



arkteam^{architetti}

di arch. Alessio Marini & arch. Andrea Chiappetti

Via Candido Augusto Vecchi, 4 - tel./fax 0736 521212 - 63100 Ascoli Piceno (AP) - http: www.arkteam.com - email: info@arkteam.com - C.F./P.I. 02022680447

COMUNE DI ALTIDONA

PROVINCIA DI FERMO

PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA ROTATORIA r1

SS.n16 "Adriatica" - Via C. Colombo - Via Molino - Viale delle Querce

STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO

LOCALITA'

Marina di Altidona

PROPRIETA'

Comune di Altidona

PROGETTISTA

arch. Alessio Marini

Collaboratori

arch. Andrea Chiappetti

arch. Luigi Cameli

ing. Caterina Manfrini

geom. Marco Emili

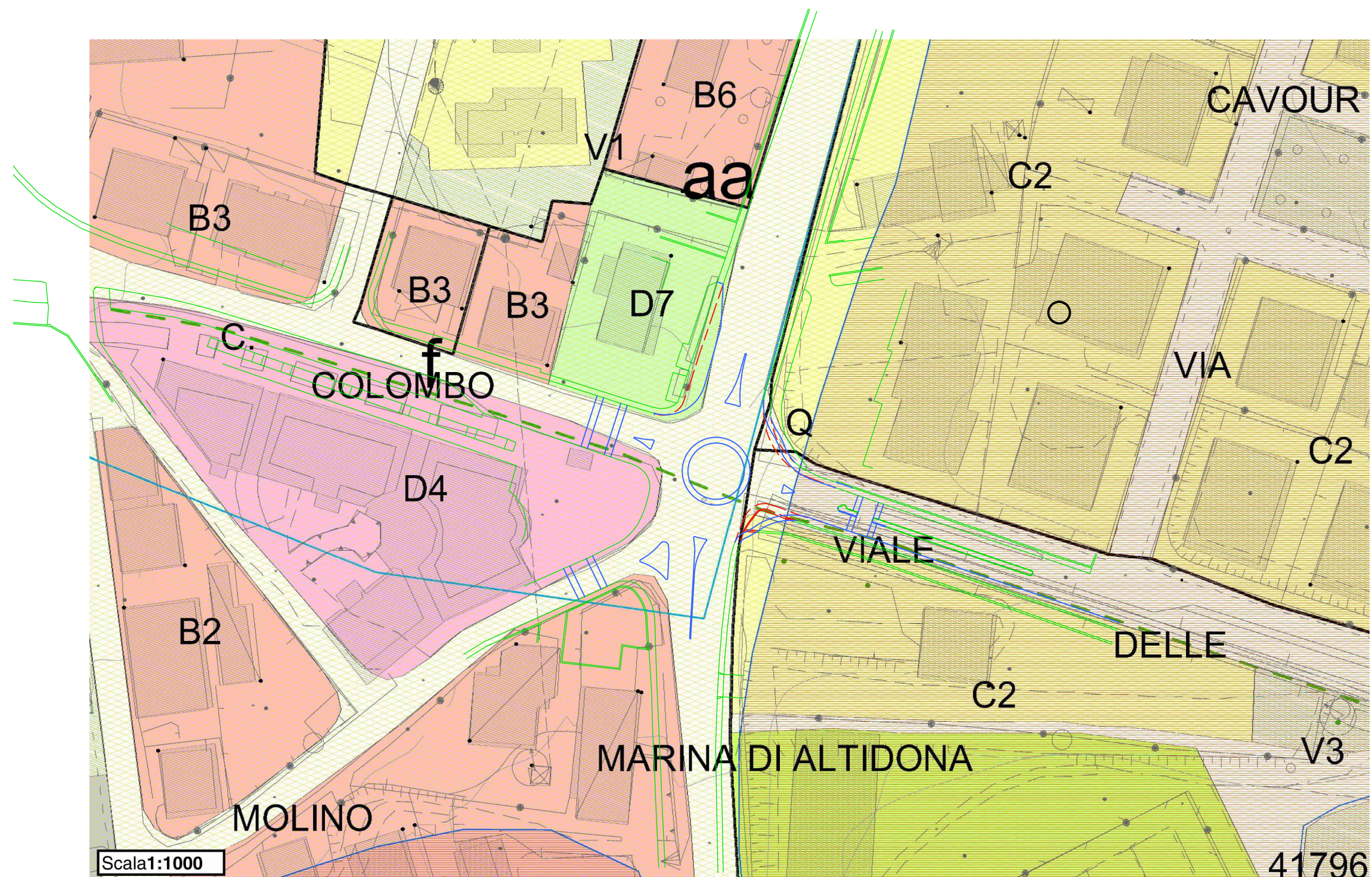
DATA

NOVEMBRE 2018

TAVOLA

SIU-r1

STUDIO INSERIMENTO URBANISTICO
scala 1: 500



LEGENDA

- ESISTENTE
- DA DEMOLIRE
- DA REALIZZARE

Legenda

AZZONAMENTO DEL PIANO

ZONE A PREVALENTE USO RESIDENZIALE

Zone A - art.44



Sottozone A1 - centro storico - art.45

Sottozone A2 - edifici e manufatti storici isolati - art.46

Zone B - art.47



Sottozone B1 - zone sature di impianto storico - art.48

Sottozone B2 - zone sature di impianto recente - art.49

Sottozone B3 - zone sature centrali - art.50

Sottozone B4 - zone di completamento della vallata - art.51

Sottozone B5 - zone di completamento della collina - art.52

Sottozone B6 - zone di valore ambientale e/o posizionale - art.53

Zone C - art.54



Sottozone C1 - zone di definizione del margine urbano - art.55

Sottozone C2 - zone di espansione (pl 3 - pl 4) - art.56, art.56bis

Sottozone C3 - zone di espansione valliva - art.57

Sottozone C3 - zone di espansione valliva (PL 9) - art.57bis

Sottozone C4 - zone di espansione collinare - art.58

ZONE A PREVALENTE USO PRODUTTIVO E COMMERCIALE

Zone D - art.59



Sottozone D1 - zone produttive artigianali - industriali di completamento - art.60

Sottozone D2 - zone produttive artigianali - industriali di espansione - art.61



