

Selezione del contraente da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo per l'affidamento della GESTIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SUGLI IMPIANTI COMUNALI MEDIANTE FTT (FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI) NEL COMUNE DI ACQUAVIVA PICENA - CIG: 6757124B1D.

VERBALE N. 6 del 16/5/2017

Successivamente, l'anno duemiladiciassette, il giorno sedici, del mese di maggio (16/5/2017), alle ore 15:40 presso la stanza n. 13, posta al IV Piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, Viale Trento n. 113, è presente la dott.ssa Lucia Marinangeli, Responsabile del Procedimento di Selezione, in qualità di Responsabile del Procedimento di Selezione assistita dalla dott.ssa Mara Gambini, con funzione di segretaria verbalizzante.

Richiamati:

- il verbale n. 5 del 28/10/2016, dal quale si evidenzia la seguente graduatoria:

	DITTA	O.T.	O.E.	TOTALE
I	OTTIMA SRL	70,00	28,70	98,70
II	GRUPPO HERA LUCE s.r.l.	54,03	30	84,03

e le seguenti considerazioni: "...omissis...la Presidente, evidenzia che l'offerta della stessa ditta OTTIMA srl (98,70/100) appare presumibilmente anomala secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs.50/16, in quanto sia i punti relativi agli elementi di valutazione tecnica (70,00/100), sia il punteggio relativo all'offerta economica (28,70/100) sono entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi

previsti dal Disciplinare, rispettivamente per la valutazione dell'offerta tecnica (70/100) e per la valutazione dell'offerta economica (30/100). Per l'effetto, ai sensi di quanto stabilito dallo stesso art. 97 del citato Decreto 50, decide di attivare la procedura di verifica, invitando la nominata ditta a presentare le giustificazioni ritenute più opportune in merito agli elementi costitutivi la rispettiva offerta economica”;

- la nota prot 24367 del 04/11/2016, inoltrata in pari data alla ditta prima graduata, Ottima srl, con al quale la medesima veniva invitata a presentare, entro i successivi 15 giorni, le giustificazioni ritenute più opportune in merito ai seguenti elementi: “Vs. dichiarazione dell'offerta prezzo declinata nei termini che seguono:

– offre per l'esecuzione del servizio indicato il seguente corrispettivo annuo, oltre ad €.1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso + Iva di legge: €.128.445,00 diconsi Euro centoventottomilaquattrocentoquarantacinque/00, così distinto:

A) Quota annua a compenso degli oneri per l'approvvigionamento e la fornitura di energia elettrica, a seguito degli interventi proposti in sede di progetto-offerta:€ 35.000,00 diconsi Euro trentacinquemila/00;

B) Quota totale a compenso degli oneri di gestione e di esercizio, di manutenzione ordinaria, programmata- preventiva, straordinaria di cui all'art 2 del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti gli oneri indicati nello stesso a carico dell'appaltatore: € 23.000,00 diconsi Euro ventitremila/00;

C) Quota annua fissa ed invariabile per l'ammortamento degli investimenti proposti dall'appaltatore (F.T.T.) per gli interventi di adeguamento normativo, tecnologico-funzionale e di riqualificazione illuminotecnica, finalizzati anche al risparmio energetico del sistema di Pubblica Illuminazione: € 70.445,00 Euro settantamilaquattrocentoquarantacinque/00;

- offre, altresì, il seguente ribasso unico offerto sul prezziario Regionale relativo agli interventi extracanone 27,80 %, diconsì ventisettevirgolaottantapercento;
- offre, infine, la seguente percentuale di TEE da riversare al Comune: 100%, diconsì cento per cento;
- offre di ultimare i lavori di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti comunali di cui al § 10, lett. B) del Disciplinare di gara in gg.210, diconsì duecentodieci giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna lavori risultante dal relativo verbale come da cronoprogramma allegato al progetto definitivo presentato.”

