



c.a.p. 63832 - COMUNE di MAGLIANO di TENNA  
Provincia di Fermo

-Piazza A. Gramsci n. 25 - tel. 0734.632172 - fax 0734.631751 - cf e p. Iva 00169370442

**Allegato 1**



# **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

SERVIZIO DI REPERIBILITA', DI GESTIONE UTENZA E DI MANUTENZIONE  
DEGLI IMPIANTI MT e BT DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE, DELLA RETE E  
DEI PUNTI LUCE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Il Responsabile dell'Area Tecnica

*Settore LL. PP., Patrimonio e Ambiente  
Servizio Distribuzione Energia Elettrica-*

*-f.to geom. Aroldo LEONI-*

Il Sindaco

f.to Dott.ssa Maria Federica PAOLONI



c.a.p. 63832 - **COMUNE di MAGLIANO di TENNA**  
Provincia di Fermo

-Piazza A. Gramsci n. 25 - tel. 0734.632172 - fax 0734.631751 - cf e p. Iva 00169370442

---

**Art. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto riguarda i seguenti servizi e lavori:

- a) Servizio di Reperibilità continua** (24 Ore su 24, per 365 giorni all'anno) per gli interventi di riparazione guasti e ripristino del servizio elettrico o aventi carattere di urgenza per eliminare situazioni di pericolo;
- b) Servizio di manutenzione su guasto**, delle linee elettriche, sia di media che di bassa tensione, dei relativi impianti di trasformazione MT/Bt e dei misuratori di energia;
- c) Servizio di manutenzione programmata** degli impianti elettrici MT e BT al fine di prevenire guasti o situazioni di pericolo;
- d) Servizio di Manutenzione su guasto e programmata** degli impianti di pubblica illuminazione;
- e) Servizio di lettura mensile e bimestrale** dei contatori di misura dell'energia elettrica prelevata da tutte le utenze sia private che pubbliche;
- f) Servizio di gestione utenza**, consistenti in attività di allaccio e distacco delle utenze elettriche di media e bassa tensione;
- g) Lavori di allacciamento utenza**, non riconducibili al precedente punto f , con importo non superiore ad € 2.500,00;(oltre ad IVA);
- h) Lavori di riparazione definitiva**, a seguito di guasto ripristinato provvisoriamente, non riconducibili ai precedenti punti b), c), con importo non superiore ad € 2.500,00;(oltre ad IVA).

**Art. 2 – DECORRENZA**

L'appalto complessivamente avrà la durata di anni 3 a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

**Art. 3 – CONDIZIONI DELL'APPALTO**

Per il solo fatto di partecipare alla gara, l'appaltatore accetta espressamente ed incondizionatamente tutto quanto contenuto nel C.S.A., senza eccezioni e/o riserva alcuna.

In modo particolare accetta e conferma di:

- 1) conoscere approfonditamente le condizioni tutte del C.S.A.;
- 2) conoscere il territorio Comunale dove sono dislocate le utenze elettriche e le condizioni locali dei luoghi



c.a.p. 63832 - **COMUNE di MAGLIANO di TENNA**  
Provincia di Fermo

-Piazza A. Gramsci n. 25 - tel. 0734.632172 - fax 0734.631751 - cf e p. Iva 00169370442

---

dove si eseguiranno le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- 3) conoscere espressamente le linee elettriche, sia di media che di bassa tensione, gli impianti di trasformazione MT/BT, i misuratori di energia e gli impianti di pubblica illuminazione che sono oggetto specifico dell'appalto;
- 4) avere attentamente valutato, la tipologia, la natura, le componenti tecnologiche degli impianti delle linee elettriche, dei misuratori e degli impianti di pubblica illuminazione;
- 5) conoscere tutte le circostanze generali e particolari che hanno contribuito alla determinazione del prezzo, di ritenere lo stesso congruo e remunerativo e tale da consentire il ribasso d'asta che andrà a fare in sede di gara, tenuto conto delle condizioni tutte del C.S.A.;
- 6) disporre di un articolato e consistente magazzino ricambi necessario alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e delle linee del Comune di Magliano di Tenna;
- 7) impiegare personale qualificato e specializzato, esperto in tutte le operazioni e i processi di lavoro che possono ipotizzarsi e nei vari processi di lavoro;
- 8) avere la possibilità e i mezzi economico-finanziari, così pure quelli tecnici per procedere alla esecuzione dell'Appalto e dei lavori susseguenti nelle migliori condizioni, con tempestività, professionalità e competenza specifica.

