



PROVINCIA DI  
**FERMO**



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**SUA P/C DEL COMUNE DI CAMERANO - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA CECI - CIG: 7143542D55**

### **VERBALE N. 1 DEL 01/8/2017**

#### **Richiamate:**

- la “Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell’art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56”, sottoscritta in data 10/3/2015 tra il Comune di Camerano e la Provincia di Fermo;
- la determinazione n. 221 (R.G. 749) del 21/6/2017 del Responsabile del II Settore – Gestione del Territorio e del Patrimonio del nominato Comune, con la quale si stabiliva, tra l’altro:
  - di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori denominati “ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA CECI”;
  - di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
  - d’intesa con la SUA e nel rispetto dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di procedere seguendo le seguenti scelte discrezionali:
    - ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice, procedere mediante procedura di gara “aperta”;

- ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:
  - possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie: Categoria prevalente OS21 (52,88%) pari ad € 257.972,08 opere strutturali speciali cl. I° o sup. - Categoria scorporabile: OG1 (47,12%) pari ad €229.866,06 Edifici Civili ed Industriali cl. I° o sup;
  - possesso della certificazione del sistema gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015 per settore coerente con l'oggetto del presente appalto;
  - possesso della certificazione etica SA 98000 o equivalente, quale la certificazione BSCI o ISC o, in alternativa autodichiarazione attestante data ve dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 "Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici";
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte

tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;

- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;
- prevedere che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- di individuare nell'Ing. Roberto Cittadini il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti;
- di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€487.838,14
Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€319.663,93
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€22.097,58
Costo della manodopera non soggetti a ribasso	€146.076,63
Somme a disposizione	€112.161,86
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€600.000,00</b>

- di dare atto che il progetto è contrassegnato dal seguente Codice Unico di Progetto - CUP: B71E17000060004;
- la determinazione n. 256 R.S. I - Organi Ist. - Affari Gen - Contratti della Provincia di Fermo datata 05/7/2017 (R.G. n. 538 di pari data) con la quale, preso atto del predetto provvedimento, si procedeva ad avviare p/c del nominato Comune la procedura indicata, con ogni conseguente adempimento relativo all'approvazione degli atti di gara, all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed agli adempimenti relativi alla pubblicità legale;

**Dato atto che:**

- alla procedura in oggetto, l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha attribuito il

seguinte CIG: 7143542D55;

- conformemente a quanto disposto dall'art. 36, comma 9, del Codice e dall'art. 2, comma 6, del D.M. 2/12/016, il bando di gara è pubblicato su:
  - albo pretorio del Comune di Camerano;
  - sul profilo del committente della SUA - Provincia di Fermo (<http://www.provincia.fermo.it> - link "SUA" e precisamente <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-camerano-procedura-aperta-x-affidamento-lavori-di-adequamento-sismico-della-scuola-materna-ceci>)
- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 31/7/2017, entro e non oltre le ore 13:00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 09.30 del successivo giorno 1° agosto;

#### **TANTO PREMesso**

l'anno duemiladiciassette, il giorno primo, del mese agosto (01/8/2017), alle ore 11:00, presso la stanza n. 13, posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113-Fermo, il dott. Maurizio Conoscenti, Funzionario P.O. della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo, in sostituzione della Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), Dott. Lucia Marinangeli, alla continua presenza, quale testimone ed in funzione di segretaria verbalizzante, della Dott.ssa Mara Gambini, dichiara aperta la prima seduta pubblica di gara. Dà atto che entro il termine perentorio stabilito nel Bando di Gara, ossia le ore 13.00 del giorno 31 luglio c.a, hanno fatto pervenire la propria offerta n.21 (numero ventuno) operatori. Verifica che all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI CAMERANO: LAVORI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA

CECT” – CIG: 7143542D55”, la data e l’ora di scadenza e la dicitura “NON APRIRE”.

Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all’elenco sotto riportato, attribuito secondo l’ordine di ricezione da parte dell’Ufficio Protocollo e precisamente:

<b>Protocollo di Ingresso</b>	<b>N. attribuito al plico</b>	<b>Operatore Economico</b>
13964	1	CM Consorzio nazionale Coop di Produzione e Lavoro Ciro Menotti scpa
13966	2	ATI Geocam srl (capogruppo) + Revo Costruzioni srl (mandante)
13967	3	Edilbenincasa srl
13968	4	Grazioso Costruzioni srl
13969	5	GC Giancaterino Costruzioni sas di Giancaterino Sergio & C.
14017	6	Ubaldi Costruzioni spa
14018	7	Torelli Dottori spa
14019	8	GCT Gregorio Costruzioni e Turismo srl
14020	9	Research Consorzio Stabile Soc. Consortile arl
14021	10	CAR Consorzio Artigiani Romagnolo srl
14022	11	Consorzio Stabile CSI – Consorzio Servizi Integrati Soc. Consortile arl
14023	12	Coget srl
14024	13	Patella srlu
14025	14	Antonini srl
14029	15	ATI Cam Perforazioni srlu + Scientia srl
14030	16	Cogeco Costruzioni e Appalti srl
14031	17	Basso srl
14034	18	ATI GP Fondazioni speciali (capogruppo) + Sartori srl (mandante)

14035	19	ATI Valerio Costruzioni srl (capo-gruppo) + Edilizia Mancini srl (mandante)
14036	20	Franchella Angelo Eredi srl
14048	21	Tecnoverde Costruzioni srl

Procede quindi all'apertura di ogni plico nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di ciascuno di essi sono presenti le buste prescritte dal § 14.6 del Disciplinare, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A - Documenti amministrativi" e "Busta B - Offerta Economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A - Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 15 dello stesso Disciplinare. All'esito dà atto di quanto segue:

- le seguenti ditte vengono ammesse alla fase successiva di apertura dell'offerta economica:

<b>N. attribuito al plico</b>	<b>Operatore Economico partecipante</b>
1	CM Consorzio nazionale Coop di Produzione e Lavoro Ciro Menotti scpa
6	Ubaldi Costruzioni spa
7	Torelli Dottori spa
9	Research Consorzio Stabile Soc. Consortile arl
10	CAR Consorzio Artigiani Romagnolo srl
11	Consorzio Stabile CSI – Consorzio Servizi Integrati Soc. Consortile arl
14	Antonini srl
15	ATI Cam Perforazioni srlu + Scientia srl
16	Cogeco Costruzioni e Appalti srl

- per le seguenti ditte deve essere attivato il sub procedimento di soccorso istruttorio, nei termini prescritti all'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/16 ss.mm.ii., come declinato al § 7.7 del Disciplinare, per le motivazioni di cui appresso:

N. attribuito al plico	Operatore Economico partecipante	Motivazione
2	ATI Geocam srl (capogruppo) + Revo Costruzioni srl (mandante)	La capogruppo Geocam srl non ha allegato la documentazione probatoria, né dichiarato il possesso, della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015, prescritta, quale requisito di ammissione, dal § 13.1.2. del Disciplinare di Gara, nei termini precisati al Quesito n. 7, pubblicato in data 20/7/2017 sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto, ai sensi del quale <i>“I requisiti citati nel quesito (certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 e UNI EN ISO 14001:2015 e della certificazione etica SA 8000 o equivalente) devono essere posseduti da tutti gli Operatori Economici facenti parte del raggruppamento in quanto prescritti nel documento denominato “CRITERI MINIMI AMBIENTALI PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E LAVORI PER LA NUOVA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI”, approvato con DM 11 gennaio 2017 (G.U. Serie Generale n. 23 del 28 gennaio 2017) come requisiti a carico dell’offerente”</i>
3	Edilbenincasa srl	La ditta non ha allegato la documentazione probatoria, né dichiarato il possesso, della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015, prescritta, quale requisito di ammissione, dal § 13.1.2. del Disciplinare di Gara.  Inoltre non ha allegato certificazione etica SA 8000 o equivalente, né ha autodichiarato di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 “Guida per l’integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici”, secondo le prescrizioni del § 13.1.3 del Disciplinare di Gara.
4	Grazioso Costruzioni srl	La ditta non ha allegato la documentazione probatoria, né dichiarato il possesso, della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015, prescritta, quale requisito di ammissione, dal § 13.1.2. del Disciplinare di Gara.  Inoltre non ha allegato certificazione etica SA 8000 o equivalente, né ha autodichiarato di aver

		dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 “Guida per l’integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici”, secondo le prescrizioni del § 13.1.3 del Disciplinare di Gara
5	GC Giancaterino Costruzioni sas di Giancaterino Sergio & C.	<p>La ditta non ha allegato la documentazione probatoria, né dichiarato il possesso, della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015, prescritta, quale requisito di ammissione, dal § 13.1.2. del Disciplinare di Gara.</p> <p>Inoltre non ha allegato certificazione etica SA 8000 o equivalente, né ha autodichiarato di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 “Guida per l’integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici”, secondo le prescrizioni del § 13.1.3 del Disciplinare di Gara.</p> <p>Infine non ha allegato il documento denominato “Patto di Integrità” accettato e sottoscritto dal/i Legale/i rappresentante/i della partecipante e dall’eventuale/i Direttore/i Tecnico/, secondo le disposizioni di cui al § 10.10 del Disciplinare di gara.</p>
8	GCT Gregorio Costruzioni e Turismo srl	<p>La ditta non ha allegato la documentazione probatoria, né dichiarato il possesso, della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015, prescritta, quale requisito di ammissione, dal § 13.1.2. del Disciplinare di Gara.</p> <p>Inoltre non ha allegato certificazione etica SA 8000 o equivalente, né ha autodichiarato di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 “Guida per l’integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici”, secondo le prescrizioni del § 13.1.3 del Disciplinare di Gara.</p>
11	Consorzio Stabile CSI – Consorzio Servizi Integrati Soc. Consortile arl	<p>La ditta non ha allegato la documentazione probatoria, né dichiarato il possesso, della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015, prescritta, quale requisito di ammissione, dal § 13.1.2. del Disciplinare di Gara.</p> <p>Inoltre non ha allegato certificazione etica SA 8000 o equivalente, né ha autodichiarato di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 “Guida per l’integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici”, secondo le prescrizioni del § 13.1.3 del Disciplinare di Gara.</p>

12	Coget srl	La ditta non ha allegato certificazione etica SA 8000 o equivalente, né ha autodichiarato di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 “Guida per l’integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici”, secondo le prescrizioni del § 13.1.3 del Disciplinare di Gara.
13	Patella srlu	La ditta non ha allegato la documentazione probatoria, né dichiarato il possesso, della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015, prescritta, quale requisito di ammissione, dal § 13.1.2. del Disciplinare di Gara. La stessa ha infatti allegato un documento denominato “ <i>Auto-certificazione di adozione misure equivalenti in materia di gestione ambientale</i> ”, ritenuto non idoneo a soddisfare quanto disposto dal riferito paragrafo del Disciplinare, nei termini prescritti nel documento denominato “CRITERI MINIMI AMBIENTALI PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E LAVORI PER LA NUOVA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI”, approvato con DM 11 gennaio 2017 (G.U. Serie Generale n. 23 del 28 gennaio 2017).
17	Basso srl	La ditta non ha allegato la documentazione probatoria, né dichiarato il possesso, della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015, prescritta, quale requisito di ammissione, dal § 13.1.2. del Disciplinare di Gara.  Inoltre non ha allegato certificazione etica SA 8000 o equivalente, né ha autodichiarato di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 “Guida per l’integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici”, secondo le prescrizioni del § 13.1.3 del Disciplinare di Gara.  Infine non ha allegato il documento denominato “Patto di Integrità” accettato e sottoscritto dal/i Legale/i rappresentante/i della partecipante e dall’eventuale/i Direttore/i Tecnico/, secondo le disposizioni di cui al § 10.10 del Disciplinare di gara.
18	ATI GP Fondazioni speciali (capogruppo) + Sartori srl (mandante)	Entrambe le partecipanti al costituendo raggruppamento non hanno allegato certificazione etica SA 8000 o equivalente, né ha autodichiarato di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 “Guida per l’integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici”, secondo le prescrizioni del § 13.1.3 del Disciplinare di Gara, nei termini precisati al richiamato quesito n. 7, pubblicato in

