativa in materia di opere pubbliche vigente al momento della redazione, anche di livello regionale;
- b) a fornire un progetto elaborato in forma completa, dettagliata in tutte le sue parti, architettonica, strutturale, impiantistica; tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dal progettista o dai progettisti responsabili degli stessi nonché dal progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.

2) L'attività del professionista dovrà essere informata:

- a) alla realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione e nel rispetto della normativa tecnica specifica;
- b) al rispetto degli standard dimensionali e di costo in modo da assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale in cui si colloca l'intervento;
- c) alla verifica del contesto in cui si colloca l'intervento in modo che esso non pregiudichi, l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi.

Il professionista incaricato dovrà svolgere l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione comunale. Lo stesso dovrà rapportarsi con il responsabile del procedimento il quale provvederà a fornire gli indirizzi generali e le indicazioni e informazioni specifiche.

Nella redazione dei progetti e nella direzione lavori devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificatamente in materia di opere oggetto del presente incarico per progettazione e direzione, sicurezza, contabilità e collaudazione.

La progettazione, dovrà risultare conforme, sia nei contenuti che negli elaborati, alle leggi, ai regolamenti e alle norme vigenti e applicabili al momento della prestazione in materia di edilizia, urbanistica, impiantistica e prevenzione incendi ecc.

ART. 3 - LIVELLI DI PROGETTAZIONE.

Il professionista eseguirà la progettazione articolata come segue.

A) Progetto di fattibilità tecnico economica, stabilisce i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione, in funzione delle dimensioni economiche e della tipologia e categoria d'intervento, ed è composto, almeno, dagli elaborati richiamati nello schema di parcella Allegato 6) del bando di gara, redatti in conformità degli articoli 17-23 del Regolamento DPR 207/2010;

B) Progetto definitivo, redatto sulla base delle indicazioni del progetto di fattibilità tecnico economica approvato e di quanto emerso in sede di eventuale conferenza di servizi, contiene tutti gli elementi necessari a fini dell'accertamento della conformità urbanistica e del rilascio delle varie autorizzazioni necessarie, è composto dagli elaborati richiamati nello schema di parcella Allegato 6) del bando di gara, redatti in conformità degli articoli 24-32 del Regolamento DPR 207/2010;

C) Progetto esecutivo, costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale, ed impiantistico l'intervento da realizzare in maniera tale da determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto. E' composto dagli elaborati richiamati nello schema di parcella Allegato 6) del bando di gara, redatti in conformità degli articoli 33-43 del Regolamento DPR 207/2010.

Ai sensi dell'art. 15 comma 15 del D.P.R. 207/2010, i progetti sono predisposti in conformità delle regole e norme tecniche stabilite dalle disposizioni vigenti in materia al momento della loro redazione nonché nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 68 del Codice. I materiali e i prodotti sono conformi alle regole tecniche previste dalle vigenti disposizioni di legge, le norme armonizzate e le omologazioni tecniche ove esistenti. Le relazioni tecniche indicano la normativa applicata.

ART. 4 - PRESTAZIONI ACCESSORIE

Sono considerate tali, tutte le attività tecniche, amministrative e procedurali del caso, necessarie all'iter di approvazione del progetto con la preparazione delle pratiche (architettonica, archeologica, igienico sanitaria, autorizzazione allo scarico, L. 13/89, autorizzazione sismica, pratica L. 10/91, pratica ISPESL, centrale termica ecc...) per il deposito presso gli organi ed enti interessati (AUSL, Vigili del Fuoco, Genio Civile, Difesa del Suolo, ISPESL, ecc...). Sono altresì considerate accessorie:

- tutte le verifiche e misurazioni che si rendessero necessarie;
- i rapporti con i soggetti erogatori di pubblici servizi (in particolare con per quanto riguarda impianti acqua, gas, fognature; ENEL per reti elettriche; TELECOM per reti telefoniche; ecc...) fornendo a tali soggetti gli indirizzi generali che dovranno seguire nei lavori di loro competenza e prestando la dovuta collaborazione;
- i rapporti con eventuali privati interessati o coinvolti nei lavori;
- tutti gli oneri relativi all'acquisizione di pareri, di sopralluoghi e delle visite ecc...(con esclusione soltanto delle spese di istruttoria o similari da sostenere per il rilascio dei pareri dagli enti competenti).

