

Comune

MASSIGNANO

Provincia

ASCOLI PICENO

Intervento:

**SISTEMAZIONE DELLE PARETI ESTERNE
DELL'EDIFICIO SCOLASTICO MEDIANTE
RIFACIMENTO DELLA TINTEGGIATURA**

PROGETTO ESECUTIVO

Importo € 65.000,00



Allegati

- 1 - Relazione Tecnica
- 2 - Elenco Prezzi
- 3 - Computo Metrico Estimato
- 4 - Cronoprogramma
- 5 - Elaborati Grafici
- 6 - Foglio Condizioni
- 7 - Doc. fotografica

Class.

EDSC4

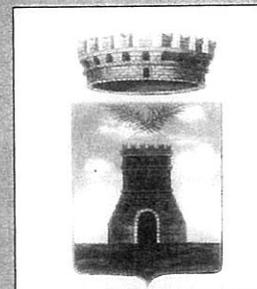
Data

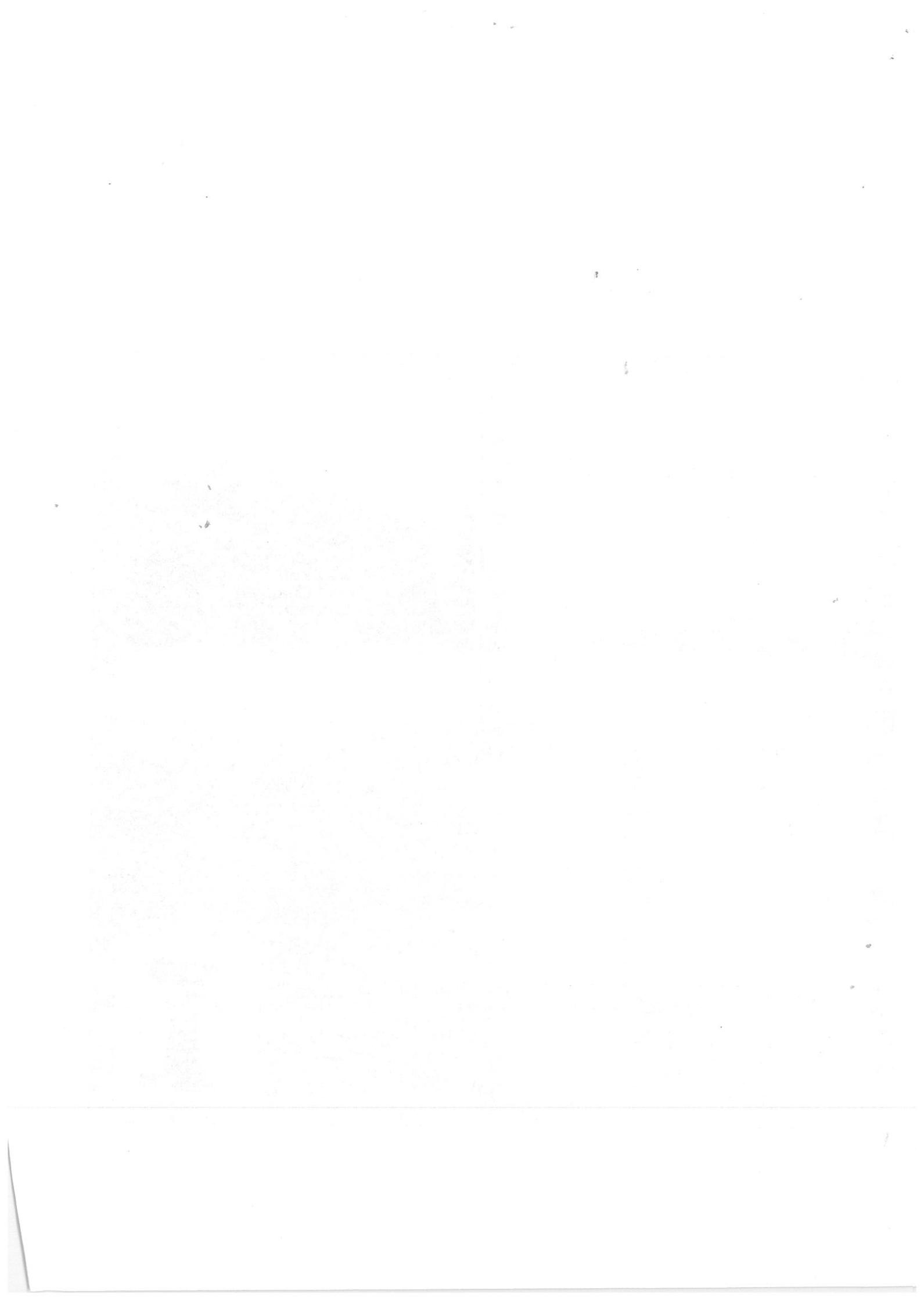
15/05/2018

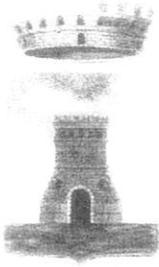
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Gianfranco Parigiani

IL PROGETTISTA
Geom. Gianfranco Parigiani

IL SINDACO
Ing. Massimo Romani







COMUNE DI MASSIGNANO
-Prov. Ascoli Piceno-
Ufficio Tecnico Comunale

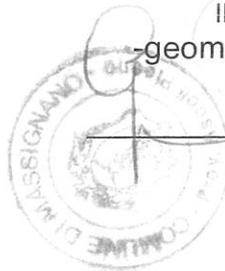
**SISTEMAZIONE DELLE PARETI ESTERNE DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO, MEDIANTE RIFACIMENTO DELLA TINTEGGIATURA**

PROGETTO ESECUTIVO

- RELAZIONE TECNICA

Massignano li 15 maggio 2018

IL PROGETTISTA
-geom. gianfranco parigiani-



COMUNE DI MASSIGNANO
-Ufficio Tecnico Comunale-

Oggetto: SISTEMAZIONE DELLE PARETI ESTERNE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI MASSIGNANO.
Progetto Esecutivo.- Importo € 65.000,00

RELAZIONE TECNICA

L'edificio scolastico capoluogo "Cesare Murani", sito in Viale Rimembranza n. 7, è stato costruito nel 1960 ed è costituito da tre piani. Il piano sottostrada è adibito, in parte a scuola materna ed in parte a mensa scolastica. Sullo stesso piano è anche ubicata una sala per attività collettive che viene utilizzata anche come palestra. Il piano terrà è adibito a scuola elementare. Il primo piano, infine, viene utilizzato dalla scuola media. Per un totale che varia da 140 ai 160 alunni oltre al personale docente e ausiliario.

Detto fabbricato è stato oggetto di numerosi interventi che hanno interessato sia la parte strutturale che quelli relativi al rifacimento degli impianti con adeguamento del sistema antincendio, all'adeguamento igienico-sanitario, nonché altri lavori sia interni che esterni, compresi quelli relativi all'adeguamento sismico, anche se in maniera parziale.