#### **Art. 4 – DISCIPLINA DEL SERVIZIO**

L'appaltatore dovrà attenersi a tutte le norme di legge e dei regolamenti vigenti in materia delle quali, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dichiara di essere pienamente a conoscenza.

#### **Art. 5 – MEZZI ED ATTREZZATURE**

Tutti i mezzi, le attrezzature e quant'altro occorra per la corretta esecuzione del servizio oggetto del presente disciplinare sono a totale carico dell'appaltatore per tutto il periodo di validità del relativo contratto d'appalto.

#### **Art. 6 – MODALITA' DI ESECUZIONE**

Il servizio di cui alla lettera **a)** consiste:

- nel mettere a disposizione del Comune, degli utenti del servizio, almeno due numeri telefonici (uno fisso ed uno di cellulare) di reperibilità, per consentire le segnalazioni di anomalie agli impianti, di eventuale pericolo e di interruzioni nell'erogazione di energia elettrica;
- nel rendere disponibile la presenza in loco di uno o più operatori entro quarantacinque minuti dalla segnalazione per procedere alla immediata eliminazione della anomalia o del guasto, anche con soluzioni provvisorie e nel rispetto delle norme di sicurezza.



c.a.p. 63832 - **COMUNE di MAGLIANO di TENNA**  
Provincia di Fermo

-Piazza A. Gramsci n. 25 - tel. 0734.632172 - fax 0734.631751 - cf e p. Iva 00169370442

---

Il **corrispettivo mensile** per il servizio è pari ad **€ 1.260,00** (oltre ad IVA).

Il servizio di cui alla lettera **b)** consiste:

- nel garantire, a seguito di segnalazione di guasto o anomalia agli impianti da parte degli utenti o del Comune gestore, la continuità di erogazione dell'energia elettrica a tutte le utenze sia pubbliche che private, mediante interventi che richiedano la immediata riparazione (anche provvisoria) dei componenti della rete elettrica comunque danneggiati;
- nel rendere disponibile la presenza in loco di uno o più operatori entro quarantacinque minuti dalla segnalazione per procedere alla immediata eliminazione della anomalia o del guasto, anche con soluzioni provvisorie e nel rispetto delle norme di sicurezza

Nel caso in cui le condizioni ambientali non consentano l'intervento in sicurezza, la riparazione per il ripristino dell'erogazione del servizio elettrico dovrà essere eseguita non appena possibile.

Detti interventi di esercizio, di riparazione e/o manutenzione verranno singolarmente remunerati, come in appresso dettagliato:

- |   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| 1 | - <u>Intervento per manovre sulla rete MT:</u>        |                    |
|   | <b>a)</b> - Intervento singolo                        | <b>Euro 100,00</b> |
|   | <b>b)</b> - Interventi successivi al primo (ciascuno) | <b>Euro 20,00</b>  |
| 2 | - <u>Intervento su gruppo di misura:</u>              |                    |
|   | <b>a)</b> - Intervento singolo                        | <b>Euro 60,00</b>  |
|   | <b>b)</b> - Successivi interventi                     | <b>Euro 20,00</b>  |
| 3 | - <u>Intervento su linea BT:</u>                      | <b>Euro 100,00</b> |
| 4 | - <u>Intervento per apertura linee BT:</u>            |                    |
|   | <b>a)</b> - Intervento singolo                        | <b>Euro 80,00</b>  |
|   | <b>b)</b> - Successivi interventi                     | <b>Euro 20,00</b>  |

A seguito di ciascuna operazione la ditta appaltatrice è tenuta a documentare con dettagliato rapporto la durata e la modalità di intervento (con mezzi e personale), la tipologia del guasto riscontrato con interessamento di uno o più utenti e la soluzione adottata per il ripristino anche parziale del servizio.

Copia del rapporto di intervento dovrà essere consegnato all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro 5 giorni dallo svolgimento dell'operazione.

