



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)

Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)

C.F. 90038780442 – PI 02004530446

p/c del

**COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO**

**DISCIPLINARE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>GARA A PROCEDURA APERTA, PER AFFIDAMENTO IN</b>
	<b>CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI VARI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO, SUDDIVISA IN 10 LOTTI</b>

**CIG: 7615358838 + altri 9**

Dirigente:	Lucia Marinangeli	tel. 0734/232341	e-mail: <a href="mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it">lucia.marinangeli@provincia.fm.it</a>
Funzionario PO:	Maurizio Conoscenti	tel. 0734/232280	e-mail: <a href="mailto:maurizio.conoscenti@provincia.fm.it">maurizio.conoscenti@provincia.fm.it</a>
Istruttore Dirett.:	Mara Gambini	tel. 0734/232283	e-mail: <a href="mailto:mara.gambini@provincia.fm.it">mara.gambini@provincia.fm.it</a>
Istruttore Dirett.:	Chiara Voltattorni	tel. 0734/232379	e-mail: <a href="mailto:chiara.voltattorni@provincia.fm.it">chiara.voltattorni@provincia.fm.it</a>
Istruttore Amm.:	Mirella Raimondi	tel. 0734/232381	e-mail: <a href="mailto:mirella.raimondi@provincia.fm.it">mirella.raimondi@provincia.fm.it</a>
Istruttore Amm.:	Rosa Minollini	tel. 0734/232279	e-mail: <a href="mailto:rosa.minollini@provincia.fm.it">rosa.minollini@provincia.fm.it</a>

## 1. PREMESSE

Il presente Disciplinare di gara, allegato al Bando di Gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative allo stesso Bando relativamente alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune di Porto San Giorgio (FM) (nel prosieguo, anche Comune o Comune Committente), alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto per l'affidamento di ciascun lotto in cui è suddivisa la gara denominata **“CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI VARI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO, SUDDIVISA IN 10 LOTTI”** come meglio esplicitati nei rispettivi Capitolato speciale d'appalto (di seguito, per brevità, CSA) e negli altri elaborati costituenti il progetto di servizio relativo a ciascun lotto.

In tal senso il Comune, e segnatamente la Dirigente del Settore “Politiche Sociali e Culturali”, con le seguenti determinazioni a contrattare:

DENOMINAZIONE	DETERMINA A CONTRATTARE (n. Registro Generale del Comune di Porto San Giorgio)
BOCCIODROMO COMUNALE	1087 del 14/6/2018
CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE	1088 del 14/6/2018
PALASPORT PALASAVELLI	1091 del 14/7/2018
PALESTRA BALDASSARRI	1089 DEL 14/6/2018
PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGO ROSSELLI	1090 del 14/7/2018
PALESTRA SOTTOTRIBUNA C.S. NUOVO	1092 del 14/7/2018
PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI	1094 del 14/7/2018
IMPIANTO SPORTIVO ALA AZZURRA	1095 del 14/7/2018
CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO)	1086 del 14/6/2018 <u>modificata</u> con successiva determinazione n. 1363 del 30/7/2018
CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA	1093 del 14/6/2018 <u>modificata</u> con successiva determinazione n 1362 del 30/7/2018

ha disposto di procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione di ciascuno dei sopra elencati impianti sportivi mediante attribuzione della funzione selettiva dell'operatore alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo (nel prosieguo, anche SUA Provincia Fermo o semplicemente SUA), in forza e secondo le modalità previste dalla Convenzione sottoscritta dallo stesso Comune e dalla Provincia di Fermo in data 07/11/2017.

La concessione di ciascun impianto è aggiudicata conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “*Codice dei contratti pubblici*” (nel prosieguo, anche Codice) e, per quanto applicabile, dal DPR 5 ottobre 2010, n. 207 (nel prosieguo, anche Regolamento), oltreché dalle disposizioni previste dal CSA, dagli altri elaborati di progetto, dal Bando e dal presente Disciplinare di gara.

L'affidamento della concessione di ciascun impianto avverrà per singoli lotti (corrispondenti a ciascuno dei predetti impianti), mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del Codice.

**Luogo di svolgimento del servizio:** Comune di Porto San Giorgio (Codice ISTAT 109033)

### **RUP e Responsabile del procedimento di selezione**

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ex art. 31 del Codice, è la dott.ssa Iraide Fanesi, Responsabile del Settore Politiche Sociali e Culturali del Comune di Porto San Giorgio, tel 0734.680217 – e-mail: [iraide.fanesi@comune-psg.org](mailto:iraide.fanesi@comune-psg.org)

Il Comune dà atto che, successivamente all'aggiudicazione di ciascun lotto, provvederà alla nomina del/i Direttore/i dell'esecuzione se diverso/i dal nominato RUP.

Il Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), ex art. 31, comma 14 del Codice, è il Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore AA.GG. e Contratti della Provincia di Fermo, tel. 0734/232341, fax 0734/232288, e-mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it) o, in sostituzione, il Dott. Maurizio Conoscenti, Funzionario P.O. del Settore AA.GG. e Contratti della Provincia di Fermo tel. 0734/232283, fax 0734/232288, e-mail: [maurizio.conoscenti@provincia.fm.it](mailto:maurizio.conoscenti@provincia.fm.it)

### **Pubblicità**

Conformemente a quanto disposto dall'art. 36, comma 9, del Codice e dal D.M. 2/12/2016, il bando di gara è pubblicato su:

- GURI V Serie Speciale – n. 107 del 14/9/2018;
- profilo del committente: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-gara-a-procedura-aperta-per-laffidamento-in-concessione-della-gestione-di-vari-impianti-sportivi-siti-nel-comune-di-porto-san-giorgio-suddivisa-in-10-lotti> unitamente a tutta la documentazione di gara di cui al successivo § 2.1;

oltre che:

- sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito dalla per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
- pagina web “Amministrazione Trasparente” ed Albo Pretorio del Comune di Porto San Giorgio.

## 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

### 2.1. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

LOTTO	DENOMINAZIONE LOTTO	DOCUMENTAZIONE TECNICA DI GARA
1	BOCCIODROMO COMUNALE	- Planimetria Bocciodromo; - Capitolato Speciale d'Appalto (CSA); - Schema di Contratto.
2	CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE	- N.3 Planimetrie; - Capitolato Speciale d'Appalto (CSA); - Schema di Contratto.
3	PALASPORT PALASAVELLI	- DGC n. 186 del 31/8/17 + 3 allegati; - N. 2 Planimetrie; - Capitolato Speciale d'Appalto (CSA); - Schema di Contratto
4	PALESTRA BALDASSARRI	- Planimetria Palestra Baldassarri; - Capitolato Speciale d'Appalto (CSA); - Schema di Contratto.
5	PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGO ROSSELLI	- Planimetria Palestra Media Rosselli; - Capitolato Speciale d'Appalto (CSA); - Schema di Contratto.
6	PALESTRA SOTTOTRIBUNA C.S. NUOVO	- Planimetria Palestra Sottotribuna; - Capitolato Speciale d'Appalto (CSA); - Schema di Contratto.
7	PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI	- N.2 Planimetrie; - Capitolato Speciale d'Appalto (CSA); - Schema di Contratto.
8	IMPIANTO SPORTIVO ALA AZZURRA	- Planimetria Impianto Ala Azzurra; - Capitolato Speciale d'Appalto (CSA); - Schema di Contratto
9	CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO)	- DGC n. 117 del 17/5/2018 + 2 allegati; - Planimetria Campo Sportivo Nuovo; - Rilievi Campo Sportivo Nuovo - Capitolato Speciale d'Appalto (CSA); - Schema di Contratto
10	CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA	- DGC n. 115 del 17/5/2018 + 2 allegati; - Planimetria Circolo Tennis; - Capitolato Speciale d'Appalto (CSA); - Schema di Contratto

comune a tutti i lotti:

- Tariffe dei servizi in concessione degli impianti sportivi approvate con DGC di Porto San Giorgio n. 43 del 15/2/2018;
- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e suoi allegati;
- Modulistica (Mod. 1 e Mod. 2).
- AVVISO PER SOPRALUOGO.pdf

Tutta la documentazione di gara è disponibile, a partire dallo stesso giorno della data di pubblicazione del Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito internet "profilo del committente"

della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it>, *link* SUA – Servizi (In corso), e precisamente al seguente indirizzo web: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-gara-a-procedura-aperta-per-laffidamento-in-concessione-della-gestione-di-vari-impianti-sportivi-siti-nel-comune-di-porto-san-giorgio-suddivisa-in-10-lotti>

## 2.2. CHIARIMENTI

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare ai seguenti indirizzi di posta elettronica **entro il 09/10/2018** (decimo giorno antecedente la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte):

➤ per chiarimenti di natura amministrativa:

[maurizio.conoscenti@provincia.fm.it](mailto:maurizio.conoscenti@provincia.fm.it)

[mara.gambini@provincia.fm.it](mailto:mara.gambini@provincia.fm.it)

per chiarimenti di natura tecnica: [sport@comune-psg.org](mailto:sport@comune-psg.org)

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei (6) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet della SUA Provincia di Fermo <http://www.provincia.fermo.it>, *link* SUA – Servizi (In corso) e precisamente alla pagina indicata nel precedente paragrafo 2.1.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

### **N.B. 1**

Si precisa che i concorrenti, partecipando alla gara, accettano che tali pubblicazioni abbiano valore di comunicazione a tutti gli effetti di legge, impegnandosi a consultare periodicamente il predetto sito.

## 2.3. COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra SUA e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it) e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla SUA; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### 3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

La concessione è divisa nei seguenti lotti e relativi importi, tutti aventi un'unica prestazione identificata dal seguente CPV: 92610000-0 - *Servizi di gestione di impianti sportivi.*

**Tabella n. 1 – Descrizione dei lotti, valore e CIG**

LOTTO	DENOMINAZIONE	VALORE €	CIG
1	BOCCIODROMO COMUNALE	91.602,00	7615358838
2	CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE	118.909,00	76153723C7
3	PALASPORT PALASAVELLI	310.780,79	7615376713
4	PALESTRA BALDASSARRI	212.690,24	7615382C05
5	PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGO ROSSELLI	107.921,94	76153902A2
6	PALESTRA SOTTOTRIBUNA C.S. NUOVO	117.490,24	7615431477
7	PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI	104.265,00	76154357C3
8	IMPIANTO SPORTIVO ALA AZZURRA	140.508,90	7615442D88
9	CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO)	626.571,00	7615445006
10	CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA	457.405,76	76154525CB
<b>TOTALE VALORE PROCEDURA</b>		<b>2.288.144,87</b>	

L'importo a base di gara relativo a ciascun lotto, è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze; pertanto l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00.

Il rispettivo valore della gara, riferito a ciascun lotto è stato calcolato con riferimento al fatturato totale presunto per gli anni di concessione desunto dal quadro delle entrate derivanti dalla riscossione delle tariffe (comprese le entrate per pagamento uso proprio dell'impianto da parte del concessionario),

stabilite annualmente con atto di Giunta Comunale (attualmente D.G.M. n.43 del 15/2/2018) a carico degli utilizzatori, oltre che dal valore dell'eventuale contributo-corrispettivo erogato annualmente dal Comune di Porto San Giorgio. Invero, al fine di garantire la gestione in una condizione di equilibrio economico-finanziario, la concessione è parzialmente finanziata con fondi del Comune Committente, come meglio dettagliato al § 1 – **DETTAGLIO CALCOLO VALORE DI GARA ANNUO** di cui a ciascuno degli allegati riferiti al rispettivo lotto di gara, costituenti parti integranti e sostanziali del presente Disciplinare.

#### 4. DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

##### 4.1. DURATA

La durata di ciascun lotto oggetto di concessione è la seguente

LOTTO	DENOMINAZIONE	DURATA CONCESSIONE	CIG
1	BOCCIODROMO COMUNALE	7 anni	7615358838
2	CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE	7 anni	76153723C7
3	PALASPORT PALASAVELLI	7 anni	7615376713
4	PALESTRA BALDASSARRI	7 anni	7615382C05
5	PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGO ROSSELLI	7 anni	76153902A2
6	PALESTRA SOTTOTRIBUNA C.S. NUOVO	7 anni	7615431477
7	PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI	7 anni	76154357C3
8	IMPIANTO SPORTIVO ALA AZZURRA	7 anni	7615442D88
9	CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO)	11 anni	7615445006
10	CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA	8 anni	76154525CB

con decorrenza dalla data di stipula del contratto ovvero, se precedente, di attivazione della concessione.

#### **N.B. 1 – FARE MOLTA ATTENZIONE**

Su richiesta del Comune, l'aggiudicatario è tenuto ad attivare il servizio a anche nelle more della stipula del contratto.

##### 4.2. OPZIONI E RINNOVI

La durata di ciascun contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 2.288.144,87, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, come meglio dettagliato alla *Tabella n. 1 – Descrizione dei lotti* di cui al precedente § 3.

## 5. SOGGETTI AMMESI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

### **N.B. 1:**

**Si evidenzia che:**

- **l'elencazione di cui all'art. 45 del Codice, non è da considerarsi esaustiva e che, ai fini dell'ammissione alla gara, occorre far riferimento alla nozione di operatore economico, così come individuato dalla giurisprudenza europea e nazionale (cfr. determinazione ANAC del 21 ottobre 2010, n. 7);**
- **alla luce dell'art. 12, della legge 81/2017, possono partecipare alla presente gara anche i lavoratori autonomi o soggetti che svolgono attività professionale, anche costituiti in reti (anche miste), consorzi stabili professionali e associazioni temporanee di professionisti.**
- **per il principio di "preferenzialità" di cui all'art. 90, comma 25, della legge 289/2002, dell'art. 19, comma 2, della L.R. Marche n. 5 del 02/4/2012 e dell'art. 15, comma 2 del Regolamento Regionale Regione Marche n. 4 del 07/8/13, in caso di parità di punteggio, l'aggiudicazione sarà riservata a Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti Di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni sportive nazionali di cui all'art. 17 della Legge 289/2002, così come modificata dalla L. 27/12/2017 n. 205., ferma restando la possibilità di partecipazione da parte di tutti gli operatori economici di cui all'art. 3 comma 1 lett. p) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50.**

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

### **N.B. 2:**

**E' sempre consentita la possibilità di costituire raggruppamenti temporanei, anche di tipo sovrabbondante.**

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** è vietato ai concorrenti di partecipare al singolo lotto in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** è vietato al concorrente che partecipa al singolo lotto in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** è vietato al concorrente che partecipa al singolo lotto in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, al singolo lotto. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).
- d) per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## 6. REQUISITI GENERALI

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** i partecipanti alla gara, a qualunque titolo costituiti, i componenti dei rispettivi organi nonché i relativi soci, dovranno essere in possesso di tutti i requisiti abilitanti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

### N.B. 1:

Resta salva, la possibilità di sanare eventuali carenze e/o irregolarità attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice (cfr. *ex plurimis* delibera ANAC n. 1374 del 21/12/2016).