Gli interventi contenuti nel presente progetto riguardano, invece, lavori di sistemazione delle pareti esterne dell'edificio di cui trattasi, in quanto il rivestimento plastico esistente, realizzato nei primi anni '80, è ormai deteriorato.

Essi possono essere riassunti come segue:

- Installazione del cantiere, mediante allestimento dei ponteggi in castelli metallici prefabbricati e posa in opera di reti per la schermatura degli stessi;
- Rimozione del rivestimento in materiale plastico, mediante utilizzo di materiali idonei e successiva scrostatura, compresa la perfetta pulizia delle pareti al fine della futura ritinteggiatura. E' inoltre compreso l'accatastamento, prima, quindi il trasporto a discarica del materiale asportato.
- Tinteggiatura, delle pareti, con pittura a base di silicati di potassio e pigmenti, per esterni, eseguita a qualsiasi altezza, data a due strati di tinta unica, ompreso ogni altro onere.

L'ammontare del l'intervento sopra descritto, ammontante ad **€ 65.000,,** è così ripartito:

- Lavori a base d'asta:	€ 46.010,40
(di cui non soggetti a ribasso per oneri di sicurezza: € 2.000,00)	
- Somme a disposizione per:	
a) IVA 22% sui lavori a base d'asta:	€ 10.122,29
b) Incentivo R.U.P. art. 133 D.Lgs. n. 50/2016:	€ 276,06
c) Spese per fornitura arredamento scolastico:	€ 6.000,00
d) Imprevisti e lavori di difficile valutazione:	€ 2.591,25

Totale somme a disposizione:	€ 18.989,60
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 65.000,00

RELAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA E SICUREZZA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 14, del D.L. 24/09/96 n.495, si attesta che il progetto relativo all'intervento in questione è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, e che non necessita di nulla-osta di conformità alle norme ambientali e paesistiche ed igienico-sanitarie.