Il compenso per le prestazioni accessorie relative all'intervento in oggetto è compreso nel compenso forfetario per spese e prestazioni accessorie indicato al successivo art. 8.

ART. 5 - TEMPI DI ELABORAZIONE E PENALI – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.

Il tecnico incaricato si impegna a presentare:

- il Progetto di fattibilità tecnico economica: entro **venti giorni (20)** giorni dalla data di firma del contratto;
- il Progetto definitivo: entro **trenta giorni (30)** dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;
- il Progetto esecutivo: entro **venti giorni (20)** giorni dall'approvazione del progetto definitivo.

In considerazione dei tempi per la presentazione del progetto esecutivo al fine di ottemperare alle richieste del bando INAIL, l'Amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere alla esecuzione anticipata della prestazione ai sensi del comma 13 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, in tal caso i termini per l'esecuzione di cui al punto precedente decorrono dalla comunicazione di avvio effettuata dal Responsabile del Procedimento.

Il tecnico incaricato si impegna altresì a predisporre le modifiche e le integrazioni sugli elaborati progettuali necessarie per la completezza del progetto da approvare; l'introduzione di modifiche, variazioni, ecc... richieste dal committente al professionista comporterà la negoziazione tra le parti di proroghe alle scadenze previste dalla convenzione e saranno introdotte dal professionista senza ulteriori oneri per il committente.

Il mancato rispetto dei tempi sopra descritti darà diritto all'Amministrazione Comunale di applicare la penale dell'**1 per mille** del corrispettivo professionale per ogni giorno di ritardo nella consegna del progetto, che sarà trattenuto sul compenso pattuito automaticamente senza avviso alcuno al progettista.

Per qualunque dei termini suddetti, nel caso che il ritardo si protragga oltre 20 giorni l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto e resterà libera da ogni impegno verso il progettista inadempiente, senza che questo debba chiedere compenso o indennizzo alcuno.

ART. 6 - PROROGHE.

Eventuali proroghe richieste dal progettista incaricato per causa di forza maggiore e in ogni caso indipendenti dalla propria volontà, dovranno essere formalmente autorizzate dal Responsabile del Procedimento e vistate dal Dirigente del Settore.

ART. 7 - VARIAZIONI AL PROGETTO.

Il progettista si impegna a introdurre al progetto di fattibilità tecnico economica o definitivo (anche se già elaborati e presentati) le modifiche richieste dall'Amministrazione Comunale senza che questo abbia diritto a maggiori compensi.

L'Amministrazione Comunale si impegna a comunicare al professionista, entro 15 giorni dalla presentazione degli elaborati, le determinazioni assunte in merito al progetto presentato per ognuna delle fasi dello stesso (fatto salvo il maggior tempo occorrente per acquisizione di pareri o nulla osta).

Per le modifiche introdotte dopo l'approvazione del progetto esecutivo spettano le competenze stabilite dalla tariffa professionale per le varianti.

ART. 8 - COMPENSI, TARIFFA PROFESSIONALE E RIMBORSI SPESE.

L'onorario base è stato calcolato sulla base del D.M. n. 143/2013; sullo stesso (anche suddiviso per categorie di lavoro) sarà applicata la riduzione del ...% così come risultante dall'esito di gara; è inoltre dovuto il rimborso spese nella misura del forfettaria del 13%; anche su tale rimborso spese sarà applicata la riduzione di cui sopra.

L'Amministrazione Comunale ha diritto di chiedere all'ordine di appartenenza del professionista la verifica di congruità dell'onorario o l'opinamento della notula professionale: le spese sono a carico del professionista.

L'importo dell'onorario è calcolato in complessivi Euro 195.937,31 comprensivo delle spese imponibili, così come risulta dalla parcella preventiva, da scontare del ribasso offerto in sede di gara, oltre al contributo integrativo previdenziale nonché l'I.V.A. di legge.

Sono a carico del professionista le eventuali spese di bolli, nonché imposte e tasse inerenti le vigenti disposizioni.

ART. 9 - POLIZZE ASSICURATIVE.

Il progettista contestualmente alla sottoscrizione del contratto/disciplinare, dovrà produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale", contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati. La mancata presentazione della dichiarazione determina la decadenza dell'incarico, e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

I progettisti incaricati della progettazione esecutiva devono presentare al momento della consegna degli elaborati progettuali polizza assicurativa di responsabilità civile per i rischi di natura professionale derivanti dallo svolgimento dell'attività a norma dell'art. 24 comma 4, del D.Lgs 50/2016.

