



PROVINCIA DI
FERMO



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it

Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)

C.F. 90038780442 – PI 02004530446

SERV29/2017 SUA P/C Comune di Castorano - Nuova procedura negoziata per l'affidamento dei “Servizi tecnici di Architettura ed Ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, compresa l'effettuazione di rilievi, saggi ed indagini sui materiali costituenti le strutture e il terreno di fondazione, le pratiche di accatastamento e le relazioni ambientali e/o paesaggistiche necessarie per i lavori di realizzazione del nuovo Polo Scolastico G. Leopardi in località Capoluogo” - CIG 72510267F1

VERBALE N. 1 del 31/10/2017

Premesso che:

- in data 04/05/2017, il Comune di Castorano ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell'art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56*”;
- con determinazione n. 235 del 24/10/2017, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 19275 del 24/10/2017, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castorano determinava, tra l'altro:
 - di avviare una nuova procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei “Servizi tecnici di architettura ed ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, compresa l'effettuazione

di rilievi, saggi ed indagini sui materiali costituenti le strutture e il terreno di fondazione, le pratiche di accatastamento e le relazioni ambientali e/o paesaggistiche necessarie per i lavori di realizzazione del nuovo polo scolastico G. Leopardi in località Capoluogo”, mediante apposita procedura negoziata, regolamentata dall’art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs n. 50/016 (Codice dei Contratti), invitando n. 5 professionisti iscritti nell’elenco speciale previsto dall’art. 34 del Decreto Legge n. 189 del 2016, individuati in seduta pubblica il 18/09/2017 mediante sorteggio;

- di aggiudicare l’appalto, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
 - Offerta tecnica= Max punti 75;
 - Offerta economica= Max punti 25;
- di stabilire che l’offerta tecnica venga valutata sulla base dei seguenti criteri, pesi e relativi sub:

Tabella n. 2 - ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA				
A	PROFESSIONALITA' DEL CONCORRENTE E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA desunta da un numero massimo di tre servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili come affini a quello oggetto del presente appalto, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali.			Max 30 punti
	A1	TIPOLOGIA DELL'OPERA Criteri motivazionali: Sarà assegnato il maggior punteggio a progetti riferiti ad opere simili all’incarico da attribuire. Particolare attenzione sarà posta a soluzione progettuali di qualità in merito agli aspetti di inserimento urbanistico ed ambientale, espressione architettonica dell’opera, ottimizzazioni delle caratteristiche funzionali rispetto all’uso ed alla flessibilità dell’opera. Saranno considerati elementi di maggiore valutazione la realizzazione di progetti di strutture scolastiche ispirate ai principi funzionali innovativi.	Max 15 punti	

		COMPLESSITA' DELL'INCARICO		
		Criteri motivazionali: Si valuteranno le soluzioni tecniche in riferimento alla complessità del progetto presentato. In particolare si premieranno le soluzioni tecniche innovative, semplici e durevoli studiate al fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera. Paragonabilità della complessità dell'opera e affinità dell'impostazione di progetto all'incarico oggetto di gara. Sarà maggiormente premiato il concorrente che, a dimostrazione delle proprie capacità professionali, presenti progetti appartenenti non soltanto alla stessa classe e categoria ma che siano strumentali alla prestazione dello specifico servizio.	Max 15 punti	
		CARATTERISTICHE QUALITATIVE, METODOLOGICHE E TECNICHE DELL'OFFERTA desunte da una relazione illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico		
		Criteri motivazionali: Sarà considerata migliore la relazione che dimostri come la modalità di esecuzione dell'incarico prevista nell'offerta sia coerente con le finalità dell'opera, con i tempi previsti e con i costi preventivati e che offra una elevata garanzia della qualità della prestazione proposta. Nella valutazione si terrà conto di come verranno illustrate, nel modo più preciso, convincente ed esaustivo: a) le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione; b) le eventuali proposte progettuali che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili rispetto al documento preliminare alla progettazione; particolare attenzione dovrà essere posta all'esigenza dell'Amministrazione di creare strutture e spazi che rispondano alla didattica moderna; B c) le azioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere; d) le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con il committente nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita; e) le risorse umane e strumentali messe a disposizione del servizio tecnico indicando per ciascuno di essi nominativo, titolo di studio, professionalità acquisite e sintetica descrizione attività svolta; f) prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi (CAM) ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal D.M. 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti, aggiornato con D.M. 11 gennaio 2017 allegato 2;	Max 45 punti	
		Totale	Max 75 punti	

- di stabilire che l'offerta economica venga valutata sulla base dei seguenti criteri e pesi:

Tabella n. 3 - ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		
C	OFFERTA ECONOMICA: Ribasso percentuale unico	Max 20 punti
	Criteri motivazionali: Sara considerata migliore il maggior ribasso percentuale unico offerto, espresso in cifre ed in lettere, sul corrispettivo posto a base d'asta, pari ad €. 165.000,00 oltre CNPAIA ed IVA di legge	
D	OFFERTA TEMPO - Riduzione percentuale sui tempi di progettazione	Max 5 punti
	Criteri motivazionali: Sara considerata migliore la massima riduzione percentuale offerta con riferimento al tempo assegnato per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo pari a complessivi 50 (cinquanta) giorni, di cui: - progetto definitivo: 30 (trenta) giorni; - progetto esecutivo: 20 (venti) giorni.	
Totale		Max 25 punti

