



Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Francavilla D’Ete (FM): selezione del contraente per l’affidamento dei lavori denominati: “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA E DELL’INFANZIA DIDARI - CUP: I71I15000000001 - CIG 7388590958.

VERBALE del 27/02/2018

Premesso che:

- in data 06/03/2013, il Comune di Francavilla D’Ete ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163*”, come successivamente modificata ed integrata;
- con determinazione n. 4 del 07/02/2018, acquisita al protocollo della Provincia con n. 3149 del 09/02/2018, con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico – Anagrafe – Elettorale del nominato Comune determinava, tra l’altro:
 - di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL’INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO COMUNALE DIDARI;**
 - di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

– di stabilire, d’intesa con la SUA, e nel rispetto dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le seguenti scelte discrezionali:

- ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), del Codice, procedere mediante procedura di gara “negoziata”, invitando almeno quindici operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell’esecuzione dei lavori;
- ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- dare atto che l’Autorità Nazionale Anticorruzione ha chiarito la portata del comma suindicato, precisando che l’utilizzo del criterio del minor prezzo deve ritenersi possibile anche nelle procedure semplificate di cui all’art. 36 del Codice;
- di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria prevalente OG1 – Cl. I
- di stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite sorteggio a seguito delle domande pervenute dopo indagine di mercato effettuate mediante avviso pubblicato presso l’albo pretorio comunale in data 30/01/2018, come riportati nell’elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;
- di individuare nel Geom. Saverio Verdicchio, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti;
- di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€ 160.383,99
Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 157.365,12
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.018,87
Somme a disposizione di cui	€ 54.616,01
Contributo SUA	€ 641,53
Contributo ANAC	€ 225,00
TOTALE GENERALE	€ 215.866,53

✓ di dare atto che il CUP assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: I71115000000001;

- con determinazione n. 61 del 14/02/2018 (Reg. Gen. n. 111) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 4 del 07/02/2018, e per l'effetto:

- di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:
 - Lettera di invito;
 - Modello 1 – Domanda di partecipazione;
 - Modello 2 – Dichiarazione di idoneità morale legale rapp.te;

o Modello 2bis – Dichiarazione di idoneità morale soggetti ex art. 80, co. 3;

o Modello 3 e 4 – Avvalimento per ausiliato ed ausiliario;

o Modello 5 – DGUE;

o Modello 6 – Offerta Economica.

- di procedere, mediante posta elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail o fax, all’invito ed all’inoltro della documentazione di cui al precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

- di dare atto che l’ANAC ha attribuito al presente procedimento di selezione il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG: 7388590958;

- le lettere di invito, con l’allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 15/02/2018 (prot. n. 3508) e, nella medesima data, pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link “SUA” lavori (in Corso), e precisamente alla seguente pagina: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-francavilla-dete-procedura-negoziata-x-aff-lavori-ristrutturazione-e-riqualificazione-x-miglioramento-sismico-scuola-primaria-e-infanzia-via-didari> dando comunque atto nella stessa pagina che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d’invito”*:

1. Valleriani ENrico – Basciano (TE)

2. De Marcellis Marcello – BAsciano (TE);

3. 2P Costruzioni Generali srl – Montemarano (AV);

4. Global Serices Company srl – S. Nicola La Strada (CE);

5. Fontana Costruzioni di Fontana Filomena – Casal di Principe (CE)

6. Zangolini Costruzioni srl – Colli al Metauro (PU);

7. Giordano Antonio – Avigliano (PZ);

8. Antonacci Antonio – Trani (BT);

9. Giuliani Oliviero Secondo– Serra San Quirico (AN);

10. Flussacqua Nuova srl Unipersonale – Foligno (PG);

11. Deleo srl – Cambiano (MI);

12. Sartini Floriano – Ostra Vetere (AN);

13. Poeta Gianni – Crognaleto (TE);

14. Thermofrigor sud srl – Napoli (NA);

15. NI.CO. Enteerprise Edilizia pubblica e privata – Isernia (IS).

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 26 febbraio 2018, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9.30 del successivo giorno 27 febbraio;

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di febbraio (27/02/2018) alle ore 15.30, presso la stanza n. 9 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di selezione, ed alla continua presenza, quali testimoni della Dott.ssa Mara Gambini e della Sig.ra Rosa Minollini, entrambi in servizio presso l'Ufficio Appalti dell'Ente, quest'ultima anche con funzione di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti, e che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13,00 del giorno

26/02/2018, sono pervenuti n.10 (dodici) plichi, e, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico, siano apposti, il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di FRANCAVILLA D'ETE: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA INFANZIA DIDARI" - CIG: 7388590958, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