I rapporti di intervento presentati nel corso del mese saranno oggetto di fatturazione e pagamento ai sensi del successivo art. 8 del presente capitolato.



c.a.p. 63832 - **COMUNE di MAGLIANO di TENNA**  
Provincia di Fermo

-Piazza A. Gramsci n. 25 - tel. 0734.632172 - fax 0734.631751 - cf e p. Iva 00169370442

L'eventuale ripristino definitivo delle linee e dell'impianto dovrà essere effettuato in tempi successivi su disposizione del Comune; i materiali e la manodopera saranno remunerati ai prezzi dell'elenco compensi allegato al presente capitolato.

Il servizio di cui alla lettera **c)** consiste:

- nella esecuzione, su richiesta dell'Ufficio Energia Elettrica, di tutti gli interventi di manutenzione preventiva necessari all'efficiente mantenimento in esercizio degli impianti MT, BT e cabine di trasformazione MT/BT.

In particolare ciascuna operazione verrà compensata nel modo seguente:

- 1** Pulizia interna del locale cabina e manutenzione e pulizia delle apparecchiature elettromeccaniche:  
a corpo per ogni cabina; **Euro 250,00**
- 2** Pulizia e decespugliamento esterno area circostante alla cabina:  
a corpo per ogni cabina; **Euro 150,00**
- 3** Taglio di pianta isolata o deramificazione di pianta lasciata a dimora (con qualsiasi circonferenza della pianta o del ramo):  
a corpo per ogni intervento o sito; **Euro 100,00**

Gli interventi che precedono dovranno essere eseguiti entro otto giorni dal conferimento dell'incarico da parte dell'Ufficio Comunale.

Copia del rapporto di intervento dovrà essere consegnato all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro 5 giorni dallo svolgimento dell'operazione.

Il servizio di cui alla lettera **d)** consiste:

- nel garantire la perfetta e continua funzionalità di ciascun punto illuminante di tutto l'impianto della illuminazione pubblica. Spetta all'Impresa, in occasione di tre ispezioni annuali, da effettuare rispettivamente:
  - nei 15 giorni che precedono la Pasqua;
  - nei primi 15 giorni del mese di Giugno;
  - nei primi 15 giorni del mese di Dicembre;sostituire ogni elemento soggetto ad esaurimento(lampade, reattori ed accenditori).  
Inoltre in occasione di eventuali segnalazioni di punti luce non funzionanti, si dovrà garantire il loro ripristino entro 15 giorni dalla segnalazione.

Le lampade, i reattori e gli accenditori saranno forniti dall'impresa che avrà cura di smaltire, nel rispetto delle norme per la gestione dei rifiuti, le lampade recuperate.

In particolare ciascuna operazione verrà compensata nel modo seguente:

- 1-** Remunerazione annua comprensiva di manodopera e fornitura dei materiali  
**Euro 3.600,00**

Le lampade, i reattori e gli accenditori saranno forniti dall'impresa che avrà cura di smaltire, nel rispetto delle



c.a.p. 63832 - **COMUNE di MAGLIANO di TENNA**  
Provincia di Fermo

-Piazza A. Gramsci n. 25 - tel. 0734.632172 - fax 0734.631751 - cf e p. Iva 00169370442

norme per la gestione dei rifiuti, le lampade recuperate.

In particolare ciascuna operazione verrà compensata nel modo seguente:

- |   |             |               |
|---|-------------|---------------|
| 2- riparazione di linea di alimentazione con realizzazione di impianto aereo provvisorio posato tra due punti luce; | <b>Euro</b> | <b>100,00</b> |
| 3- Ripristino di interruttori e/o protezioni varie;   | <b>Euro</b> | <b>50,00</b>  |

Per la sostituzione, anche parziale, del corpo illuminante, per l'intervento di ripristino di un sostegno dell'impianto e le riparazioni che richiedano la realizzazione di scavi per il ripristino di linee danneggiate o guaste ed in ogni caso per tutte le operazioni sugli impianti di pubblica illuminazione non comprese nei sopraccitati numeri 1, 2 e 3, il Comune provvederà, ai sensi del vigente regolamento comunale delle spese in economia, al conferimento di incarico alla ditta aggiudicataria determinando il corrispettivo sulla base dell'elenco compensi del prezzario regionale.

Gli interventi che precedono dovranno essere effettuati entro otto giorni dal conferimento dell'incarico da parte dell'ufficio comunale.

Copia del rapporto di intervento dovrà essere consegnato all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro 5 giorni dallo svolgimento dell'operazione.