## 7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** i concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

### 7.1. REQUISITI DI IDONEITA' **(COMUNI A CIASCUNO DEI DIECI LOTTI)**

a) *(solo se il partecipante è tenuto a detto adempimento)* **Iscrizione nel registro** tenuto dalla **Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

### N.B. 1:

Si precisa che:

➤ **in caso di cooperative o consorzi di cooperative, è richiesta l'iscrizione, ai sensi del**

**D.M. 23 giugno 2004, all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico);**

- **in caso di cooperative sociali, è richiesta l'iscrizione all'Albo regionale;**
- **in caso di lavoratori autonomi o soggetti che svolgono attività professionale, è richiesta l'iscrizione presso il competente Ordine professionale.**

a) per le associazioni giuridicamente o non giuridicamente riconosciute (associazioni turistiche, pro loco, associazioni sportive, associazioni culturali ecc...): **il possesso del Codice Fiscale e/o Partita IVA;**

b) per le società sportive affiliate a federazioni del CONI e ad Enti di Promozione Sportiva, società e associazioni sportive dilettantistiche ai sensi dell'art. 90, comma 17, L. 289/2002: **iscrizione al Registro istituito presso il Coni ai sensi della stessa art. L.289/2002, art.90, commi 20 e 21**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) **FARE MOLTA ATTENZIONE:** per la comprova dei requisiti la SUA acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

## **7.2. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

### **N.B. 1:**

**Si precisa che in caso di raggruppamento non è necessaria la corrispondenza fra i requisiti dichiarati, i servizi che verranno eseguiti e le quote di partecipazione.**

Il requisito relativo **all'iscrizione** nel registro tenuto dalla **Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle **commissioni provinciali per l'artigianato**, oppure nell'**Albo delle Società Cooperative** (in caso di cooperative o consorzi di cooperative) o nell'**Albo regionale** (in caso di cooperative sociali) o il possesso **del Codice Fiscale e/o Partita IVA** (in caso associazioni giuridicamente o non giuridicamente riconosciute) o **l'iscrizione al Registro**

istituito presso il Coni ai sensi della stessa art. L.289/2002, art.90, commi 20 e 21 ( per le società sportive affiliate a federazioni del CONI e ad Enti di Promozione Sportiva, società e associazioni sportive dilettantistiche ai sensi dell'art. 90, comma 17, L. 289/2002) di cui al paragrafo 7.1 lett. a) deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

### **7.3. INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo **all'iscrizione** nel registro tenuto dalla **Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle **commissioni provinciali per l'artigianato**, oppure nell'**Albo delle Società Cooperative** (in caso di cooperative o consorzi di cooperative) o nell'**Albo regionale** (in caso di cooperative sociali) o il possesso **del Codice Fiscale e/o Partita IVA** (in caso associazioni giuridicamente o non giuridicamente riconosciute) o **l'iscrizione al Registro istituito presso il Coni ai sensi della stessa art. L.289/2002, art.90, commi 20 e 21** ( per le società sportive affiliate a federazioni del CONI e ad Enti di Promozione Sportiva, società e associazioni sportive dilettantistiche ai sensi dell'art. 90, comma 17, L. 289/2002) di cui al paragrafo 7.1 lett. a) di cui al paragrafo 7.1 lett. a), deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici

### **8. AVVALIMENTO**

Essendo previsti solo requisiti generali e di idoneità professionale **l'avvalimento non è consentito.**

### **9. SUBAPPALTO**

Come da Capitolato Speciale di Appalto relativo a ciascun lotto.

**N.B.: laddove consentito nei termini prescritti da ciascun CSA, il concorrente deve dichiarare i servizi che intende subappaltare all'atto dell'offerta in conformità a quanto previsto dall'art. 174 del Codice; in mancanza di tali dichiarazioni il subappalto, anche se consentito dal rispettivo capitolato, non sarà autorizzato.**

### **10. GARANZIA PROVVISORIA**

L'offerta è corredata da:

- 1) **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a 2% del valore di concessione relativo a ciascun lotto (salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice) e precisamente di importo pari a:

LOTTO	DENOMINAZIONE	VALORE CONCESSIONE €.	IMPORTO GARANZIA PROVVISORIA €.	CIG
1	<b>BOCCIODROMO COMUNALE</b>	91.602,00	<b>1.832,04</b>	7615358838
2	<b>CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE</b>	118.909,00	<b>2.378,18</b>	76153723C7
3	<b>PALASPORT PALASAVELLI</b>	310.780,79	<b>6.215,62</b>	7615376713
4	<b>PALESTRA BALDASSARRI</b>	212.690,24	<b>4.253,80</b>	7615382C05
5	<b>PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGO ROSSELLI</b>	107.921,94	<b>2.158,44</b>	76153902A2
6	<b>PALESTRA SOTTOTRIBUNA C.S. NUOVO</b>	117.490,24	<b>2.349,80</b>	7615431477
7	<b>PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI</b>	104.265,00	<b>2.085,30</b>	76154357C3
8	<b>IMPIANTO SPORTIVO ALA AZZURRA</b>	140.508,90	<b>2.810,18</b>	7615442D88
9	<b>CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO)</b>	626.571,00	<b>12.531,42</b>	7615445006
10	<b>CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA</b>	457.405,76	<b>9.148,12</b>	76154525CB

- 2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a **rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. **FARE MOLTA ATTENZIONE: tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.**

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d. lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del

contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La **garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:**

- a. **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, **a favore del Comune di Porto San Giorgio**; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, **in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento** presso la **Tesoreria del Comune di Porto San Giorgio** sul c/c corrispondente al seguente codice IBAN: IT1700615069660T20170071508 e con la seguente causale: "CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI VARI SITI NEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO: Lotto n.\_\_\_\_ - Denominazione impianto sportivo: \_\_\_\_\_ - CIG: \_\_\_\_\_";
- c. **fideiussione bancaria o assicurativa** rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

**N.B. 1:**

**Si precisa che gli intermediari abilitati al rilascio delle polizze fideiussorie devono essere individuati tra i soggetti iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.**

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari non abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)
- [http://www.ivass.it/ivass/impresesp/impresesp.jsp/impresesp.jsp](http://www.ivass.it/ivass/impresesp/impresesp/impresesp.jsp/impresesp.jsp)

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

**N.B. 2:**

**Si precisa che la garanzia fideiussoria dovrà avere:**

- **la seguente causale** "CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI VARI SITI NEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO: Lotto n.\_\_\_\_ - Denominazione impianto sportivo: \_\_\_\_\_ - CIG: \_\_\_\_\_";

- **come beneficiario il Comune di Porto San Giorgio**

- 2) **(FARE MOLTA ATTENZIONE)** essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo economico n. 31/2018, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale del 10 aprile 2018 (a seguito dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, comunque accettata da questa SUA, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);
- 4) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
  - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) **contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante**;
- 7) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti del Comune;
- 8) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta della SUA per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** la garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte, alternativamente, in una delle seguenti forme:

- in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- oppure, documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;

**N.B. 3:**

Alla luce del parere Anac n. 26 del 23 febbraio 2012, si precisa che l'autenticità della firma digitale non può essere riscontrata attraverso il collegamento al sito istituzionale del garante per la verifica del codice di controllo ivi riportato, trattandosi di soggetto terzo estraneo alla procedura di gara.

- oppure, copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

**L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.**

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti **fornendo copia dei certificati posseduti**.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** in caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** è sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## 11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso l'impianto/i ove deve essere svolto il servizio oggetto di concessione per il quale si partecipa è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. **La mancata effettuazione del sopralluogo è pertanto causa di esclusione dalla procedura di gara.**

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata all'indirizzo mail: [sport@comune-psg.org](mailto:sport@comune-psg.org) e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. **FARE MOLTA ATTENZIONE:** il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

Il Comune rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

**Al fine di cui al presente paragrafo, gli operatori economici interessati sono invitati a prendere visione di quanto comunicato dal Comune di Porto San Giorgio come contenuto nel *file* denominato "AVVISO PER SOPRALUOGO.pdf" pubblicato tra gli allegati di gara.**

## 12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1300 del 20/12/2017 (pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara") e allegano la ricevuta ai documenti di gara. Il contributo è dovuto per ciascun lotto per il quale si presenta offerta secondo gli importi descritti nella sottostante tabella:

LOTTO	DENOMINAZIONE	VALORE CONCESSIONE €.	CONTRIBUTO ANAC €.	CIG
1	<b>BOCCIODROMO COMUNALE</b>	91.602,00	<b>ESENTE</b>	7615358838
2	<b>CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE</b>	118.909,00	<b>ESENTE</b>	76153723C7
3	<b>PALASPORT PALASAVELLI</b>	310.780,79	<b>35,00</b>	7615376713
4	<b>PALESTRA BALDASSARRI</b>	212.690,24	<b>20,00</b>	7615382C05
5	<b>PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGO ROSSELLI</b>	107.921,94	<b>ESENTE</b>	76153902A2
6	<b>PALESTRA SOTTOTRIBUNA C.S. NUOVO</b>	117.490,24	<b>ESENTE</b>	7615431477

7	PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI	104.265,00	ESENTE	76154357C3
8	IMPIANTO SPORTIVO ALA AZZURRA	140.508,90	ESENTE	7615442D88
9	CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO)	626.571,00	70,00	7615445006
10	CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA	457.405,76	35,00	76154525CB

In caso di mancata presentazione della ricevuta, la SUA accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** in caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara in relazione al lotto per il quale non è stato versato il contributo, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

### **13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

Il plico contenente l'offerta, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle 8.45 alle 13.45 e dalle 15.30 alle 17.30 dei giorni pari (martedì e giovedì), presso l'ufficio protocollo della Provincia di Fermo, sito all'indirizzo di seguito indicato.

**Il plico deve pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 19 ottobre 2018 (19/10/2018)**, esclusivamente all'indirizzo **Provincia di Fermo – Servizio Archivio e Protocollo - V.le Trento, 113 - 63900 Fermo..**

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo della Provincia, con l'attestazione del giorno e dell'ora di ricezione del plico (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato, con mezzi diversi rispetto a quello delle Poste Italiane, l'ultimo giorno utile per la presentazione). **Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.** Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata, preferibilmente senza l'utilizzo della ceralacca, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni) e riportare la dicitura: **“SUA PROVINCIA DI FERMO: PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI VARI SITI NEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO: Lotto n. \_\_\_ - Denominazione impianto sportivo: \_\_\_\_\_ - CIG: \_\_\_\_\_”** (indicare il numero, la denominazione ed il CIG del/i lotto/i per il quale/i si partecipa) nonché il giorno e l'ora di scadenza della presentazione delle offerte e la scritta **“NON APRIRE”**.

<p><b>SUA PROVINCIA DI FERMO: PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI VARI SITI NEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO: Lotto n. ___ - Denominazione impianto sportivo: _____ - CIG: _____ -</b> <b>Scadenza: 19/10/2018 – ore 13:00 - NON APRIRE</b></p>
---

Nel caso di concorrenti associati, già costituiti o da costituirsi, vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti.

Il plico contiene al suo interno *almeno* 3 (tre) buste chiuse e sigillate, **preferibilmente senza l'utilizzo della ceralacca**, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

**“A - Documentazione amministrativa”**

**“B - Offerta tecnica Lotto n. \_\_\_ Denominazione impianto sportivo: \_\_\_\_\_ - CIG: \_\_\_\_\_”** (relativa all'offerta tecnica corrispondente a ciascun lotto per il quale si partecipa)”

**“C - Offerta economica Lotto n. \_\_\_ Denominazione impianto sportivo: \_\_\_\_\_ - CIG: \_\_\_\_\_”** (relativa all'offerta economica corrispondente a ciascun lotto per il quale si partecipa)”

**N.B. 1 – FARE MOLTA ATTENZIONE ATTENZIONE:**

**All'interno del plico generale dovranno essere inserite tante buste “B - Offerta tecnica Lotto n. \_\_\_ Denominazione impianto sportivo: \_\_\_\_\_ - CIG: \_\_\_\_\_” e tante buste “C - Offerta economica Lotto n. \_\_\_ Denominazione impianto sportivo: \_\_\_\_\_ - CIG: \_\_\_\_\_” quanti sono i lotti per i quali si intende partecipare.**

## **N.B. 2 – FARE MOLTA ATTENZIONE:**

Per ragioni organizzative si invitano cortesemente gli operatori economici concorrenti:

1. a non usare - se possibile - la ceralacca, sebbene ammessa, ma a sigillare le buste esattamente come sopra indicato. In caso di utilizzo di ceralacca, si invitano gli oo.aa. a coprire comunque la stessa con nastro adesivo trasparente, al fine di impedirne la frammentazione e il distacco;
2. a utilizzare, se possibile, esclusivamente plichi d'invio adatti al formato A4 circa (es. cm. 26x39), evitando buste eccessivamente piccole (es. A5 o "americane") o esageratamente grandi, in quanto comportano difficoltà nell'archiviazione degli atti di gara;
3. a evitare che i corrieri attacchino le proprie etichette adesive/lettere di vettura sul fronte del plico, in quanto impediscono la leggibilità dei dati anagrafici o di altri dati indicati sul plico stesso e perché la loro rimozione può comportare l'accidentale strappo del plico;
4. a non pinzare la documentazione amministrativa in un unico fascicolo per non renderne disagiata la disamina.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** la mancata sigillatura delle buste "A", "B" e "C" inserite nel plico, nonché la non integrità delle medesime tale da compromettere la segretezza, sono cause di esclusione dalla gara.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** con le stesse modalità e formalità sopra descritte e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità, i concorrenti possono far pervenire eventuali sostituzioni al plico già presentato.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** Non saranno ammesse né integrazioni al plico recapitato, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno del plico medesimo, essendo possibile per il concorrente richiedere esclusivamente la sostituzione del plico già consegnato con altro plico.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla gara (**Modello 1**), le dichiarazioni da rendere mediante DGUE (**Modello 2**) e l'offerta economica (**Modello 3**) potranno essere presentate sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet della SUA alla pagina indicata al precedente § 2.1. ( <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-gara-a-procedura-aperta-per-l'affidamento-in-concessione-della-gestione-di-vari-impianti-sportivi-siti-nel-comune-di-porto-san-giorgio-suddivisa-in-10-lotti> )

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

**N.B. 3:**

Tali offerte potranno essere riconsegnate al concorrente su sua richiesta scritta e con spese a carico.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la SUA potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** il mancato riscontro alla richiesta della SUA sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

#### 14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- **il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile** mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, **sono sanabili**, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, **può essere oggetto di soccorso istruttorio** solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi **aventi rilevanza in fase di gara**, **sono sanabili**, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) **sono sanabili**.

Ai fini della sanatoria la SUA assegna al concorrente un termine di **giorni 7 (sette)** perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la SUA può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio di **giorni 3 (tre)** a pena di esclusione.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** in caso di inutile decorso del termine, la SUA procede **all'esclusione del concorrente** dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9 del Codice, è facoltà della SUA invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## 15. CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta **A** contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

### 15.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione è redatta in carta semplice, preferibilmente secondo il **Modello 1**, quivi allegato sub 1 e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

**La domanda è sottoscritta** (*indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE, consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili*):

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) copia conforme all'originale della procura, oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

## 15.2. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (REGISTRATO SU IDONEO SUPPORTO INFORMATICO)

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, secondo quanto di seguito indicato.

### **N.B. 1 – FARE MOLTA ATTENZIONE:**

**Il DGUE deve essere predisposto in formato elettronico, nel modo che segue:**

- compilare il **Modello 2, quivi allegato sub 2;**
- trasformare in formato pdf, il DGUE compilato sulla base del Modello 2;
- sottoscrivere il DGUE in firma digitale e registrare tutto su idoneo supporto informatico (pendrive – CD-room ...) **da inserire nella Busta A – Documentazione amministrativa.**

**Parte I\_– Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore**

Parte pre-compilata dalla SUA.

**Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

**In caso di ricorso al subappalto (secondo i limiti di cui al precedente § 9) si richiede la compilazione della sezione D**

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto

**Parte III – Motivi di esclusione**

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal paragrafo 6 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

**Parte IV – Criteri di selezione**

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «α» ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso dei requisiti relativi all'idoneità professionale di cui paragrafo 7.1 del presente disciplinare;

**Parte VI – Dichiarazioni finali**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

**Il DGUE deve essere presentato** (indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE, consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili):

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, **da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;**
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, **dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.**

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

### **15.3. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO**

#### **15.3.1. Dichiarazioni integrative**

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con le quali:

1. dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del Codice;
2. dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza, eventuali familiari conviventi di maggiore età, ai sensi dell'art. 85, comma 3, del d.lgs 159/2011) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
3. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
  - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
4. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara, compreso l'impegno a svolgere il servizio, con le modalità previste nel CSA relativo a ciascun lotto per il quale partecipa, anche nelle more della formale stipula del contratto;
5. **(in caso di operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)** si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare al Comune la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
6. dichiara di allegare ed allega il certificato rilasciato dal Comune attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguito il servizio oggetto di concessione;
7. indica i seguenti dati: domicilio fiscale, codice fiscale, partita IVA, le posizioni INPS, INAIL, l'Agenzia delle Entrate competente per territorio e la propria condizione in merito agli obblighi di cui all'art. 17 della L. 68/99; indica l'indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede

in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;

8. se l'operatore è: Società e Associazione Sportiva Dilettantistica o Ente di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate o Federazione sportiva nazionali di cui all'art. 17 della Legge 289/2002, così come modificata dalla L. 27/12/2017 n. 205, indica gli estremi della propria iscrizione al Registro istituito presso il Coni ai sensi della stessa art. L.289/2002, art.90, commi 20 e 21
9. autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la SUA a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara oppure non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la SUA a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice;

**N.B. 3 – FARE MOLTA ATTENZIONE:**

La SUA si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati, **facendo presente fin d'ora che in caso di accesso cd difensivo, lo stesso verrà ritenuto prevalente rispetto alle contrapposte esigenze di riservatezza o di segretezza tecnico/commerciale.** Si precisa che in caso di richiesta di accesso agli atti della presente procedura di affidamento, le previsioni di cui al presente paragrafo costituiscono comunicazione ai sensi dell'art.3 del DPR 184/2006.

10. attesta di essere informato che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs 10/08/2018, n. 101, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare;
11. **(in caso di operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267)** indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale di \_\_\_\_\_ nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 *bis*, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** le suddette dichiarazioni, di cui ai punti da 1 a 11, potranno essere rese quali sezioni interne alla domanda di partecipazione debitamente compilate e sottoscritte dagli operatori dichiaranti nonché dal sottoscrittore della domanda di partecipazione.

**15.3.2. Documentazione a corredo**

Il concorrente allega:

12. **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria;

13. **documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice;**
14. (per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice) **copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione;**
15. *(laddove dovuto secondo le prescrizioni del precedente § 12)* **ricevuta di pagamento del contributo** a favore dell'ANAC;
16. **attestato di avvenuto sopralluogo** rilasciato dal Comune di Porto San Giorgio secondo le indicazioni di cui al precedente § 11.

### **15.3.3. Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati**

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al paragrafo 15.1.

#### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, la percentuale di servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, la percentuale di servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici consorziati.

#### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione attestante:
  - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48, comma 8 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, la percentuale di servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi la percentuale di servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi la percentuale di servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:**

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle la percentuale di servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

c. la percentuale di servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** le dichiarazioni di cui al presente paragrafo 15.3.3 potranno essere rese quali sezioni interne alla domanda di partecipazione.

## 16. CONTENUTO DELLA BUSTA “B” – OFFERTA TECNICA

Ciascuna **Busta B - Offerta tecnica Lotto n. \_\_\_ Denominazione impianto sportivo:** \_\_\_\_\_ - **CIG:** \_\_\_\_\_” contiene, **a pena di esclusione**, quanto dettagliato al § 2 – **“CONTENUTO DELLA BUSTA “B” OFFERTA TECNICA”**, di cui a ciascun allegato riferito al rispettivo lotto di gara, costituenti parti integranti e sostanziali del presente Disciplinare.

## 17. CONTENUTO DELLA BUSTA “C” – OFFERTA ECONOMICA

Ciascuna **Busta C - Offerta economica Lotto n. \_\_\_ Denominazione impianto sportivo:** \_\_\_\_\_ - **CIG:** \_\_\_\_\_”, contiene **a pena di esclusione**, l'offerta economica relativa a ciascun lotto per il quale si partecipa, predisposta preferibilmente secondo il **Modello 2**, allegato sub 2 al presente disciplinare di gara e contenente gli elementi dettagliati al § 3 – **“CONTENUTO DELLA BUSTA “C” OFFERTA ECONOMICA”**, di cui a ciascun allegato riferito al rispettivo lotto di gara, costituenti parti integranti e sostanziali del presente Disciplinare.

## 18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ciascun lotto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	MAX 70
2	Offerta economica	MAX 30
	<b>TOTALE</b>	<b>MAX 100</b>

### 18.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA E METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito, a ciascun lotto, sulla base dei criteri e del metodo di valutazione elencati al § 4 – **“CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA”** ed al § 5

**“METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA TECNICA”**, di cui a ciascun allegato riferito al rispettivo lotto di gara, costituenti parti integranti e sostanziali del presente Disciplinare.

## 18.2. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio dell’offerta economica è attribuito sulla base dei criteri e del metodo di valutazione elencati al § 6 – **“METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA ECONOMICA”**, di cui a ciascun allegato riferito al rispettivo lotto di gara, costituenti parti integranti e sostanziali del presente Disciplinare

## 18.3. METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI RELATIVI A CIASCUN LOTTO

L’offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata applicando la seguente formula:

$$\text{PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA} = \text{PUNTEGGIO O.T} + \text{PUNTEGGIO O.E}$$

### **N.B. 1 – RIPARAMETRAZIONE NO:**

Al fine di evitare rischi di possibili alterazioni della concorrenza, i punteggi attribuiti non saranno oggetto di alcuna operazione di riparametrazione.

### **N.B. 2:**

Nelle operazioni matematiche effettuate per l’attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime due cifre decimali con arrotondamento all’unità superiore o inferiore qualora la terza cifra decimale risulti pari, superiore o inferiore a cinque.

### **N.B. 3 - FARE MOLTA ATTENZIONE:**

**In presenza di un’unica offerta, non viene attribuito alcun punteggio agli elementi qualitativi e quantitativi offerti, in quanto gli stessi vengono valutati solo per verificarne la conformità alle prescrizioni del regolamento di gara comunque denominato.**

### **N.B. 4 - FARE MOLTA ATTENZIONE:**

In caso di esclusione del concorrente (per carenza dei requisiti, per anomalia o per inammissibilità/irregolarità dell’offerta) in una fase in cui la graduatoria di merito è già stata redatta, si applica l’art. 95, comma 15, del Codice.

### **N.B. 5 - FARE MOLTA ATTENZIONE:**

**Si ribadisce quanto segue:** per il principio di “preferenzialità” di cui all’art. 90, comma 25, della legge 289/2002, dell’art. 19, comma 2, della L.R. Marche n. 5 del 02/4/2012 e dell’art. 15, comma 2 del Regolamento Regionale Regione Marche n. 4 del 07/8/13, in caso di parità di punteggio ottenuto da Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti Di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni sportive nazionali di cui all’art. 17 della Legge 289/2002 e da altro operatore economico di cui all’art. 3 comma 1 lett. p) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, l’aggiudicazione sarà riservata a Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti Di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni sportive nazionali di cui all’art. 17 della Legge 289/2002, così come modificata dalla L. 27/12/2017 n. 205.

## 19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica avrà luogo **il giorno 22/10/2018, alle ore 09:30** presso la sede della Provincia sita a Fermo in V.le Trento n. 113 - Stanza n. 15 del IV Piano - e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito internet della SUA alla pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-gara-a-procedura-aperta-per-laffidamento-in-concessione-della-gestione-di-vari-impianti-sportivi-siti-nel-comune-di-porto-san-giorgio-suddivisa-in-10-lotti> fino al giorno antecedente la data fissata. Parimenti per le successive sedute pubbliche.

Il RPS procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il RPS procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) se del caso, attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 14;
- c) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice;
- d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

La SUA, al fine di tutelare il principio di segretezza delle offerte, adotta le seguenti modalità di conservazione dei plichi e di trasferimento degli stessi dal RPS alla commissione giudicatrice: tutti i plichi pervenuti verranno custoditi e conservati, a cura del segretario verbalizzante, negli armadi della stanza n. 11 o 13 o 15, site al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento n. 113 di Fermo, opportunamente chiusi a chiave.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la SUA si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

### **N.B. 1:**

La SUA procede alla suddetta verifica in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE e altre dichiarazioni integrative), rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti generali e speciali.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

## 20. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dalla SUA, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla SUA.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RPS nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La SUA pubblica sulla pagina riservata alla presente procedura <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-gara-a-procedura-aperta-per-laffidamento-in-concessione-della-gestione-di-vari-impianti-sportivi-siti-nel-comune-di-porto-san-giorgio-suddivisa-in-10-lotti> la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

## 21. APERTURA DELLE BUSTE B e C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RPS procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare relativamente a ciascun lotto.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi già riparametrati attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica relativa a ciascun lotto e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, secondo i criteri e le modalità descritte al paragrafo 18.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

**Per il principio di “preferenzialità” di cui all'art. 90, comma 25, della legge 289/2002, in caso di parità di punteggio ottenuto da Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti Di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni sportive nazionali di cui all'art. 17 della Legge 289/2002 e da altro operatore economico di cui all'art. 3 comma 1 lett. p)**

del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, l'aggiudicazione sarà riservata a Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti Di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni sportive nazionali di cui all'art. 17 della Legge 289/2002, così come modificata dalla L. 27/12/2017 n. 205.

Nel caso ulteriore parità, qualora le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

Nel caso di ulteriore parità, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto al paragrafo 23.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RPS, che procederà secondo quanto indicato al successivo paragrafo 22.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** in qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RPS - che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - **i casi di esclusione da disporre per:**

- **mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;**
- **presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;**
- **presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.**

## **22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RPS, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la

migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della SUA procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RPS richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RPS, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** il RPS **esclude**, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente paragrafo 23.

### **23. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione – o il RPS, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta relativamente a ciascun lotto, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RPS tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la SUA si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

#### **N.B. 1 – FARE MOLTA ATTENZIONE:**

**Si precisa che:**

- **si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;**
- **nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, la SUA Provincia di Fermo, d'intesa con il Comune/i, motivatamente può sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.**

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la SUA ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la SUA, ai sensi dell'art. 85, comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

La SUA, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la SUA procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La SUA aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice, oltre che le garanzie assicurative prescritte dai rispettivi articoli di ciascun CSA. Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante di ciascun Comune Committente.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1, del Codice, il Comune interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio.

**Le spese relative alla pubblicazione** del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico del/gli aggiudicatario/i e dovranno essere rimborsate al Comune entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione: le spese relative alla pubblicazione saranno suddivise tra gli aggiudicatari dei lotti in proporzione al relativo valore.

L'importo delle spese di pubblicazione è pari a € 627,93 lordi, determinato come segue: €. 501,58 + IVA 22% + Rimborso bolli € 16,00. Il Comune Committente comunicherà allo/gli aggiudicatario/i l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

**Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese** contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

#### **24. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Fermo rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri

#### **25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs 10/08/2018, n. 101, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE

Dirigente del Settore I AA.GG. e Contratti

F.to Dott. Lucia Marinangeli

# ALLEGATI

LOTTO	DENOMINAZIONE	VALORE €	DURATA CONCESSIONE	CIG	ALLEGATO
1	BOCCIODROMO COMUNALE	91.602,00	7 ANNI	7615358838	1
2	CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE	118.909,00	7 ANNI	76153723C7	2
3	PALASPORT PALASAVELLI	310.780,79	7 ANNI	7615376713	3
4	PALESTRA BALDASSARRI	212.690,24	7 ANNI	7615382C05	4
5	PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGO ROSSELLI	107.921,94	7 ANNI	76153902A2	5
6	PALESTRA SOTTOTRIBUNA C.S. NUOVO	117.490,24	7 ANNI	7615431477	6
7	PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI	104.265,00	7 ANNI	76154357C3	7
8	IMPIANTO SPORTIVO ALA AZZURRA	140.508,90	7 ANNI	7615442D88	8
9	CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO)	626.571,00	11 ANNI	7615445006	9
10	CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA	457.405,76	8 ANNI	76154525CB	10

LOTTO	DENOMINAZIONE	VALORE €	DURATA	CIG
1	BOCCIODROMO COMUNALE	91.602,00	7 ANNI	7615358838

## 1. DETTAGLIO CALCOLO VALORE DI GARA ANNUO PARI AD €. 13.086,00:

Periodo utilizzo annuale stimato 10 mesi x 40 h. settimanali x 3 campi pari a 4.200 ore  Entrate da Tariffe: €5.586,00 Iva esclusa, così determinata: tariffa oraria applicata €. 1,33x4.200 ore  Entrate da Contributo che il Comune eroga e posto a base di gara, volto a garantire lo svolgimento delle azioni di promozione sportiva che, altrimenti dovrebbero essere effettuate dallo stesso, per garantire una gestione in una condizione di equilibrio economico- finanziario: MAX €7.500,00 Iva esclusa
---

## 2. CONTENUTO DELLA BUSTA “B” OFFERTA TECNICA LOTTO 1 - BOCCIODROMO COMUNALE – CIG: 7615358838

La busta “B – Offerta tecnica” contiene, a pena di esclusione, il seguente documento: **RELAZIONE TECNICA.**

La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo paragrafo 4, i seguenti elementi:

ELEMENTI QUALITATIVI	
A	Tinteggiatura del locale adibito a campo da gioco e dei relativi corridoi e spogliatoi
B	Sostituzione uscite di emergenza campo da gioco (infixso e maniglione)
C	Pulizia e disinfestazione filtri impianto areazione
D	Sostituzione n. 6 porte spogliatoi e servizi
E	Sostituzione lampade illuminazione campo da gioco
F	Programma manutenzioni (ordinarie e ripetitive) e pulizia struttura con indicazione dei mezzi/strumenti messi a disposizione

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** **pena l'esclusione** l'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

### **N.B. 1 - FARE MOLTA ATTENZIONE (Modalità di redazione dell'offerta tecnica):**

- l'offerta tecnica deve essere predisposta in n. 3 copie cartacee e n. 1 supporto digitale;
- la relazione deve essere contenuta entro il numero massimo di **10 cartelle** (una cartella equivale ad una facciata) in formato A4, numerata progressivamente in ogni cartella, redatta con carattere Time New Romans, dimensione 12, strutturata in capitoli e paragrafi corrispondenti agli argomenti di cui ai suindicati criteri e sub-criteri di valutazione e munita di apposito indice che

non viene computato nel numero massimo di cartelle ammesse;

- c) **gli elementi di cui sopra sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto. L'attribuzione dei punteggi nei modi e termini di cui al successivo § 4 e 5 avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che potrà escludere anche uno o più dei sopra elencati elementi, il soggetto concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. L'offerta tecnica presentata è vincolante per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto.**

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1. del Disciplinare di gara

### **3. CONTENUTO DELLA BUSTA “C” OFFERTA ECONOMICA LOTTO 1 - BOCCIODROMO COMUNALE – CIG: 7615358838**

La busta “C – Offerta economica” contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il **Modello 2**, allegato sub 2 al presente disciplinare di gara e contenente i seguenti elementi:

a)	<b>CANONE CONCESSORIO ANNUO OFFERTO</b> espresso in cifre ed in lettere, comunque <b>non inferiore ad €. 1.200,00</b> (oltre IVA)
b)	<b>CORRISPETTIVO DI GESTIONE RICHIESTO</b> espresso in cifre ed in lettere, comunque <b>non superiore ad €. 7.500,00</b> (oltre I.V.A.)

- c) la stima dei **costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.

Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto di concessione.

