

Comune di Sant'Elpidio a Mare

Provincia di Fermo



**PROJECT FINANCING PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA PUBBLICA
ILLUMINAZIONE**

**DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO
DELL'APPALTO**

L'importo complessivo presunto dell'appalto pari ad **€ 4.879.025,87** comprensivo degli oneri della sicurezza, risulta essere composto come riportato nella seguente tabella:

Spesa stimata per l'energia elettrica		€ 130.625,34
Spesa stimata per la gestione		€ 8.526,60
Spesa stimata per la manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, manutenzione programmata		€ 52.154,35
Oneri annuali della sicurezza per le attività di gestione e manutenzione		€ 2.451,00
Rata annuale ammortamento lavori e spese tecniche iniziali		€ 126.816,71
Rata annuale ammortamento oneri della sicurezza per i lavori iniziali		€ 4.694,39
Importo totale annuo di contratto (corrispettivo annuo)		€ 325.268,39
Importo totale complessivo per la intera durata dell'appalto	15 anni	€ 4.879.025,87

La rata annuale di ammortamento per i lavori e le spese tecniche iniziali, di cui alla tabella precedente, è stata determinata sulla base dei seguenti costi presunti:

Costo lavori iniziali	€ 1.201.852,06
costi della sicurezza	€ 48.074,08
spese di progettazione e direzione lavori	€ 53.981,84
spese di collaudo	€ 3.864,46
spese Tecniche,allacciamenti etc.	€ 17.468,03
Supporto al RUP per programmazione e	€ 1.932,23
Supporto al RUP per verifica del progetto esecutivo	€ 6.279,74
Spese per validazione progetti	€ 8.320,00
Altre Spese (pubblicazioni, ANAC etc.)	€ 5.000,00
Importo totale costi per i lavori iniziali	€ 1.346.772,45

Gli importi contrattuali sopra richiamati sono al netto dell'IVA e si intendono comprensivi di ogni e qualsiasi compenso, provvigione o altro diritto spettanti all'appaltatore, nonché di tutte le spese ed i costi di qualsiasi natura sopportati o che debbano essere sopportati dall'appaltatore per la realizzazione del servizio ed i lavori oggetto dell'appalto, ivi incluse le attività ed oneri economici connessi la stipula o volturazione dei contratti di approvvigionamento energetico in capo allo stesso, le attività ed oneri economici connessi all'espletamento delle pratiche autorizzative sia iniziali che di collaudo finale, pratiche ISPESL, ARPA (verifiche periodiche su impianti di terra degli impianti individuati nel servizio).

Nei prezzi sono altresì inclusi gli eventuali depositi cauzionali sui consumi richiesti dalle società erogatrici, le imposte, le tasse e gli altri oneri fiscali di qualsiasi natura comunque connessi o nascenti dal contratto.