Tale polizza copre la responsabilità civile professionale del progettista esterno per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Si intende per maggior costo la differenza fra i costi e gli oneri che la stazione appaltante deve sopportare per l'esecuzione dell'intervento a causa dell'errore o omissione progettuale ed i costi e gli oneri che essi avrebbe dovuto affrontare per l'esecuzione di un progetto esente da errori ed omissioni.

Per nuove spese di progettazione si intendono gli oneri di nuova progettazione, nella misura massima del costo iniziale di progettazione, sostenuti dalle stazioni appaltanti qualora, per motivate ragioni, affidino con le procedure previste dal codice e dal presente regolamento, la nuova progettazione ad altri progettisti anziché al progettista originariamente incaricato.

Il progettista rimane obbligato a progettare nuovamente i lavori a proprio carico, senza costi e oneri per la stazione appaltante.

La polizza decorre dalla data di inizio lavori e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati.

ART. 10 - PAGAMENTI COMPENSI.

I compensi pattuiti ai sensi dell'art. 8 e integrati dal rimborso spese dello stesso art. 8, verranno corrisposti, dietro presentazione di regolare fattura, come segue:

Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progetto:

- All'approvazione del progetto definitivo, corresponsione dei compensi maturati con detrazione del 20% da liquidare a saldo finale;
- all'approvazione del progetto esecutivo, corresponsione dei compensi maturati con detrazione del 20% da liquidare a saldo finale;
- saldo finale a verifica tecnica da parte dell'INAIL conclusa, oltre il contributo integrativo CNPAIA ed all'IVA di legge; fatta salva la presentazione della polizza di cui all'art. 9.

Il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione della relativa fattura.

Trascorso inutilmente il termine di cui all'art. 7 comma 2, spetta al professionista il pagamento dell'onorario relativo al livello di progettazione presentato.

Qualora l'approvazione del progetto non intervenga entro il periodo di validità del presente contratto l'Amministrazione Comunale corrisponderà gli acconti dovuti.

Se il ritardo nell'approvazione dipendesse da manchevolezze negli elaborati o da pareri e Nulla - Osta non pervenuti da altri Enti, o pareri o Nulla - Osta contrari e comunque a cause non imputabili all'Amministrazione, non si darà seguito ai pagamenti fino a quando i motivi ostativi non verranno eliminati.

Nell'eventualità che, a prescindere dal livello di progettazione raggiunto dal Professionista, non si ottengano nei tempi di validità del presente e nei modi previsti e quantomeno negli importi minimi indispensabili i finanziamenti necessari per l'esecuzione, verrà corrisposto al Professionista il

compenso relativo alle prestazioni rese a tacitazione piena e definitiva di ogni prestazione professionale e di ogni altra spesa ed onere necessario in dipendenza del presente incarico.

ART. 11 - COORDINATORE PER LA SICUREZZA - NORME GENERALI.

Ai fini dell'espletamento dell'incarico di coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la fase di progettazione dell'opera di cui all'oggetto Il professionista incaricato si obbliga all'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza e salute sui cantieri, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, ed alle norme in materia di opere pubbliche dello Stato, con particolare riferimento al D.Lgs 50/2016 e, per quanto ancora applicabile, al Regolamento di attuazione DPR 207/2010.

Il professionista dichiara di essere iscritto all'ordine degli della provincia di al numero e di possedere i requisiti di cui all'art. 98 del citato D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., come risulta anche dalla documentazione allegata (dichiarazione sostitutiva-fotocopia attestato frequenza corso specifico).

ART. 12 - COORDINATORE PER LA SICUREZZA – ESPLETAMENTO DELL'INCARICO E PRESTAZIONI.

L'attività del professionista incaricato dovrà essere svolta in osservanza a tutte le norme e disposizioni vigenti in materia di opere pubbliche e di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; nella fase di progettazione, ed in particolare al momento delle scelte tecniche, nell'esecuzione del progetto e nell'organizzazione delle operazioni di cantiere, il professionista incaricato si dovrà attenere ai principi ed alle misure generali di tutela in ciò coordinandosi anche, se necessario, con le altre figure coinvolte nella progettazione e realizzazione dell'opera.

