



**SUA P/C DEL COMUNE DI ACQUAVIVA PICENA, PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D. LGS. 18/04/2016, PER L’AFFIDAMENTO DI “LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO DEL PARAMENTO MURARIO DELLA FORTEZZA MEDIOEVALE ED ANNESSO MUSEO ARCHEOLOGICO”**

**CUP: F73G18000110002 - CIG: 7689092771**

**VERBALE N. 1 del 26/11/2018**

**Premesso che:**

- in data 29/11/2017, il Comune di Acquaviva Picena ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*”;
- con determinazione RS. n. 96 (RG n. 399) del 12/10/2018 del Responsabile dell’Area n. 4 Lavori Pubblici del Comune di Acquaviva Picena (nel prosieguo, anche Comune), in conformità a quanto stabilito dall’art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii, determinava:
  - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di **LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO DEL PARAMENTO MURARIO DELLA FORTEZZA MEDIOEVALE ED ANNESSO MUSEO ARCHEOLOGICO**”, CUP: **F73G18000110002**, il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comu-

nale n. 116 del 17/09/2018, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

✓ di selezionare il contraente sulla base delle seguenti scelte discrezionali:

➤ trattandosi di lavori di importo inferiore ad 150.000,00 euro, di procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.- (nel prosieguo, anche Codice), invitando almeno dieci operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;

➤ ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;

➤ l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha chiarito la portata del comma suindicato precisando che l'utilizzo del criterio del minor prezzo deve ritenersi possibile anche nelle procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice;

➤ di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 (nel prosieguo Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, oppure attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti categorie:

✓ Categoria prevalente OG2 – classe I (€ 101.534,88);

➤ di stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblico pub-

blicato in data 28/09/2018 presso l'albo pretorio comunale come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

➤ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;

➤ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

➤ dare atto che i lavori non rientrano tra le attività sensibili di cui al comma 53 dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190;

➤ non procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;

✓ dare atto che l'Arch. Valeria Angelini è il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice.

✓ di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 101.534,88</b>
<b>Lavorazioni soggette a ribasso d'asta</b>	<b>€ 2.408,38</b>
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 2.408,38</b>
<b>Somme a disposizione</b>	<b>€ 48.465,12</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 150.000,00</b>

✓ con determinazione della Provincia di Fermo n. 455 RS (RG n. 971) del 13/11/2018 del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 96 (RG 399) del 12/10/2018, e per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- Lettera di invito;
- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – DGUE;
- Modello 3 – Avvalimento;
- Modello 4 – Offerta Economica;

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 7689092771;

- la lettera di invito, con l'allegata documentazione, è stata inviata tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 13/11/2018 (prot. n. 20658) e, nella medesima data, pubblicata nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito

internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-acquaviva-picena-procedura-negoziata-x-aff-lavori-restauro-e-risanamento-paramento-murario-fortezza-medievale-ed-annesso-museo-archeologico> dando comunque atto nella stessa pagina che “*La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d’invito*”

1	CELI COSTRUZIONI SRL – Viale della Resistenza n. 129 63837 FALERONE (FM)
2	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI – c/da Raieta n. 36/b 35010 Collecervino (PE)
3	DF14 RESTAURO BENI CULTURALI DI FAGIANI DEBORA Largo Giuseppe Veratti n. 37 scala M 00146 ROMA
4	LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS Via Salaria n.40/B Basciano (TE)
5	LIFE SRL – Zona Ind. Piana D’Ischia snc 86029 TRIVENTO (CB)
6	GEMINI APPALTI SRL - Via Valle Scuola snc 03010 SGURGOLA (FR)
7	GASPARI GABRIELE SRL – Via del Lago n.11 63100 Ascoli Piceno
8	EDILIZIA COLLE ROSA SRL 06046 Norcia (PG)
9	VARANESI ALFONSO – F.ne Pagannoni 64012 CAMPLI (TE)
10	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL – Via A.Di Pasquale n.7 64100 Loc. Putignano (TE)
11	COO.BE.C COOPERATIVA BENI CULTURALI SOC.COOP.
12	EDILGEN SRL – via S.S. 16 Europa 2 Km 550+900 snc 86042 Campo Marino (CB)
13	BLU APPALTI SRL – c.da Tappone snc 64046 Montorio al Vomano (TE)
14	R.B. SRL - F.ne Saragano via della Collina n. 22 06035 GUALDO CATTANEO (PG)
15	MANUTENZIONI SRL - Via delle Ricamatrici n. 2/A 70056 Molfetta (B)