DICHIARAZIONI SUI VINCOLI

Il sottoscritto geom. Gianfranco Parigiani, nella sua qualità di progettista dei lavori indicati in oggetto,

dichiara

che il fabbricato, dove verranno realizzati i lavori non sono soggette a vincoli archeologici; che l'intervento previsto nel presente progetto non contrasta alle disposizioni contenute nel P.P.A.R., approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Marche n.197 nella seduta del 03/09/89, che l'intervento non rientra tra quelli vincolati dalle leggi 01/06/39, n. 1089, del 29/06/39 n.1497, 08/08/85, n.431 e dec.leg. 22/01/2004, n. 42;

RELAZIONE IN ORDINE ALLE SPESE DI GESTIONE

La realizzazione dell'intervento previsto non comporta oneri di gestione aggiuntivi trattandosi di manutenzione straordinaria di opera già esistente.

DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. n. 81/2008

Ai sensi dell'art. 3, terzo comma, del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, non è necessario procedere alla designazione del coordinatore per la progettazione, non rientrando i lavori di cui trattasi nelle ipotesi indicate nella norma suddetta-

Tanto si doveva, ad evasione dell'incarico ricevuto.

Massignano li 15 maggio 2017

 IL PROGETTISTA
-Geom. Gianfranco Parigiani-



COMUNE DI MASSIGNANO
-Prov. Ascoli Piceno-
Ufficio Tecnico Comunale

**SISTEMAZIONE DELLE PARETI ESTERNE DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO, MEDIANTE RIFACIMENTO DELLA TINTEGGIATURA**

PROGETTO ESECUTIVO

- ELENCO PREZZI

Massignano li 15 maggio 2018

IL PROGETTISTA
geom. gianfranco parigiani-



N.	Codice	Descrizione	U.M.	Prezzo
1	01	Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati. Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro.	mq.	16,84
2	02	Noleggio di teli o reti in nylon pesante per schermatura di ponteggi. Noleggio di teli o reti in nylon pesante per schermatura di ponteggi, da applicarsi sulle impalcature di servizio a protezione della pubblica incolumità, compreso il fissaggio con eventuale uso di tavolato, compresi sfridi e smontaggi a lavoro ultimato nonché il trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica.	mq.	4,91
3	03	Rimozione di rivestimenti in materiale plastico, Compreso l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	mq.	4,00
4	04	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio. Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio e pigmenti selezionati, per esterni, eseguita a qualsiasi altezza, a due strati in tinta unica chiara su intonaco civile esterno. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua dato a pennello. Ciclo di pittura con pittura a base di silicati, costituito da strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	mq.	14,61


 Progettista
 (Parigiani Gianfranco)



COMUNE DI MASSIGNANO
-Prov. Ascoli Piceno-
Ufficio Tecnico Comunale

**SISTEMAZIONE DELLE PARETI ESTERNE DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO, MEDIANTE RIFACIMENTO DELLA TINTEGGIATURA**

PROGETTO ESECUTIVO

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO / QUADRO ECONOMICO

Massignano li 15 maggio 2018

IL PROGETTISTA
-geom. gianfranco parigiani-



Quadro economico

Descrizione	Totale
Quadro economico	
Importo lavori	46.010,00
Importo di progetto	46.010,00
Importo soggetto a ribasso	46.010,00
A detrarre ribasso del 0,000 %	0,00
Importo comprensivo dei costi della sicurezza	46.010,00
Somme a disposizione	
I.V.A. 10% sui lavori (22,000 %)	10.122,00
Incentivo Responsabile Unico del Procedimento art. 113 D.Lgs n. 50/2016 (0,600 %)	276,00
Fornitura arredo scolastico	6.000,00
Imprevisti e avori di difficile valutazione	2.591,00
Totale somme a disposizione	18.989,00
Importo totale	65.000,00



COMUNE DI MASSIGNANO
-Prov. Ascoli Piceno-
Ufficio Tecnico Comunale

**SISTEMAZIONE DELLE PARETI ESTERNE DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO, MEDIANTE RIFACIMENTO DELLA TINTEGGIATURA**