Le prestazioni richieste al professionista sono quelle poste a carico del coordinatore per la progettazione dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in particolare dall'art 91 dello stesso, per quanto non previsto dal presente contratto, si fa pertanto esplicito riferimento, in merito a compiti e responsabilità, al suddetto D.Lgs, nonché alle norme ancora in vigore del DPR 207/2010.

In particolare le prestazioni richieste sono così articolate:

- a) prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza;
- b) coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dell'opera (art. 89 comma 1 lett. e), art. 91 D.Lgs 81/2008 e s.m.i.);

ART. 13 – COORDINATORE PER LA SICUREZZA – RISPETTO DEGLI OBBLIGHI.

Nel caso di inosservanza da parte del professionista di obblighi e condizioni previste e pattuite in merito alla sicurezza (artt. 11 e 12), che si convengono tutte egualmente importanti, il committente assegnerà un termine per l'adempimento richiesto; Per ciascuna inadempienza di tale termine concesso, accertata dalla committenza nei confronti del professionista, verrà applicata una penale pari al 1% dell'importo complessivo dell'onorario spettante relativamente alla sicurezza.

In caso di inadempienze ripetute il committente potrà, a suo insindacabile giudizio, dichiarare la risoluzione e/o decadenza di diritto dell'incarico da parte del professionista, il quale sarà tenuto al risarcimento dei danni.

ART. 14 - CONSEGNA ELABORATI

Il professionista si impegna a consegnare gli elaborati richiesti all' art. 3, in 3 copie formato UNI rilegate e/o piegate nelle dimensioni del foglio "A4" nonché su supporto informatico sia in formato editabile che in pdf.

Il progetto definitivo ed esecutivo dovranno essere muniti delle superiori approvazioni richieste per legge.

Gli atti contabili dovranno essere conformi a quanto stabilito dal Regolamento di contabilità dello Stato per le opere pubbliche su modelli ad esso allegati, anche informatizzati, redatti a norma del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento LL. PP. DPR 207/2010 per quanto ancora applicabile.

Il progetto resterà di proprietà piena e assoluta dell'Amministrazione Comunale.

ART. 15 - CONTROVERSIE.

Per le eventuali controversie, il responsabile del procedimento, sentito il professionista, formula preventivamente una motivata proposta all'Amministrazione di accordo bonario; nel caso di non accordo le controversie saranno demandate alla giurisdizione ordinaria presso il Tribunale di Ascoli Piceno. E' esclusa, pertanto, la competenza arbitrale.

ART. 16 - VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

La presente ha durata di anni 1 (uno) e le parti sono vincolate alla esclusività reciproca del suo rispetto.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che si siano ottenuti i necessari finanziamenti, il Committente avrà la facoltà di recesso dalla obbligazione assunta, previa comunicazione al Professionista, senza che nulla sia dovuto al professionista ad eccezione del compenso di cui al precedente ART. 10 ultimo comma.

ART. 17 - SPESE STIPULA CONTRATTO

Secondo quanto previsto dalla legislazione vigente, l'I.V.A. ed il contributo CNPAIA 4% sono a carico del Comune, mentre le spese di registrazione del presente atto sono a carico del Professionista. Il presente atto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ed in modalità elettronica.

Sono a carico del professionista tutte le spese del presente atto e consequenziali nonché imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Il professionista dichiara di conoscere ed accettare pienamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, secondo comma, del Codice Civile, le condizioni relative alle penali ed alla risoluzione anticipata del contratto.

ART. 18 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto sarà sottoposto alle disposizioni della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. L'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e successive modificazioni al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari in merito all'affidamento del presente servizio.

ART. 19 - RISARCIMENTO DANNI

La inosservanza da parte di uno dei contraenti di una sola delle clausole, condizioni e termini indicati nella convenzione e negli allegati quali parti integranti e sostanziali, fermo restando l'applicazione delle specifiche pattuizioni in tema di penali, sanzioni e risoluzione del contratto e quanto altro convenuto nella presente convenzione, comporta il risarcimento da parte dell'inadempiente degli eventuali danni.

ART. 20 - RIFERIMENTI

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alle norme di legge e regolamentari vigenti ed applicabili alla fattispecie.

Letto, confermato e sottoscritto.

Monteprandone,

**Il committente
Responsabile del 2° settore**

Il Professionista Incaricato
