



Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Monte Urano (FM): selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “LAVORI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ED IMPIANTI PER REALIZZAZIONE DI STRUTTURA TEMPORANEA MODULARE AD USO SCOLASTICO” - CUP: J69H17000030001 - CIG: 7418179AF5.

VERBALE del 27/03/2018

Premesso che:

- in data 08/02/2018, il Comune di Monte Urano (FM) ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii.*” e dell’art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56;
- con determinazione n. 31 del 12/02/2018, acquisita al protocollo della Provincia con n. 5165 del 12/03/2018, il Responsabile dell’Area Tecnico Manutenativa del nominato Comune determinava, tra l’altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori **RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ED IMPIANTI PER REALIZZAZIONE DI STRUTTURA TEMPORANEA MODULARE AD USO SCOLASTICO**, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

- ✓ trattandosi di lavori di importo inferiore a 1.000.000.000 euro, procedere a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 - (nel prosieguo, anche Codice), con consultazione delle 15 ditte, selezionate con sorteggio pubblico dall'elenco degli operatori economici formatosi a seguito dell'avviso per manifestazione di interesse, come riportate nell'elenco allegato alla determina, ma non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b) del Codice ed in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Categoria prevalente OG1 – Cl. I;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4), lett a) del Codice, di adottare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ✓ ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
- ✓ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;

✓ di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 10 del Codice dei Contratti è l'Ing. Lara Millevolte;

✓ di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€ 249.937,36
importo a base d'asta	€ 238.171,66
Oneri per la sicurezza	€ 11.765,70
Somme a disposizione	€ 225.062,64
TOTALE GENERALE	€ 475.000,00

✓ di dare atto che il CUP assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: J69H17000030001;

▪ con determinazione n. 98 del 19/03/2018 (Reg. Gen. n. 202) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 31 del 12/02/2018, e per l'effetto:

- di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- Lettera di invito;
- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – DGUE;
- Modello 3 – Avvalimento;
- Modello 4 – Offerta Economica.

- di procedere, mediante posta elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui al precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Proce-

dimento;

- di dare atto che l'ANAC ha attribuito al presente procedimento di selezione il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG: 7418179AF5;

- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 14/03/2018 (prot. n. 5319) e, nella medesima data, pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link "SUA" lavori (in Corso), e precisamente alla seguente pagina: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-di-monte-urano-procedura-negoziata-x-aff-opere-di-urbanizzazione-ed-impianti-x-realizzazione-di-struttura-temporanea-modulare-ad-uso-scolastico>, dando comunque atto nella stessa pagina che *"La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito"*:

1. STECA SPA – Monte Urano (FM);
2. C.F.L. SRL. – Rapagnano (FM);
3. ACCIARRI COSTRUZIONI SRL – Montalto delle Marche (FM);
4. FIORELLI COSTRUZIONI SRL – Francavilla D'Ete (FM);
5. BAGHETTI FRANCESCO SRL – (MC);
6. FABBRI COSTRUZIONI SRL – San Leo (RN);
7. SPARTI WALTER – Ascoli Piceno (AP);
8. SIMONI MARCELLO & C SNC – Fermo (FM);
9. MICHETTI FILIPPO E FIGLI SRL – Ascoli Piceno (AP);
10. AGOSTINI SRL – Ascoli Piceno (AP);
11. BEANI COSTRUZIONI SRL – Comunanza (AP);

12. COSTRUZIONI ING. PERFETTI SRL – Piobbicoi (PU);

13. DI CARMINE COSTRUZIONI SAS – Pescara (PE);

14. SIQUINI COSTRUZIONI SRL – Castignano (AP);

15. SARDELLINI COSTRUZIONI SRL - Macerata (MC).

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 26 marzo 2018, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 12.00 del successivo giorno 27 marzo;

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di marzo (27/03/2018) alle ore 12,00, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, il Dott. Maurizio Conoscenti, in sostituzione della Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di selezione, ed alla continua presenza, quali testimoni della Dott.ssa Mara Gambini e della Sig.ra Rosa Minollini, entrambi in servizio presso l'Ufficio Appalti dell'Ente, quest'ultima anche con funzione di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti, e che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13,00 del giorno 26/03/2018, sono pervenuti n.14 (quattordici) plichi, e, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico, siano apposti, il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: “SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di MONTE URANO: PROCEDURA NEGOZIATA X AFFIDAMENTO LAVORI RELATIVI A OPERE URBANIZZAZIONE ED IMPIANTI PER REALIZZAZIONE STRUTTURA TEMPORANEA MODULARE USO SCOLASTICO” - CIG:

7418179AF5, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

N.	Ditta partecipante
1	Beani Annibale srl – Comunanza (AP);
2	SW Sparti Walter– Ascoli Piceno (AP);
3	Costruzioni Ing. Perfetti srl– Piobbico (PU);
4	Fabbri Costruzioni srl – San Leo (RN);
5	Siquini Costruzioni srl – Castignano (AP);
6	Sardellini Costruzioni srl – Macerata (MC);
7	Impresa Agostini srl – Ascoli Piceno (AP);
8	Fiorelli Costruzioni srl – Francavilla D'Ete (FM);
9	Impresa Simoni Marcello e C snc – Fermo (FM);
10	Di Carmine Costruzioni sas – Pescara (PE);
11	Steca SpA – Monte Urano (FM);
12	CFL srl – Rapagnano (FM);
13	Acciarri Costruzioni srl – Montalto delle Marche (FM);
14	Baghetti Francesco srl – Montegiorgio (FM).