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 23 Novembre 2018, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte alle ore 09:30 del giorno 26 Novembre 2018;

### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di Novembre (26/11/2018), alle ore 09:30 presso la stanza 15 posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott.ssa Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Istituzionali, Affari Generali e Contratti, quale Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), alla continua presenza, quale testimone, della Dott. ssa Lina Simonelli, in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, quest'ultima anche in funzione di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti.

Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13.00 del giorno 23/11/2018, sono pervenuti n. 8 (otto) plichi e, conseguentemente, procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE ACQUAVIVA PICENA, PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D. LGS. 18/04/2016, PER L'AFFIDAMENTO DI "LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO DEL PARAMENTO MURARIO DELLA FORTEZZA MEDIOEVALE ED ANNESSO MUSEO ARCHEOLOGICO" CUP: F73G18000110002 - CIG: 7689092771, la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni

plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

1	Coobec di Spoleto (PG)
2	Di Giuseppe Osvaldo di Putignano (TE)
3	RB srl di Gualdo Cattaneo (PG)
4	Varanesi Alfonso di Campli (TE)
5	Gaspari Gabriele di Ascoli Piceno (AP)
6	Loris Costruzioni di Basciano (TE)
7	Life srl di Trivento (CB)
8	Celi srl di Falerone (AP)

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di essi sono presenti le due buste prescritte dal § 12 della Lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica, sono risultate ammesse tutte e nove le Ditte partecipanti, di seguito,

#### **LA RPS**

stante il numero di offerte ammesse (otto), procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, così come modifica-

to dal D. lgs. 56/2017 (nel prosieguo Codice). Viene estratta la lett. b), “*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all’unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra*”;

Procede quindi all’apertura della busta B “offerta economica” nell’ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante e verificando il rispetto delle prescrizioni previste dal § 15 della lettera di invito. Al termine della verifica, dà atto che i ribassi offerti dalle ditte ammesse sono i seguenti:

1	Coobec di Spoleto (PG)	18,523 %
2	Di Giuseppe Osvaldo di Putignano (TE)	23,2015%
3	RB srl di Gualdo Cattaneo (PG)	16,200 %
4	Varanesi Alfonso di Campli (TE)	28,799 %
5	Gaspari Gabriele di Ascoli Piceno (AP)	2,748 %
6	Loris Costruzioni di Basciano (TE)	26,112 %
7	Life srl di Trivento (CB)	18,881 %
8	Celi srl di Falerone (AP)	18,787 %

Prosegue quindi ai sensi dell’art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. all’individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 18,852%.

Al termine, dato che la percentuale di ribasso offerta dalla prima graduata, pari al 28,799 %, è superiore alla soglia di anomalia,

**LA RPS**

dispone di procedere:

- ✓ alla richiesta di giustificazione nei confronti della relativa ditta offerente, ossia Varanesi Alfonso di Campi (TE), rimettendo gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché provveda ai sensi di legge;
- ✓ alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1^ comma, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- ✓ alla pubblicazione del presente verbale sulla medesima pagina web.

La seduta è tolta alle ore 11:00.

Il Responsabile del Procedimento di Selezione  
*F.to Dott. Lucia Marinangeli*

Testimone e Segretaria Verbalizzante  
*F. to Dott. Lina Simonelli*