#### **N.B. 1:**

Tali costi si riferiscono alle misure di sicurezza che la ditta offerente sosterrà internamente per l'esecuzione dell'appalto e che saranno utilizzate all'interno dei siti dell'azienda (es. DPI, corsi specifici di formazione sulla sicurezza, materiale inerente la sicurezza, sorveglianza sanitaria, ecc...). Tali costi sono completamente a carico dell'offerente poiché sono costi d'esercizio d'impresa.

**ATTENZIONE: la mancata indicazione dei suddetti costi comporta l'esclusione dalla gara**

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1. del Disciplinare di gara.

Sono **inammissibili** le offerte economiche che non rispettino i limiti quantitativi indicati ai precedenti punti a) e b)

#### **N.B. 3 – FARE MOLTA ATTENZIONE:**

In caso di discordanza tra cifre e lettere prevale l'importo indicato in lettere.

#### 4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i “Punteggi quantitativi”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA					
A	Tinteggiatura del locale adibito a campo da gioco e dei relativi corridoi e spogliatoi	D Max 15 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
B	Sostituzione uscite di emergenza campo da gioco (infisso e maniglione)	D Max 10 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
C	Pulizia e disinfezione filtri impianto areazione	D Max 5 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
D	Sostituzione n. 6 porte spogliatoi e servizi	D Max 10 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
E	Sostituzione lampade illuminazione campo da gioco	D Max 15 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
F	Programma manutenzioni (ordinarie e ripetitive) e pulizia struttura con indicazione dei mezzi/strumenti messi a disposizione	D Max 15 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
				<b>Totale</b>	<b>Max 70 punti</b>

#### **N.B. 1:**

Non sono previsti punteggi quantitativi e tabellari.

#### 5. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna “D” della precedente tabella *ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA*, è attribuito un coefficiente sulla base di uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016, in specie, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficient e	Criteri di giudizio
Ottimo	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative

Adeguato	0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

**ATTENZIONE:** si ribadisce quanto già evidenziato al N.B. 1. Lett. c) del precedente § 2: gli elementi di cui al riferito § 2 sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto. L'attribuzione dei punteggi nei modi e termini di cui al presente paragrafo avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che potrà escludere anche uno o più degli elementi sopra elencati, il soggetto concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. Resta inteso che la mancata offerta di uno o più elementi comporta l'impossibilità di attribuire alcun giudizio e quindi il rispettivo punteggio. L'offerta tecnica presentata è vincolante per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto

## 6. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

All'offerta economica saranno attribuiti 30 punti secondo la seguente modalità: al soggetto che avrà totalizzato il **valore più basso, derivante dalla differenza tra canone concessorio offerto e corrispettivo di gestione richiesto in fase di gara** (nei limiti indicati nella tabella "elementi quantitativi" di cui al precedente § 3, lett. a) e b)) **verranno assegnati 30 punti, alle altre offerte verrà assegnato un punteggio direttamente proporzionale sulla base della seguente formula:**

$$30 * DVM / DVO$$

dove

DVO = differenza valore dell'offerta in esame

DVM = differenza avente valore più basso

LOTTO	DENOMINAZIONE	VALORE €	DURATA	CIG
2	CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE	118.909,00	7 ANNI	76153723C7

### 1. DETTAGLIO CALCOLO VALORE DI GARA ANNUO PARI AD €. 16.987,00:

Periodo utilizzo annuale stimato	
40 settimane x 30 ore medie settimanali pari a 1.200 ore	
<b>Entrate da Tariffe: €8.487,00</b> Iva esclusa, così determinata:	
*tariffa applicata per gli over 16: €. 15,03/h per 120 h/anno	
*tariffa applicata per gli under 16 €. 6,188 per 1080 h/anno	
<b>Entrate da Contributo che il Comune eroga</b> e posto a base di gara, volto a garantire lo svolgimento delle azioni di promozione sportiva che, altrimenti dovrebbero essere effettuate dallo stesso, <b>per garantire una gestione in una condizione di equilibrio economico-finanziario: MAX €8.500,00</b> Iva esclusa	

### 2. CONTENUTO DELLA BUSTA “B” OFFERTA TECNICA LOTTO 2 - CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE – CIG: 76153723C7

La busta “B – Offerta tecnica” contiene, a pena di esclusione, il seguente documento:

#### RELAZIONE TECNICA.

La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo paragrafo 4, i seguenti elementi:

ELEMENTI QUALITATIVI	
A	Tinteggiatura esterna edificio spogliatoi
B	Ampliamento griglie scarico docce
C	Tinteggiatura interna edificio spogliatoi
D	Posa fiorire con piante lato sud spogliatoi
E	Installazione aspiratori spogliatoi
F	Collegamento impianto fotovoltaico

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** **pena l'esclusione** l'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

#### **N.B. 1 - FARE MOLTA ATTENZIONE (Modalità di redazione dell'offerta tecnica):**

- d) l'offerta tecnica deve essere predisposta in n. 3 copie cartacee e n. 1 supporto digitale;
- e) la relazione deve essere contenuta entro il numero massimo di **10 cartelle** (una cartella equivale ad una facciata) in formato A4, numerata progressivamente in ogni cartella, redatta con carattere Time New Romans, dimensione 12, strutturata in capitoli e paragrafi corrispondenti agli argomenti di cui ai suindicati criteri e sub-criteri di valutazione e munita di apposito indice che

non viene computato nel numero massimo di cartelle ammesse;

- f) **gli elementi di cui sopra sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto. L'attribuzione dei punteggi nei modi e termini di cui al successivo § 4 e 5 avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che potrà escludere anche uno o più dei sopra elencati elementi, il soggetto concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. L'offerta tecnica presentata è vincolante per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto.**

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1. del Disciplinare di gara

### **3. CONTENUTO DELLA BUSTA "C" OFFERTA ECONOMICA LOTTO 2 - CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE – CIG: 76153723C7**

La busta "C – Offerta economica" contiene, a pena di esclusione, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il **Modello 2**, allegato sub 2 al presente disciplinare di gara e contenente i seguenti elementi:

a)	<b><u>CANONE CONCESSORIO ANNUO OFFERTO</u></b> espresso in cifre ed in lettere, comunque <b>non inferiore ad €. 2.400,00</b> (oltre IVA)
b)	<b><u>CORRISPETTIVO DI GESTIONE RICHIESTO</u></b> espresso in cifre ed in lettere, comunque <b>non superiore ad €. 8.500,00</b> (oltre I.V.A.)

- d) la stima dei **costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.

Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto di concessione.

#### **N.B. 1:**

Tali costi si riferiscono alle misure di sicurezza che la ditta offerente sosterrà internamente per l'esecuzione dell'appalto e che saranno utilizzate all'interno dei siti dell'azienda (es. DPI, corsi specifici di formazione sulla sicurezza, materiale inerente la sicurezza, sorveglianza sanitaria, ecc...). Tali costi sono completamente a carico dell'offerente poiché sono costi d'esercizio d'impresa.

**ATTENZIONE: la mancata indicazione dei suddetti costi comporta l'esclusione dalla gara**

L'offerta economica, a **pena di esclusione**, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1. del Disciplinare di gara.

Sono **inammissibili** le offerte economiche che non rispettino i limiti quantitativi indicati ai precedenti punti a) e b)

#### **N.B. 3 – FARE MOLTA ATTENZIONE:**

In caso di discordanza tra cifre e lettere prevale l'importo indicato in lettere.

### **4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA					
A	Tinteggiatura esterna edificio spogliatoi	D Max 15 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
B	Ampliamento griglie scarico docce	D Max 10 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
C	Tinteggiatura interna edificio spogliatoi	D Max 10 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
D	Posa fiorire con piante lato sud spogliatoi	D Max 5 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
E	Installazione aspiratori spogliatoi	D Max 15 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
F	Collegamento impianto fotovoltaico	D Max 15 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
<b>Totale</b>					<b>Max 70 punti</b>

**N.B. 1:**

Non sono previsti punteggi quantitativi e tabellari.

## 5. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della precedente tabella *ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA*, è attribuito un coefficiente sulla base di uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016, in specie, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Ottimo	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Adeguato	0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti

Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante
------------	------	--

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

**ATTENZIONE:** si ribadisce quanto già evidenziato al N.B. 1. Lett. c) del precedente § 2: gli elementi di cui al riferito § 2 sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto. L'attribuzione dei punteggi nei modi e termini di cui al presente paragrafo avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che potrà escludere anche uno o più degli elementi sopra elencati, il soggetto concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. Resta inteso che la mancata offerta di uno o più elementi comporta l'impossibilità di attribuire alcun giudizio e quindi il rispettivo punteggio. **L'offerta tecnica presentata è vincolante per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto**

## 6. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

All'offerta economica saranno attribuiti 30 punti secondo la seguente modalità: al soggetto che avrà totalizzato il **valore più basso, derivante dalla differenza tra canone concessorio offerto e corrispettivo di gestione richiesto in fase di gara** (nei limiti indicati nella tabella "elementi quantitativi" di cui al precedente § 3, lett. a) e b)) **verranno assegnati 30 punti, alle altre offerte verrà assegnato un punteggio direttamente proporzionale sulla base della seguente formula:**

$$30 * DVM / DVO$$

dove

DVO = differenza valore dell'offerta in esame

DVM = differenza avente valore più basso

LOTTO	DENOMINAZIONE	VALORE €	DURATA	CIG
3	PALASPORT PALASAVELLI	310.780,79	7 ANNI	7615376713

## 1. DETTAGLIO CALCOLO VALORE DI GARA ANNUO PARI AD €. 44.397,26:

<p><b>Periodo utilizzo annuale stimato</b>  <b>35 settimane x 15 ore medie settimanali pari a 525 ore</b></p> <p><b>Entrate da Tariffe: €.44.397,26</b>Iva esclusa, così determinata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tariffa applicata per ore singole: €. 22,115/h per 525 h/anno;</li> <li>- introito da convenzioni di utilizzo €. 32.786,88.</li> </ul>
---

## 2. CONTENUTO DELLA BUSTA “B” OFFERTA TECNICA LOTTO 3 - PALASPORT PALASAVELLI – CIG: 7615376713

La busta “**B – Offerta tecnica**” contiene, **a pena di esclusione**, il seguente documento:  
**RELAZIONE TECNICA.**

La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo paragrafo 4, i seguenti elementi:

ELEMENTI QUALITATIVI	
A	Sostituzione generatore di calore Centrale Termica
B	Ripristino funzionalità piena di scambiatori e ricircolo
C	Tinteggiatura spogliatoi e corridoi
D	Sostituzione lampade illuminazione campo da gioco con LED
E	Programma manutenzioni (ordinarie e ripetitive) e pulizia struttura con indicazione dei mezzi/strumenti messi a disposizione
F	Programma delle manifestazioni ripetitive con particolare riferimento a quelle di rilevante valore sportivo e promozionale per la Città.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** **pena l'esclusione** l'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

### **N.B. 1 - FARE MOLTA ATTENZIONE (Modalità di redazione dell'offerta tecnica):**

- g) l'offerta tecnica deve essere predisposta in n. 3 copie cartacee e n. 1 supporto digitale;
- h) la relazione deve essere contenuta entro il numero massimo di **10 cartelle** (una cartella equivale ad una facciata) in formato A4, numerata progressivamente in ogni cartella, redatta con carattere Time New Romans, dimensione 12, strutturata in capitoli e paragrafi corrispondenti agli argomenti di cui ai suindicati criteri e sub-criteri di valutazione e munita di apposito indice che non viene computato nel numero massimo di cartelle ammesse;
- i) **gli elementi di cui sopra sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto. L'attribuzione dei punteggi nei modi e termini di cui al successivo § 4 e 5 avverrà sulla**

**base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che potrà escludere anche uno o più dei sopra elencati elementi, il soggetto concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. L'offerta tecnica presentata è vincolante per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto.**

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1. del Disciplinare di gara

### **3. CONTENUTO DELLA BUSTA “C” OFFERTA ECONOMICA LOTTO 3 - PALASPORT PALASAVELLI – CIG: 7615376713**

La busta “C – Offerta economica” contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il **Modello 2**, allegato sub 2 al presente disciplinare di gara e contenente i seguenti elementi:

a)	<b><u>CANONE CONCESSORIO ANNUO OFFERTO</u></b> espresso in cifre ed in lettere, comunque <b>non inferiore ad €. 5.750,00</b> (oltre IVA)
----	---

- b) la stima dei **costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.

Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto di concessione.

**N.B. 1:**

Tali costi si riferiscono alle misure di sicurezza che la ditta offerente sosterrà internamente per l'esecuzione dell'appalto e che saranno utilizzate all'interno dei siti dell'azienda (es. DPI, corsi specifici di formazione sulla sicurezza, materiale inerente la sicurezza, sorveglianza sanitaria, ecc...).

Tali costi sono completamente a carico dell'offerente poiché sono costi d'esercizio d'impresa.

**ATTENZIONE: la mancata indicazione dei suddetti costi comporta l'esclusione dalla gara**

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1. del Disciplinare di gara.

Sono **inammissibili** le offerte economiche che non rispettino i limiti quantitativi indicati a precedente punto a).

**N.B. 3 – FARE MOLTA ATTENZIONE:**

In caso di discordanza tra cifre e lettere prevale l'importo indicato in lettere.

### **4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i “Punteggi quantitativi”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA					
A	Sostituzione generatore di calore Centrale Termica	D Max 20 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
B	Ripristino funzionalità piena di scambiatori e ricircolo	D Max 10 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
C	Tinteggiatura spogliatoi e corridoi	D Max 5 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
D	Sostituzione lampade illuminazione campo da gioco con LED	D Max 5 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
E	Programma manutenzioni (ordinarie e ripetitive) e pulizia struttura con indicazione dei mezzi/strumenti messi a disposizione	D Max 5 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
F	Programma delle manifestazioni ripetitive con particolare riferimento a quelle di rilevante valore sportivo e promozionale per la Città.	D Max 25 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
				<b>Totale</b>	<b>Max 70 punti</b>

**N.B. 1:**  
Non sono previsti punteggi quantitativi e tabellari.

## 5. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna “D” della precedente tabella *ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA*, è attribuito un coefficiente sulla base di uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016, in specie, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficient e	Criteri di giudizio
Ottimo	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Adeguato	0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente	0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena

adeguato		sufficienti
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

**ATTENZIONE: si ribadisce quanto già evidenziato al N.B. 1. Lett. c) del precedente § 2: gli elementi di cui al riferito § 2 sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto. L'attribuzione dei punteggi nei modi e termini di cui al presente paragrafo avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che potrà escludere anche uno o più degli elementi sopra elencati, il soggetto concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. Resta inteso che la mancata offerta di uno o più elementi comporta l'impossibilità di attribuire alcun giudizio e quindi il rispettivo punteggio. L'offerta tecnica presentata è vincolante per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto**

## 6. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

All'offerta economica saranno attribuiti 30 punti secondo la seguente modalità: al soggetto che avrà offerto il canone concessorio più alto verranno assegnati 30 punti, alle altre offerte verrà assegnato un punteggio direttamente proporzionale sulla base della seguente formula:

$$30 \cdot VO / VM$$

dove

VO = valore dell'offerta in esame

VM = valore più alto

\*\*\* \*\*

### **FARE MOLTA ATTENZIONE ALLE SEGUENTI INFORMAZIONI AGGIUNTIVE INERENTI L'ESECUZIONE DEL LOTTO IN ARGOMENTO (LOTTO 3 - PALASPORT PALASAVELLI - CIG: 7615376713)**

- Stante la complessità, particolarità e specificità della gestione, ogni due anni, il concessionario e gli Uffici Comunali preposti, procederanno alla valutazione dei costi e ricavi correnti. Qualora la loro differenza subisca un aggravio superiore al 50% rispetto al biennio precedente, il concessionario potrà recedere, senza costi aggiuntivi e previa apposita richiesta, (da inoltrarsi almeno 30 giorni prima della scadenza dell'annualità), dagli obblighi convenzionali.
- L'Amministrazione Comunale si riserva, entro il 30 giugno di ciascun anno, di valutare al fine di concedere eventuali contributi, le attività promozionali promosse dal concessionario volte sia all'incremento della pratica sportiva sia alla promozione dell'immagine della Città.
- A semplice comunicazione del Comune di Porto San Giorgio, l'aggiudicatario dovrà

