



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA GESTIONE, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTI NEL COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA.

VERBALE N. 1 del 06/4/2017

Richiamate:

- la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell’art. 33 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56*” sottoscritta in data 10/02/2015 tra la Provincia di Fermo ed il Comune di Santa Maria Nuova (AN);
- la determinazione n. 201 del 30/10/2017 (RG n. 688 di pari data) del Responsabile del Settore III – Gestione del Territorio del Comune di Santa Maria Nuova, acquisita al protocollo dell’Ente con n. 21942 del 29/11/2017, con la quale si stabiliva, tra l’altro:
 - di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario della concessione inerente la “*Realizzazione di interventi di adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico, e riqualificazione energetica con relativa gestione, degli impianti di pubblica illuminazione comunali di Santa Maria Nuova, ai sensi dell’art. 183 del D. LGS. N. 50 del 18/04/2016*”, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, giusta Convenzione sopra richiamata, secondo le condizioni e le scelte discrezionali *ivi* meglio declinate e di seguito sinteticamente riassunte:

- durata: fissare in anni (12) dodici la durata della concessione del servizio con decorrenza dalla data di stipula del contratto;
- importo: fissare come base d'asta un canone annuo a favore del concessionario pari ad €77.748,00 + I.V.A. e pertanto dare atto che il valore complessivo della concessione è di €932.976,00 + I.V.A.;
- affidamento: procedere attraverso apposita procedura di gara "aperta", ponendo a base di gara il progetto di fattibilità approvato con la deliberazione consiliare del Comune di Santa Maria Nuova n. 33 del 29/09/2017, da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo determinato mediante l'attribuzione dei seguenti punteggi massimi:
 - Offerta tecnica (qualitativa) = Max punti 70
 - Offerta economica (quantitativa) = Max punti 30
 da attribuire secondo quanto stabilito nella stessa determinazione;
- di dare atto che i concorrenti devono presentare un'offerta contenente un progetto definitivo, la bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, fermo restando che la bozza di convenzione facente parte della proposta a base di gara potrà essere modificata solo in senso migliorativo per l'Amministrazione Comunale;
- di dare atto che tutti i costi della progettazione, della realizzazione, gestione e della relativa manutenzione degli impianti esistenti come dettagliati dal citato progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato

con il citato atto deliberativo consigliare e posto a base della presente gara, verranno interamente sostenuti dalla ditta aggiudicataria della concessione e che, a fronte delle obbligazioni contrattuali, saranno riconosciuti, in favore del concessionario, il canone annuo di importo da definirsi in sede di aggiudicazione, per la durata di anni 12;

o di dare atto che:

- sul proponente graveranno tutti i costi di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, compresi i costi di fornitura dell'energia elettrica;
- il Concessionario dovrà realizzare, a propria cura e spese, nei primi dodici mesi di contratto, tutti gli interventi di aggiornamento normativo e di riqualificazione energetica previsti nella proposta;

o di dare atto che se il *Promotore* non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, con onere a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dell'art. 183 del Codice. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, con onere a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui allo stesso comma 9;

o di dare atto che:

– la sottoscrizione del contratto di concessione potrà avvenire solamente a seguito dell’approvazione del progetto definitivo e della presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento delle opere previste;

– il contratto di concessione stabilirà la risoluzione del rapporto in caso di mancata sottoscrizione del contratto di finanziamento, nonché di mancato collocamento delle eventuali obbligazioni emesse dalla società di progetto, ove costituita, entro i seguenti termini: di 12 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;

- di ammettere a selezione solo gli operatori in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e di qualità stabiliti nella stessa determinazione;

- di dare atto che il Geom. Donato Carbonari, Responsabile del Settore III - Gestione del Territorio del Comune di Santa Maria Nuova, è il Responsabile Unico del Procedimento;

- la propria determinazione n.51 del 09/02/2018 (RG 98 di pari data) con la quale, preso atto del citato provvedimento, si procedeva ad avviare ed eseguire p/c del Comune di Santa Maria Nuova la procedura in argomento, con ogni conseguente adempimento in merito all’acquisizione del CIG e alla pubblicità legale;

Dato atto

- in conformità a quanto stabilito dall’art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, al procedimento di selezione del contraente di che trattasi la stessa Autorità ha attribuito il seguente numero di gara: 6990073 ed il seguente Codice Identificativo di Gara: 73818753F5;

▪ ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. b), del D.M. 2/12/016, si è provveduto attraverso le seguenti forme di pubblicità:

- GUCE – GU/S S30 del 13/02/2018;
- GURI V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018;
- sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche) in data 16/02/2017;
- sito informatico dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici Regionale in data 14/02/2017;
- sui seguenti due quotidiani a diffusione nazionale:
 - Le Cronache Nazionali in data 17/02/2018;
 - La Notizia in data 17/02/2018;
- e due quotidiani a diffusione locale:
 - Il Giornale ed. Centro-sud il 17/02/2018;
 - Milano finanza ed. locale il 17/02/2018;
- profilo del committente: <http://www.provincia.fermo.it>, *link* SUA - Servizi (In corso), e precisamente al seguente indirizzo web:
<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-santa-maria-nuova-gara-europea-a-procedura-aperta-x-concessione-mediante-finanza-di-progetto-della-gestione-riqualificazione-e-adeguamento-impianti-illuminazione-pubblica>
- pagina web ed all'Albo Pretorio del Comune di Santa Maria Nuova;

- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 05 aprile 2018, ore 13:00
- alle ore 13:30 del 05/4/2017, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con Determinazione RS I Settore della Provincia di Fermo n. 127 (RG n. 274) sono stati individuati i componenti della Commissione giudicatrice nelle persone di:
 - Dott. Bruno Bonelli, Segretario Comunale del Comune di Santa Maria Nuova, in qualità di Presidente;
 - Geom. Donato Carbonari, Responsabile del Settore III – Gestione del Territorio del Comune di Santa Maria Nuova, membro esperto;
 - Dott.ssa Michela Marchi, Responsabile dell'Area Gestione Risorse del Comune di Santa Maria Nuova, membro esperto,

dei quali sono stati acquisiti i relativi *curricula* che, allegati alla stessa determinazione, ne formano parte integrante e sostanziale, oltre che il Segretario con funzione verbalizzante di tutte le operazioni svolte in gara nella Dott.ssa Mara Gambini, dipendente presso il Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo e nella sig.ra Mirella Raimondi, del medesimo Servizio, l'eventuale sostituto.

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciotto, il giorno sei, del mese aprile (06/4/2018), alle ore 10:00, presso la l'Ufficio della Dirigente del I Settore della Provincia di Fermo, posto al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113-Fermo, la Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), Dott. Lucia Marinangeli, alla continua presenza, quale testimone con l'ulteriore funzione di segretaria verbalizzante, della Dott.ssa Mara Gambini, dichiara aperta la prima seduta pubblica di gara. Dà atto della presenza dell'ing. Giacomo Mancini, delegato da tutte le partecipanti al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese "DISTRIBUZIONE ELETTRICA ADRIA-

TICA (DEA) Spa + ASTEA ENERGIA SpA + IECE Srl” a presenziare ed intervenire nella seduta odierna. Dà atto che entro il termine perentorio stabilito dal Bando di Gara, ossia le ore 13.00 del giorno cinque aprile u.s., ha fatto pervenire la propria offerta n.1 (numero uno) operatore economico: il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) da costituire “DISTRIBUZIONE ELETTRICA ADRIATICA (DEA) Spa + ASTEA ENERGIA SpA + IECE Srl”. Verifica che all'esterno del plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché: “SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA: FINANZA DI PROGETTO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTI NEL COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA” – CIG: 73818753F5”, la data e l'ora di scadenza e la dicitura “NON APRIRE”. Procede quindi all'apertura del plico ed accerta che all'interno di esso sono presenti le buste prescritte dal § 12 del Disciplinare, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A - Documenti amministrativi”, Busta “B - Offerta tecnica” e “Busta C- Offerta Economica”. Prosegue quindi con l'apertura della “Busta A –Documenti Amministrativi” ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 14 dello stesso Disciplinare. All'esito dà atto della necessità di attivare, nei confronti della nominata partecipante, il sub-procedimento di soccorso istruttorio di cui al § 13 del Disciplinare, in quanto la stessa ha prodotto la cauzione provvisoria (polizza fidejussoria n. A20181007302043004 – fidejussore: Argo Global SE) in copia cartacea senza osservare alcuna delle modalità di presentazione prescritte al § 9 del Disciplinare, che testualmente dispone:

“la garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- *in originale o in copia autentica ai sensi dell’art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;*
- *documento informatico, ai sensi dell’art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;*
- *copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall’art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all’originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005)”.*

Invero, la copia cartacea del documento informatico prodotta, presenta la firma autografa dei soli garantiti (e non anche del fidejussore) ed è stata omessa la presentazione del documento informatico originale contenente le firme digitali di tutti i contraenti. Dà atto che la procedura proseguirà con una o più sedute nelle quali la Commissione Tecnica nominata con l’atto sopra richiamato, procederà:

- all’apertura, in seduta pubblica, della busta contenente l’offerta tecnica ed alla verifica formale della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare;
- alla valutazione della stessa offerta tecnica in seduta riservata.

Dispone che:

- si dia comunicazione della data della seduta pubblica dedicata al predetto adempimen-

to con almeno 24 ore di anticipo, mediante pubblicazione dell'avviso sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto (<http://www.provincia.fermo.it>, link SUA – Servizi (Scaduti), e precisamente al seguente indirizzo web: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-santa-maria-nuova-gara-europea-a-procedura-aperta-x-concessione-mediante-finanza-di-progetto-della-gestione-rigualificazione-e-adequamento-impianti-illuminazione-pubblica>)

- sulla medesima pagina web, si proceda alla pubblicazione del comunicato redatto ai fini dell'art.29, 1° comma, D. Lgs.50/2016 e del presente verbale, entro due giorni dalla presente seduta;
- si avvii il procedimento di soccorso istruttorio ex art.83, comma 9 del Codice nei confronti dell'O.E. RTI costituendo “DISTRIBUZIONE ELETTRICA ADRIATICA (DEA) Spa + ASTEA ENERGIA SpA + IECE Srl”;
- che il plico pervenuto sia conservato nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo, chiuso a chiave e conservata dalla Segretaria Verbalizzante sino alla prima seduta della Commissione Tecnica.

La seduta è tolta alle ore 11:00.

IL RPS
F.to Dott. Lucia Marinangeli

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
F.to Dott.ssa Mara Gambini