PROGETTO ESECUTIVO

- CRONOPROGRAMMA

Massignano li 15 maggio 2018

IL PROGETTISTA
-geom. gianfranco parigiani-





COMUNE DI MASSIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

C.A.P. 63061 – Piazza Garibaldi n° 1 – Tel.: 0735-72112 Fax: 0735-72312

E.mail: commiss.parigiani@regione.marche.it – PEC: comune.massignano@emarche.it

Codice fiscale e partita I.V.A.: 00363350448

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Oggetto: Sistemazione delle pareti esterne dell'edificio scolastico di Massignano, ubicato in Viale della Rimembranza n. 7 – 63061 Massignano (A.P.). Importo: € 65.000,00

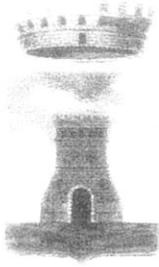
CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

- | | | |
|--|---------------|-----------|
| 1- Realizzazione del cantiere e montaggio ponteggi, reti di schermature e protezioni: | giorni | 8 |
| 2- Rimozione del rivestimento esistente, accatastamento e successivo trasporto a di= Scarica del materiale di risulta: | giorni | 20 |
| 3- Nuova tinteggiatura delle pareti esterne: | giorni | 20 |
| 4- Smontaggio ponteggi e rimozione cantiere: | giorni | 8 |

Totale giorni di lavoro **n. 56 (cinquantasei)**.

Massignano li 15 maggio 2018

IL PROGETTISTA
-Geom. Gianfranco Parigiani-



COMUNE DI MASSIGNANO
-Prov. Ascoli Piceno-
Ufficio Tecnico Comunale

**SISTEMAZIONE DELLE PARETI ESTERNE DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO, MEDIANTE RIFACIMENTO DELLA TINTEGGIATURA**

