



SUA P/C DEL COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B, DEL D.LGS 50/16 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA - CIG: 7669630AE3.

VERBALE N. 3 del 14/12/2018

Successivamente, il giorno quattordici, del mese di dicembre, dell'anno duemiladiciotto (14/12/2018) alle ore 09:15, presso la stanza n.15 della Sede Centrale della Provincia di Fermo, sita in Viale Trento 113, richiamati:

- i verbali recanti identico oggetto al presente, redatti in occasione delle sedute pubbliche e riservate di gara tenutesi in data:
 - 27 novembre 2018;
 - 12 dicembre 2018;
- la comunicazione pubblicata in data 12/12/2018 alla seguente pagina web dedicata alla procedura in oggetto (<http://www.provincia.fermo.it> , link SUA – Servizi (Scaduti) e precisamente al seguente indirizzo web:
<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-santelpidio-a-mare-procedura-negoziata-per-affidamento-della-concessione-quinquennale-del-servizio-di-gestione-dei-parcheggi-pubblici-a-pagamento-senza-custodia>) ai sensi della quale: *“Si comunica che la seduta pubblica dedicata a dare atto dell'esito della valutazione delle offerte tecniche degli oo.ee. ammessi da parte della Commissione, si terrà il venerdì 14 dicembre c.a., a partire*

dalle ore 09:00 presso la stanza 15, situata al IV Piano della Provincia di Fermo, V.le Trento, 113 - Fermo. A seguire si procederà all'apertura della Busta C-Offerta Economica allegate dagli oo.aa., all'attribuzione dei relativi punteggi e quindi alla formazione della graduatoria finale.”

si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione composta da:

- Cap. Mascia Paolucci, Presidente;
- Magg. Stefano Tofoni, membro esperto;
- Dott. Tommaso D'Errico, membro esperto,

oltre che la dott.ssa Mara Gambini, in funzione di segretaria verbalizzante. E' altresì presente il Sig. Michele Cerrone, in rappresentanza della partecipante “EASY HELP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE”.

LA PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata ai predetti adempimenti e quindi alla formazione della graduatoria provvisoria a seguito di individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente a quella che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggior sulla base della formula riportata al § 18.4 della Lettera di Invito. Procedo quindi con la lettura dei punteggi attribuiti all'esito della seduta riservata dedicata alla valutazione dell'offerta tecnica come integralmente riportati nel verbale n. 2 del 12/12/2018 come di seguito sinteticamente riprodotti:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
		OT
1	“EASY HELP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE”	70,04
2	“NUOVA AMANTEA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	49,92
3	“COOPERA-SERVIZI AMBIENTALI E MANUTENZIONI A.R.L.”	15,48

Procedo quindi all'apertura della Busta C-Offerta Economica allegata da ciascuno dei predetti partecipanti ed alla lettura dell'offerta proposta oltre che, per quanto prescritto

all'art. 95, comma 10, del Codice, del costo del personale per l'esecuzione servizio e dei costi aziendali dichiarati da ciascun offerente concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, entrambi inclusi nell'offerta, come segue:

- **EASY HELP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE:**

- OFFRE il seguente valore percentuale: (in cifre) 20,00 % diconsì (in lettere) ventivirgolazerozero per cento, da applicare agli incassi da riversare al Comune concedente a titolo di canone concessorio.
- SPECIFICA, ex artt. 95, comma 10, del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii, che la spesa annua relativa al costo del personale per l'esecuzione servizio in oggetto, inclusa nell'offerta, ammonta ad € 30.000,00 (in cifre), diconsì euro trentamila/00 (in lettere), come quantificato dal Comune, giusta "Tabella A" riprodotta in calce al Capitolato
- SPECIFICA, altresì ex artt. 95, comma 10, del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii., che i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta sono: (in cifre) € 3.000,00, diconsì (in lettere) euro tremila/00;

