



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

SUA p/c del Comune di Petritoli: procedura aperta per la selezione del contraente affidatario dei “Lavori di ristrutturazione e adeguamento impianto termico alle norme di sicurezza e risparmio energetico della scuola primaria e secondaria di primo grado Filippo Mannocchi Tornabuoni – CIG: 7190290F00”

Verbale del 19/09/2017

Premesso che:

- in data 12/06/2013 il Comune di Petritoli (FM), ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della L. 13.8.2010, n. 136, dell’art. 33 del d.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii.*” ;
- che con determinazione n. 58 del 09/08/2017 (R.G. 167 di pari data), acquisita al protocollo della Provincia con n. 15125 del 22/08/2017, il Responsabile del Servizio Area Tecnica determinava, tra l’altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO ALLE NORME DI SICUREZZA E RISPARMIO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO FILIPPO MANNOCCHI TORNABUONI, secondo le condizioni stabilite dal CSA, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

- ✓ ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 - (nel prosieguo, anche Codice), di procedere mediante procedura aperta;
- ✓ riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/010 (nel prosieguo Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14 del Codice, oppure di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella seguente Categoria Prevalente: OS28 – cl. I;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ✓ ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;
- ✓ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;
- ✓ di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o delegare rappresentante o di-

rettore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;

✓ di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti è il Geom. Luigino Vitali;

✓ di dare altresì atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€ 94.376,05
importo a base d'asta	€ 92.709,38
Oneri per la sicurezza	€ 1.666,67
Somme a disposizione	€ 25.623,95
Contributo SUA	€ 235,94
Contributo ANAC	€ 30,00
TOTALE GENERALE	€ 120.265,94

▪ con determinazione n. 318 del 29/08/2017 (Reg. Gen. n. 670) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 58 del 09/08/2017 /R.G. 167 di pari data), e per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Modello 1 – Istanza;
- Modello 2 – Idoneità morale legale rapp.te;
- Modello 2 bis – Idoneità morale soggetti ex art. 80, co. 3;

○ Modello 3 e 4 – Dichiarazione in caso di avvalimento per ausiliato ed ausiliario;

○ Modello 5 - DGUE;

○ Modello 6 – Offerta Economica;

✓ di dare atto che il Comune di Petritoli ha acquisito il seguente CUP D46J17000040004;

✓ di dare altresì atto che l'ANAC ha attribuito al presente procedimento di selezione il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 7190290F00;

▪ il bando di gara ed il disciplinare, con l'allegata documentazione, sono state pubblicate in data 30/08/2017 nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-petritoli-procedura-aperta-x-affidamento-lavori-adeguamento-impianto-termico-scuola-mannocchi> ,”:

▪ la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 18 Settembre 2017, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9,30 del successivo giorno 19 Settembre;

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciassette, il giorno diciannove del mese di settembre (19/09/2017) alle ore 10,00, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, il Dott. Maurizio Conoscenti, in sostituzione della Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), ed alla continua presenza, quali testimoni, della Sig.ra Mirella Raimondi e della Sig.ra Rosa

Minollini, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto della presenza del Sig. Donzelli Fabrizio, legale rappresentante della Ditta Termoservicegas con sede a Fermo (FM), il quale, dopo ripetute assenze, al momento dell'estrazione a sorte del metodo valutativo previsto dal comma 2 dell'art. 97 del Codice non era presente.

Accerta che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara, ossia le ore 13.00 del giorno 18/09/2017 sono pervenuti n. 31 (trentuno) plichi.

