

COMUNE DI FOLIGNANO

(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)



AMPLIAMENTO CIVICO CIMITERO REALIZZAZIONE BLOCCO 4

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO



TAV 1

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA

DATA : Novembre 2017

UTC DI PROGETTAZIONE

Ing. Jessica Ionni (capogruppo)

Arch. Elisa Scalabroni

Arch. Marco Marozzi

PROGETTISTA STRUTTURE C.A.

Ing. Romeo Mariani

RUP

Geom. Enrico Massi

1. Premessa

Con deliberazione di G.M. n. 103 del 16.02.1995 viene approvato il progetto esecutivo, prima fase, dei lavori di ampliamento del civico cimitero quale stralcio di previsione progettuale generale comprendente la realizzazione di blocchi per le tumulazioni (n.6 blocchi ovvero complessivi 1536 loculi), la localizzazione di aree per cappelline private (n.28, lotti di mq 16,00 ciascuno), nonché di tutte le opere urbanizzanti l'area ampliata ivi compresi i necessari servizi igienici e di funzionamento.

All'attualità, il civico cimitero, risulta dotato di tutti i servizi necessari e previsti dalle vigenti disposizioni in materia, secondo il DPR n.285/90, ovvero di cappella, camera mortuaria, sala autopsia e ossari, e rispetto alla previsione progettuale generale del 1995, risultano:

- realizzati n. 4 blocchi loculi, dei 6 complessivamente previsti;
- assegnati n. 17 lotti per la costruzione delle cappelline private sul totale di n.20 lotti disponibili;
- realizzate quasi completamente le opere di urbanizzazione compresi i parcheggi, il muro perimetrale relativo all'intero ampliamento progettato e i servizi igienici e generali previsti;
- delimitate le aree destinate a campo di inumazione, individuate e computate, nella precedente progettazione ai sensi di legge;
- ridefinita l'area per cappelline private (attuali n.20) al fine di migliorare la fruibilità degli spazi esterni comuni (vedi deliberazione della G.M. n.38 del 27.03.2008, con una riduzione di n.8 lotti rispetto a quelli inizialmente previsti pari a n.28);
- pressochè inconsistente la disponibilità di loculi da assegnare.

L'Amministrazione Comunale, con deliberazione di G.M. n. 172 del 21.10.2010, in coerenza con la previsione di programmazione, ha approvato un progetto preliminare per la realizzazione di n. 2 nuovi blocchi, per complessivi n. 512 loculi e n. 256 ossarietti, fornendo altresì il necessario atto di indirizzo finalizzato a procedere per stralci funzionali, ciascuno dell'importo di Euro 455 000,00. Si è proceduto quindi nell'anno 2012 alla realizzazione del primo blocco, denominato blocco n. 3.

Sulla base di quanto sopra esposto si predispone quindi il presente progetto per la realizzazione del blocco n. 4 da realizzarsi nell'area già individuata come oggetto di ampliamento e di cui alla deliberazione di G.M. n. 172 del 21.10.2010.

Il progetto di Ampliamento del blocco 4 del civico cimitero interessa un'area interna alle mura cimiteriali, identificata al catasto del Comune di Folignano al Foglio 9, particella 936, come da estratto riportato alla TAV. 2 – Inquadramento generale e documentazione fotografica, del presente progetto. L'area interessata, con riferimento al piano urbanistico vigente, risulta oggetto di vincolo di cui alla Legge ex 1497/39, come da stralcio del PRG alla TAV. 2 – Inquadramento generale e documentazione fotografica. L'autorizzazione ai fini paesaggistici ai sensi del Dlgs 42/04 e il parere igienico sanitario sono stati acquisiti con la modalità della conferenza dei servizi decisoria in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 e 14 bis della L.241/90, in particolare il parere favorevole sotto il profilo igienico sanitario è stato espresso con nota Prot. 18101 del 22/11/2017. Il presente progetto fa riferimento alle caratteristiche idrogeologiche e geologiche dell'area di intervento, accertate nella relazione geologica a firma del Dott. Geol. Pierluigi Anasparri, in concomitanza alla realizzazione del blocco n. 3.

2. Caratteristiche tecnico – costruttive

L’opera da realizzarsi prevede n.256 loculi e n.128 ossarietti, per una superficie coperta complessiva circa pari a mq 370,00 delle dimensioni in pianta di 32,50 m x 11,30 m e altezza pari a 4,00 m.

Il fabbricato di cui all’oggetto, contraddistinto nella planimetria di riferimento (*TAV. 3 Planimetria livello copertura*) quale blocco n. 4, sarà realizzato con struttura in cemento armato, ricorrendo a forme e materiali caratteristici dei luoghi, al fine di rispettare i requisiti di compatibilità paesaggistica dettati dal vincolo di cui al Dlgs 42/04, quali travertino, coppi e mattoni facciavista. In particolare, i prospetti della costruzione, saranno caratterizzati da ampi porticati, con colonne ed archi in mattoni, capitelli e base in travertino. Per i frontali si prevede rivestimento con lastre in travertino dello spessore di cm 2,00 levigate e lucidate. Si procederà alla realizzazione di idonea impermeabilizzazione delle coperture in piano, mediante posa in opera di primer bituminoso e doppio strato incrociato di membrana impemeabile elastomerica. Le caratteristiche dimensionali ed architettoniche del fabbricato da realizzare, data la ripetività dell’intervento rispetto all’edificio precedente, nonché considerata la volontà di rispettare l’uniformità dell’intervento previsto nella fase iniziale di programmazione, risultano pressochè uguali a quelle dei blocchi n. 1 e n. 2 realizzati nell’anno 1995 e del blocco n. 3 realizzato nell’anno 2012. Dal punto di vista strutturale il fabbricato si compone di due blocchi realizzati centralmente con setti in c.a., circondati da un porticato esterno e divisi da una galleria centrale, in modo che ogni loculo avrà uno spazio esterno libero per il diretto accesso al feretro. Le strutture di fondazione saranno costituite da travi rovesce e sovrastante soletta in c.a.