**applicare, (ad Associazioni e/o Società sportive di particolare rilievo e prestigio tali da consentire una efficace azione di promozione turistico-sportiva della Città), in ogni sua parte la convenzione con la A.S. Poderosa Basket di Montegranaro, allegata alla delibera di G.M. n. 186 del 31/8/2017 e pubblicata unitamente a tutti i documenti costituenti il Progetto del Servizio.**

LOTTO	DENOMINAZIONE	VALORE €	DURATA	CIG
4	PALESTRA BALDASSARRI	212.690,24	7 ANNI	7615382C05

## 1. DETTAGLIO CALCOLO VALORE DI GARA ANNUO PARI AD €. 30.384,32:

<p><b>Periodo utilizzo annuale stimato</b>  <b>40 settimane x 42 ore medie settimanali pari a 1.680 ore</b></p> <p><b>Entrate da Tariffe: €.11.884,32</b> Iva esclusa, così determinata:  *tariffa applicata per gli over 16: €. 15,03/h per 168 h/anno  *tariffa applicata per gli under 16 €. 6,188 per 1512 h/anno</p> <p><b>Entrate da Contributo che il Comune eroga</b> e posto a base di gara, volto a garantire lo svolgimento delle azioni di promozione sportiva che, altrimenti dovrebbero essere effettuate dallo stesso, <b>per garantire una gestione in una condizione di equilibrio economico-finanziario: MAX €.18.500,00</b> Iva esclusa</p>
--

## 2. CONTENUTO DELLA BUSTA “B” OFFERTA TECNICA LOTTO 4 - PALESTRA BALDASSARRI – CIG: 7615382C05

La busta “B – Offerta tecnica” contiene, a pena di esclusione, il seguente documento:

### RELAZIONE TECNICA.

La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo paragrafo 4, i seguenti elementi:

ELEMENTI QUALITATIVI	
A	Tinteggiatura del locale adibito a palestra e dei relativi corridoi e spogliatoi
B	Sostituzione uscite di emergenza campo da gioco (infixo e maniglione)
C	Sostituzione soffioni e rubinetteria docce
D	Sostituzione nr. 6 porte spogliatoi
E	Sostituzione lampade illuminazione campo da gioco
F	Programma manutenzioni (ordinarie e ripetitive) e pulizia struttura con indicazione dei mezzi/strumenti messi a disposizione.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** **pena l'esclusione** l'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

### **N.B. 1 - FARE MOLTA ATTENZIONE (Modalità di redazione dell'offerta tecnica):**

- j) l'offerta tecnica deve essere predisposta in n. 3 copie cartacee e n. 1 supporto digitale;
- k) la relazione deve essere contenuta entro il numero massimo di **10 cartelle** (una cartella equivale ad una facciata) in formato A4, numerata progressivamente in ogni cartella, redatta con carattere

Time New Romans, dimensione 12, strutturata in capitoli e paragrafi corrispondenti agli argomenti di cui ai suindicati criteri e sub-criteri di valutazione e munita di apposito indice che non viene computato nel numero massimo di cartelle ammesse;

- l) **gli elementi di cui sopra sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto. L'attribuzione dei punteggi nei modi e termini di cui al successivo § 4 e 5 avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che potrà escludere anche uno o più dei sopra elencati elementi, il soggetto concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. L'offerta tecnica presentata è vincolante per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto.**

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1. del Disciplinare di gara

### **3. CONTENUTO DELLA BUSTA “C” OFFERTA ECONOMICA LOTTO 4 - PALESTRA BALDASSARRI – CIG: 7615382C05**

La busta “C – Offerta economica” contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il **Modello 2**, allegato sub 2 al presente disciplinare di gara e contenente i seguenti elementi:

a)	<b><u>CANONE CONCESSORIO ANNUO OFFERTO</u></b> espresso in cifre ed in lettere, comunque <b><u>non inferiore ad €. 4.100,00</u></b> (oltre IVA)
b)	<b><u>CORRISPETTIVO DI GESTIONE RICHIESTO</u></b> espresso in cifre ed in lettere, comunque <b><u>non superiore ad €. 18.500,00</u></b> (oltre I.V.A.)

- e) la stima dei **costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.

Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto di concessione.

**N.B. 1:**

Tali costi si riferiscono alle misure di sicurezza che la ditta offerente sosterrà internamente per l'esecuzione dell'appalto e che saranno utilizzate all'interno dei siti dell'azienda (es. DPI, corsi specifici di formazione sulla sicurezza, materiale inerente la sicurezza, sorveglianza sanitaria, ecc...). Tali costi sono completamente a carico dell'offerente poiché sono costi d'esercizio d'impresa.

**ATTENZIONE: la mancata indicazione dei suddetti costi comporta l'esclusione dalla gara**

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1. del Disciplinare di gara.

Sono **inammissibili** le offerte economiche che non rispettino i limiti quantitativi indicati ai precedenti punti a) e b)

**N.B. 3 – FARE MOLTA ATTENZIONE:**

In caso di discordanza tra cifre e lettere prevale l'importo indicato in lettere.

**4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i “Punteggi quantitativi”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA					
A	Tinteggiatura del locale adibito a palestra e dei relativi corridoi e spogliatoi	D Max 15 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
B	Sostituzione uscite di emergenza campo da gioco (infixo e maniglione)	D Max 15 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
C	Sostituzione soffioni e rubinetteria docce	D Max 5 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
D	Sostituzione nr. 6 porte spogliatoi	D Max 10 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
E	Sostituzione lampade illuminazione campo da gioco	D Max 10 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
F	Programma manutenzioni (ordinarie e ripetitive) e pulizia struttura con indicazione dei mezzi/strumenti messi a disposizione.	D Max 15 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
				<b>Totale</b>	<b>Max 70 punti</b>

**N.B. 1:**

Non sono previsti punteggi quantitativi e tabellari.

**5. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna “D” della precedente tabella *ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA*, è attribuito un coefficiente sulla base di uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016, in specie, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficient	Criteri di giudizio
----------	-------------	---------------------

	e	
Ottimo	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Adeguato	0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

**ATTENZIONE:** si ribadisce quanto già evidenziato al N.B. 1. Lett. c) del precedente § 2: **gli elementi di cui al riferito § 2 sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto. L'attribuzione dei punteggi nei modi e termini di cui al presente paragrafo avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che potrà escludere anche uno o più degli elementi sopra elencati, il soggetto concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. Resta inteso che la mancata offerta di uno o più elementi comporta l'impossibilità di attribuire alcun giudizio e quindi il rispettivo punteggio. L'offerta tecnica presentata è vincolante per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto**

## 6. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

All'offerta economica saranno attribuiti 30 punti secondo la seguente modalità: al soggetto che avrà totalizzato il **valore più basso, derivante dalla differenza tra canone concessorio offerto e corrispettivo di gestione richiesto in fase di gara** (nei limiti indicati nella tabella "elementi quantitativi" di cui al precedente § 3, lett. a) e b)) **verranno assegnati 30 punti, alle altre offerte verrà assegnato un punteggio direttamente proporzionale sulla base della seguente formula:**

$$30 * DVM / DVO$$

dove

DVO = differenza valore dell'offerta in esame

DVM = differenza avente valore più basso

LOTTO	DENOMINAZIONE	VALORE €	DURATA	CIG
5	PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGHI ROSELLI	107.921,94	7 ANNI	76153902A2

## 1. DETTAGLIO CALCOLO VALORE DI GARA ANNUO PARI AD €. 15.417,42:

<p><b>Periodo utilizzo annuale stimato</b>  <b>40 settimane x 42 ore medie settimanali pari a 1.680 ore</b></p> <p><b>Entrate da Tariffe: €13.367,42</b> Iva esclusa, così determinata:  *tariffa applicata per gli over 16: €. 15,03/h per 336 h/anno  *tariffa applicata per gli under 16 €. 6,188 per 1344 h/anno</p> <p><b>Entrate da Contributo che il Comune eroga</b> e posto a base di gara, volto a garantire lo svolgimento delle azioni di promozione sportiva che, altrimenti dovrebbero essere effettuate dallo stesso, <b>per garantire una gestione in una condizione di equilibrio economico-finanziario: MAX €2.050,00</b> Iva esclusa</p>
---

## 2. CONTENUTO DELLA BUSTA “B” OFFERTA TECNICA LOTTO 5 - PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGHI ROSELLI – CIG: 76153902A2

La busta “**B – Offerta tecnica**” contiene, **a pena di esclusione**, il seguente documento:

### **RELAZIONE TECNICA.**

La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo paragrafo 4, i seguenti elementi:

ELEMENTI QUALITATIVI	
A	Tinteggiatura del locale adibito a palestra e dei relativi corridoi e spogliatoi
B	Sostituzione uscite di emergenza campo da gioco (infixo e maniglione)
C	Sostituzione soffioni e rubinetteria docce
D	Sostituzione nr. 6 porte spogliatoi
E	Sostituzione lampade illuminazione campo da gioco
F	Programma manutenzioni (ordinarie e ripetitive) e pulizia struttura con indicazione dei mezzi/strumenti messi a disposizione.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** **pena l'esclusione** l'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

### **N.B. 1 - FARE MOLTA ATTENZIONE (Modalità di redazione dell'offerta tecnica):**

- m) l'offerta tecnica deve essere predisposta in n. 3 copie cartacee e n. 1 supporto digitale;
- n) la relazione deve essere contenuta entro il numero massimo di **10 cartelle** (una cartella equivale ad una facciata) in formato A4, numerata progressivamente in ogni cartella, redatta con carattere Time New Romans, dimensione 12, strutturata in capitoli e paragrafi corrispondenti agli

argomenti di cui ai suindicati criteri e sub-criteri di valutazione e munita di apposito indice che non viene computato nel numero massimo di cartelle ammesse;

- o) **gli elementi di cui sopra sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto. L'attribuzione dei punteggi nei modi e termini di cui al successivo § 4 e 5 avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che potrà escludere anche uno o più dei sopra elencati elementi, il soggetto concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. L'offerta tecnica presentata è vincolante per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto.**

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1. del Disciplinare di gara

### **3. CONTENUTO DELLA BUSTA “C” OFFERTA ECONOMICA LOTTO 5 - PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGO ROSSELLI – CIG: 76153902A2**

La busta “C – Offerta economica” contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il **Modello 2**, allegato sub 2 al presente disciplinare di gara e contenente i seguenti elementi:

a)	<b><u>CANONE CONCESSORIO ANNUO OFFERTO</u></b> espresso in cifre ed in lettere, comunque <b>non inferiore ad €. 9.500,00</b> (oltre IVA)
b)	<b><u>CORRISPETTIVO DI GESTIONE RICHIESTO</u></b> espresso in cifre ed in lettere, comunque <b>non superiore ad €. 2.050,00</b> (oltre I.V.A.)

- f) la stima dei **costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.

Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto di concessione.

#### **N.B. 1:**

Tali costi si riferiscono alle misure di sicurezza che la ditta offerente sosterrà internamente per l'esecuzione dell'appalto e che saranno utilizzate all'interno dei siti dell'azienda (es. DPI, corsi specifici di formazione sulla sicurezza, materiale inerente la sicurezza, sorveglianza sanitaria, ecc...).

Tali costi sono completamente a carico dell'offerente poiché sono costi d'esercizio d'impresa.

**ATTENZIONE: la mancata indicazione dei suddetti costi comporta l'esclusione dalla gara**

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1. del Disciplinare di gara.

Sono **inammissibili** le offerte economiche che non rispettino i limiti quantitativi indicati ai precedenti punti a) e b)

#### **N.B. 3 – FARE MOLTA ATTENZIONE:**

In caso di discordanza tra cifre e lettere prevale l'importo indicato in lettere.

#### 4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i “Punteggi quantitativi”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA					
A	Tinteggiatura del locale adibito a palestra e dei relativi corridoi e spogliatoi	D Max 15 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
B	Sostituzione uscite di emergenza campo da gioco (infisso e maniglione)	D Max 15 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
C	Sostituzione soffioni e rubinetteria docce	D Max 5 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
D	Sostituzione nr. 6 porte spogliatoi	D Max 10 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
E	Sostituzione lampade illuminazione campo da gioco	D Max 10 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
F	Programma manutenzioni (ordinarie e ripetitive) e pulizia struttura con indicazione dei mezzi/strumenti messi a disposizione.	D Max 15 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
				<b>Totale</b>	<b>Max 70 punti</b>

#### **N.B. 1:**

Non sono previsti punteggi quantitativi e tabellari.

#### 5. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna “D” della precedente tabella *ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA*, è attribuito un coefficiente sulla base di uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016, in specie, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Ottimo	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative

Adeguato	0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

**ATTENZIONE:** si ribadisce quanto già evidenziato al N.B. 1. Lett. c) del precedente § 2: gli elementi di cui al riferito § 2 sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto. L'attribuzione dei punteggi nei modi e termini di cui al presente paragrafo avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che potrà escludere anche uno o più degli elementi sopra elencati, il soggetto concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. Resta inteso che la mancata offerta di uno o più elementi comporta l'impossibilità di attribuire alcun giudizio e quindi il rispettivo punteggio. L'offerta tecnica presentata è vincolante per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto

## 6. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

All'offerta economica saranno attribuiti 30 punti secondo la seguente modalità: al soggetto che avrà totalizzato il **valore più alto, derivante dalla differenza tra canone concessorio offerto e corrispettivo di gestione richiesto in fase di gara** (nei limiti indicati nella tabella "elementi quantitativi" di cui al precedente § 17, lett. a) e b)) **verranno assegnati 30 punti, alle altre offerte verrà assegnato un punteggio direttamente proporzionale sulla base della seguente formula**

$$30 * DVO / DVM$$

dove

DVO = differenza valore dell'offerta in esame

DVM = differenza con valore più alto

LOTTO	DENOMINAZIONE	VALORE €	DURATA	CIG
6	PALESTRA SOTTOTRIBUNA C.S. NUOVO	117.490,24	7 ANNI	7615431477

## 1. DETTAGLIO CALCOLO VALORE DI GARA ANNUO PARI AD €. 16.784,32:

<p><b>Periodo utilizzo annuale stimato</b> 11 mesi x 30 ore settimanali pari a 1.320 ore</p> <p><b>Entrate da Tariffe: €8.284,32</b> Iva esclusa, così determinata: *tariffa applicata per gli over 16: €. 15,03/h per 132 h/anno *tariffa applicata per gli under 16 €. 5,303 per 1188 h/anno</p> <p><b>Entrate da Contributo che il Comune eroga</b> e posto a base di gara, volto a garantire lo svolgimento delle azioni di promozione sportiva che, altrimenti dovrebbero essere effettuate dallo stesso, <b>per garantire una gestione in una condizione di equilibrio economico-finanziario: MAX €8.500,00</b> Iva esclusa</p>
---

## 2. CONTENUTO DELLA BUSTA “B” OFFERTA TECNICA LOTTO 6 - SOTTOTRIBUNA C.S. NUOVO – CIG: 7615431477

La busta “**B – Offerta tecnica**” contiene, **a pena di esclusione**, il seguente documento: **RELAZIONE TECNICA**.

