



Selezione del contraente da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo per l'affidamento della GESTIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SUGLI IMPIANTI COMUNALI MEDIANTE FTT (FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI) NEL COMUNE DI ACQUAVIVA PICENA - CIG: 6757124B1D.

VERBALE 5 del 28/10/2016

Successivamente, l'anno duemilasedici, il giorno ventotto, del mese di ottobre (28/10/2016), alle ore 09:30 presso la stanza n. 15 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, è tornato a riunirsi, in seduta pubblica, il Seggio di Gara così composto:

- Dott. Lucia Marinangeli, Presidente;
- Arch. Antonella Stuzzica, componente di seggio,

oltre che la Dott.ssa Mara Gambini, quale segretario con funzioni verbalizzanti.

Sono altresì presenti i componenti la Commissione Tecnica Dott. Luigi Fenni e Ing. Nicola Antolini. La Presidente dà atto, inoltre, della presenza del sig. Valter Palanca in rappresentanza della ditta Ottima srl, partecipante alla procedura in oggetto.

Richiamati i verbali:

- n. 3 del 06/10/2016
- n. 4 del 18/10/2016,

nonché la comunicazione del giorno 26 c.m. pubblicata sulla pagina riservata alla presente procedura (<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del->

[comune-di-acquaviva-picenaprocedura-aperta-per-laffidamento-della-gestione-del-servizio-di-illuminazione-pubblica-e-realizzazione-di-interventi-di-efficienza-energetica-e-di-adequamento-no](#)) ai sensi della quale: “*Si comunica che nella giornata di venerdì 28 ottobre p.v. a partire dalle ore 9.15, presso la Stanza n. 15, posta al IV Piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, si terrà la seduta pubblica di gara dedicata all'apertura della "Busta C- Offerta Economica ed alla lettura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi",*

LA PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata ai seguenti adempimenti:

- lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dalla Commissione giudicatrice, come integralmente riportati nel verbale n. 4 del 18/10/2016;
- apertura della busta “C - Offerta Economica”, lettura delle offerte economiche presentate ed attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto previsto nel § 16 del Disciplinare;
- formazione della graduatoria provvisoria a seguito di individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente a quella che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggior sulla base della formula riportata al § 17 dello stesso Disciplinare.

Procede quindi con la lettura dei punteggi attribuiti all’esito delle sedute riservate dedicate alla valutazione dell’offerta tecnica come indicati nel richiamato verbale n. 4 del 18 u.s. e di seguito sinteticamente riprodotti:

GRUPPO HERA LUCE s.r.l.	OTTIMA SRL
49,54	64,19
TOTALE RIPARAMENTRATO	
54,03	70,00

Procede quindi all’apertura della busta “C - Offerta Economica” presentata da entram-

bi i concorrenti ammessi e verifica che all'interno di ciascuna sono presenti le tre seguenti buste:

- Busta "Offerta prezzo";
- Busta "Offerta tempo";
- Busta "Documenti economico-finanziari".

Prosegue quindi, nell'ordine che segue, all'apertura di ciascuna delle sopra elencate buste ed alla lettura dei seguenti elementi di offerta:

➤ **GRUPPO HERA LUCE s.r.l.**

- offre per l'esecuzione del servizio indicato il seguente corrispettivo annuo, oltre ad €1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso + Iva di legge: €125.427,00, diconsì Euro centoventicinquemilaquattrocentoventisette/00, così distinto:

A) Quota annua a compenso degli oneri per l'approvvigionamento e la fornitura di energia elettrica, a seguito degli interventi proposti in sede di progetto-offerta:

€106.446,00, diconsì Euro centoseimilaquattrocentoquarantasei/00;

B) Quota totale a compenso degli oneri di gestione e di esercizio, di manutenzione ordinaria, programmata- preventiva, straordinaria di cui all'art 2 del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti gli oneri indicati nello stesso a carico dell'appaltatore: €9.990,00 diconsì Euro novemilanovecentonovanta/00;

C) Quota annua fissa ed invariabile per l'ammortamento degli investimenti proposti dall'appaltatore (F.T.T.) per gli interventi di adeguamento normativo, tecnologico-funzionale e di riqualificazione illuminotecnica, finalizzati anche al risparmio energetico del sistema di Pubblica Illuminazione: € 8.991,00 Euro ottomilanovecentonovantuno/00;

- offre, altresì, il seguente ribasso unico offerto sul prezzario Regionale relativo a-

gli interventi extracanone 38,50 %, diconsì trentottovirgolacinquantapercento;

- offre, infine, la seguente percentuale di TEE da riversare al Comune: 100%, diconsì centopercento;
- specifica, altresì, ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, che i costi della sicurezza inerenti i rischi specifici propri dell'attività dell'impresa inclusi nell'offerta sono: € 11.000,00, diconsì undicimila/00;
- offre di ultimare i lavori di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti comunali di cui al § 10, lett. B) del Disciplinare di gara in gg.210, diconsì duecentodieci giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna lavori risultante dal relativo verbale come da cronoprogramma allegato al progetto definitivo presentato.