Saranno realizzati n. 256 loculi dislocati su quattro file, delle dimensioni interne pari a m 0,80 x 0,70 x 2,25 con il piano di appoggio avente leggera inclinazione verso l’interno, ovvero con caratteristiche conformi a quanto previsto nel DPR 285/90 e all’allegato B del Regolamento 9 Febbraio 2009 n. 3 della Regione Marche. La parete a chiusura dei locali sarà realizzata con elemento di cemento armato vibrato dello spessore non inferiore a cm 3 e dovrà essere arretrata di almeno cm 15. Verrà poi previsto per ogni loculo e per la cornice intorno un rivestimento con lastra in marmo delle stesse caratteristiche e colore di quelle dei blocchi esistenti. Gli ossarietti in numero di 128, saranno collocati sopra la quarta fila ed avranno dimensioni di ingombro libero non inferiore a m 0,70 x 0,35 x 0,30. Il progetto prevede altresì, un insieme di opere per l’abbattimento delle barriere architettoniche, che consistono nella realizzazione di percorsi pedonali per la completa fruibilità degli spazi da parte di utenti con ridotte capacità motorie. In particolare si prevedono rampe della pendenza massima dell’ 8%, realizzate in c.a. e rivestimenti in travertino bocciardato, come da elaborato grafico TAV. 3 Planimetria interventi livello copertura.

Per quanto non meglio specificato nella presente relazione, si fa riferimento a quanto contenuto negli elaborati grafici, parte integrante e sostanziale del progetto.

3. Elaborati del progetto definitivo - esecutivo

3.1 Progetto architettonico redatto dall’ UTC

- 1) TAV. 1 Relazione tecnica illustrativa
- 2) TAV. 2 Inquadramento generale e documentazione fotografica
- 3) TAV. 3 Planimetria interventi livello copertura
- 4) TAV. 4 Pianta prospetti e sezioni
- 5) TAV. 5 Pianta copertura e sezione
- 6) TAV. 6 Computo metrico

- 7) TAV. 7 Quadro economico
- 8) TAV. 8 Elenco Prezzi
- 9) TAV. 9 Analisi Prezzi
- 10) TAV. 10 Stima incidenza della sicurezza
- 11) TAV. 11 Stima incidenza manodopera
- 12) TAV. 12 Capitolato speciale d'appalto
- 13) TAV. 13 Cronoprogramma
- 14) TAV. 14 Schema di contratto
- 15) TAV. 15 Piano di manutenzione
- 16) TAV. 16 Impianto elettrico
- 17) TAV. 17 Relazione tecnica Impianto elettrico

3.2 Progetto strutturale redatto dall' Ing. Mariani Romeo

- 18) Relazione Tecnica Generale - Relazione di calcolo
- 19) Tabulati di Calcolo_Tomo 1 di 1
- 20) Relazione Geotecnica Generale
- 21) Piano di Manutenzione comprensivo di
 - Manuale d'uso
 - Manuale di Manutenzione
 - Programma di manutenzione
- Elaborati grafici:
- 22) Tav. 01 Carpenteria fondazione e travi rovesce
- 23) Tav. 02 Platea
- 24) Tav. 03 Armatura Pareti e Solette
- 25) Tav. 04 Carpenteria e travi di copertura
- 26) Tav. 05 Pilastri e Sezioni

3.3 Sicurezza in fase di progettazione redatto dall' Ing. Mariani Romeo

- 27) Piano di sicurezza e Coordinamento
- 28) Allegato “A”_ Diagramma di Gant_Cronoprogramma dei lavori
- 29) Allegato “B”_ Analisi e valutazione dei rischi
- 30) Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

3.4 Relazione geologica redatta dal Dott. Geol. Pierluigi Anasparri

- 31) Relazione geologica con indicazioni geotecniche e modellazione sismica del sito

4. Quadro economico dell' intervento

L'importo complessivo della spesa per la realizzazione dell'opera ammonta a complessivi Euro 455 000,00 (dicasi Euro quattrocentocinquantacinque/00) di cui per Lavori a misura Euro 388 967,36 (dicasi Euro trecentottantamilanovecentosessantasette/36) compresi Euro 7965,51 (dicasi Euro settemilanovecentosessantacinque/51) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 66 032,64 (dicasi Euro sessantaseimilatrentadue/64) per Somme a disposizione dell'amministrazione, come risulta dal quadro economico seguente:

A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	Euro	388 967,36
a1) di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	7 965,51
a2) Importo a base gara al netto degli oneri per la sicurezza	Euro	381 001,85
Totale A	Euro	388 967,36
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
b1) Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi previa fattura e imprevisti	Euro	3 409,43
b2) Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione di dipendenti della PA incaricati della progettazione e direzione lavori	Euro	1 000,00
b3) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	Euro	7 779,35
b4) Spese di pubblicazione gara e ANAC, spese amministrative e diritti di segreteria per pareri Enti esterni	Euro	800,00
b5) IVA 10% su importo lavori	Euro	38 896,74
b6) Spese tecniche per progettazione esecutiva strutturale, CSE e CSP	Euro	11 150,00
b7) CNPAIA 4% su spese tecniche	Euro	446,00
b8) IVA 22% su spese tecniche	Euro	2 551,12
Totale B	Euro	60 032,64
Totale A + B	Euro	455 000,00