Procede quindi alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di PETRITOLI: LAVORI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO ALLE NORME DI SICUREZZA E RISPARMIO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO FILIPPO MANNOCCHI TORNABUONI" - CIG: 7190290F00, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	Elettro Stella di Luciani Ennio srl – Monsampolo del Tronto A(AP)
2	Presutti Gaetano – Sulmona (AQ)
3	Elettrosystem srl – Martinsicuro (TE)
4	Mds srl – Maltignano (AP)

5	Energy Max Plus srl – Casoria (NA)
6	Elettroidraulica Silvi srl – Silvi Marina (TE)
7	Flussacqua Nuova srl Unipersonale – Foligno (PG)
8	GV Impianti srls - Airola (BN) + Impresa Cieri Mario Bruno – Airola (BN)
9	Paolone Impianti srl – Basciano (TE)
10	I.T.I.C.I. srl – Tolentino (MC);
11	Saitec Company srl – Ascoli Piceno (AP);
12	Ime di Ercoli Loris – Montecosaro (MC);
13	Procaccini srl – Monte S. Giusto (MC);
14	Cam Impianti srl – Colonnella (TE);
15	Bioedil srl – Ancona (AN);
16	ISE srl – Atri (TE);
17	Sato srl – Ascoli Piceno (AP);
18	De Martinis srl – Teramo (TE);
19	Consorzio Stabile Sintesi – Potenza (PZ);
20	Impresa Pace Vincenzo – Potenza (PZ);
21	GS Termica di Santarelli G. e Falappa A. – Ancona (AN);

22	SEA srl Impianti - Massafra (TA) + Consorzio Stabile EBG – Bologna (BO);
23	Saluti Paolo Imp. Tec. Sas – Ascoli Piceno (AP);
24	Loris Costruzioni di Florio Loris – Basciano (TE);
25	ITE Idritermoelettrica srl – San Benedetto del Tronto (AP);
26	Tocchetti Impianti srl – Ascoli Piceno (AP)
27	Mancini Ilio srl – Belforte del Chienti (MC);
28	Capocciuti Teenco Impianti srl – Trevi (PG);
29	Gaziosi Sandro srl – Pollenza (MC);
30	Termoservicegas srl – Fermo (FM);
31	Albasistem srl – Corropoli (TE);

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 14.6 del Disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 15 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica,

IL RESPONSABILE PS

dà atto che la documentazione amministrativa allegata da ciascuna ditta partecipante è conforme a quanto prescritto dal Disciplinare di gara e pertanto dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura delle offerte economiche, di tutti gli offerenti come sopra identificati.

Stante il numero di offerte ammesse (31), il Responsabile del procedimento di selezione (RPS) procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/016 così come modificato dal D. Lgs. 56/2017 (nel prosieguo, anche Codice). Viene estratta la lett. d) "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento*".

Immediatamente di seguito procede all'apertura delle buste "B - Offerta Economica" nell'ordine di cui sopra, dando lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun partecipante sull'importo posto a base d'asta. I ribassi offerti sono i seguenti:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso
1	Elettro Stella di Luciani Ennio srl – Monsampolo del Tronto A(AP)	22,408%
2	Presutti Gaetano – Sulmona (AQ)	31,20%
3	Elettrosystem srl – Martinsicuro (TE)	23,100%
4	Mds srl – Maltignano (AP)	20,50%
5	Energy Max Plus srl – Casoria (NA)	27,739%
6	Elettroidraulica Silvi srl – Silvi Marina (TE)	27,32%
7	Flussacqua Nuova srl Unipersonale – Foligno (PG)	28,253%