Il servizio di cui alla lettera **e)** consiste:

- 1- nella lettura mensile dei misuratori MT e BT degli utenti con potenza > 30 KW e lettura bimestrale dei misuratori BT degli utenti con potenza fino a 30 KW

Lecture di contatori **non teleletti** corrispettivo mensile a corpo **Euro 66,66**

Le letture devono essere assicurate e consegnate all'Ufficio Comunale entro il quinto giorno lavorativo del mese successivo al mese o bimestre (gennaio, marzo, maggio, luglio, settembre, novembre) dei consumi oggetto di fatturazione corredata da una lettera accompagnatoria da consegnare al protocollo dell'Ente.

Il servizio di lettura, su richiesta dell'ente gestore, per controlli e verifiche sul misuratore saranno compensati con **Euro 23,72**

Il servizio di cui alla lettera **f)** consiste:

**ALLACCI e/o SPOSTAMENTI:**

- 1 - nell'effettuare le operazioni di allaccio e/o spostamento misuratore per forniture di energia elettrica sia temporanee che permanenti, con posa del gruppo di misura monofase e con la realizzazione della relativa presa in cavo monofase:

- |   |             |               |
|---|-------------|---------------|
| a) -della lunghezza massima di 10 mt., cadauno; | <b>Euro</b> | <b>60,00</b>  |
| b) -della lunghezza massima di 25 mt., cadauno; | <b>Euro</b> | <b>80,00</b>  |
| c) -della lunghezza massima di 50 mt., cadauno; | <b>Euro</b> | <b>100,00</b> |



c.a.p. 63832 - **COMUNE di MAGLIANO di TENNA**  
Provincia di Fermo

-Piazza A. Gramsci n. 25 - tel. 0734.632172 - fax 0734.631751 - cf e p. Iva 00169370442

- 2** - nell'effettuare le operazioni di allaccio sia temporanee che permanenti, con posa del gruppo di misura trifase ad inserzione diretta (senza riduttori di corrente) e con la realizzazione della relativa presa in cavo trifase:

<b>a)</b> -della lunghezza massima di 10 mt., cadauno;	<b>Euro</b>	<b>70,00</b>
<b>b)</b> -della lunghezza massima di 25 mt., cadauno;	<b>Euro</b>	<b>90,00</b>
<b>c)</b> -della lunghezza massima di 50 mt., cadauno;	<b>Euro</b>	<b>130,00</b>

- 3** - nell'effettuare le operazioni di allaccio sia temporanee che permanenti, con posa del gruppo di misura trifase ad inserzione semi diretta (con riduttori di corrente) e con la realizzazione della relativa presa in cavo trifase:

<b>a)</b> della lunghezza massima di 10 mt., cadauno;	<b>Euro</b>	<b>120,00</b>
<b>b)</b> della lunghezza massima di 25 mt., cadauno;	<b>Euro</b>	<b>140,00</b>
<b>c)</b> della lunghezza massima di 50 mt., cadauno;	<b>Euro</b>	<b>190,00</b>

- 4** - nell'effettuare le operazioni di allaccio con posa del quadro centralizzato e con la realizzazione della relativa presa in cavo trifase:

<b>a)</b> della lunghezza massima di 10 mt., cadauno;	<b>Euro</b>	<b>400,00</b>
<b>b)</b> della lunghezza massima di 25 mt., cadauno;	<b>Euro</b>	<b>450,00</b>
<b>c)</b> della lunghezza massima di 50 mt., cadauno;	<b>Euro</b>	<b>500,00</b>

- 5** - Posa dei contatori monofase e trifase, contestualmente alla posa del quadro:

<b>a)</b> Contatore monofase	<b>Euro</b>	<b>10,00</b>
<b>b)</b> Contatore trifase	<b>Euro</b>	<b>15,00</b>

- 6** - Posa in opera di singolo contatore, su quadro e/o supporto già predisposto:

<b>a)</b> Contatore monofase	<b>Euro</b>	<b>30,00</b>
<b>b)</b> Contatore trifase	<b>Euro</b>	<b>40,00</b>

Gli allacci dovranno essere eseguiti entro il termine massimo di OTTO giorni dall'assegnazione da parte dell'Ufficio Energia Elettrica.

Copia del rapporto di intervento dovrà essere consegnato all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro 5 giorni dallo svolgimento dell'operazione.