- **NUOVA AMANTEA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE:**

- OFFRE il seguente valore percentuale: (in cifre) 21,57 % diconsì (in lettere) ventunvirgolacinquantasette per cento da applicare agli incassi da riversare al Comune concedente a titolo di canone concessorio.
- SPECIFICA, ex artt. 95, comma 10, del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii, che la spesa annua relativa al costo del personale per l'esecuzione servizio in oggetto, inclusa nell'offerta, ammonta ad € 30.000,00 (in cifre), diconsì euro trentamila/00 (in lettere), come quantificato dal Comune, giusta "Tabella A" riprodotta in calce al

Capitolato;

- SPECIFICA, altresì ex artt. 95, comma 10, del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii., che i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta sono: (in cifre) €3.000,00, diconsì (in lettere) euro tremila/00;

- **COOPERA-SERVIZI AMBIENTALI E MANUTENZIONI A.R.L.:**

- OFFRE il seguente valore percentuale: (in cifre) 15,00 % diconsì (in lettere) quindicipercento per cento da applicare agli incassi da riversare al Comune concedente a titolo di canone concessorio.
- SPECIFICA, ex artt. 95, comma 10, del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii, che la spesa annua relativa al costo del personale per l'esecuzione servizio in oggetto, inclusa nell'offerta, ammonta ad € 30.000,00 (in cifre), diconsì euro trentamila/00 (in lettere), come quantificato dal Comune, giusta "Tabella A" riprodotta in calce al Capitolato;
- SPECIFICA, altresì ex artt. 95, comma 10, del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii., che i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta sono: (in cifre) €12.600,00, diconsì (in lettere) euro dodicimilaseicento/00

LA COMMISSIONE

procede quindi all'attribuzione del relativo punteggio, secondo la formula prevista dal § 18.3 della lettera di invito, come di seguito riprodotto:

	OFFERTA ECONOMICA	MIGLIORE OFFERTA	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO O.E.
		21,57		
HEASY HELP	20,00		0,93	18,54
NUOVA AMANTEA	21,570		1	20,00
COOPERA	15,000		0,00	0,00

e quindi all'attribuzione del punteggio complessivo a ciascuno dei nominati partecipanti nei termini che seguono:

	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
HEASY HELP	70,04	18,54	88,58
NUOVA AMANTEA	49,92	20,00	69,92
COOPERA	15,48	0,00	15,48

e quindi a stilare la seguente graduatoria:

		OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
I	HEASY HELP	70,04	18,54	88,58
II	NUOVA AMANTEA	49,92	20,00	69,92
III	COOPERA	15,48	0,00	15,48

All'esito di detta operazione, valutate le offerte e ritenute formalmente valide

LA COMMISSIONE

dà atto di quanto di seguito evidenziato in merito all'esistenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/16 (Codice dei Contratti):

		OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE	PRESUNZIONE DI ANOMALIA
I	HEASY HELP	70,04	18,54	88,58	SI
II	NUOVA AMANTEA	49,92	20,00	69,92	NO
III	COOPERA	15,48	0,00	15,48	NO

All'esito, preso atto della sopracitata graduatoria e della circostanza che l'offerta della prima graduata appare anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/16 ss.mm.ii.,

LA PRESIDENTE DISPONE

- che si trasmetta il presente verbale alla RPS affinché, presone atto, possa provvedere ad avviare il procedimento di verifica dell'anomalia ex art. 97, comma 1, del D.Lgs. 50/16, sull'offerta dell'operatore primo graduato, EASY HELP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;
- che si proceda alla pubblicazione del presente verbale e di quello redatto in occasione delle seduta riservate del 12 dicembre u.s.. sulla pagina web dedicata alla

procedura in oggetto.

La seduta è tolta alle ore 09:35

LA PRESIDENTE

f.to Cap. Mascia Paolucci

La Segretaria Verbalizzante

f.to Dott.ssa Mara Gambini

I COMMISSARI

f.to Magg. Stefano Tofoni

f.to Dott. Tommaso D'Errico