



p/c del **COMUNE DI MONTAPPONE**

OGGETTO:

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE ECONOMICA ED ORGANIZZATIVA DEI LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO BLOCCO LOCULI CIMITERIALI
CUP: D47H17000640005 - - CIG: 7200545DB2**

Importo complessivo della concessione € 393.964,71, oltre IVA, così suddivisi:

- **€ 334.681,47 per la quota lavori**, compresi € 8.091,47 per oneri per la sicurezza (e pertanto € 326.590,00 netti), esclusa IVA;
- **€ 23.608,22 per la quota spese tecniche per progettazione esecutiva, D.L. e sicurezza**, compresi oneri previdenziali, esclusa IVA;
- **€ 35.675,02, per la quota di spese tecniche e generali**, esclusa IVA.

Quesito n.1.

- a) cosa si intende per SOA per progettazione?
- b) l'importo a base di gara comprende anche le spese di manutenzione per tutti 15 gli anni oppure la manutenzione rientra nell'importo ricavato dalla concessione dei loculi?
- c) dal capitolato si evince che la concessione in questione ha per oggetto il finanziamento dell'opera. Cosa si intende per finanziamento dell'opera?

Risposta al quesito n.1.

Sentito in proposito il RUP, i quesiti sono riscontrati nei termini che seguono:

- a) come noto, l'Attestazione SOA è la certificazione obbligatoria per la partecipazione a gare d'appalto per l'esecuzione di appalti pubblici di lavori, ovvero un documento necessario e sufficiente a comprovare, in sede di gara, la capacità dell'impresa di eseguire, direttamente o in subappalto, opere pubbliche di lavori con importo a base d'asta superiore a € 150.000,00; essa attesta e garantisce il possesso da parte dell'impresa del settore delle costruzioni di tutti i requisiti previsti dalla attuale normativa in ambito di Contratti Pubblici di lavori. **Oltre che per la sola Costruzione, è possibile qualificarsi anche per la Progettazione e la Costruzione;**
- b) le spese di manutenzione non sono comprese nell'importo a base di gara, ma fanno parte delle spese di gestione del contratto a carico dell'Impresa-concessionario, come riportato nel P.E.F;
- c) la tipologia di appalto prevede che il finanziamento dell'opera è a totale carico del Concessionario, cioè lo stesso deve provvedere al reperimento dei fondi necessari: propri o con il ricorso al finanziamento di terzi. Nel caso specifico, si dà atto che parte dei loculi è stata già pre-assegnata ed i richiedenti hanno versato una quota "tipo caparra". Per ogni specificazione in merito, si invitano gli interessati ad un'attenta lettura del Piano Economico finanziario (P.E.F:9 pubblicato tra i documenti di gara.

Il Dirigente
F to Dott. Lucia Marinangeli