I gruppi di misura e i riduttori saranno forniti dal Comune di Magliano di Tenna; i cavi, i supporti (Quadri centralizzati, tavolette monofasi e trifasi) e i materiali minuti saranno forniti dalla Ditta esecutrice.

Copia del rapporto di intervento dovrà essere consegnato all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro 5 giorni dallo svolgimento dell'operazione.

**Nei compensi non sono previsti gli oneri per le attività di scavo che verranno remunerati con l'elenco compensi adottato.**



c.a.p. 63832 - **COMUNE di MAGLIANO di TENNA**  
Provincia di Fermo

-Piazza A. Gramsci n. 25 - tel. 0734.632172 - fax 0734.631751 - cf e p. Iva 00169370442

**DISTACCHI e/o RIALLACCI:**

- 7** - nell'effettuare le operazioni di distacco consistente nella sigillatura del contatore (per cessazione del contratto di fornitura sia temporanee che permanenti), entro il termine di OTTO giorni dall'assegnazione da parte dell'Ufficio Energia Elettrica;  
- Monofase **Euro 16,00**
- 8** - nell'effettuare le operazioni di distacco consistente nello scollegamento della presa (per cessazione del contratto di fornitura sia temporanee che permanenti), entro il termine di OTTO giorni dall'assegnazione da parte dell'Ufficio Energia Elettrica;  
- Monofase **Euro 32,00**  
- Trifase **Euro 42,00**
- 9** - nell'effettuare le operazioni di distacco (per morosità) delle utenze, sia temporanee che permanenti, entro il termine di TRE giorni dall'assegnazione da parte dell'Ufficio Energia Elettrica;  
- Monofase **Euro 37,00**  
- Trifase **Euro 53,00**

Copia del rapporto di intervento dovrà essere consegnato all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro 5 giorni dallo svolgimento dell'operazione.

**SOSTITUZIONI:**

- 10** - nell'effettuare le operazioni di sostituzione del contatore (per aumento di potenza o per difettosità), entro il termine di OTTO giorni dall'assegnazione da parte dell'Ufficio Energia Elettrica;  
- Monofase **Euro 26,00**  
- Trifase **Euro 42,00**

Tutti i materiali eccedenti le misure minime sopra indicate verranno remunerati dall'Ente sulla base del prezzario allegato al presente capitolato.

Copia del rapporto di intervento dovrà essere consegnato all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro 5 giorni dallo svolgimento dell'operazione

**Il servizio di cui alla lettera **g - h**) consiste:**

Nella esecuzione di tutti i lavori di allacciamento utenza, di riparazione definitiva a seguito di guasto e di manutenzione preventiva, non compresi nelle voci di cui ai punti precedenti e di importo unitario non superiore **ad Euro 3.000,00 (oltre ad IVA).**

I suddetti interventi saranno remunerati secondo le voci previste nell'elenco compensi allagato al presente capitolato ed il cui valore punto è fissato come segue:

- |                                       |                   |              |
|---------------------------------------|-------------------|--------------|
| - Lavori per linee aeree              | <b>Euro/punto</b> | <b>10,00</b> |
| - Lavori per linee interrate o cabine | <b>Euro/punto</b> | <b>10,00</b> |

Per singoli lavori da effettuare non in elevazione e senza opere di scavo, in sostituzione del compenso a misura, qualora il preventivo non superi i 15 punti sarà corrisposto un compenso forfettario pari a:

**Euro/cadauno 150,00**





c.a.p. **63832 - COMUNE di MAGLIANO di TENNA**  
Provincia di Fermo

-Piazza A. Gramsci n. 25 - tel. 0734.632172 - fax 0734.631751 - cf e p. Iva 00169370442

Copia del rapporto di intervento dovrà essere consegnato all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro 5 giorni dallo svolgimento dell'operazione.

#### **Art. 7 – IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO**

L'importo complessivo per il periodo dell'appalto (previsto in 3 anni) ammonta, al lordo del ribasso d'asta, ad **Euro 99.660,00.**

Gli importi di cui sopra saranno comprensivi di ogni onere per il servizio di cui trattasi senza eccezione alcuna.