La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo paragrafo 4, i seguenti elementi:

ELEMENTI QUALITATIVI	
A	Tinteggiatura del locale adibito a palestra e dei relativi corridoi e spogliatoi
B	Sostituzione uscite di emergenza campo da gioco (infixso e maniglione)
C	Pulizia e disinfezione filtri impianto di areazione
D	Sostituzione nr. 6 porte spogliatoi
E	Sostituzione lampade illuminazione campo da gioco
F	Programma manutenzioni (ordinarie e ripetitive) e pulizia struttura con indicazione dei mezzi/strumenti messi a disposizione.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** **pena l'esclusione** l'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

### **N.B. 1 - FARE MOLTA ATTENZIONE (Modalità di redazione dell'offerta tecnica):**

- p) l'offerta tecnica deve essere predisposta in n. 3 copie cartacee e n. 1 supporto digitale;
- q) la relazione deve essere contenuta entro il numero massimo di **10 cartelle** (una cartella equivale ad una facciata) in formato A4, numerata progressivamente in ogni cartella, redatta con carattere Time New Romans, dimensione 12, strutturata in capitoli e paragrafi corrispondenti agli

argomenti di cui ai suindicati criteri e sub-criteri di valutazione e munita di apposito indice che non viene computato nel numero massimo di cartelle ammesse;

- r) **gli elementi di cui sopra sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto. L'attribuzione dei punteggi nei modi e termini di cui al successivo § 4 e 5 avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che potrà escludere anche uno o più dei sopra elencati elementi, il soggetto concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. L'offerta tecnica presentata è vincolante per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto.**

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1. del Disciplinare di gara

### **3. CONTENUTO DELLA BUSTA “C” OFFERTA ECONOMICA LOTTO 6 - SOTTOTRIBUNA C.S. NUOVO – CIG: 7615431477**

La busta “C – Offerta economica” contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il **Modello 2**, allegato sub 2 al presente disciplinare di gara e contenente i seguenti elementi:

a)	<b><u>CANONE CONCESSIONARIO ANNUO OFFERTO</u></b> espresso in cifre ed in lettere, comunque <b>non inferiore ad €. 3.300,00</b> (oltre IVA)
b)	<b><u>CORRISPETTIVO DI GESTIONE RICHIESTO</u></b> espresso in cifre ed in lettere, comunque <b>non superiore ad €. 8.500,00</b> (oltre I.V.A.)

- g) la stima dei **costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.

Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto di concessione.

#### **N.B. 1:**

Tali costi si riferiscono alle misure di sicurezza che la ditta offerente sosterrà internamente per l'esecuzione dell'appalto e che saranno utilizzate all'interno dei siti dell'azienda (es. DPI, corsi specifici di formazione sulla sicurezza, materiale inerente la sicurezza, sorveglianza sanitaria, ecc...).

Tali costi sono completamente a carico dell'offerente poiché sono costi d'esercizio d'impresa.

**ATTENZIONE: la mancata indicazione dei suddetti costi comporta l'esclusione dalla gara**

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1. del Disciplinare di gara.

Sono **inammissibili** le offerte economiche che non rispettino i limiti quantitativi indicati ai precedenti punti a) e b)

#### **N.B. 3 – FARE MOLTA ATTENZIONE:**

In caso di discordanza tra cifre e lettere prevale l'importo indicato in lettere.

#### 4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i “Punteggi quantitativi”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA					
A	Tinteggiatura del locale adibito a palestra e dei relativi corridoi e spogliatoi	D Max 15 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
B	Sostituzione uscite di emergenza campo da gioco (infisso e maniglione)	D Max 10 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
C	Pulizia e disinfezione filtri impianto di areazione	D Max 5 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
D	Sostituzione nr. 6 porte spogliatoi	D Max 10 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
E	Sostituzione lampade illuminazione campo da gioco	D Max 15 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
F	Programma manutenzioni (ordinarie e ripetitive) e pulizia struttura con indicazione dei mezzi/strumenti messi a disposizione.	D Max 15 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
				<b>Totale</b>	<b>Max 70 punti</b>

#### **N.B. 1:**

Non sono previsti punteggi quantitativi e tabellari.

#### 5. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna “D” della precedente tabella *ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA*, è attribuito un coefficiente sulla base di uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016, in specie, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficient e	Criteri di giudizio
Ottimo	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative

Adeguato	0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

**ATTENZIONE:** si ribadisce quanto già evidenziato al N.B. 1. Lett. c) del precedente § 2: gli elementi di cui al riferito § 2 sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto. L'attribuzione dei punteggi nei modi e termini di cui al presente paragrafo avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che potrà escludere anche uno o più degli elementi sopra elencati, il soggetto concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. Resta inteso che la mancata offerta di uno o più elementi comporta l'impossibilità di attribuire alcun giudizio e quindi il rispettivo punteggio. L'offerta tecnica presentata è vincolante per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto

## 6. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

All'offerta economica saranno attribuiti 30 punti secondo la seguente modalità: al soggetto che avrà totalizzato il **valore più basso, derivante dalla differenza tra canone concessorio offerto e corrispettivo di gestione richiesto in fase di gara** (nei limiti indicati nella tabella "elementi quantitativi" di cui al precedente § 3, lett. a) e b)) **verranno assegnati 30 punti, alle altre offerte verrà assegnato un punteggio direttamente proporzionale sulla base della seguente formula:**

$$30 * DVM / DVO$$

dove

DVO = differenza valore dell'offerta in esame

DVM = differenza avente valore più basso

LOTTO	DENOMINAZIONE	VALORE €	DURATA	CIG
7	PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI	104.265,00	7 ANNI	76154357C3

### 1. DETTAGLIO CALCOLO VALORE DI GARA ANNUO PARI AD €. 14.895,00:

<p><b>Periodo utilizzo annuale stimato</b> 40 settimane x 50 ore settimanali pari a 2.000 ore</p> <p><b>Entrate da Tariffe: €12.395,00</b> Iva esclusa, così determinata: *tariffa applicata per gli over 16: €. 11,50/h per 500 h/anno *tariffa applicata per gli under 16 €. 4,426 per 1.500 h/anno</p> <p><b>Entrate da Contributo che il Comune eroga</b> e posto a base di gara, volto a garantire lo svolgimento delle azioni di promozione sportiva che, altrimenti dovrebbero essere effettuate dallo stesso, <b>per garantire una gestione in una condizione di equilibrio economico-finanziario: MAX €2.500,00</b> Iva esclusa</p>
--

### 2. CONTENUTO DELLA BUSTA “B” OFFERTA TECNICA LOTTO 7 - PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI – CIG: 76154357C3

La busta “B – Offerta tecnica” contiene, a pena di esclusione, il seguente documento:

#### **RELAZIONE TECNICA.**

La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo paragrafo 4, i seguenti elementi:

ELEMENTI QUALITATIVI	
A	Tinteggiatura del locale adibito a palestra e dei relativi corridoi e spogliatoi
B	Sostituzione uscite di emergenza infissi e maniglione delle rispettive uscite di emergenza
C	Sostituzione soffioni e rubinetteria docce
D	Sostituzione lampade illuminazione di emergenza
E	Sostituzione lampade illuminazione campo da gioco
F	Programma manutenzioni (ordinarie e ripetitive) e pulizia strutture con indicazione dei mezzi/strumenti messi a disposizione.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** **pena l'esclusione** l'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

#### **N.B. 1 - FARE MOLTA ATTENZIONE (Modalità di redazione dell'offerta tecnica):**

- s) l'offerta tecnica deve essere predisposta in n. 3 copie cartacee e n. 1 supporto digitale;
- t) la relazione deve essere contenuta entro il numero massimo di **10 cartelle** (una cartella equivale ad una facciata) in formato A4, numerata progressivamente in ogni cartella, redatta con carattere Time New Romans, dimensione 12, strutturata in capitoli e paragrafi corrispondenti agli

argomenti di cui ai suindicati criteri e sub-criteri di valutazione e munita di apposito indice che non viene computato nel numero massimo di cartelle ammesse;

- u) **gli elementi di cui sopra sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza di entrambi gli impianti. L'attribuzione dei punteggi nei modi e termini di cui al successivo § 4 e 5 avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che dovrà riguardare entrambe le palestre oggetto del lotto, che potrà escludere anche uno o più dei sopra elencati elementi, il soggetto concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. L'offerta tecnica presentata è vincolante per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto.**

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1. del Disciplinare di gara

### **3. CONTENUTO DELLA BUSTA “C” OFFERTA ECONOMICA LOTTO 7 - PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI – CIG: 76154357C3**

La busta “C – Offerta economica” contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il **Modello 2**, allegato sub 2 al presente disciplinare di gara e contenente i seguenti elementi:

a)	<b><u>CANONE CONCESSORIO ANNUO OFFERTO</u></b> espresso in cifre ed in lettere, comunque <b>non inferiore ad €. 5.000,00</b> (oltre IVA)
b)	<b><u>CORRISPETTIVO DI GESTIONE RICHIESTO</u></b> espresso in cifre ed in lettere, comunque <b>non superiore ad €. 2.500,00</b> (oltre I.V.A.)

- h) la stima dei **costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.

Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto di concessione.

#### **N.B. 1:**

Tali costi si riferiscono alle misure di sicurezza che la ditta offerente sosterrà internamente per l'esecuzione dell'appalto e che saranno utilizzate all'interno dei siti dell'azienda (es. DPI, corsi specifici di formazione sulla sicurezza, materiale inerente la sicurezza, sorveglianza sanitaria, ecc...).

Tali costi sono completamente a carico dell'offerente poiché sono costi d'esercizio d'impresa.

**ATTENZIONE: la mancata indicazione dei suddetti costi comporta l'esclusione dalla gara**

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1. del Disciplinare di gara.

Sono **inammissibili** le offerte economiche che non rispettino i limiti quantitativi indicati ai precedenti punti a) e b)

#### **N.B. 3 – FARE MOLTA ATTENZIONE:**

In caso di discordanza tra cifre e lettere prevale l'importo indicato in lettere.

#### 4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i “Punteggi quantitativi”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA					
A	Tinteggiatura del locale adibito a palestra e dei relativi corridoi e spogliatoi	D Max 25 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
B	Sostituzione uscite di emergenza infissi e maniglione delle rispettive uscite di emergenza	D Max 15 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
C	Sostituzione soffioni e rubinetteria docce	D Max 5 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
D	Sostituzione lampade illuminazione di emergenza	D Max 10 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
E	Sostituzione lampade illuminazione campo da gioco	D Max 10 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
F	Programma manutenzioni (ordinarie e ripetitive) e pulizia strutture con indicazione dei mezzi/strumenti messi a disposizione.	D Max 5 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
				<b>Totale</b>	<b>Max 70 punti</b>

#### **N.B. 1:**

Non sono previsti punteggi quantitativi e tabellari.

#### 5. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna “D” della precedente tabella *ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA*, è attribuito un coefficiente sulla base di uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016, in specie, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficient e	Criteri di giudizio
Ottimo	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle

		aspettative
Adeguate	0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

**ATTENZIONE:** si ribadisce quanto già evidenziato al N.B. 1. Lett. c) del precedente § 2: gli elementi di cui al riferito § 2 sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza degli impianti. L'attribuzione dei punteggi nei modi e termini di cui al presente paragrafo avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che dovrà riguardare entrambe le palestre oggetto del lotto, che potrà escludere anche uno o più degli elementi sopra elencati, il soggetto concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. Resta inteso che la mancata offerta di uno o più elementi comporta l'impossibilità di attribuire alcun giudizio e quindi il rispettivo punteggio. **L'offerta tecnica presentata è vincolante per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto**

## 6. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

All'offerta economica saranno attribuiti 30 punti secondo la seguente modalità: al soggetto che avrà totalizzato il **valore più alto, derivante dalla differenza tra canone concessorio offerto e corrispettivo di gestione richiesto in fase di gara** (nei limiti indicati nella tabella "elementi quantitativi" di cui al precedente § 17, lett. a) e b)) **verranno assegnati 30 punti, alle altre offerte verrà assegnato un punteggio direttamente proporzionale sulla base della seguente formula**

$$30 * DVO / DVM$$

dove

DVO = differenza valore dell'offerta in esame

DVM = differenza con valore più alto

\*\*\* \*\*

### **FARE MOLTA ATTENZIONE ALLE SEGUENTI INFORMAZIONI AGGIUNTIVE INERENTI L'ESECUZIONE DEL LOTTO IN ARGOMENTO (LOTTO 7 - PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI – CIG: 76154357C3)**

L'affidatario della concessione del presente lotto è obbligato alla realizzazione, entro novanta giorni dalla comunicazione della aggiudicazione, presso la Palestra annessa alla ex scuola elementare Rosselli, dei seguenti lavori:

- 1) ancoraggio pareti prefabbricate ai travi e pilastri, mediante angolari e piastre idonei a resistere alle sollecitazioni sismiche (con certificazione di tecnico abilitato);
- 2) ripristino dei rivestimenti e pavimenti in ceramica dei locali ad uso spogliatoi e servizi igienici. **La**

**mancata o incompleta realizzazione delle opere di cui sopra sarà ritenuta grave violazione, utile alla risoluzione del contratto.**

LOTTO	DENOMINAZIONE	VALORE €	DURATA	CIG
8	IMPIANTO SPORTIVO ALA AZZURRA	140.508,90	7 ANNI	7615442D88

## 1. DETTAGLIO CALCOLO VALORE DI GARA ANNUO PARI AD €. 20.072,70:

<p><b>Periodo utilizzo annuale stimato per pallone tensostatico</b> 40 settimane x 25 ore settimanali pari a 1.000 ore</p> <p>*tariffa applicata per gli over 16: €. 18,573/h per 100 h/anno *tariffa applicata per gli under 16 €. 6,188 per 900 h/anno</p> <p><b>Periodo utilizzo annuale stimato per campo da calcio</b> 40 settimane x 25 ore settimanali pari a 1.000 ore</p> <p>*tariffa applicata per gli over 16: €. 13,270/h per 100 h/anno *tariffa applicata per gli under 16 €. 6,188 per 900 h/anno</p> <p><b>per complessive Entrate da Tariffe: €.14.322,70</b> Iva esclusa</p> <p><b>Entrate da Contributo che il Comune eroga e posto a base di gara, volto a garantire lo svolgimento delle azioni di promozione sportiva che, altrimenti dovrebbero essere effettuate dallo stesso, per garantire una gestione in una condizione di equilibrio economico-finanziario: MAX €.5.750,00</b> Iva esclusa</p>
---

## 2. CONTENUTO DELLA BUSTA “B” OFFERTA TECNICA LOTTO 8 - IMPIANTO SPORTIVO ALA AZZURRA – CIG: 7615442D88

La busta “B – Offerta tecnica” contiene, a pena di esclusione, il seguente documento:

### RELAZIONE TECNICA.

La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo paragrafo 4, i seguenti elementi:

ELEMENTI QUALITATIVI	
A	Tinteggiatura del locale adibito a spogliatoi
B	Sostituzione soffioni e rubinetteria docce
C	Sostituzione lampade illuminazione campo da gioco pallone tensostatico
D	Pulizia e disinfestazione filtri impianto areazione
E	Sostituzione lampade illuminazione campo da gioco calcio
F	Programma manutenzioni (ordinarie e ripetitive) e pulizia struttura con indicazione dei mezzi/strumenti messi a disposizione.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** **pena l'esclusione** l'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

**N.B. 1 - FARE MOLTA ATTENZIONE (Modalità di redazione dell'offerta tecnica):**

- v) l'offerta tecnica deve essere predisposta in n. 3 copie cartacee e n. 1 supporto digitale;
- w) la relazione deve essere contenuta entro il numero massimo di **10 cartelle** (una cartella equivale ad una facciata) in formato A4, numerata progressivamente in ogni cartella, redatta con carattere Time New Romans, dimensione 12, strutturata in capitoli e paragrafi corrispondenti agli argomenti di cui ai suindicati criteri e sub-criteri di valutazione e munita di apposito indice che non viene computato nel numero massimo di cartelle ammesse;
- x) **gli elementi di cui sopra sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto. L'attribuzione dei punteggi nei modi e termini di cui al successivo § 4 e 5 avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che potrà escludere anche uno o più dei sopra elencati elementi, il soggetto concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. L'offerta tecnica presentata è vincolante per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto.**

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1. del Disciplinare di gara

**3. CONTENUTO DELLA BUSTA "C" OFFERTA ECONOMICA LOTTO 8 - IMPIANTO SPORTIVO ALA AZZURRA – CIG: 7615442D88**

La busta "C – Offerta economica" contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il **Modello 2**, allegato sub 2 al presente disciplinare di gara e contenente i seguenti elementi:

a)	<b><u>CANONE CONCESSORIO ANNUO OFFERTO</u></b> espresso in cifre ed in lettere, comunque <b>non inferiore ad €. 1.200,00</b> (oltre IVA)
b)	<b><u>CORRISPETTIVO DI GESTIONE RICHIESTO</u></b> espresso in cifre ed in lettere, comunque <b>non superiore ad €. 5.750,00</b> (oltre I.V.A.)