		data 20/7/2017 sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto.
19	ATI Valerio Costruzioni srl (capogruppo) + Edilizia Mancini srl (mandante)	<p>La capogruppo, Valerio Costruzioni srl, non ha allegato la documentazione probatoria, né dichiarato il possesso, della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015, prescritta, quale requisito di ammissione, dal § 13.1.2. del Disciplinare di Gara.</p> <p>Inoltre la stessa ditta non ha allegato certificazione etica SA 8000 o equivalente, né ha autodichiarato di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 “Guida per l’integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici”, secondo le prescrizioni del § 13.1.3 del Disciplinare di Gara.</p> <p>Entrambi i requisiti, infatti devono essere posseduti da tutti gli Operatori Economici facenti parte del raggruppamento, come precisato al citato quesito n. 7, pubblicato in data 20/7/2017 sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto.</p>
20	Franchella Angelo Eredi srl	<p>La ditta non ha allegato la documentazione probatoria, né dichiarato il possesso, della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015, prescritta, quale requisito di ammissione, dal § 13.1.2. del Disciplinare di Gara.</p> <p>Inoltre non ha allegato certificazione etica SA 8000 o equivalente, né ha autodichiarato di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 “Guida per l’integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici”, secondo le prescrizioni del § 13.1.3 del Disciplinare di Gara.</p>
21	Tecnoverde Costruzioni srl	<p>La ditta non ha allegato la documentazione probatoria, né dichiarato il possesso, della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015, prescritta, quale requisito di ammissione, dal § 13.1.2. del Disciplinare di Gara.</p> <p>Inoltre non ha allegato certificazione etica SA 8000 o equivalente, né ha autodichiarato di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 “Guida per l’integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici”, secondo le prescrizioni del § 13.1.3 del Disciplinare di Gara.</p> <p>Infine la garanzia provvisoria allegata all’istanza di partecipazione (Garanzia fidejussoria n.</p>

	<p>342106/PV - Fidejussore CBL Insurance Europe DAC) è stata prodotta in formato cartaceo con la sola firma autografa del garantito (amministratore unico della ditta Tecnoverde Costruzioni srl) e dunque senza osservare le modalità di presentazione prescritte dal § 11.4.2 – NB 2, del disciplinare di gara, per effetto delle quali: <i>“...omissis...la garanzia fideiussoria può essere prodotta in originale con le firme autografe tanto del contraente quanto del fideiussore oppure in formato digitale p7m registrato su supporto informatico con le firme digitali del contraente e del garante o, in alternativa, in copia analogica del documento informatico attestata da pubblico ufficiale. Alla luce del parere Anac n. 26 del 23 febbraio 2012, si precisa che l'autenticità della polizza o della firma digitale non può essere riscontrata dalla Commissione “ab externo” attraverso il collegamento al sito istituzionale del garante per la verifica del codice di controllo ivi riportato, trattandosi di soggetto terzo estraneo alla procedura di gara”</i></p>
--	---

Dispone pertanto che:

- sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto, si proceda alla pubblicazione del comunicato redatto ai fini dell'art.29, 1° comma, D.Lgs.50/2016 entro due giorni dalla presente seduta e che, entro il medesimo termine, si proceda alle comunicazioni ex art 76, comma 3;
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- si proceda ad avviare il sub procedimento di soccorso istruttorio nei confronti delle predette partecipanti per le motivazioni sopra evidenziate, concedendo n. 7 (sette) giorni dal ricevimento della comunicazione, per adempiere;
- che i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo, chiuso a chiave e conservata dalla Segretaria Verbalizzante sino alla seduta dedicata all'apertura delle Buste B-Offerta Economica.

La seduta è tolta alle ore 14:00

La Segretaria Verbalizzante

p/c del RESPONSABILE DEL

*f.to Mara Gambini*

PROCEDIMENTO DI SELEZIONE

*f.to Maurizio Conoscenti*