



**STAZIONE UNICA APPALTANTE
(S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

	p/c del COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO			
	GARA A PROCEDURA APERTA per la concessione dei seguenti servizi suddivisi in lotti:			
OGGETTO:	LOTTO	DESCRIZIONE SERVIZIO	Valore quinquennale	CIG
	1	GESTIONE STADIO “FER-RANTP” e CAMPO SPORTIVO “MARTELLINI”	€379.962,00	7611060D64
	2	GESTIONE CAMPO SPORTIVO “MAURIZIO MAROZZI”	€112.079,00	7611062F0A
	3	GESTIONE CAMPO SPORTIVO “ENZO BELLETTI”	€139.029,00	76110748F3
	4	GESTIONE CAMPO DA BASEBALL – VIA CASERTA	€98.089,75	7611077B6C
	5	GESTIONE DELLA PISTA DI ATLETICA	€46.939,75	76110862DC

VERBALE N. 1 del 09/10/2018

Richiamate:

- la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell’art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56*”, sottoscritta in data 24/01/2018 tra il Comune di Porto Sant’Elpidio (FM) e la Provincia di Fermo;
- la determinazione n. 95 (R.G. n. 513) del 01/08/2018, acquisita al protocollo della Provincia con n. 14938 del 02/08/18, il Dirigente dell’ Area 1 – Servizi Sociali, alla persona e alla comunità, Servizi Sociali d’Ambito del nominato Comune determinava, tra l’altro di avviare una procedura selettiva per l’individuazione del concessionario/i della “**GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI VARI**” del valore complessivo di **€776.099,50**, suddiviso nei seguenti lotti di gara e relativi importi:

Lotto 1) GESTIONE STADIO “FERRANTI” e CAMPO SPORTIVO

“MARTELLINI”

Valore annuo stimato della concessione al netto dell’IVA: €75.992,40

Valore concessione principale (5 anni) al netto dell’IVA: €379.962,00

Lotto 2) GESTIONE CAMPO SPORTIVO “MAURIZIO MAROZZI”

Valore annuo stimato della concessione al netto dell’IVA: €22.415,80

Valore concessione principale (5 anni) al netto dell’IVA: €112.079,00

Lotto 3) GESTIONE CAMPO SPORTIVO “ENZO BELLETTI”

Valore annuo stimato della concessione al netto dell’IVA: €27.805,80

Valore concessione principale (5 anni) al netto dell’IVA: €139.029,00

Lotto 4) GESTIONE CAMPO DA BASEBALL – VIA CASERTA

Valore annuo stimato della concessione al netto dell’IVA: €19.617,95

Valore concessione principale (5 anni) al netto dell’IVA: €98.089,75

Lotto 5) GESTIONE DELLA PISTA DI ATLETICA

Valore annuo stimato della concessione al netto dell’IVA: €9.387,95

Valore concessione principale (5 anni) al netto dell’IVA: €46.939,75

- di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
- ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/16), di procedere mediante apposita procedura di gara “aperta”, regolamentata dall’art. 60 del D.lgs n. 50/016 (Codice dei Contratti), da aggiudicare per lotti distinti, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida per ciascun lotto, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice, sulla base dei seguenti elementi di valu-

tazione:

Offerta tecnica = Max punti 70;

Offerta economica = Max punti 30

da attribuire sulla base dei criteri, pesi e relativi sub relativi a ciascun lotto, come declinato nello stesso provvedimento;

- di dare atto che la Dott.ssa Cinzia Giorgetti, Responsabile Servizi Cultura/Scuola/Sport/Turismo del Comune di Porto Sant'Elpidio, è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto *ex artt. 31 e 11, comma 2, del Codice*;
- la determinazione RS I della Provincia di Fermo n.342 del 31.08.2018 (R.G. n. 740 di pari data) con la quale, preso atto del predetto provvedimento, si procedeva ad avviare p/c del nominato Comune la procedura indicata, con ogni conseguente adempimento relativo all'approvazione degli atti di gara, all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) per ciascun Lotto sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed agli adempimenti relativi alla pubblicità legale;

Dato atto che:

- in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente numero di gara: 7185464 ed i seguenti Codice Identificativo di Gara:

Lotto 1) GESTIONE STADIO "FERRANTI" e CAMPO SPORTIVO "MARTELLINI" - CIG: 7611060D64

**Lotto 2) GESTIONE CAMPO SPORTIVO "MAURIZIO MAROZZI"
- CIG: 7611062F0A**

Lotto 3) GESTIONE CAMPO SPORTIVO "ENZO BELLETTI" - CIG:

76110748F3

Lotto 4) GESTIONE CAMPO DA BASEBALL – VIA CASERTA - CIG:

7611077B6C

Lotto 5) GESTIONE DELLA PISTA DI ATLETICA - CIG: 76110862DC

Dato atto, altresì:

- che la procedura ha avuto diffusione mediante le seguenti forme di pubblicità:
 - GURI V Serie Speciale – n. 103 del 05/09/2018;
 - sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture);
 - sito informatico presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici, in data 07/09/2018;
 - profilo del committente: www.provincia.fermo.it - link SUA – Servizi (in corso) - e precisamente: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-pc-comune-di-porto-santelpidio-procedura-aperta-per-affidamento-concessione-di-impianti-sportivi-comunali-diviso-in-5-lotti> ;
 - Albo Pretorio on line e sito web del Comune di Porto Sant'Elpidio.
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 08 ottobre 2018, ore 13:00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 09.30 del successivo giorno 09;
- alle ore 13:30 del 08/10/2018, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione RS I della Provincia di Fermo n. 397 (RG n. 857) del 08/10/2018 sono stati individuati i componenti della Commissione giudicatrice nelle persone di:

- Dott.ssa Pamela Malvestiti, Dirigente Area 1 “Servizi Sociali, alla Persona e alla Comunità” del Comune di Porto Sant’Elpidio, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Cinzia Giorgetti, Responsabile Servizi Cultura/Scuola/Sport/Turismo del Comune di Porto Sant’Elpidio, in qualità di membro esperto;
- Ing. Fabio Alessandrini, Funzionario dell’Area 3 “Gestione del territorio e demanio” del Comune di Porto Sant’Elpidio, in qualità di membro esperto;

oltre che la Dott.ssa Chiara Voltattorni, Istruttore Direttivo assegnano al Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo, quale segretario con funzione verbalizzante di tutte le procedure di gara e nella sig.ra Mirella Raimondi, del medesimo Servizio, l’eventuale sostituto.

TANTO PREMESSO

l’anno duemiladiciotto, il giorno nove, del mese ottobre (09/10/2018), alle ore 10:15, presso la l’Ufficio della Dirigente del I Settore della Provincia di Fermo, posto al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113-Fermo, la Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), Dott. Lucia Marinangeli, alla continua presenza della Dott.ssa Chiara Voltattorni, con funzione di segretaria verbalizzante, dichiara aperta la prima seduta pubblica di gara.

Da atto della presenza dei seguenti soggetti, tutti partecipanti alla procedura in oggetto:

- il Sig. Marini Giampaolo, in rappresentanza della ASD ATLETICO CALCIO PORTO SANT’ELPIDIO;
- la sig.ra Santandrea Zeudi, in rappresentanza della ASD CORVA CALCIO 2008;
- il sig. Paci Leonardo, legale rappresentante della ASD TEAM ATLETICA PORTO SANT’ELPIDIO;

Dà atto che entro il termine perentorio stabilito dal Bando, ossia le ore 13.00 del gior-

no otto ottobre c.a, hanno fatto pervenire la propria offerta n. 4 (numero quattro) operatori economici. Verifica che all'esterno di ciascun plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO: PROCEDURA APERTA X AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI VARI – LOTTO/I _____" – CIG: _____", la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, chiuso e sigillato viene apposto un numero progressivo attribuito secondo l'ordine di acquisizione del medesimo da parte del Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, come segue:

	O.E.	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5
1	A.S.D. UNIONE PICENA BASEBALL 2				X	
2	A.S.D. TEAM ATLETICA PORTO SANT'ELPIDIO					X
3	A.S.D. CORVA CALCIO 2008		X			
4	A.S.D. ATLETICO CALCIO P.S. ELPIDIO			X		
5	A.S.D. ATLETICO CALCIO P.S. ELPIDIO	X				

Procede quindi all'apertura del plico ed accerta che all'interno di esso sono presenti le tre buste prescritte dal § 13 del Disciplinare, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A - Documenti amministrativi", Bu-

sta “B - Offerta Tecnica Lotto _____” e Busta “C - Offerta economica Lotto _____”. Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l’apertura della “Busta A –

Documenti Amministrativi” ed all’esame della documentazione presentata a corredo dell’offerta, così come indicata dal successivo § 15 dello stesso Disciplinare di Gara.

All’esito dà atto di quanto segue:

- il supporto elettronico inserito nella “Busta A – Documentazione Amministrativa” presentato dall’o.e. ASD TEAM ATLETICA PORTO SANT’ELPIDIO per il *Lotto 5 – “Gestione della Pista di Atletica”*, al fine di ottemperare a quanto richiesto dal Disciplinare di gara al § 15.2 in riferimento al documento denominato DGUE, è risultato vuoto;
- la documentazione amministrativa contenuta nella “*Busta A – Documentazione Amministrativa*” allegata dalle rimanenti partecipanti per i Lotti di partecipazione 1 - 2 - 3 - 4, sono conformi e sostanzialmente regolare rispetto a quanto prescritto dal regolamento di gara.

Per quanto sopra,

LA RPS

visto l’art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/16 ed ai sensi di quanto stabilito dal § 14 del Disciplinare di gara,

dispone

che si avvii il procedimento di soccorso istruttorio nei confronti dall’o.e. ASD TEAM ATLETICA PORTO SANT’ELPIDIO nei termini che seguono: invito a procedere alla produzione del documento denominato DGUE con le modalità indicate al § 15.2 del Disciplinare di gara e quindi trasmissione dello stesso alla SUA Provincia di Fermo.

Dispone quindi che:

- sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto, si proceda alla pubblicazione dal

comunicato redatto ai fini dell'art.29, 1° comma, D. Lgs.50/2016 entro due giorni dalla presente seduta;

- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- che i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V. le Trento 113-Fermo, chiuso a chiave e conservata dalla Segretaria Verbalizzante sino alla prima seduta riservata della Commissione Tecnica.

La seduta è tolta alle ore 11:30

LA RPS

F.to Dott. Lucia Marinangeli

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Chiara Voltattorni