➤ **OTTIMA SRL**

- offre per l'esecuzione del servizio indicato il seguente corrispettivo annuo, oltre ad €1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso + Iva di legge: €128.445,00 diconsì Euro centoventottomilaquattrocentoquarantecinqu/00, così distinto:
 - A)** Quota annua a compenso degli oneri per l'approvvigionamento e la fornitura di energia elettrica, a seguito degli interventi proposti in sede di progetto-offerta: €35.000,00 diconsì Euro trentacinquemila/00;
 - B)** Quota totale a compenso degli oneri di gestione e di esercizio, di manutenzione ordinaria, programmata- preventiva, straordinaria di cui all'art 2 del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti gli oneri indicati nello stesso a carico dell'appaltatore: €23.000,00 diconsì Euro ventitremila/00;
 - C)** Quota annua fissa ed invariabile per l'ammortamento degli investimenti proposti dall'appaltatore (F.T.T.) per gli interventi di adeguamento normativo, tec-

- nologico-funzionale e di riqualificazione illuminotecnica, finalizzati anche al risparmio energetico del sistema di Pubblica Illuminazione: € 70.445,00 Euro settantamilaquattrocentoquarantacinque/00;
- offre, altresì, il seguente ribasso unico offerto sul prezziario Regionale relativo agli interventi extracanone 27,80 %, diconsi ventisettevirgolaottantapercento;
 - offre, infine, la seguente percentuale di TEE da riversare al Comune: 100%, diconsi cento percento;
 - specifica, altresì, ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, che i costi della sicurezza inerenti i rischi specifici propri dell'attività dell'impresa inclusi nell'offerta sono: € 15.800,00, diconsi quindicimilaottocento/00;
 - offre di ultimare i lavori di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti comunali di cui al § 10, lett. B) del Disciplinare di gara in gg.210, diconsi duecentodieci giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna lavori risultante dal relativo verbale come da cronoprogramma allegato al progetto definitivo presentato.

Dà atto che entrambe le concorrenti hanno rispettivamente inserito nella “Busta C-Offerta Economica”, la Busta “Documenti economico-finanziari” contenente all'interno il Piano Economico Finanziario e la Relazione Economica Illustrativa.

Prosegue quindi all'attribuzione del relativo punteggio, secondo le formule prevista dal § 16 del Disciplinare di Gara, addivenendo ai seguenti risultati:

IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO MAX 20 PT			
GRUPPO HERA LUCE s.r.l.	€ 125.427,00	20	
OTTIMA SRL	€ 128.445,00	19,53	

DURATA LAVORI MAX 5 PT			
GRUPPO HERA LUCE s.r.l.	210	5	

OTTIMA SRL	210,00	5	
-------------------	--------	----------	--

RIBASSO PREZZIARIO MAX 3 PT			
GRUPPO HERA LUCE s.r.l.	38,50	3	
OTTIMA SRL	27,80	2,17	

PERCENTUALE TEE MAX 2 PT			
GRUPPO HERA LUCE s.r.l.	100,00	2	
OTTIMA SRL	100,00	2	

A conclusione della predetta operazione, la Presidente procede ad attribuire il punteggio complessivo come segue:

TOTALE OFFERTA ECONOMICA					
DITTA	IMPORTO	DURATA	RIBASSO	PERCENTUALE	TOTALE O.E
GRUPPO HERA LUCE s.r.l.	20,00	5	3	2	30,00
OTTIMA SRL	19,53	5	2,17	2	28,70

Visti i predetti risultati,

LA PRESIDENTE

dà atto della seguente graduatoria:

	DITTA	O.T	O.E	TOTALE
I	OTTIMA SRL	70,00	28,70	98,70
II	GRUPPO HERA LUCE s.r.l.	54,03	30	84,03

Al termine,

LA PRESIDENTE

Dà atto che:

- il Piano Economico Finanziario allegato dalla ditta prima graduata è asseverato dalla Cred.it Società Finanziaria SpA, che ne ha attestato la coerenza sulla base:
 - o della durata della concessione;

- o del tempo previsto per l'esecuzione dei lavori e l'avvio della gestione;
 - o della struttura finanziaria e dei relativi indici;
 - o dei costi/ricavi e dei tempi proposti e dei conseguenti flussi di cassa generati dal progetto;
- i componenti di seggio e di commissione *quivi* presenti, non ravvedono elementi per discostarsi dalle conclusioni dell'istituto asseverante.

Di tanto dato atto, la Presidente, evidenzia che l'offerta della stessa ditta OTTIMA srl (98,70/100) appare presumibilmente anomala secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs.50/16, in quanto sia i punti relativi agli elementi di valutazione tecnica (70,00/100), sia il punteggio relativo all'offerta economica (28,70/100) sono entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare, rispettivamente per la valutazione dell'offerta tecnica (70/100) e per la valutazione dell'offerta economica (30/100). Per l'effetto, ai sensi di quanto stabilito dallo stesso art. 97 del citato Decreto 50, decide di attivare la procedura di verifica, invitando la nominata ditta a presentare le giustificazioni ritenute più opportune in merito agli elementi costitutivi la rispettiva offerta economica.

Dispone pertanto che:

- si inviti la ditta prima graduata, OTTIMA srl a presentare le giustificazioni ritenute più opportune in merito agli elementi costitutivi la propria offerta economica, entro il termine massimo di 15 giorni dalla ricezione della richiesta;
- dell'esito provvisorio della presente procedura sia data pubblicazione sulla pagina web dedicata alla gara in oggetto come sopra richiamata, mediante pubblicazione di tutti i verbali di gara redatti in occasione delle sedute svolte dalla Commissione Tecnica di Gara e del presente verbale;
- che tutti i plichi pervenuti, ricomposti nella loro integrità, siano conservati nei lo-

cali della stanza n. 4, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento
113-Fermo.

La seduta è tolta alle ore 10:45

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Lucia Marinangeli

I COMPONENTI

F.to Arch. Antonella Stuzzica

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Mara Gambini