Il valore massimo contrattuale annuale, al lordo del ribasso d'asta, è pari ad Euro **33.220,00** così ripartito:

- per le prestazioni di cui al punto **a)** Servizio di reperibilità **Euro 15.120,00**
- per le prestazioni di cui ai punti **b), c)**, Servizio di manutenzione su guasto e programmata delle linee e degli impianti elettrici della distribuzione, l'importo massimo annuo sarà pari ad **Euro 3.600,00**
- per le prestazioni di cui al punto **d)** Servizio di manutenzione su guasto e programmata delle linee e degli impianti della pubblica illuminazione l'importo massimo annuo sarà pari ad **Euro 3.600,00**
- per le prestazioni di cui al punto **e)** Servizio di lettura mensile e bimestrale dei contatori **non teleletti** l'importo massimo annuo sarà pari ad **Euro 800,00**
- per le prestazioni di cui ai punti **f), g), h)** relative al servizio di gestione ed allacciamento utenza e a lavori di riparazione definitiva l'importo annuo massimo sarà pari ad **Euro 10.100,00**

La ripartizione presuntiva dei compensi sopra riportata per le prestazioni di cui alle lettere b), c), d), e), f), g), h) è da ritenersi non tassativa e vincolante fermo restando il limite di spesa complessivo annuale pari ad

**Euro 18.100,00**

Il corrispettivo annuale verrà adeguato all'indice medio ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (base media annua precedente). La prima indicizzazione decorrerà trascorso un anno dalla sottoscrizione del contratto.

#### **Art. 8 – PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

Il corrispettivo per la reperibilità continua e per il servizio di lettura mensile e bimestrale dei contatori, lettere a) ed e) del capitolato speciale d'appalto verrà fatturato periodicamente con cadenza quadrimestrale con scadenza 30 giorni fine mese e liquidato previa verifica della regolarità contributiva;

Il pagamento di tutte le altre prestazioni l'impresa presenterà rendiconto mensile degli interventi effettuati su richiesta degli utenti o su incarico del Comune; successivamente alle verifiche d'ufficio, il corrispettivo verrà fatturato dall'impresa con data scadenza fattura 30 giorni fine mese e liquidato previa verifica della regolarità contributiva;

#### **Art. 9 – REQUISITI DELL'IMPRESA PARTECIPANTE**

Tutte le aziende partecipanti dovranno rispondere in particolare ai seguenti requisiti:

- a) di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80 del



c.a.p. 63832 - **COMUNE di MAGLIANO di TENNA**  
Provincia di Fermo

-Piazza A. Gramsci n. 25 - tel. 0734.632172 - fax 0734.631751 - cf e p. Iva 00169370442

D. Lgs. 50/2016 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

- b) essere in possesso di tutti i requisiti fissati dall'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (allegato A) e assimilabili alla categoria SOA "OG10";
- c) essere in regola con gli enti previdenziali tutti per il trattamento dei propri dipendenti;
- d) rispettare i dettami del D.Lgs. 81/08 e sue modificazioni in tutti i procedimenti di lavori;
- e) inserire dichiarazioni e voci "antimafia" per amministratori, direttori tecnici, responsabili ecc....

#### **Art. 10 – CONDIZIONI SPECIALI D'APPALTO**

Per l'esecuzione degli interventi aventi carattere straordinario non previsti e descritti nell'articolo che precede, si fa ricorso alle procedure contrattuali previste dall'art. 36 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

#### **Art. 11 – DEPOSITO CAUZIONALE**

Prima della stipula del contratto l'appaltatore è tenuto a prestare una cauzione, a mezzo fidejussione bancaria o assicurativa, pari al 10% dell'ammontare contrattuale complessivo, con esclusione della condizione "escussione preventiva". La misura di detta cauzione definitiva viene posta a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, dell'eventuale risarcimento di danni, nonché al rimborso di somme che l'Ente dovesse sostenere durante l'appalto per fatti imputabili all'appaltatore per inadempimenti o cattiva condotta del servizio. In caso della riduzione della cauzione per prelevamenti l'Appaltatore è obbligato, nel termine di trenta giorni, a reintegrare l'ammontare cauzionale. In caso di inadempienza la cauzione verrà integrata con prelievi dal corrispettivo d'appalto e, conseguentemente, la Ditta sarà considerata inadempiente al rispetto di norma contrattuale.