In particolare si ritiene necessario che la ditta produca una relazione esplicativa di analisi dell’offerta dalla quale si evinca l’entità e la garanzia dell’utile di impresa e che valuti i seguenti aspetti:

- Canone;
- Gestione manutenzione;
- Ammortamento investimento,
- specificando, per ciascuna delle sopra elencate voci;
- le soluzioni tecniche adottate dall’offerente nella formulazione dell’offerta economica presentata;
- le eventuali condizioni favorevoli per la prestazione del servizio ed esecuzione dei lavori;
- eventuali economie derivanti da processi innovativi e quant’altro rilevante nella formulazione e composizione del prezzo.”;

- la nota inoltrata a questo Ente ed al Comune di Acquaviva Picena in data 14/11/2016 ed acquisita al protocollo della Provincia di Fermo in data 15/11/2016 con n. 25128,

con la quale la ditta interrogata ha riscontrato la predetta richiesta producendo “Relazione esplicativa di analisi dell’offerta al fine di illustrare in maniera empirica l’entità e la garanzia dell’utile di impresa in considerazione dei seguenti aspetti:

- *canone annuo omnicomprendivo;*
- *Gestione e manutenzione del servizio;*
- *Ammortamento dell’investimento previsto.”*

inoltrata il successivo giorno 16 al RUP del Comune Committente;

- la comunicazione pubblicata in data 15 maggio u.s. alla pagina web dedicata alla procedura in oggetto, precisamente, alla pagina: <http://www.provincia.fermo.it/sua/sua-p-c-del-comune-di-acquaviva-picenaprocedura-aperta-per-laffidamento-della-gestione-del-servizio-di-illuminazione-pubblica-e-realizzazione-di-interventi-di-efficienza-energetica-e-di-adequamento-no> ai sensi della quale: *Si rende noto che nella giornata di domani, martedì 16 maggio 2017, a partire dalle ore 15:30 presso la Stanza 13, sita al IV Piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, V.le Trento 113, la RPS darà atto delle risultanze del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, attivato nei confronti della prima graduata, ditta OTTIMA s.r.l..*

LA RSP

dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Dà atto che in data 11.5.2017 (prot. 9077) è pervenuta al protocollo dell’Ente la nota sottoscritta dai Commissari di gara ai sensi della quale: “*La Commissione dopo aver dato lettura delle giustificazioni presentate dalla ditta Ottima come da nota prot. 8760 del 16/11/2016, effettua la propria valutazione ritenendo che le stesse siano sufficienti ad escludere l’anomalia. La presente nota viene trasmessa alla SUA della Provincia di Fermo al fine dell’aggiudicazione dell’appalto*”.

Tutto quanto richiamato e di tanto preso atto, dalle cui conclusioni, come appena

evidenziate, non si ravvedono ragioni per discostarsi, propone di aggiudicare l'appalto per la "GESTIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SUGLI IMPIANTI COMUNALI MEDIANTE FTT (FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI) NEL COMUNE DI ACQUAVIVA PICENA" eseguito p/c del Comune di Acquaviva Picena alla ditta "OTTIMA srl" – sede legale L.go della Crocetta, 2 – Milano - c.f. e p.i. 08307550965, prima graduata nella procedura selettiva per il servizio in argomento, alle condizioni tecniche ed economiche offerte in sede di selezione, in quanto miglior offerta non anomala ricevuta. Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti della Provincia affinché provveda:

- per quanto previsto all'art. 32, comma 4, del D.Lgs. 50/16 e disposto al § 19 del Disciplinare di Gara, alla richiesta, nei confronti della ditta aggiudicataria provvisoria, di conferma o recesso dall'offerta presentata in sede di gara;
- se confermata, alla verifica dei requisiti di carattere morale e professionale auto-dichiarati dalla nominata ditta in sede di candidatura.

La seduta è tolta alle ore 16:00.

LA RPS

F.to Dott. Lucia Marinangeli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Mara Gambini