

## ALL RISKS

### Lotto 1 – All Risks – Comune di Grottazzolina

1/1 UnipolSai (varianti peggiorative 8, variante migliorativa 4)

N° var	Descrizione	Elem. Capit.	Tipo variante	Pot/freq.	Motivazioni	Classific.var.	Motivazioni
1	Sezione 1 - Art. 1 – Oggetto della copertura – eliminazione della dicitura “perdite e deterioramento”.	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro/ Infrequente - catastrofale (85%)	Casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione alla riduzione del massimale proposto (€ 37 milioni)	Lievemente penalizzante (25%)	In riferimento al totale della garanzia la variante non apporta peggioramenti rilevanti
2	Sezione 1 Art. 4 – Esclusioni - Inserire:  Mancata e/o anormale manutenzione, montaggio o smontaggio d'impianti o costruzione o demolizione di fabbricati;  Furto, rapina, estorsione e scippo salvo quanto previsto alla sez. 5;  Terremoto;  Errata Manovra;	Esclusioni	Peggiorativa	Possibile/ mediamente rilevante (50%)	Casistica di accadimento possibile (eventi accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite degli indennizzi (€ 200.000,00 circa)	Molto Penalizzante (76%)	La variante riduce l'efficacia della copertura in maniera sostanziale.

	<p>Usura, incrostazioni, brina e condensa, siccità, animali e vegetali in genere;</p> <p>Vizio di prodotto;</p> <p>Merci già caricate a bordi di mezzi di trasporti di terzi;</p> <p>Aeromobili e natanti e veicoli iscritti al P.R.A.;</p> <p>Furto di gronde e pluviali, elementi di finitura dei fabbricati, cavi esterni ai fabbricati contenenti le cose assicurate, guasti cagionati dai ladri in tali occasioni o nel tentativo di asportare tali beni, ed gli Enti all'aperto e apparecchiature elettroniche.</p>						
3	Sezione 3 – Art 6 – Terremoto - Abrogato	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro/ infrequente - catastrofale (85%)	Casistica di accadimento frequente mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 2.000.000)	Molto penalizzante (100%)	La variante riduce l'efficacia della copertura annullandone completamente gli effetti.
4	Sezione 3 - Art. 9 – sovraccarico di neve. Inerire l'esclusione: ai	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro/	Casistica di accadimento frequente mentre la potenzialità è valutata in	Mediamente penalizzante (51%)	La variante riduce l'efficace della copertura in maniera sostanziale

	fabbricati non conformi alle vigenti norme relative ai sovraccarichi di neve e al loro contenuto			infrequente - catastrofale (85%)	relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 1.000.000)		
5	Sezione 3 – Art. 14 – Spese di demolizione e sgombero. Eliminazione Punto C.	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Possibile/ Mediamente rilevante (50%)	Casistica di accadimento possibile (eventi accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al Massimale (€ 200.000,00)	Mediamente Penalizzante (51%)	La variante riduce l'efficace della copertura in maniera sostanziale
6	Sezione 5 – Art.1 – Furto e rapina del contenuto. Sostituzione integrale dell'art. con eliminazione delle garanzie: rapina ed estorsione; furto di enti all'aperto.	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro infrequente/ apprezzabile (5%)	Casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (euro 20.000)	Mediamente penalizzante (26%)	La variante riduce l'efficace della copertura in maniera modesta
7	Sezione 6 – Art.1.6 - Limiti d'indennizzo: Gelo e ghiaccio Riduzione da 150.000,00 € a 25.000,00 €	Limiti d'indennizzo	Peggiorativa	Raro infrequente/ mediamente rilevante (45%)	Casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (euro 125.000)	Mediamente Penalizzante (51%)	La variante riduce l'efficace della copertura in maniera sostanziale
8	Sezione 6 Art. 2.4. Eventi atmosferici: inserimento dello scoperto/minimo per	Franchigie	Peggiorativa	Raro infrequente/ Catastrofale	Casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite	Mediamente Penalizzante (51%)	La variante riduce l'efficacia della copertura in maniera sostanziale.

	singola ubicazione invece che per sinistro.			(85%)	di indennizzo previsto per la garanzia (euro 2.000.000)		
9	Sezione 1 Art. 4 – Esclusioni: eliminata la seguente esclusione: fuoriuscita o solidificazione di materiali contenuti in forni, crogiuoli, linee ed apparecchiature di fusione	Condizioni di garanzia	Migliorativa	Raro infrequente/  Scarso  (5%)	Casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (euro 10.000)	Ininfluente (0%)	La variante modifica l'efficacia della polizza in maniera sostanziale
10	Sezione 3 – Art. 5  Tumulti, scioperi, sommosse, atti vandalici e dolosi: elevati i giorni di occupazione da 10 a 15	Condizioni di garanzia	Migliorativa	Raro/  infrequente - catastrofale  (85%)	Casistica di accadimento frequente mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 2.000.000)	Ininfluente (0%)	La variante modifica l'efficacia della polizza in maniera sostanziale
11	Sezione 3 - Art. 9 – Sovraccarico di neve, gelo, ghiaccio – relativamente alla garanzia gelo vengono elevate le ore da 48 a 72	Condizioni di garanzia	Migliorativa	Raro/  infrequente - mediamente  rilevante  (45%)	Casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (euro 150.000)	Lievemente Migliorativa (51%)	La variante incrementa il livello della copertura in maniera modesta.
12	Sezione 6 – Art.1.11 Limiti d'indennizzo:  Terrorismo  Aumento da 2.000.000,00 € a 3.000.000,00 €	Limiti d'indennizzo	Migliorativa	Raro/  infrequente - catastrofale  (85%)	Casistica di accadimento frequente mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 2.000.000)	Lievemente Migliorativa (51%)	La variante incrementa il livello della copertura in maniera modesta.

13	Sezione 6 – Art.1.18 Perdita pigioni Aumento da 50.000,00 € a 200.000,00 €	Limiti d'indennizzo	Migliorativa	Raro/infrequente - mediamente rilevante (45%)	Casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (euro 150.000)	Lievemente Migliorativa (51%)	La variante incrementa il livello della copertura in maniera modesta.
14	Sezione 6 – Art.2.22 Vetri e cristalli: eliminata la franchigia di € 300,00	Franchigie e scoperti	Migliorativa	Raro infrequente/ apprezzabile (5%)	Casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (euro 15.000)	Lievemente Migliorativa (51%)	La variante incrementa il livello della copertura in maniera modesta.