Procede quindi, nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso siano presenti le due buste prescritte dal § 12 della lettera d'invito, ciascuno delle quali, a loro volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente: Busta "A - Documenti amministrativi" e "Busta B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, all'apertura della "Busta A – Documenti Amministrativi" ed all'esame della documen-

tazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica

IL RESPONSABILE RPS

Dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura delle offerte economiche, di tutti gli offerenti sopra identificati.

Stante il numero delle offerte ammesse (14), il Responsabile del procedimento di selezione (RPS) procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del Codice. Viene estratta la lettera a) *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle dei minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”*.

Procede quindi all'apertura della busta “B – Offerta Economica” nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante sull'importo posto a base di gara. I ribassi offerti sono i seguenti:

N.	Ditta Partecipante	Ribasso
1	Beani Annibale srl – Comunanza (AP);	16,410%
2	SW Sparti Walter– Ascoli Piceno (AP);	24,420%
3	Costruzioni Ing. Perfetti srl– Piobbico (PU);	23,515%
4	Fabbri Costruzioni srl – San Leo (RN);	18,896%
5	Siquini Costruzioni srl – Castignano (AP);	23,495%
6	Sardellini Costruzioni srl – Macerata (MC);	24,999%
7	Impresa Agostini srl – Ascoli Piceno (AP);	18,81%

8	Fiorelli Costruzioni srl – Francavilla D’Ete (FM);	22,128%
	Impresa Simoni Marcello e C snc – Fermo (FM);	13,021%
	Di Carmine Costruzioni sas – Pescara (PE);	23,866%
	Steca SpA – Monte Urano (FM);	22,160%
	CFL srl – Rapagnano (FM);	22,750%
	Acciarri Costruzioni srl – Montalto delle Marche (FM);	19,540%
	Baghetti Francesco srl – Montegiorgio (FM).	23,651%

Prosegue quindi ai sensi dell’art. 97, comma 2, del Codice, all’individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia: 22,950%.

Prosegue escludendo dalla gara le offerte aventi una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, addivenendo all’esito riportato nella tabella che segue:

Offerente	Ribassi ordinati (%)	Esito
SARDELLINI COSTRUZIONI	24,999%	Esclusione per taglio ali
SW SPARTI WALTER	24,420%	Esclusione per taglio ali
DI CARMINE COSTRUZIONI	23,866%	Esclusione per taglio ali
BAGHETTI FRANCESCO	23,651%	Escluso x anomalia
COSTRUZIONI ING PERFETTI	23,515%	Escluso x anomalia
SIQUINNI COSTRUZIONI	23,495%	Escluso x anomalia
CFL	22,750%	[1]
STECA	22,160%	[2]
IORELLI COSTRUZIONI	22,128%	[3]
ACCIARRI COSTRUZIONI	19,540%	[4]
FABBRI COSTRUZIONI	18,896%	[5]
IMPRESA AGOSTINI	18,810%	Esclusione per taglio ali
BEANI ANNIBALE	16,410%	Esclusione per taglio ali
SIMONI MARCELLO & C	13,021%	Esclusione per taglio ali

All’esito di quanto sopra,

IL RESPONSABILE RPS

Propone di aggiudicare l’appalto in parola alla ditta C.F.L. S.R.L. con sede a Rapa-

gnano (FM), Via Archetti, 2, c.f. e p.i.: 01717440448, che con il ribasso del 22,750% (ventiduevirgolasettecentocinquantaเปอร์ cento), è quella che più si avvicina , per difetto, alla soglia di anomalia individuata (22,950%), e seconda classificata la Ditta STECA SPA con sede a Monte Urano (FM), con il ribasso del 22,160% (ventiduevirgolacento sessantaเปอร์ cento)

Fa inoltre presente che la proposta aggiudicataria, nella propria istanza, ha dichiarato che intende subappaltare le opere della categoria prevalente nella misura prevista dalla legge .

Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché:

- si proceda alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1^ comma, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 – Fermo.

La seduta è tolta alle ore 13,30.

Il Responsabile del Procedimento di Selezione

f.to Dott. Maurizio Conoscenti

Il Testimone

f.to Dott. Mara Gambini

Testimone e Segretario Verbalizzante

f.to Sig.ra Rosa Minollini