- i) la stima dei **costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.

Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto di concessione.

**N.B. 1:**

Tali costi si riferiscono alle misure di sicurezza che la ditta offerente sosterrà internamente per l'esecuzione dell'appalto e che saranno utilizzate all'interno dei siti dell'azienda (es. DPI, corsi specifici di formazione sulla sicurezza, materiale inerente la sicurezza, sorveglianza sanitaria, ecc...). Tali costi sono completamente a carico dell'offerente poiché sono costi d'esercizio d'impresa.  
**ATTENZIONE: la mancata indicazione dei suddetti costi comporta l'esclusione dalla gara**

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1. del Disciplinare di gara.

Sono **inammissibili** le offerte economiche che non rispettino i limiti quantitativi indicati ai precedenti punti a) e b)

**N.B. 3 – FARE MOLTA ATTENZIONE:**

In caso di discordanza tra cifre e lettere prevale l'importo indicato in lettere.

#### 4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i “Punteggi quantitativi”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA					
A	Tinteggiatura del locale adibito a spogliatoi	D Max 5 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
B	Sostituzione soffioni e rubinetteria docce	D Max 5 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
C	Sostituzione lampade illuminazione campo da gioco pallone tensostatico	D Max 20 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
D	Pulizia e disinfestazione filtri impianto areazione	D Max 5 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
E	Sostituzione lampade illuminazione campo da gioco calcio	D Max 20 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
F	Programma manutenzioni (ordinarie e ripetitive) e pulizia struttura con indicazione dei mezzi/strumenti messi a disposizione.	D Max 15 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti	
				<b>Totale</b>	<b>Max 70 punti</b>

**N.B. 1:**

Non sono previsti punteggi quantitativi e tabellari.

#### 5. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna “D” della precedente tabella *ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA*, è attribuito un coefficiente sulla base di uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016, in specie, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficient e	Criteri di giudizio
Ottimo	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Adeguato	0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

**ATTENZIONE:** si ribadisce quanto già evidenziato al N.B. 1. Lett. c) del precedente § 2: gli elementi di cui al riferito § 2 sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto. L'attribuzione dei punteggi nei modi e termini di cui al presente paragrafo avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che potrà escludere anche uno o più degli elementi sopra elencati, il soggetto concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. Resta inteso che la mancata offerta di uno o più elementi comporta l'impossibilità di attribuire alcun giudizio e quindi il rispettivo punteggio. L'offerta tecnica presentata è vincolante per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto

## 6. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

All'offerta economica saranno attribuiti 30 punti secondo la seguente modalità: al soggetto che avrà totalizzato il **valore più basso, derivante dalla differenza tra canone concessorio offerto e corrispettivo di gestione richiesto in fase di gara** (nei limiti indicati nella tabella "elementi quantitativi" di cui al precedente § 3, lett. a) e b)) **verranno assegnati 30 punti, alle altre offerte verrà assegnato un punteggio direttamente proporzionale sulla base della seguente formula:**

$$30 * DVM / DVO$$

dove

DVO = differenza valore dell'offerta in esame

DVM = differenza avente valore più basso

LOTTO	DENOMINAZIONE	VALORE €	DURATA	CIG
9	CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO)	626.571,00	11 ANNI	7615445006

## 1. DETTAGLIO CALCOLO VALORE DI GARA ANNUO PARI AD €. 56.961,00:

<p><b>Periodo utilizzo annuale stimato per CAMPO IN ERBA NATURALE</b> 40 settimane x 20 ore settimanali pari a 800 ore</p> <p><b>Entrate da Tariffe: €5.658,00</b> Iva esclusa così determinate: *tariffa applicata per gli over 16: €. 15,033/h per 80 h/anno *tariffa applicata per gli under 16: €. 6,188 per 720 h/anno</p> <p style="text-align: center;"><b>Periodo utilizzo annuale stimato per ANTISTADIO</b> 40 settimane x 25 ore settimanali pari a 1.000 ore</p> <p><b>Entrate da Tariffe: €5.303,00</b> Iva esclusa così determinate *tariffa applicata per gli under 16 €. 5,303 per 1.000 h/anno</p> <p><b>Entrate da Contributo che il Comune eroga</b> e posto a base di gara, volto a garantire lo svolgimento delle azioni di promozione sportiva che, altrimenti dovrebbero essere effettuate dallo stesso, <b>per garantire una gestione in una condizione di equilibrio economico-finanziario: MAX €46.000,00</b> Iva esclusa</p>
---

**FARE MOLTA ATTENZIONE ALLE SEGUENTI INFORMAZIONI INERENTI LA PARTECIPAZIONE AL LOTTO IN ARGOMENTO (LOTTO 9 - CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO) – CIG: 7615445006)**

**Il concessionario, oltre al pagamento del canone di concessione e all'introito del corrispettivo di gestione annui offerti in sede di gara nei termini appresso indicati, DOVRÀ realizzare un campo in erba sintetica, posto sul lato nord dell'impianto, secondo le indicazioni dettate dal progetto di fattibilità tecnico-economico approvato con delibera nr. 117 del 17/05/2018 e pubblicato, unitamente agli altri allegati, tra la documentazione di gara.**

**Pertanto, come meglio precisato di seguito, la Busta B-Offerta Tecnica dovrà contenere, a pena di esclusione, oltre alla relazione tecnica anche gli elaborati relativi al progetto definitivo, conformi al progetto approvato con la richiamata DGC n. 117 del 17/5/2018**

## 2. CONTENUTO DELLA BUSTA “B” OFFERTA TECNICA LOTTO 9 - CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO) – CIG: 7615445006

La busta “B – Offerta tecnica” contiene, a **pena di esclusione**, la seguente documentazione:

**RELAZIONE TECNICA + ELABORATI RELATIVI AL PROGETTO DEFINITIVO DI CUI AGLI ARTT. DAL NR. 24 AL NR. 32 DEL D.P.R. 207/2010, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL CAMPO IN ERBA SINTETICA.**

La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo paragrafo 4, i seguenti elementi. Il partecipante dovrà, a **pena di esclusione**, allegare altresì gli elaborati relativi al progetto definitivo di

cui agli artt. Dal nr. 24 al nr. 32 del D.P.R. 207/2010, relativi alla realizzazione del campo in erba sintetica.

ELEMENTI QUALITATIVI	
A	Tinteggiatura dei locali adibiti a spogliatoi e dei relativi corridoi
B	Riparazione e tinteggiatura cancelli metallici accesso impianto
PROGETTO DEFINITIVO CAMPO IN ERBA SINTETICA	
C	C1 Caratteristiche tecniche erba sintetica ed intaso. La valutazione sarà effettuata sulla base delle schede tecniche relative al manto erboso sintetico e al materiale di intaso. La priorità sarà assegnata ai materiali che risultino omologati dalle federazioni sportive e/o CONI per gare ufficiali sulla base delle loro specifiche prestazioni tecniche. Particolare attenzione dovrà essere rivolta a materiali che non richiedano attività di manutenzione particolarmente gravose da un punto di vista economico e di frequenza. Sulla base della scheda tecnica del materiale e delle specifiche di manutenzione, il concorrente dovrà assegnare la durabilità del manto in condizione di manutenzione ottimale. Il tutto dovrà essere ben specificato negli elaborati progettuali e nel merito nella relazione tecnica e nel piano di manutenzione
	C2 Recinzione. La recinzione da prevedere dovrà servire a contenere l'attività sportiva all'interno dell'area destinata oggetto del progetto per evitare interferenze con le altre attività sportive all'interno della restante parte dell'impianto e rispetto alla circolazione stradale adiacente all'impianto. Le caratteristiche tecniche della recinzione dovranno essere tali da garantire la piena funzionalità ma anche un bassissimo impatto visivo ed un facile attraversamento da parte degli utenti all'interno ed all'esterno dell'area di gioco. La realizzazione della recinzione dovrà anche essere tale da garantire una adeguata stabilità in funzione dell'altezza dei sostegni e del materiale costituente. Tutti i dati necessari ad una corretta valutazione ed eventuali schede tecniche dovranno essere contenute negli elaborati grafici e nella relazione tecnica o relazioni specialistiche.
D	Sostituzione lampade illuminazione campo da gioco in erba naturale
E	Progetto di gestione della struttura e programma manutenzioni (ordinarie e ripetitive) con indicazione dei mezzi/strumenti messi a disposizione che consentano un migliore utilizzo dell'impianto

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** **pena l'esclusione** l'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice, e gli elaborati costituenti il progetto definitivo, essere conformi al progetto approvato con DGC n. 117 del 17/5/2018 e pubblicati tra la documentazione di gara.

**N.B. 1 - FARE MOLTA ATTENZIONE (Modalità di redazione dell'offerta tecnica):**

- y) la relazione tecnica, deve essere predisposta in n. 3 copie cartacee e n. 1 supporto digitale;
- z) gli elaborati costituenti il progetto definitivo del campo in erba sintetica possono essere predisposti in n. 1 copia cartacea e n. 1 supporto digitale
- aa) la relazione tecnica deve essere contenuta entro il numero massimo di **10 cartelle** (una cartella equivale ad una facciata) in formato A4, numerata progressivamente in ogni cartella, redatta con carattere Time New Romans, dimensione 12, strutturata in capitoli e paragrafi corrispondenti agli argomenti di cui ai suindicati criteri e sub-criteri di valutazione e munita di apposito indice che non viene computato nel numero massimo di cartelle ammesse;
- bb) **gli elementi di cui ai precedenti punti A, B, D ed E sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto. L'attribuzione dei punteggi nei modi e termini di cui al successivo § 4 e 5 avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che potrà escludere anche uno o più dei sopra elencati elementi, il soggetto**

concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. L'offerta tecnica presentata è vincolante per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto.

cc) **La realizzazione del campo in erba sintetica, posto sul lato nord dell'impianto, è obbligatoria: pertanto la mancata presentazione degli elaborati relativi alla proposta ed al progetto definitivo di cui agli artt. Dal nr. 24 al nr. 32 del D.P.R. 207/2010, relativi alla sua realizzazione è causa di esclusione dalla procedura di gara.**

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1. del Disciplinare di gara

### 3. CONTENUTO DELLA BUSTA "C" OFFERTA ECONOMICA LOTTO 9 - CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO) – CIG: 7615445006

La busta "C – Offerta economica" contiene, a pena di esclusione, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il **Modello 2**, allegato sub 2 al disciplinare di gara e contenente i seguenti elementi:

a)	<b><u>CANONE CONCESSORIO ANNUO OFFERTO</u></b> espresso in cifre ed in lettere, comunque <b>non inferiore ad €. 8.500,00</b> (oltre IVA)
b)	<b><u>CORRISPETTIVO DI GESTIONE RICHIESTO</u></b> espresso in cifre ed in lettere, comunque <b>non superiore ad €. 46.000,00</b> (oltre I.V.A.)

j) la stima dei **costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.

Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto di concessione.

**N.B. 1:**

Tali costi si riferiscono alle misure di sicurezza che la ditta offerente sosterrà internamente per l'esecuzione dell'appalto e che saranno utilizzate all'interno dei siti dell'azienda (es. DPI, corsi specifici di formazione sulla sicurezza, materiale inerente la sicurezza, sorveglianza sanitaria, ecc...). Tali costi sono completamente a carico dell'offerente poiché sono costi d'esercizio d'impresa.

**ATTENZIONE:** la mancata indicazione dei suddetti costi comporta l'esclusione dalla gara

L'offerta economica, a pena di esclusione, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1. del Disciplinare di gara.

Sono **inammissibili** le offerte economiche che non rispettino i limiti quantitativi indicati ai precedenti punti a) e b)

**N.B. 3 – FARE MOLTA ATTENZIONE:**

In caso di discordanza tra cifre e lettere prevale l'importo indicato in lettere.

### 4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

<b>ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA</b>				
A	Tinteggiatura dei locali adibiti a spogliatoi e dei relativi corridoi	D Max 8 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti
B	Riparazione e tinteggiatura cancelli metallici accesso impianto	D Max 4 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti
PROGETTO DEFINITIVO CAMPO IN ERBA SINTETICA		Max30 punti		
C	C1 Caratteristiche tecniche erba sintetica ed intaso. La valutazione sarà effettuata sulla base delle schede tecniche relative al manto erboso sintetico e al materiale di intaso. La priorità sarà assegnata ai materiali che risultino omologati dalle federazioni sportive e/o CONI per gare ufficiali sulla base delle loro specifiche prestazioni tecniche. Particolare attenzione dovrà essere rivolta a materiali che non richiedano attività di manutenzione particolarmente gravose da un punto di vista economico e di frequenza. Sulla base della scheda tecnica del materiale e delle specifiche di manutenzione, il concorrente dovrà assegnare la durabilità del manto in condizione di manutenzione ottimale. Il tutto dovrà essere ben specificato negli elaborati progettuali e nel merito nella relazione tecnica e nel piano di manutenzione	D Max 17 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti
	C2 Recinzione. La recinzione da prevedere dovrà servire a contenere l'attività sportiva all'interno dell'area destinata oggetto del progetto per evitare interferenze con le altre attività sportive all'interno della restante parte dell'impianto e rispetto alla circolazione stradale adiacente all'impianto. Le caratteristiche tecniche della recinzione dovranno essere tali da garantire la piena funzionalità ma anche un bassissimo impatto visivo ed un facile attraversamento da parte degli utenti all'interno ed all'esterno dell'area di gioco. La realizzazione della recinzione dovrà anche essere tale da garantire una adeguata stabilità in funzione dell'altezza dei	D Max 13 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti

	sostegni e del materiale costituente. Tutti i dati necessari ad una corretta valutazione ed eventuali schede tecniche dovranno essere contenute negli elaborati grafici e nella relazione tecnica o relazioni specialistiche.			
D	Sostituzione lampade illuminazione campo da gioco in erba naturale	D Max 13 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti
E	Progetto di gestione della struttura e programma manutenzioni (ordinarie e ripetitive) con indicazione dei mezzi/strumenti messi a disposizione che consentano un migliore utilizzo dell'impianto	D Max 15 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti
<b>Totale</b>				<b>Max 70 punti</b>

**N.B. 1:**

Non sono previsti punteggi quantitativi e tabellari.

## 5. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della precedente tabella *ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA*, è attribuito un coefficiente sulla base di uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016, in specie, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficient e	Criteri di giudizio
Ottimo	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Adeguato	0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

**ATTENZIONE:** si ribadisce quanto già evidenziato al N.B. 1. Lett. c) del precedente § 2:

- a) gli elementi di cui ai precedenti punti A, B, D ed E di cui al riferito § 2 sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto. L'attribuzione dei punteggi nei modi e termini di cui al presente paragrafo avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che potrà escludere anche uno o più degli elementi sopra elencati, il soggetto concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e

tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. Resta inteso che la mancata offerta di uno o più elementi comporta l'impossibilità di attribuire alcun giudizio e quindi il rispettivo punteggio;

- b) la realizzazione del campo in erba sintetica, posto sul lato nord dell'impianto, è obbligatoria pertanto la mancata presentazione della proposta e degli elaborati relativi al progetto definitivo di cui agli artt. Dal nr. 24 al nr. 32 del D.P.R. 207/2010, relativi alla sua realizzazione è causa di esclusione dalla procedura di gara.