PROGETTO ESECUTIVO

- ELABORATI GRAFICI

INQUADRAMENTO TERRITORIALE - scala 1:500

PROSPETTO SUD - scala 1:100

PROSPETTO NORD - scala 1:100

PROSPETTO EST - scala 1:100

PROSPETTO OVEST - scala 1:100

Massignano li 15 maggio 2018

IL PROGETTISTA
-geom. gianfranco parigiani-



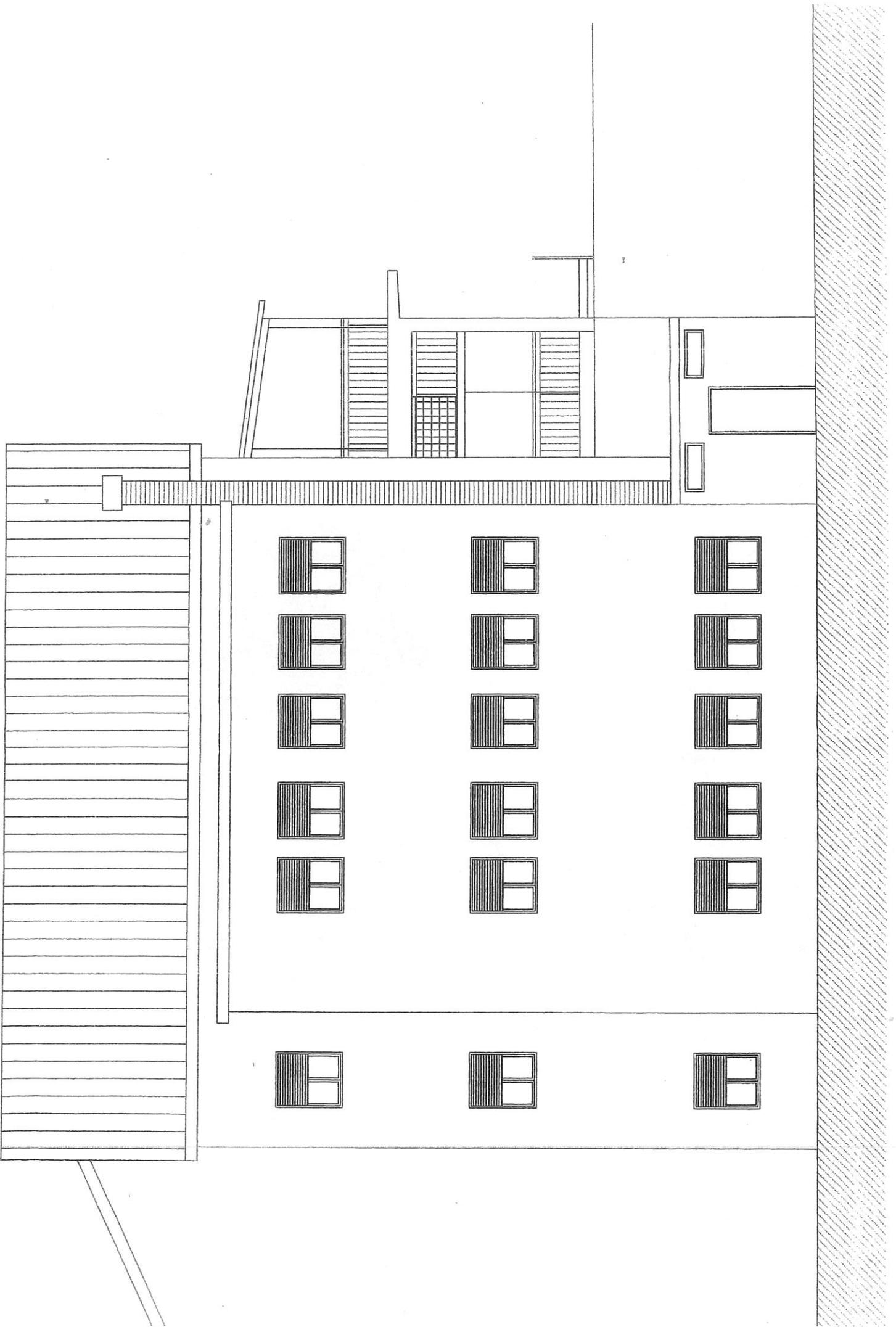


g

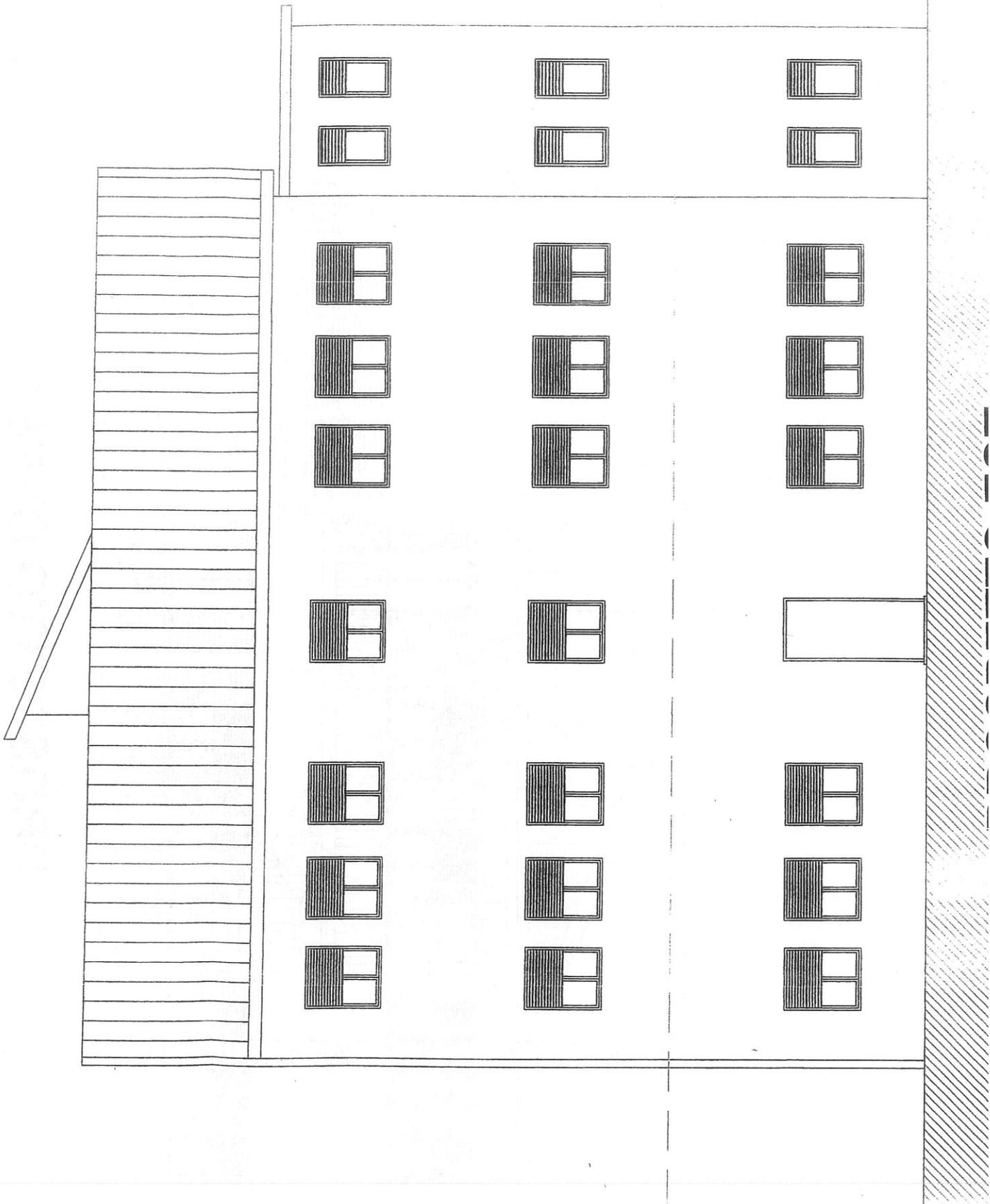
EDIFICIO OGGETTO DEI LAVORI
SCALA 1:500

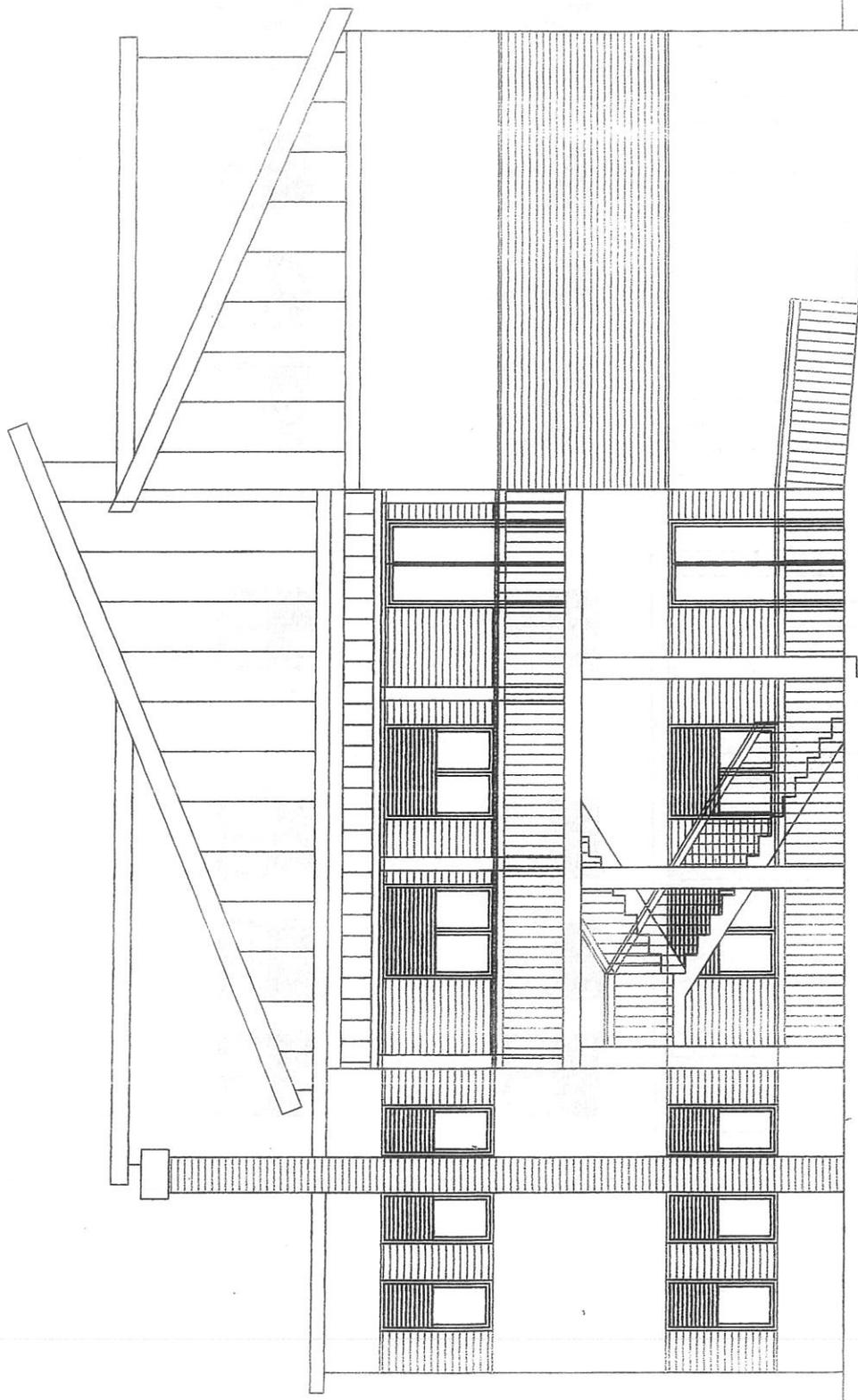
251.9

255.2

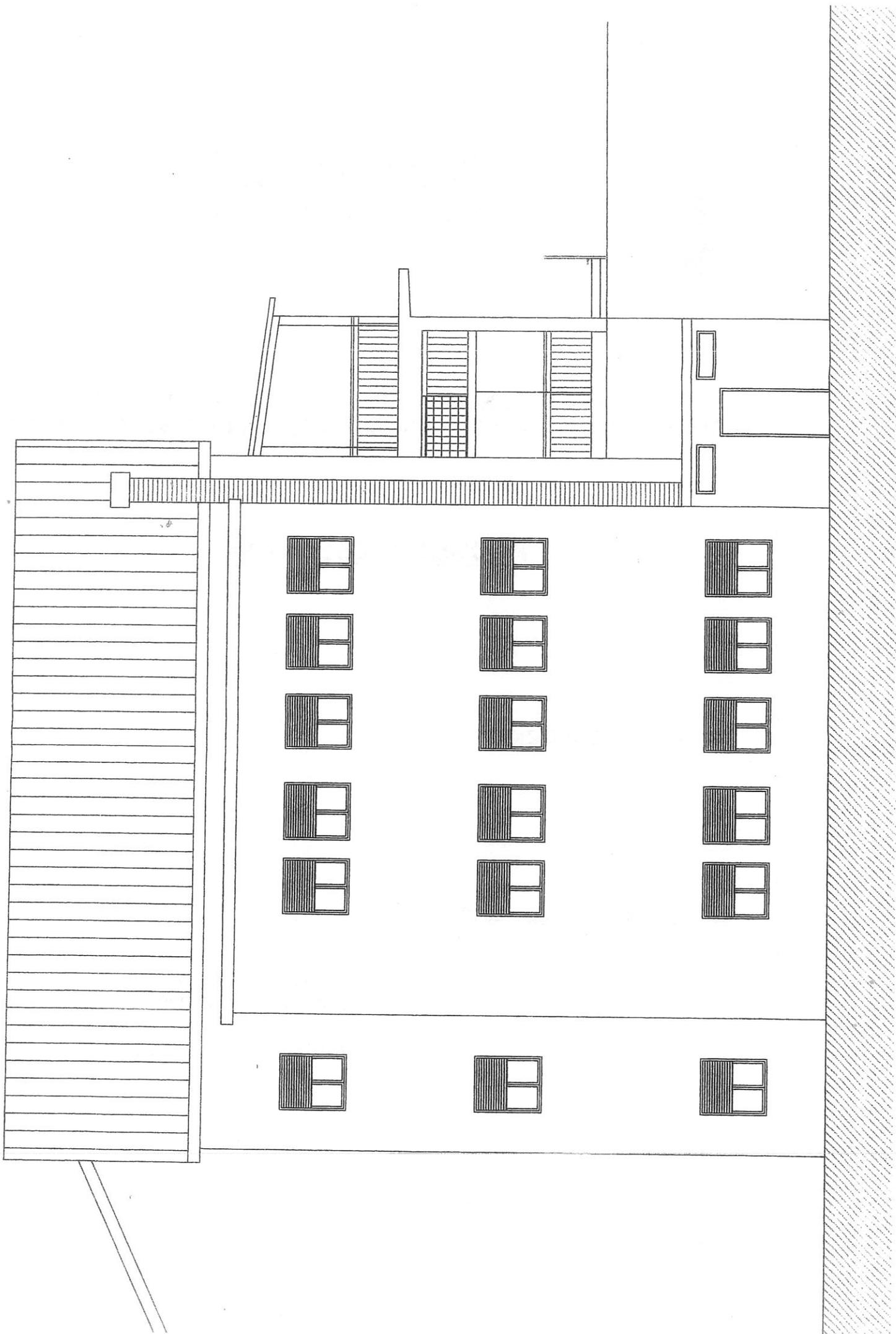


PROSPETTO NORD





PROSPETTO OVEST





COMUNE DI MASSIGNANO
-Prov. Ascoli Piceno-
Ufficio Tecnico Comunale

**SISTEMAZIONE DELLE PARETI ESTERNE DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO, MEDIANTE RIFACIMENTO DELLA TINTEGGIATURA**