- di dare atto che l'Arch. Barbara Pasqualini, è il Responsabile Unico del Procedimento;

- con determinazione della Provincia di Fermo, n. 402 del 24/10/2017 (R.G. n. 862), preso atto del predetto provvedimento, si procedeva ad avviare p/c del nominato Comune la procedura indicata, con ogni conseguente adempimento, compresa l'approvazione di tutti i documenti di gara, dando atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, per il presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: 72510267F1 e numero di gara 6884098;

- le lettere di invito sono state inoltrate ai seguenti operatori economici, segnalati dal Comune Committente, in data 24/10/2017 (ns. prot. 19293):

Ragione sociale	Codice Fiscale
Ing. Alfonso Pacetti	PCTLNS63P13H501N
Ing. Antonella Giudotti	GDTNNL79D52A462J
Ing. Luca Angelini	NGLLCU79L30H769V
Quondamatteo Costruzioni Generali	02145300444

oltre che pubblicate, ai soli fini di trasparenza, sulla seguente pagina web:

<http://www.provincia.fm.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-castorano-nuova-procedura-negoziata-x-aff-servizi-tecnici-inerenti-i-lavori-di-realizzazione-del-nuovo-polo-scolastico-g-leopardi> , unitamente a tutti gli atti di gara;

- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 30 ottobre 2017, ore 13:00 e quella di apertura delle offerte, alle ore 15.30 del 31 ottobre 2017;

- alle ore 13:30 del 30/10/2017, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 413 (RG n.876) del 30/10/2017 del Settore I - OO.II – AA.GG. e Contratti della Provincia di Fermo, si è proceduto ad individuare i componenti della Commissione deputata alla valutazione delle offerte tecniche nelle persone di:

- Ing. Antonino Colapinto – Direttore ATO 5, in qualità di Presidente;
- Geom. Pino Cori – Responsabile Servizio LL.PP. Comune di Monteprandone, in qualità di membro esperto;
- Geom. Stefano Rossi – Istruttore Servizio LL.PP. Comune di Monteprandone, in qualità di membro esperto;

oltre che ad individuare il Segretario con funzione verbalizzante delle operazioni svolte in gara nella sig.ra Mirella Raimondi, dipendente presso il Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo e nel Dott.Maurizio Conoscenti, del medesimo Servizio, l'eventuale sostituto.

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciassette, il giorno trentuno, del mese ottobre (31/10/2017), alle ore 16:00, presso il proprio ufficio, posto al IV piano della Sede Centrale della Provincia

di Fermo, in Viale Trento n. 113-Fermo, la Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), Dott. Lucia Marinangeli, alla continua presenza, quale testimone ed in funzione di segretario verbalizzante, del Dott. Maurizio Conoscenti, dichiara aperta la prima seduta pubblica di gara. È presente l'Ing. Francesco Quondamatteo in qualità di Legale rappresentante della Quondamatteo Costruzioni Generali srl.

LA RPS

dà atto che entro il termine perentorio stabilito nella Lettera d'invito, ossia le ore 13.00 del giorno 30/10/2017 hanno fatto pervenire la propria offerta n. 3 (tre) operatori economici. Verifica che all'esterno di ogni plico ricevuto sia apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI CASTORANO: NUOVA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA NECESSARI PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO G. LEOPARDI IN LOCALITA' CAPOLUOGO" – CIG: 72510267F1" la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto riportato, attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

N.	Operatore Economico	Codice Fiscale
1	Quondamatteo Costruzioni Generali srl	02145300444
2	Ing. Antonella Guidotti	GDTNNL79D52A462J
3	ATI Ing. Aurini Claudio (Capogruppo) Area Engineering srl Arch. Emanuele Colletta Geom. Guido De Angelis Arch. Valentina Schiavi Ing. Donatella Mozzoni	RNACLD58R21G005E 01518090442 CLLMNL73A10H769H DNGGDU79B14M102R SCHVNT77H54H769P MZZDTL86B66H769J

Procede quindi all'apertura di ogni plico nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di ciascuno di essi sono presenti le tre buste prescritte dal § 14.6

del Disciplinare, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A - Documenti amministrativi", Busta "B - Offerta tecnica" e "Busta C- Offerta Economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A -Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 15 dello stesso Disciplinare. Constatata la regolarità della documentazione amministrativa,

LA RPS

procede all'apertura delle offerte tecniche per la verifica del contenuto. Rileva che le offerte sono formalmente corrispondenti a quanto prescritto nella Lettera d'invito e pertanto ammette alla fase di valutazione dell'offerta tecnica tutti i partecipanti.

Dispone quindi che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina dedicata alla procedura e che i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo chiuso a chiave e conservata a cura del segretario verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 17:30.

LA RPS

F.to Dott. Lucia Marinangeli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott. Maurizio Conoscenti