N.	Ditta partecipante
1	Impresa Giuliani Oliviero Secondo. – Serra S. Quirico (AN)
2	Global Services Company srl – S. Nicola La Strada (CE)
3	Giordano Antonio – Avigliano (PZ)
4	Thermofrigor Sud srl – Napoli (NA)
5	Zangolini Costruzioni srl – Colli al Metauro (PU)
6	Impresa Poeta Gianni – Tottea di Crognaleto (TE)
7	Impresa Edile Valleriani Enrico – Basciano (TE)
8	Impresa De Marcellis Marcello – Basciano (TE)
9	Impresa Fontana Costruzioni – Casal di Principe (CE)
10	Impresa Sartini Floriano – Ostra Vetere (AN)

Procede quindi, all'apertura dei plichi, nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso siano presenti le due buste prescritte dal § 14.6 della lettera d'invito, ciascuno delle quali, a loro volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente: Bu-

sta “A - Documenti amministrativi” e “Busta B Offerta economica”. Prosegue, sempre nel riferito ordine, all’apertura della “Busta A – Documenti Amministrativi” ed all’esame della documentazione presentata a corredo dell’offerta, così come indicata dal § 15 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica

IL RESPONSABILE RPS

Dichiara l’ammissione alla successiva fase, dedicata all’apertura delle offerte economiche, di tutte le ditte partecipanti.

Stante il numero delle offerte ammesse (10), il Responsabile del procedimento di selezione (RPS) procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall’art. 97, comma 2, del Codice. Viene estratta la lettera e) *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all’atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9. ”*.

Procede quindi all’apertura della busta “B – Offerta Economica” nell’ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante sull’importo posto a base di gara. I ribassi offerti sono i seguenti:

N.	Ditta Partecipante	Ribasso
1	Impr.Giuliani Oliviero Secondo. – Serra S. Quirico (AN)	21,567%
2	Global Services Company srl – S. Nicola La Strada (CE)	26,310%

3	Giordano Antonio – Avigliano (PZ)	13,586%
4	Thermofrigor Sud srl – Napoli (NA)	26,882%
5	Zangolini Costruzioni srl – Colli al Metauro (PU)	28,350%
6	Impresa Poeta Gianni – Tottea di Crognaleto (TE)	28,347%
7	Impresa Edile Valleriani Enrico – Basciano (TE)	26,911%
8	Impresa De Marcellis Marcello – Basciano (TE)	26,618%
9	Impresa Fontana Costruzioni – Casal di Principe (CE)	34,379%
10	Impresa Sartini Floriano – Ostra Vetere (AN)	23,657%

Prosegue quindi ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice, all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia: 27,005%.

Prosegue escludendo dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, addivenendo all'esito riportato nella tabella che segue:

N.	Offerente	Ribassi ordinati (%)	Esito	Soglia anomalia
1.	FONTANA COSTRUZIONI	34,379%	Escluso	27,005%
2.	ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL	28,350%	Escluso	
3.	IMPRESA POETA GIANNI	28,347%	Escluso	
4.	Impresa Valleriani Enrico	26,911%	1	
5.	THERMOFRIGOR SUD SRL	26,882%	2	
6.	DE MARCELLIS MARCELLO	26,618%	3	
7.	GLOBAL SERVICE COMPANY	26,310%	4	
8.	SANTINI FLORIANO	23,657%	5	
9.	GIULIANI OLIVIERO SECONDO	21,567%	6	
10.	GIORDANO ANTONIO	13,586%	7	

All'esito di quanto sopra,

IL RPS

Propone di aggiudicare l'appalto in parola all'IMPRESA EDILE VALLERIANI ENRICO con sede a Basciano (TE), Via Salara, sn, c.f. : VLLNRC86H28L103Z e p.i.:

01598690673, che con il ribasso del 26,911% (ventiseivirgolanovecentoundicipercento), è quella che più si avvicina , per difetto, alla soglia di anomalia individuata (27,005%), e seconda classificata la Ditta TERMOFRIGOR SUD con sede a Napoli (NA), con il ribasso del 26,882% (ventiseivirgolaottocentoottantaduepercento)

Fa inoltre presente che la proposta aggiudicataria, nella propria istanza, ha dichiarato che intende subappaltare le opere della categoria prevalente nella misura prevista dalla legge .

Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché:

- si proceda alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1^ comma, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 – Fermo.

La seduta è tolta alle ore 16,30.

Il Responsabile del Procedimento di Selezione

f.to Dott. Lucia Marinangeli

Il Testimone

f.to Dott. Mara Gambini

Testimone e Segretario Verbalizzante

f.to Sig.ra Rosa Minollini