Sottozone D3 - zone per il piccolo artigianato a carattere familiare - art.62



Sottozone D4 - zone commerciali - espositive nel tessuto urbano - art.63

Sottozone D4 - zone commerciali - espositive nel tessuto urbano (pl6) - art.63bis

Sottozone D5 - zone commerciali - espositive specializzate - art.64

Sottozone D6 - zone per ingrosso - esposizione di prodotti agricoli - art.65

Sottozone D7 - zone ricettive alberghiere - art.66



Sottozone D8 - zone di servizio alla viabilità e distribuzione carburante - art.67

ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' RICETTIVE E TURISTICHE

Zone DE - art.39



Sottozone DE1 - Aree attrezzate per campeggio - art.40

Sottozone DE2 - Luoghi del "turismo rurale" - art.41

ZONE A PREVALENTE USO AGRICOLO O NATURALISTICO

Zone E - art.29



Sottozone E1 - Agricole normali - art.30



Sottozone E2 - Agricole speciali - art.31



Sottozone E3 - Di riqualificazione ecologica - art.32



Sottozone E4 - Di tutela ecologica - art.33

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE

Zone F - art.68



Sottozone F1 - zone per servizi civici e sociali - art.69

Sottozone F2 - zone per servizi religiosi - art.70

Sottozone F3 - zone per servizi dell'istruzione - art.71

Sottozone F4 - zone per servizi sportivi - art.72

Sottozone F5 - zone per servizi cimiteriali - art.73

Sottozone F6 - zone per servizi tecnici ed impianti - art.74



Zona R - zone non edificabili di rispetto stradale - art.75

Zone S - zone non edificabili di uso pubblico inerenti il sistema della mobilità - art.76



Sottozone S1 - strutture per la mobilità territoriale (ferrovia, A14)



Sottozone S2 - strade veicolari



Sottozone S3 - percorsi pedonali e ciclabili



Sottozone S4 - parcheggi pubblici e di uso pubblico



aree di rispetto stradale e ferroviario

Zone V - zone di uso pubblico inerenti il sistema del verde e dei parchi - art.77