#### **Art. 12 – ONERI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore, e quindi compresa nell'offerta:

- a) tutte le spese previste nel presente capitolato;
- b) la stipula di polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi per danni a persone o a cose o per qualsiasi altro danno, comunque causati e riconducibili alle attività inerenti al presente appalto, con massimali pari almeno a Euro 1.000.000,00
- c) tutte le altre spese non elencate nel presente documento, ma necessarie per la corretta gestione del servizio.

La Ditta Appaltatrice nel sottoscrivere il contratto, a cui viene allegato il presente disciplinare, si assume le responsabilità civili e penali derivanti dalla gestione del servizio di che trattasi e si fa carico del rispetto delle norme di sicurezza del lavoro di cui al D.LGs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni.

#### **Art. 13 – SOPRALLUOGO TECNICO OBBLIGATORIO**

Requisito fondamentale per la partecipazione alla gara è il sopralluogo tecnico delle linee elettriche, sia di media che di bassa tensione, dei relativi impianti di trasformazione MT/BT, dei misuratori di energia e degli impianti di pubblica illuminazione, che deve servire, come già citato nell'art. 3, per la buona conoscenza da parte delle imprese partecipanti delle condizioni, della tipologia e delle caratteristiche degli impianti oggetto della gara, al fine di valutarne al meglio tutte le condizioni generali e specifiche per la ottimizzazione del servizio da rendere.

In questa occasione, le imprese partecipanti dovranno valutare la possibilità di disporre, senza potere successivamente accampare alcuna scusante, dei ricambi necessari allo svolgimento del servizio nei tempi e nei modi



c.a.p. 63832 - **COMUNE di MAGLIANO di TENNA**  
Provincia di Fermo

-Piazza A. Gramsci n. 25 - tel. 0734.632172 - fax 0734.631751 - cf e p. Iva 00169370442

più celeri e senza creare disagi o contrattempi.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato alla presenza del personale tecnico incaricato dal Comune.

Il certificato del sopralluogo, vistato dal personale incaricato dall'Ente, dovrà essere inserito tra i documenti per la partecipazione alla gara, **pena esclusione dalla stessa.**

#### **Art. 14 – MATERIALI**

La ditta, per un corretto svolgimento del servizio oggetto dell'appalto, è tenuta a costituire un magazzino ricambi, nel quale dovrà sempre essere una scorta articolata di materiali destinati agli interventi di manutenzione ordinaria.

#### **Art. 15 – CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

E' vietata (pena risoluzione contratto e risarcimento di ogni danno) la cessione del contratto, mentre il subappalto è ammesso, previo consenso della stazione appaltante, nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

#### **Art. 16 – COSTITUZIONE IN MORA**

Tutti i termini e le comminatorie previsti nel presente capitolato operano senza obbligo per l'Ente della costituzione in mora dell'Appaltatore.

#### **Art. 17 – PENALITA'**

In caso di ritardata esecuzione degli interventi posti a carico della Ditta appaltatrice, con riferimento all'art. 6 del presente capitolato, saranno applicate le seguenti penalità:

**Lett. a) = Euro 50,00** in caso di ritardo, rispetto al termine previsto, entro 1 ora dalla richiesta di intervento;

**Lett. b) = Euro 50,00** per ogni ora o frazione di ora successiva;

**Lett. c) = Euro 25,00** per ogni giorno di ritardo;

**Lett. d) = Euro 50,00** per ogni giorno di ritardo;

**Lett. e) = Euro 25,00** per ogni giorno di ritardo rispetto al termine stabilito;

**Lett f) = Euro 250,00** per ogni giorno di ritardo.

#### **Art. 18 – FORO COMPETENZA**

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti, in ordine al presente capitolato e alla esecuzione del contratto sarà competente il foro giudiziario di Fermo.

#### **Art. 19 – SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese relative alla stipula del contratto di appalto dei servizi trattati, nessuna esclusa, sono ad esclusivo carico della Ditta assuntrice dell'appalto medesimo.



c.a.p. 63832 - **COMUNE di MAGLIANO di TENNA**  
Provincia di Fermo

-Piazza A. Gramsci n. 25 - tel. 0734.632172 - fax 0734.631751 - cf e p. Iva 00169370442

---

Magliano di Tenna lì \_\_\_\_ agosto 2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica

*Servizio Distribuzione Energia Elettrica-*

*-geom. Aroldo LEONI-*