PROGETTO ESECUTIVO

- FOGLIO CONDIZIONI

Massignano li 15 maggio 2018

IL PROGETTISTA
-geom. gianfranco parigiani-





COMUNE DI MASSIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Oggetto: SISTEMAZIONE DELLE PARETI ESTERNE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI MASSIGNANO, MEDIANTE RIFACIMENTO DELLA TINTEGGIATURA.-
Ubicazione Viale delle Rimembranze n. 7.

SCHEMA DI RIFERIMENTO PER
FOGLIO DI CONDIZIONI PER I LAVORI

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di sistemazione delle pareti esterne, mediante rifacimento della tinteggiatura e previa rimozione del rivestimento esistente, dell'edificio scolastico di Massignano, ubicato in Viale delle Rimembranze n. 7;

L'intervento comprende anche la installazione del cantiere ed il montaggio dei ponteggi e posa in opera di reti di schermatura.

Il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica allegata al progetto.

Art. 2 - Modalità dell'appalto

I lavori verranno assegnati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

Art. 3 Oneri a carico del committente

Sono a carico del committente:

- L'agibilità in cantiere degli automezzi;
- La fornitura di energia elettrica in cantiere per il funzionamento delle attrezzature della ditta esecutrice dei lavori;
- Tutti gli oneri per l'ottenimento di autorizzazioni e/o concessioni comunali o amministrative (S.C.I.A., occupazione suolo pubblico, autorizzazioni di transito, ecc.);
- L'I.V.A. sui lavori.

Art. 4 - Oneri a carico della ditta esecutrice

Sono a carico della ditta esecutrice dei lavori:

- i lavori come descritti nell'elenco prezzi e nel computo metrico estimativo, eseguiti a regola d'arte da personale qualificato ed assicurato come per legge, rispondente a tutte le normative vigenti e che ha già superato corsi di formazione per la manomissione di materiale contenente amianto;
- Redazione del Piano operativo di sicurezza (P.O.S.);
- Polizze assicurative, responsabilità civile, rischi professionali legati all'attività (RCT - RCO).

Art. 5 - Tempo utile per la ultimazione dei lavori

Premesso che una parte dei lavori potranno essere eseguiti solo nei periodi di chiusura della scuola, Il tempo utile per dare ultimato l'intervento, indicato all'atto dell'affidamento degli stessi è stabilito in **giorni 56**(quattordici).

La penale pecuniaria rimane stabilita in € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

Art. 6 - Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione

Il conto finale sarà redatto a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo sul cantiere da eseguirsi in contraddittorio tra la ditta esecutrice e la direzione dei lavori. A esito positivo di detto

sopralluogo sarò redatto il Certificato di Regolare Esecuzione.

Art. 7 - Pagamenti

Il pagamento dei lavori verrà effettuato in unica rata corrispondente al conto finale ad ultimazione degli stessi, previa presentazione fattura e accertamento di regolarità contributiva.

Art. 8 - Responsabile del Procedimento

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di Massignano o altra persona da esso delegato.

Art. 9 - Osservanza di capitolato di leggi e regolamenti

Tutto ciò che non sia in opposizione del contenuto del presente foglio patti e condizioni, l'impresa è tenuta all'osservanza delle seguenti norme e disposizioni che si intendono qui richiamate ed incondizionatamente accettate:

- il Capitolato Generale per le opere pubbliche di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici che si intende facente parte integrante del presente atto;
- il D.lgs. 19 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed indicazioni, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- qualsiasi legge o norma emanata od emendata relativa alle opere pubbliche.



COMUNE DI MASSIGNANO
-Prov. Ascoli Piceno-
Ufficio Tecnico Comunale

**SISTEMAZIONE DELLE PARETI ESTERNE DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO, MEDIANTE RIFACIMENTO DELLA TINTEGGIATURA**

PROGETTO ESECUTIVO

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Massignano li 15 maggio 2018

COM. IL PROGETTISTA
-geom. gianfranco parigiani-

