



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA GESTIONE, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI.

VERBALE N. 2 del 24/4/2018

Successivamente, alle ore nove e quindici minuti, del giorno ventiquattro, del mese di aprile, dell’anno duemiladiciotto (ore 09:15 del 24/4/2018), presso la Stanza n 15, posta al IV Piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in V.le Trento, 113-Fermo, richiamati:

- il verbale n. 1, di pari oggetto al presente, redatto in data 10 c.m.;
- la seguente comunicazione pubblicata sulla pagina “Profilo del Committente” della SUA-Provincia di Fermo (<http://www.provincia.fermo.it>, link SUA - Servizi (Scaduti), e precisamente al seguente indirizzo web:

<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-santa-maria-nuova-gara-europea-a-procedura-aperta-x-concessione-mediante-finanza-di-progetto-di-gestione-riqualificazione-e-adeguamento-impianti-termici-comunali>) in data 19/4/2018: *“Per quanto prescritto al § 20 del Disciplinare di Gara, si comunica che la seduta pubblica dedicata all'apertura della "Busta B- Offerta Tecnica" allegata dalla partecipante ammessa ed alla verifica della documentazione allegata ai sensi del § 15 dello stesso Disciplinare, si terrà martedì 24 aprile p.v., a partire dalle ore 9:00, presso la Sede Centrale della Provincia di Fermo, V.le Trento, 113 - Stanza n. 15. La seduta proseguirà quindi in seduta riservata per la valutazione del contenuto della predetta documentazione. Nella medesima giornata e presso la stessa*

sede, a partire dalle ore 10:30, all'esito della valutazione dell'Offerta Tecnica, la

Commissione procederà:

– a dare atto dell'esito di detta valutazione:

– all'apertura delle "Busta C" ed alla lettura dell'Offerta Economica presentata."

si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione nominata con determinazione RS I del-

la Provincia di Fermo – n. 132 (RG n. 282) del 09/4/2018, nelle persone di:

- Dott. Marco Iencinella, presidente;
- Geom. Donato Carbonari, membro esperto;
- Dott.ssa Michela Marchi, membro esperto,

oltre che la dott.ssa Mara Gambini, segretaria verbalizzante. E' altresì presente il Sig.

Andrea Travaglini, delegato dal legale rapp.te dall'operatore "CPM Gestioni Termiche

Srl" a presenziare ed intervenire nella seduta odierna. Il Presidente procede quindi con

l'apertura della "Busta B- Offerta Tecnica" allegata dalla nominata ditta ed all'esito

della verifica la Commissione dà atto che è presente la documentazione prescritta al §

15 del Disciplinare di Gara e pertanto ne dichiara l'ammissione alla fase di valutazio-

ne. Il Presidente richiama quanto riportato al N.B. 3 del § 17.4 del Disciplinare di Gara

come di seguito riprodotto: *"In presenza di un'unica offerta, non viene attribuito alcun*

punteggio agli elementi qualitativi e quantitativi offerti, in quanto gli stessi vengono

valutati solo per verificarne la conformità alle prescrizioni del regolamento di gara

comunque denominato" e dà atto, pertanto, che la valutazione della stessa sarà finaliz-

zata alla verifica della conformità e dell'appropriatezza rispetto all'oggetto della con-

cessione ed a quanto definito nei documenti di gara, oltre che alla fattibilità di quanto

ivi contenuto in sede di esecuzione. La seduta pubblica si chiude alle ore 9.25 ed il Sig.

Andrea Travaglini lascia la stanza affinché la Commissione possa procedere alla valu-

tazione della riferita documentazione in seduta riservata. Immediatamente di seguito,
in seduta riservata,

LA COMMISSIONE

procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla nominata partecipante in ordine alla declinazione dei vari punti del "PROGETTO PRELIMINARE" e dei suoi allegati nei termini disposti al § 15 del Disciplinare. All'esito, la Commissione valuta unanimamente che gli elementi rappresentati nella predetta documentazione sono conformi, appropriati e fattibili rispetto all'oggetto della concessione. Rinvia pertanto anche al contenuto degli elaborati prodotti gli adempimenti contrattuali a carico del proponente. La fase di valutazione dell'offerta tecnica termina alle ore 11.15, con l'ammissione della concorrente "CPM Gestioni Termiche Srl" alla fase dedicata all'apertura dell'offerta economica. Immediatamente di seguito, in seduta pubblica, alla presenza del Sig. Andrea Travaglini, come più sopra qualificato, il Presidente dà atto dell'esito raggiunto dalla Commissione in merito alla valutazione dell'offerta tecnica nei termini appena declinati.