Sottozone V1 - parchi e giardini pubblici - art.78



Sottozone V2 - litorale - art.79



Sottozone V3 - parchi pubblici - art.80



Sottozone V4 - verde privato - art.81

ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' DI SERVIZIO E DI INTERESSE COLLETTIVO

Zone FE - art.36



Sottozone FE1 - Impianti tecnologici di interesse generale - art.37

Sottozone FE2 - Aree per attività sportive e ricreative all'aperto - art.38



aree di rispetto della zona cimiteriale

Strumenti di attuazione - art.12



Ambiti di attuazione indiretta :

di iniziativa pubblica (pp - esistenti / PP - di progetto)

di iniziativa privata (pl - esistenti / PL - di progetto)



Aree soggette a prescrizioni particolari

a - lettere identificative di specifiche prescrizioni particolari

CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEO - MORFOLOGICA



EMERGENZA GEOMORFOLOGICA - art.28 del P.P.A.R.



CORSI D'ACQUA Ambito di tutela integrale - art.29 del P.P.A.R.

FIUME ASO - CLASSE 1 (175m)
FOSSO S.BIAGIO - CLASSE 2 (135m)
CLASSE 3 (75m)
RESTANTI FOSSI - CLASSE 3 (35m)



CRINALI Ambito di tutela orientata - art.30 del P.P.A.R.



Crinale di classe 1



Crinale di classe 2



Crinale di classe 3



VERSANTI Pendenza > 30% - art.31 del P.P.A.R.



LITORALE MARINO Ambito di tutela integrale - art.32 del P.P.A.R.



ZONA "GA" DI ECCEZIONALE VALORE - Ambito provvisorio di tutela integrale



Spiaggia



Costa alta

CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO - VEGETAZIONALE



SOTTOSISTEMI TEMATICI ED ELEMENTI COSTITUTIVI
DEL SOTTOSISTEMA BOTANICO - VEGETAZIONALE
aree "BA" di eccezionale valore (art. 14 del P.P.A.R.)
- n. 78 - Colline a Sud di Ponte S.Biagio
- n. 79 - Collina Aprutina a Nord di Pedaso

VALUTAZIONE QUALITATIVA DEL
SOTTOSISTEMA BOTANICO - VEGETAZIONALE
aree di interesse floristico e vegetazionale
di piccole dimensioni (art. 33 del P.P.A.R.)
- n. 64
- n. 65



Q - Roverella
P - Palma
G - Gelso
T - Tiglio
PD - Pino domestico
PA - Pino d'aleppo
A - Alloro

CATEGORIE DELLA PATRIMONIO STORICO - CULTURALE

CENTRI E NUCLEI STORICI (art. 39 del P.P.A.R.)



Centri storici



Ambito di tutela integrale del Centro Storico

EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 39 del P.P.A.R.)



Ambito di tutela integrale degli Edifici e manufatti storici



Edifici storici

ZONE ARCHEOLOGICHE E STRADE CONSOLARI (art. 41 del P.P.A.R.)



Ambito di tutela integrale



Area archeologica (cisterna romana)



Aree con segnalazioni di ritrovamenti

STRADE E PUNTI PANORAMICI (art. 43 del P.P.A.R.)



Strade panoramiche - Ambito di tutela integrale



Punti panoramici - Ambito di tutela integrale

AREE PER RILEVANZA DEI VALORI PAESAGGISTICI - AMBIENTALI (art. 23 del P.P.A.R)



Aree "B" di rilevante valore - n. 24 - Torre di Palme - Lapedona



Aree "V" ad alta percettività visuale (intero territorio comunale)

VINCOLI PAESISTICO AMBIENTALI VIGENTI



aree di tutela ai sensi della Legge 08.08.1985 n°431 (Legge Galasso) ora D.Lgs. n.490/99



aree sottoposte a vincolo idrogeologico di cui all'art.1 del R.D. 30/12/22 n°3267

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

AREE A RISCHIO ESONDAZIONE



RISCHIO MODERATO R1



RISCHIO ELEVATO R3



RISCHIO MOLTO ELEVATO R4

AREE A RISCHIO FRANE



RISCHIO MODERATO R1



RISCHIO MEDIO R2



RISCHIO ELEVATO R3



RISCHIO MOLTO ELEVATO R4



Aree percorse da incendi



Edifici rurali di interesse storico-tipologico



Linea SNAM metano e ambito di tutela