8	GV Impianti srls - Airola (BN) + Impresa Cieri Mario Bruno – Airola (BN)	26,253%
9	Paolone Impianti srl – Basciano (TE)	22,818%
10	I.T.I.C.I. srl – Tolentino (MC);	41,00%
11	Saitec Company srl – Ascoli Piceno (AP);	23,17%
12	Ime di Ercoli Loris – Montecosaro (MC);	10,648%
13	Procaccini srl – Monte S. Giusto (MC);	41,35%
14	Cam Impianti srl – Colonnella (TE);	26,832%
15	Bioedil srl – Ancona (AN);	28,995%
16	ISE srl – Atri (TE);	28,888%
17	Sato srl – Ascoli Piceno (AP);	24,900%
18	De Martinis srl – Teramo (TE);	26,894%
19	Consorzio Stabile Sintesi – Potenza (PZ);	18,960%
20	Impresa Pace Vincenzo – Potenza (PZ);	20,950%
21	GS Termica di Santarelli G. e Falappa A. – Ancona (AN);	28,881%
22	SEA srl Impianti - Massafra (TA) + Consorzio Stabile EBG – Bologna (BO);	24,532%
23	Saluti Paolo Imp. Tec. Sas – Ascoli Piceno (AP);	31,256%
24	Loris Costruzioni di Florio Loris – Basciano (TE);	27,943%
25	ITE Idritermoelettrica srl – San Benedetto del Tronto (AP);	24,697%
26	Tocchetti Impianti srl – Ascoli Piceno (AP)	22,17%
27	Mancini Ilio srl – Belforte del Chienti (MC);	19,999%
28	Capocciuti Tecenco Impianti srl – Trevi (PG);	27,68%
29	Gaziosi Sandro srl – Pollenza (MC);	28,235%

30	Termoservicegas srl – Fermo (FM);	32,46%
31	Albasistem srl – Corropoli (TE);	15,00%

Di seguito il RPS prosegue, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice, all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 28,5656%.

Prosegue escludendo dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, addivenendo all'esito riportato nella tabella che segue:

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Soglia anomalia
13	Procaccini	41,350	esclusa	28,5656
10	ITICI	41,000	esclusa	
30	Termoservicegas	32,460	esclusa	
23	Saluti Paolo	31,256	esclusa	
2	Presutti Gaetano	31,200	esclusa	
15	Bioedil	28,995	esclusa	
16	ISE	28,888	esclusa	
21	Santarelli	28,881	esclusa	
7	Flussacqua	28,253	1	
29	Graziosi Sandro	28,235	2	
24	Costruzioni Loris	27,943	3	
5	Energy Maxplus	27,739	4	
28	Capocciuti Tecnoimpianti	27,680	5	
6	Elettroidraulica	27,320	6	
18	De Martinis	26,894	7	
14	CAM Impianti	26,832	8	

8	GV Impianti	26,253	9
17	SATO	24,900	10
25	ITE Termoelettrica	24,697	11
22	SEA	24,532	12
11	SAITEC	23,170	13
3	Elettrosystem	23,100	14
9	Paolone	22,818	15
1	Elettrostella	22,408	16
26	Tocchetti Impianti	22,170	17
20	Pace Vincenzo	20,950	18
4	MDS	20,500	19
27	Mancini Ivio	19,999	20
19	Consorzio Stabile Sintesi	18,960	21
31	Albasistem	15,000	22
12	IME	10,648	23

All'esito di quanto sopra,

IL RESPONSABILE RPS

dato atto che il RUP del Comune non ritiene necessario l'avvio della procedura di congruità, considerando idonea e conveniente la prima graduata, propone di aggiudicare l'appalto in parola alla ditta FLUSSACQUA Nuova Srl Unipersonale, con sede a Foligno (PG) (P.I. e C.F.: 03370200549) che, con il ribasso del 28,253% (ventottovirgoladuecentocinquantatrepercento), è quella che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia individuata (28,5656%) e seconda classificata, l'Impresa Graziosi Sandro Srl di Pollenza (MC), con il ribasso del 28,235% (ventottovirgoladuecentotrentacinquepercento).

Fa inoltre presente che la proposta aggiudicataria, nella propria istanza, ha dichiarato che intende subappaltare le opere della categoria prevalente nella misura prevista dalla legge.

Rimette quindi gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente disponendo che:

- si proceda alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1[^] comma, D. Lgs. 50/2016e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto (<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-petritoli-procedura-aperta-x-affidamento-lavori-adequamento-impianto-termico-scuola-mannocchi>);
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 – Fermo.

La seduta è tolta alle ore 13,00

IL Responsabile del Procedimento di Selezione
f.to Dott. Maurizio Conoscenti

I TESTIMONI

f.to Sig.ra Mirella Raimondi

La Segretaria Verbalizzante
f.to Sig.ra Rosa Minollini