LA COMMISSIONE

procede quindi all'apertura della "Busta C- offerta Economica" dando atto della presenza della seguente documentazione:

- OFFERTA ECONOMICA predisposta secondo i Modelli (5/A e 5/B) allegati sub 4 e 5 al Disciplinare di Gara;
- PIANO ECONOMICO FINANZIARIO asseverato dalla Società di revisione, Arcadia 888 srl di Roma;
- BOZZA DI CONVENZIONE;

IL PRESIDENTE

procede quindi alla lettura di quanto sinteticamente riportato nel modello 5/B), deno-

minato MODELLO OFFERTA ECONOMICA RIEPILOGATIVA, dando atto di quanto segue:

la ditta ha dichiarato e sottoscritto quanto segue: “per l’aggiudicazione della concessione in oggetto OFFRE:

- una percentuale di ribasso del 3,935% (in cifre), dicensi trevirgolanovecentotrentacinque (in lettere), sul canone annuo posto a base di gara pari ad € 88.934,48, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.065,52, tutto IVA esclusa
- la seguente percentuale dei finanziamenti ottenuti che si intenderà cedere all’Amministrazione comunale 100% (in cifre), dicensi centopercento (in letter), comunque superiore al 50%
- SPECIFICA, ex artt. 95, comma 10, del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii. che la spesa relativa al costo del personale per la concessione in oggetto, inclusa nell’offerta, ammonta ad € 15.485,58 (in cifre), dicensi euro quindicimilaquattrocentottantacinque/58 (in lettere), ed è stato determinato come da tabella che segue, sulla base dei minimi salariali definiti del contratto collettivo nazionale di lavoro del settore dell’industria metalmeccanica privata e dell’istallazione di impianti:

<u>N. unità di personale</u>	<u>Livello</u>	<u>Qualifica</u>	<u>N.ore di lavoro</u>	<u>Costo orario (€)</u>	<u>Totale costo manodopera per livello (€)</u>
2	7	impiegato	42	29,88	1.254,96
2	6	impiegato	15	26,80	402,00
1	5S	impiegato	11	24,96	274,56
4	5	impiegato	128	23,29	2.981,12
1	5s	operaio	69	25,34	1.748,46
4	5	operaio	338	23,65	7.993,70

1	4	operaio	18	22,09	397,62
1	4	Operaio (rep.)	14	30,94	433,16

➤ *SPECIFICA, altresì, ex artt. 95, comma 10, del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii., che i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta sono: (in cifre) 1.950,00 diconsi (in lettere) millenovecentocinquanta/00.”;*

➤ *SPECIFICA, altresì, ex artt. 183, comma 15, ultimo periodo, del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii., che i costi sostenuti per la predisposizione dell'offerta sono: (in cifre) €24.300,00, diconsi (in lettere) ventiquattromilatrecento/00.*

Preso atto di quanto precede e segnatamente:

- dell'offerta economica presentata;
- della circostanza che la società di revisione ha “asseverato il piano economico finanziario, attestandone la coerenza nel suo complesso così come disposto dall'art.96, comma 4, del DPR 207/10 sulla base:

✓ *del canone che il promotore intende chiedere all'amministrazione aggiudicatrice (pari ad € 86.500/annui, oltre IVA);*

✓ *della durata della concessione (pari ad anni 15);*

✓ *del tempo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione;*

✓ *della struttura finanziaria;*

✓ *dei costi/ricavi e dei tempi proposti e dei conseguenti flussi di cassa generati dal progetto.*

procedendo, altresì, alla verifica della congruenza dei dati forniti nel piano economico e finanziario con la bozza di convenzione presentata dalla società”, e quindi

- che la bozza di convenzione allegata è coerente con l'offerta tecnica e con la pro-

posta economica presentata,

valutata l'offerta valida, congrua e conveniente per il Comune di Santa Maria Nuova e ritenuto di non ravvedere elementi per discostarsi dalle conclusioni dell'istituto asseverante e pertanto la coerenza dello stesso con l'offerta presentata,

LA COMMISSIONE PROPONE

di aggiudicare all'O.E "CPM Gestioni Termiche Srl", con sede legale a Terni, Via del Rivo, 40 -c.f. e p.i.: 01014090433 la seguente procedura eseguita p/c del Comune di Santa Maria Nuova "PROJECT FINANCING PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA A NORMA ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE", alle condizioni tecniche ed economiche offerte dallo stesso Operatore – Promotore in occasione della presente procedura selettiva.

IL PRESIDENTE DISPONE

che il presente verbale venga trasmesso alla RPS affinché, presone atto, provveda ad ogni successivo adempimento necessario all'aggiudicazione della procedura.

La seduta è tolta alle ore 11:45.

Il Presidente

F.to *Dott. Marco Iencinella*

La Segretaria Verbalizzante
F.to *Dott.ssa Mara Gambini*

I Commissari
F.to *Dott.ssa Michela Marchi*
F.to *Geom. Donato Carbonari*