**L'offerta tecnica complessivamente presentata è vincolante per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto**

## **6. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

All'offerta economica saranno attribuiti 30 punti secondo la seguente modalità: al soggetto che avrà totalizzato il valore più basso, derivante dalla differenza tra canone concessorio offerto e corrispettivo di gestione richiesto in fase di gara (nei limiti indicati nella tabella "elementi quantitativi" di cui al precedente § 3, lett. a) e b)) verranno assegnati 30 punti, alle altre offerte verrà assegnato un punteggio direttamente proporzionale sulla base della seguente formula:

$$30 * DVM / DVO$$

dove

DVO = differenza valore dell'offerta in esame

DVM = differenza avente valore più basso

\*\*\* \*\*

### **FARE MOLTA ATTENZIONE ALLE SEGUENTI INFORMAZIONI INERENTI LA REALIZZAZIONE DEL CAMPO IN ERBA SINTETICA.**

**L'aggiudicatario dovrà redigere, a propria cura e spese, il relativo progetto esecutivo entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione e realizzare le relative opere entro 12 mesi dall'approvazione del progetto esecutivo. L'aggiudicatario dovrà altresì nominare, a proprie spese, un Direttore dei lavori al quale affidare i controlli tecnici e cantiere relativi alla realizzazione dell'opera. L'Amministrazione Comunale provvederà a nominare, tra il proprio personale tecnico, uno o più supervisori, ai quali spetterà l'alta sorveglianza sulla realizzazione dei lavori.**

**A conclusione dei lavori entro i termini stabiliti, il Direttore dei lavori attesterà la regolare esecuzione dell'opera che rimarrà in carico al soggetto aggiudicatario per tutta la durata del contratto. L'aggiudicatario, per l'intera durata della concessione, sarà tenuto a garantire tutte le necessarie attività di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendano necessarie a garantire le condizioni iniziali d'uso. L'Amministrazione Comunale, al termine della concessione, dopo aver verificato le perfette condizioni d'uso dell'opera, la prenderà in carico. Qualora non sussistano le condizioni, per difetti di manutenzione, provvederà al ripristino delle condizioni d'uso a spese dell'aggiudicatario, mediante escussione delle somme necessarie dalla garanzia definitiva. La mancata o incompleta realizzazione delle opere di cui sopra sarà ritenuta grave violazione, utile alla risoluzione del contratto".**

LOTTO	DENOMINAZIONE	VALORE €	DURATA	CIG
10	CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA	457.405,76	8 ANNI	76154525CB

## 1. DETTAGLIO CALCOLO VALORE DI GARA ANNUO PARI AD €. 57.175,72:

<p><b>Periodo utilizzo annuale stimato</b>  <b>3 campi da gioco x 45 settimane x 64 ore settimanali = 2.880 ore</b></p> <p><b>Entrate da Tariffe: €31.275,72</b> Iva esclusa, così determinata:  *tariffa applicata per ore singole: €. 10,614/h per 2.780 h/anno  *tariffa applicata per “doppio”: €. 17,688 per 100 h/anno</p> <p><b>Entrate da Contributo che il Comune eroga</b> e posto a base di gara, volto a garantire lo svolgimento delle azioni di promozione sportiva che, altrimenti dovrebbero essere effettuate dallo stesso, <b>per garantire una gestione in una condizione di equilibrio economico-finanziario: MAX €.25.900,00</b> Iva esclusa</p>
---

**FARE MOLTA ATTENZIONE ALLE SEGUENTI INFORMAZIONI INERENTI LA PARTECIPAZIONE AL LOTTO IN ARGOMENTO (LOTTO 10 - CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA – CIG: 76154525CB)**

**Il concessionario, oltre al pagamento del canone di concessione e all’introito del corrispettivo di gestione annui offerti in sede di gara nei termini appresso indicati, DOVRÀ realizzare un ampliamento della palazzina servizi secondo le indicazioni dettate dal progetto di fattibilità tecnico-economico approvato con delibera nr. 115 del 17/05/2018 e pubblicato, unitamente agli altri allegati, tra la documentazione di gara.**

**Pertanto, come meglio precisato di seguito, la Busta B-Offerta Tecnica dovrà contenere, a **pena di esclusione**, oltre alla relazione tecnica anche gli elaborati relativi al progetto definitivo, conformi al progetto approvato con la richiamata DGC n. 115 del 17/5/2018**

## 2. CONTENUTO DELLA BUSTA “B” OFFERTA TECNICA LOTTO 10 - CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA – CIG: 76154525CB

La busta “B – Offerta tecnica” contiene, a **pena di esclusione**, la seguente documentazione:

**RELAZIONE TECNICA + ELABORATI RELATIVI AL PROGETTO DEFINITIVO DI CUI AGLI ARTT. DAL NR. 24 AL NR. 32 DEL D.P.R. 207/2010, RELATIVI ALL’AMPLIAMENTO DELLA PALAZZINA SERVIZI**

La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo paragrafo 4, i seguenti elementi. Il partecipante dovrà, a **pena di esclusione**, allegare altresì gli elaborati relativi al progetto definitivo di cui agli artt. Dal nr. 24 al nr. 32 del D.P.R. 207/2010, relativi all’ampliamento della palazzina servizi.

**ELEMENTI QUALITATIVI**

A	Tinteggiatura dei locali adibiti a spogliatoi e dei relativi corridoi
B	Sostituzione soffioni e rubinetteria docce
PROGETTO DEFINITIVO AMPLIAMENTO IMPIANTO (le valutazioni si riferiscono all'intero fabbricato)	
C1	Interventi finalizzati all'efficienza energetica dell'intero immobile. La valutazione dell'efficienza energetica dell'immobile è data dalla classe energetica del progetto, ottenuta attraverso l'A.P.E. di progetto.
C2	Miglioramento/adequamento sismico dell'immobile, Miglioramento della vulnerabilità sismica, valutato come innalzamento dell'indice di vulnerabilità sismica rispetto allo stato attuale.
C3	Utilizzo di materiali innovativi ed ecocompatibili finalizzati alla riduzione dell'impatto ambientale. Le caratteristiche di detti materiali e della loro posa in opera dovranno essere desumibili dalla relazione tecnica e dagli elaborati grafici
D	Sostituzione lampade illuminazione campi da gioco
E	Progetto di gestione della struttura e programma manutenzioni (ordinarie e ripetitive) con indicazione dei mezzi/strumenti messi a disposizione che consentano un migliore utilizzo dell'impianto

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** **pena l'esclusione** l'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice, e gli elaborati costituenti il progetto definitivo, essere conformi al progetto approvato con DGC n. 115 del 17/5/2018 e pubblicati tra la documentazione di gara.

**N.B. 1 - FARE MOLTA ATTENZIONE (Modalità di redazione dell'offerta tecnica):**

- dd) la relazione tecnica, deve essere predisposta in n. 3 copie cartacee e n. 1 supporto digitale;
- ee) gli elaborati costituenti il progetto definitivo dell'ampliamento della palazzina servizi possono essere predisposti in n. 1 copia cartacea e n. 1 supporto digitale.
- ff) la relazione tecnica deve essere contenuta entro il numero massimo di **10 cartelle** (una cartella equivale ad una facciata) in formato A4, numerata progressivamente in ogni cartella, redatta con carattere Time New Romans, dimensione 12, strutturata in capitoli e paragrafi corrispondenti agli argomenti di cui ai suindicati criteri e sub-criteri di valutazione e munita di apposito indice che non viene computato nel numero massimo di cartelle ammesse;
- gg) **gli elementi di cui ai precedenti punti A, B, D ed E sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto. L'attribuzione dei punteggi nei modi e termini di cui al successivo § 4 e 5 avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che potrà escludere anche uno o più dei sopra elencati elementi, il soggetto concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. L'offerta tecnica presentata è vincolante per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto.**
- hh) **La realizzazione dell'ampliamento della palazzina servizi è obbligatoria: pertanto la mancata presentazione degli elaborati relativi alla proposta ed al progetto definitivo di cui agli artt. Dal nr. 24 al nr. 32 del D.P.R. 207/2010, relativi alla sua realizzazione è causa di esclusione dalla procedura di gara.**

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1. del Disciplinare di gara

### **3. CONTENUTO DELLA BUSTA "C" OFFERTA ECONOMICA LOTTO 10 - CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA – CIG: 76154525CB**

La busta “**C – Offerta economica**” contiene, **a pena di esclusione**, l’offerta economica predisposta preferibilmente secondo il **Modello 2**, allegato sub 2 al disciplinare di gara e contenente i seguenti elementi:

a)	<b><u>CANONE CONCESSORIO ANNUO OFFERTO</u></b> espresso in cifre ed in lettere, comunque <b><u>non inferiore ad €. 4.250,00</u></b> (oltre IVA)
b)	<b><u>CORRISPETTIVO DI GESTIONE RICHIESTO</u></b> espresso in cifre ed in lettere, comunque <b><u>non superiore ad €. 25.900,00</u></b> (oltre I.V.A.)

k) la stima dei **costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all’art. 95, comma 10 del Codice.

Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l’attività d’impresa dovranno risultare congrui rispetto all’entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto di concessione.

**N.B. 1:**

Tali costi si riferiscono alle misure di sicurezza che la ditta offerente sosterrà internamente per l’esecuzione dell’appalto e che saranno utilizzate all’interno dei siti dell’azienda (es. DPI, corsi specifici di formazione sulla sicurezza, materiale inerente la sicurezza, sorveglianza sanitaria, ecc...). Tali costi sono completamente a carico dell’offerente poiché sono costi d’esercizio d’impresa.

**ATTENZIONE: la mancata indicazione dei suddetti costi comporta l’esclusione dalla gara**

L’offerta economica, **a pena di esclusione**, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1. del Disciplinare di gara.

Sono **inammissibili** le offerte economiche che non rispettino i limiti quantitativi indicati ai precedenti punti a) e b)

**N.B. 3 – FARE MOLTA ATTENZIONE:**

In caso di discordanza tra cifre e lettere prevale l’importo indicato in lettere.

#### **4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA**

Il punteggio dell’offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i “Punteggi quantitativi”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA				
A	Tinteggiatura dei locali adibiti a spogliatoi e dei relativi corridoi	D Max 10 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti
B	Sostituzione soffioni e rubinetteria docce	D Max 7 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti
PROGETTO DEFINITIVO AMPLIAMENTO IMPIANTO (le valutazioni si riferiscono all'intero fabbricato)		Max25 punti		
C1	Interventi finalizzati all'efficienza energetica dell'intero immobile. La valutazione dell'efficienza energetica dell'immobile è data dalla classe energetica del progetto, ottenuta attraverso l'A.P.E. di progetto.	D Max 0 punti	Q Max 10 punti	T Max 10 punti come di seguito assegnati: – classe B = 0; – classe A1 = 2; – classe A2 = 4, – classe A3 = 6; – classe A4 = 8; – classe NZEB = 10.
C2	Miglioramento/adequamento sismico dell'immobile, Miglioramento della vulnerabilità sismica, valutato come innalzamento dell'indice di vulnerabilità sismica rispetto allo stato attuale.	D Max 0 punti	Q Max 10 punti	T Max 10 punti come di seguito assegnati nessun miglioramento = 0; incremento lv >= a 0,3, punti 3; incremento lv >= a 0,5, punti 5, Adeguamento lv = 1, punti 10
C3	Utilizzo di materiali innovativi ed ecocompatibili finalizzati alla riduzione dell'impatto ambientale. Le caratteristiche di detti materiali e della loro posa in opera dovranno essere desumibili dalla relazione tecnica e dagli elaborati grafici	D Max 5 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti
D	Sostituzione lampade illuminazione campo da gioco in erba naturale	D Max 15 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti
E	Progetto di gestione della struttura e programma manutenzioni (ordinarie e ripetitive) con indicazione dei mezzi/strumenti messi a disposizione che consentano un migliore utilizzo dell'impianto	D Max 13 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti
<b>Totale</b>				<b>Max 70 punti</b>

**N.B. 1:**

Non sono previsti punteggi quantitativi.

## 5. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della precedente tabella *ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA*, è attribuito un coefficiente sulla base di uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016, in specie, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficient e	Criteri di giudizio
Ottimo	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle

		aspettative
Adeguito	0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna “T” della medesima tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta, dell’elemento richiesto.

**ATTENZIONE: si ribadisce quanto già evidenziato al N.B. 1. Lett. c) del precedente § 2:**

- c) gli elementi di cui ai precedenti punti A, B, D ed E di cui al riferito § 2 sono tutti finalizzati all’ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza dell’impianto. L’attribuzione dei punteggi nei modi e termini di cui al presente paragrafo avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che potrà escludere anche uno o più degli elementi sopra elencati, il soggetto concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. Resta inteso che la mancata offerta di uno o più elementi comporta l’impossibilità di attribuire alcun giudizio e quindi il rispettivo punteggio;
- d) la realizzazione dell’ampliamento della palazzina servizi è obbligatoria: pertanto la mancata presentazione della proposta e degli elaborati relativi al progetto definitivo di cui agli artt. Dal nr. 24 al nr. 32 del D.P.R. 207/2010, relativi alla sua realizzazione è causa di esclusione dalla procedura di gara.

**L’offerta tecnica complessivamente presentata è vincolante per l’aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto**

## **6. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA ECONOMICA**

All’offerta economica saranno attribuiti 30 punti secondo la seguente modalità: al soggetto che avrà totalizzato il **valore più basso, derivante dalla differenza tra canone concessorio offerto e corrispettivo di gestione richiesto in fase di gara** (nei limiti indicati nella tabella “elementi quantitativi” di cui al precedente § 3, lett. a) e b)) **verranno assegnati 30 punti, alle altre offerte verrà assegnato un punteggio direttamente proporzionale sulla base della seguente formula:**

$$30 * DVM / DVO$$

dove

DVO = differenza valore dell'offerta in esame

DVM = differenza avente valore più basso

\*\*\* \*\*

**FARE MOLTA ATTENZIONE ALLE SEGUENTI INFORMAZIONI INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELLA PALAZZINA SERVIZI.**

**L'aggiudicatario dovrà redigere, a propria cura e spese, il relativo progetto esecutivo entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione e realizzare le relative opere entro 12 mesi dall'approvazione del progetto esecutivo. L'aggiudicatario dovrà altresì nominare, a proprie spese, un Direttore dei lavori al quale affidare i controlli tecnici e cantiere relativi alla realizzazione dell'opera. L'Amministrazione Comunale provvederà a nominare, tra il proprio personale tecnico, uno o più supervisori, ai quali spetterà l'alta sorveglianza sulla realizzazione dei lavori.**

**A conclusione dei lavori entro i termini stabiliti, il Direttore dei lavori attesterà la regolare esecuzione dell'opera che rimarrà in carico al soggetto aggiudicatario per tutta la durata del contratto. L'aggiudicatario, per l'intera durata della concessione, sarà tenuto a garantire tutte le necessarie attività di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendano necessarie a garantire le condizioni iniziali d'uso. L'Amministrazione Comunale, al termine della concessione, dopo aver verificato le perfette condizioni d'uso dell'opera, la prenderà in carico. Qualora non sussistano le condizioni, per difetti di manutenzione, provvederà al ripristino delle condizioni d'uso a spese dell'aggiudicatario, mediante escussione delle somme necessarie dalla garanzia definitiva. La mancata o incompleta realizzazione delle opere di cui sopra sarà ritenuta grave violazione, utile alla risoluzione del contratto".**